



Vraagprijs € 517.500,- k.k.
Huurprijs € 3.500,- per maand

Genieweg 8 Mijdrecht
Mijdrecht



Omschrijving

Moderne, instapklare bedrijfs- of kantoorruimte, centraal tussen Amsterdam en Utrecht

Op zoek naar een eigentijdse bedrijfs- of kantoorruimte die zowel praktisch als representatief is? Aan de Genieweg in Mijdrecht bieden wij een hoogwaardige bedrijfsruimte van circa 255 m², verdeeld over twee verdiepingen. Hier combineert u de dynamiek van de Randstad met de rust, ruimte en betaalbaarheid van een uitstekend georganiseerd bedrijventerrein. Geen files, geen hoge vierkantemeterprijzen, maar wél gratis parkeergelegenheid, bereikbaarheid en een representatieve uitstraling.

Dit multifunctionele object is in 2011 nieuw opgeleverd en beschikt over een zee aan natuurlijk licht dankzij de hoge ramen aan zowel aan de voor- als achterzijde. De ruimte is tot in detail verzorgd en voorzien van moderne installaties zoals vloerverwarming (per ruimte regelbaar), airconditioning, glasvezel, LED-verlichting, elektrische shutters en een alarmsysteem. De afwerking is van hoog niveau met onder meer pvc-vloeren, systeemplafonds en een ruime keuken met daglicht. Bovendien is het energiezuinig: het pand heeft een zeer gunstig energielabel (A++). Direct voor de deur zijn drie eigen parkeerplaatsen, en is extra parkeergelegenheid achter het gebouw en in de openbare ruimte beschikbaar.

Indeling & bestemming

De indeling is flexibel en geschikt voor tal van bestemmingen: van kantoor tot showroom, studio of praktijkruimte. De entree met tochtportaal leidt naar een uitnodigende ontvangstruimte met een kleine winkelsectie, meerdere salonkamers met pantry's (inclusief close-in boilers) en een doucheruimte. Op de begane grond bevinden zich twee toiletten en op de eerste verdieping is een derde toilet aanwezig. Daarnaast zijn de systeemplafonds uitgerust met plafondspeakers en LED-verlichting. Ook is aan beveiliging gedacht met een professioneel alarm- en camerasysteem.

Veelzijdige indeling, eindeloze mogelijkheden

Dankzij de luxe afwerking en flexibele indeling is dit object bij uitstek geschikt voor uiteenlopende branches. Denk bijvoorbeeld aan:

- Wellness & beauty (schoonheidssalon, massagesalon, huidtherapie)
- Gezondheidszorg (fysiotherapie, diëtetiek, coaching, alternatieve therapie)
- Zakelijke dienstverlening (adviesbureau, marketing, interieurontwerp, fotografie)
- Retail/showroom (cosmetica, design, fashion, lifestyle)
- Studio's en ateliers (nagelstudio, tattoo, visagie, personal branding)
- Kleinschalige e-commerce of distributie
- Opleidingen & trainingen (bijv. permanente make-up of coaching)
- Combinatievormen (bijv. praktijk + verkoopruimte, of showroom + kantoor)

Strategische ligging & bereikbaarheid

De ligging is strategisch: direct aan de N201, met een snelle verbinding naar de A2. Binnen 20 tot 30 minuten bent u in Amsterdam, Schiphol, Utrecht of Amstelveen. Reist u met het openbaar vervoer? De bushaltes (lijnen 121 en 130) liggen op loopafstand, waarmee u binnen 15 minuten bij het busstation van Uithoorn bent. Ook per fiets zijn Uithoorn en Vinkeveen binnen 20 minuten te bereiken, en Amstelveen, Aalsmeer en Breukelen in iets meer dan een half uur.

Bestemmingsplan

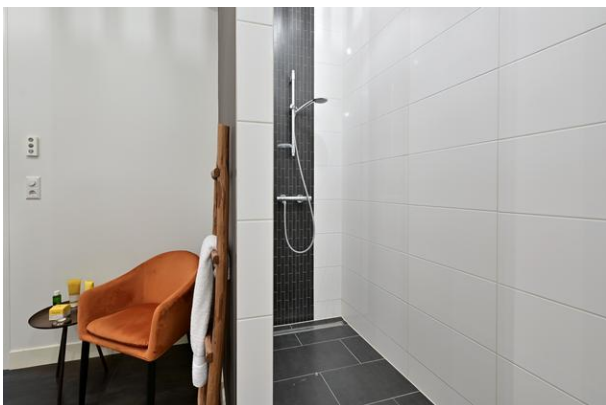
Het object valt onder de bestemming 'Bedrijf - 2' (volgens het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen", d.d. 20-04-2010), waardoor onder meer consumentgerichte bedrijven, overige bedrijven in categorie 1 en 2 en volumineuze detailhandel zijn toegestaan. Voor exacte voorwaarden en een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u graag naar de gemeente De Ronde Venen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

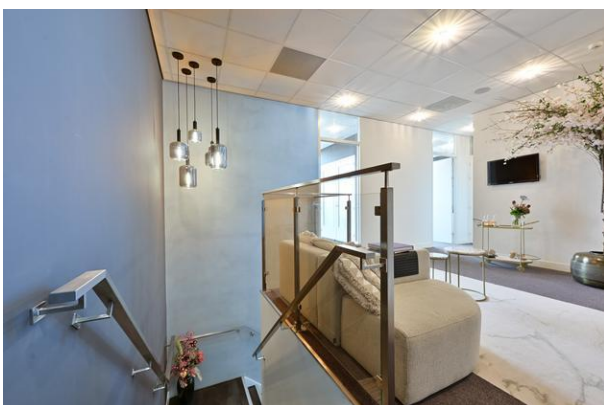
Bijzonderheden

- Oplevering en aanvaarding in overleg
- Definitieve gunning voorbehouden aan eigenaar
- Dit moderne bedrijfspand wordt zowel te koop als te huur aangeboden.
- Neem gerust contact met ons op voor de mogelijkheden, voorwaarden of een bezichtiging.

Wilt u werken op een toplocatie aan de rand van de Randstad, in een modern en representatief pand met alles erop en eraan? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de veelzijdigheid en mogelijkheden van deze unieke bedrijfs-/kantoorruimte in Mijdrecht.

Foto's





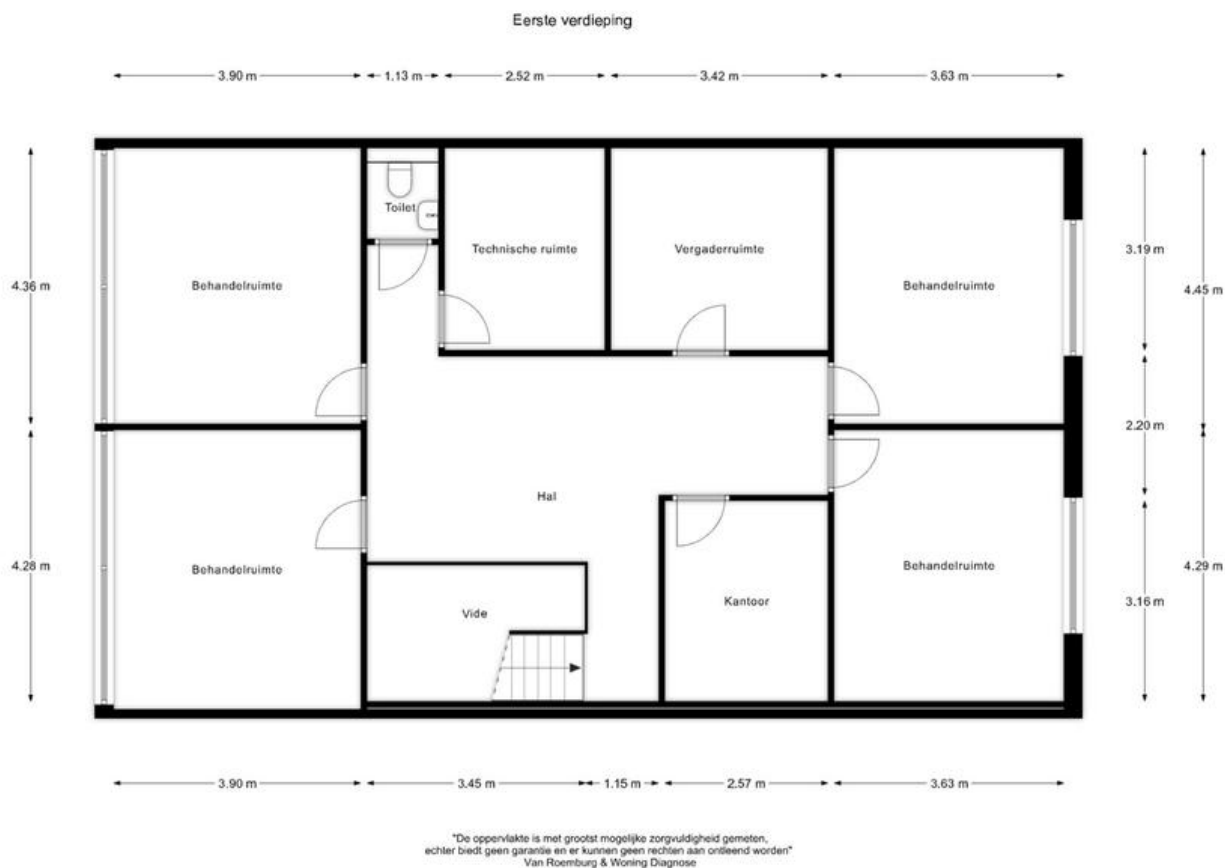


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roomburg & Woning Diagnose

Plattegrond



Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
772886155

Datum registratie
29-08-2024

Geldig tot
27-08-2034

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie

Gevels			+	++
Gevelpanelen			n.v.t.	
Daken			+	++
Vloeren			+	++
Ramen			+	++
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrische boiler	
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	2,5 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Genieweg 8
3641RH Mijdrecht
BAG-ID: 0736010000104500

Bouwjaar
2012

Compactheid
1,63

Gebruiksoppervlakte
251 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie
100% Winkel

Opnamedetails

Naam
Marcus A.G.T Schröder

Certificaathouder
Schröder & Schröder B.V.

Inschrijffnummer
2110839

KvK-nummer
52397939

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
DEKRA Certification B.V.

Examennummer
52531

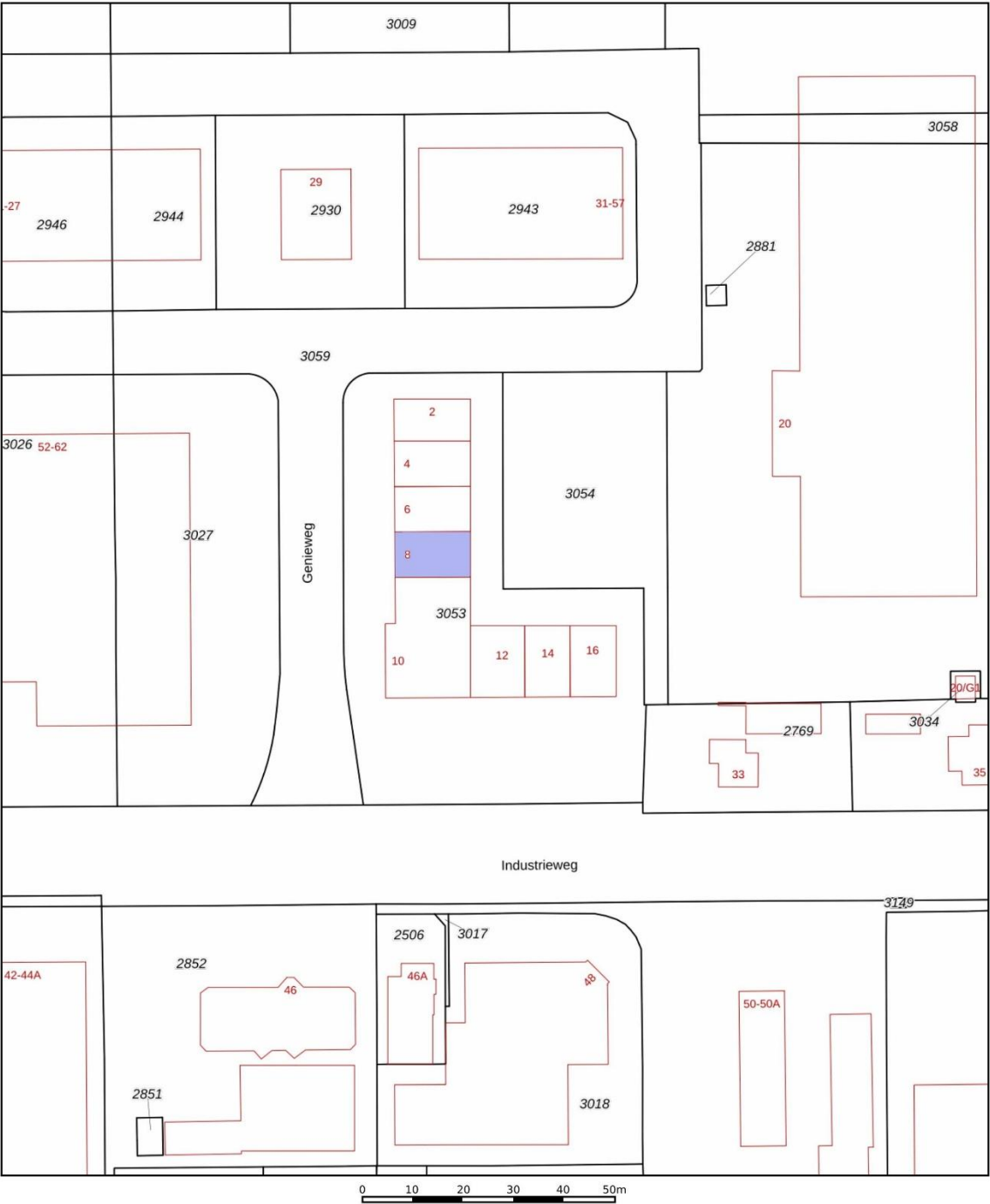


U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Genieweg 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Mijdrecht

Sectie B

Perceel 3053

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

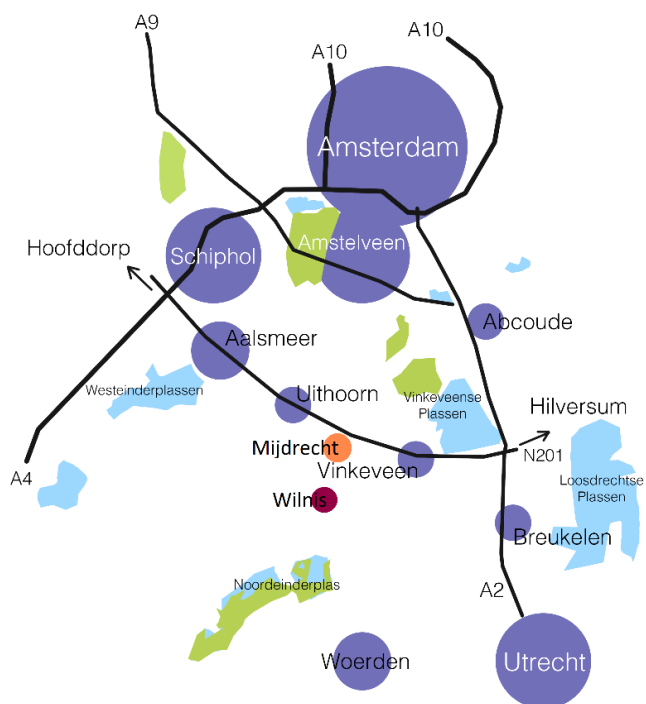


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Dorpscentrum van Mijdrecht: op 500 m





Interesse in dit bedrijfspand?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op

