



HUURPRIJS € 900 P.M.

PRODUCTIEWEG 42 MIJDRECHT

Dorpsstraat 14, 3641 EC Mijdrecht | 0297 - 212987 | info@vidamakelaars.nl | www.vidamakelaars.nl



KENMERKEN

Vraagprijs	€ 900 p.m.
Huurprijs	€ 900
Soort	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2010
BVO oppervlakte	115 m ²
VVO oppervlakte	
Vrije hoogte	400 cm
Aantal verdiepingen	2
Parkeren	Op het buitenterrein is parkeergelegenheid aanwezig

Bijzonderheden

- Ideaal voor ambachtelijke, technische of logistieke ondernemers
- Moderne faciliteiten: voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur
- Krachtstroom aanwezig
- Entresol voor extra opslag
- Flexibel in te delen ruimte
- Pantry en toilet aanwezig
- Energiezuinig en goed geïsoleerd
- Hoog afwerkingsniveau, in 2021 opnieuw opgebouwd
- Moderne uitstraling

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte voor opslag, kleinschalige productie, een werkplaats of ambachtelijke activiteiten? Op een centrale locatie in Mijdrecht bieden wij deze moderne bedrijfsunit aan, ideaal voor ondernemers in de techniek, logistiek, bouw of e-commerce die waarde hechten aan bereikbaarheid, flexibiliteit en een professionele uitstraling.

Kenmerken van het pand

Het pand is oorspronkelijk gebouwd in 2010 en in 2021 compleet opnieuw opgebouwd. Het beschikt over een moderne meterkast met 5 groepen en aansluitingen voor gas, water en elektra. De bedrijfsunit is uitgerust met een elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte 4 meter) met aparte loopdeur, krachtstroomvoorziening, een begane grond met betonvloer (draagvermogen 1.500 kg/m²), een verdiepingsvloer en een entresol van circa 15 m², een toilet en een pantry.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 115 m² bvo, verdeeld als volgt:

- Begane grond: werkplaats/opslagruimte van ca. 50 m² met overheaddeur en loopdeur
- Entresol: ca. 15 m²
- Volledige verdiepingsvloer: ca. 50 m²

De indeling is praktisch en flexibel, waardoor de ruimte zich uitstekend leent voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Ligging en bereikbaarheid

Dankzij de centrale ligging nabij de Provinciale weg N201 en rijksweg A2 zijn belangrijke steden zoals Utrecht, Amsterdam, Uithoorn, Amstelveen en Schiphol binnen 20 minuten bereikbaar. Dit maakt het pand uitermate geschikt voor bedrijven die snel hun klanten in de Randstad willen bedienen.

Huurinformatie

- Huurprijs: € 900,- per maand exclusief BTW
- Minimale huurtermijn: 3 jaar
- Huurcontract: op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), inclusief bijbehorende algemene bepalingen
- Huurprijsherziening: jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de CBS-clausule
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW

VvE en servicekosten

Het pand maakt deel uit van de VvE Bedrijfsunitcenter Handelsweg/Productieweg te Mijdrecht. De servicekosten zijn voor rekening van de verhuurder.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen' is van toepassing. Enkelbestemming bedrijf-1, met functieaanduiding tot en met categorie 4. Dit betekent dat de ruimte met name geschikt is voor opslag, kleinschalige productie en/of een werkplaats. Let op: Detailhandel, horeca en zware industrie zijn niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Daarmee sluit de unit perfect aan op de wensen van ondernemers in logistiek, ambacht, kleine productiebedrijven, installateurs, e-commerce, bouwgerelateerde bedrijven en zzp'ers in techniek en dienstverlening.

Interesse?

Neem gerust contact op voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging of voor meer informatie. Wij denken graag met u mee!



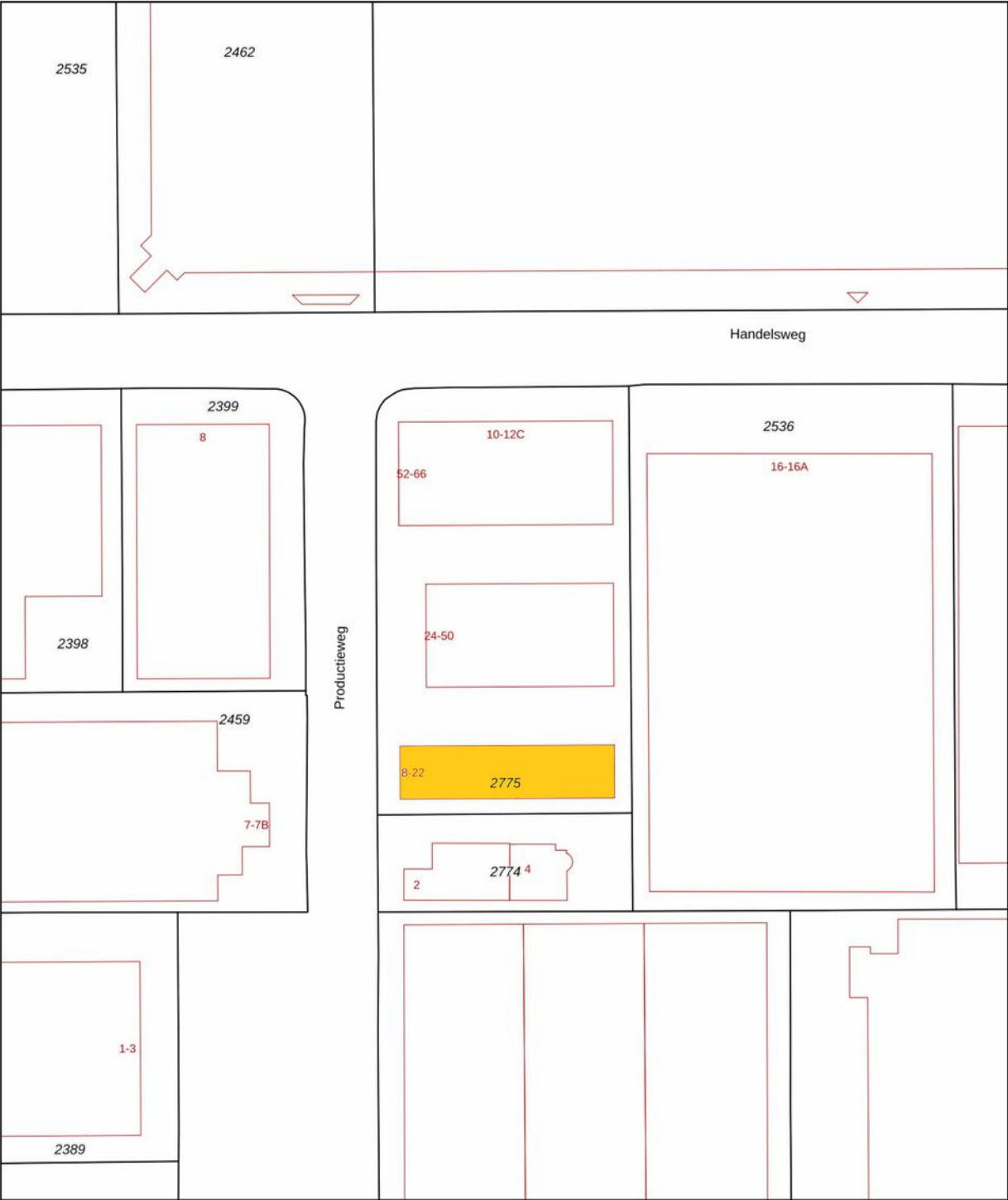




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Productieweg 42



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Perceelnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Mijdrecht

B

2775

kadaster

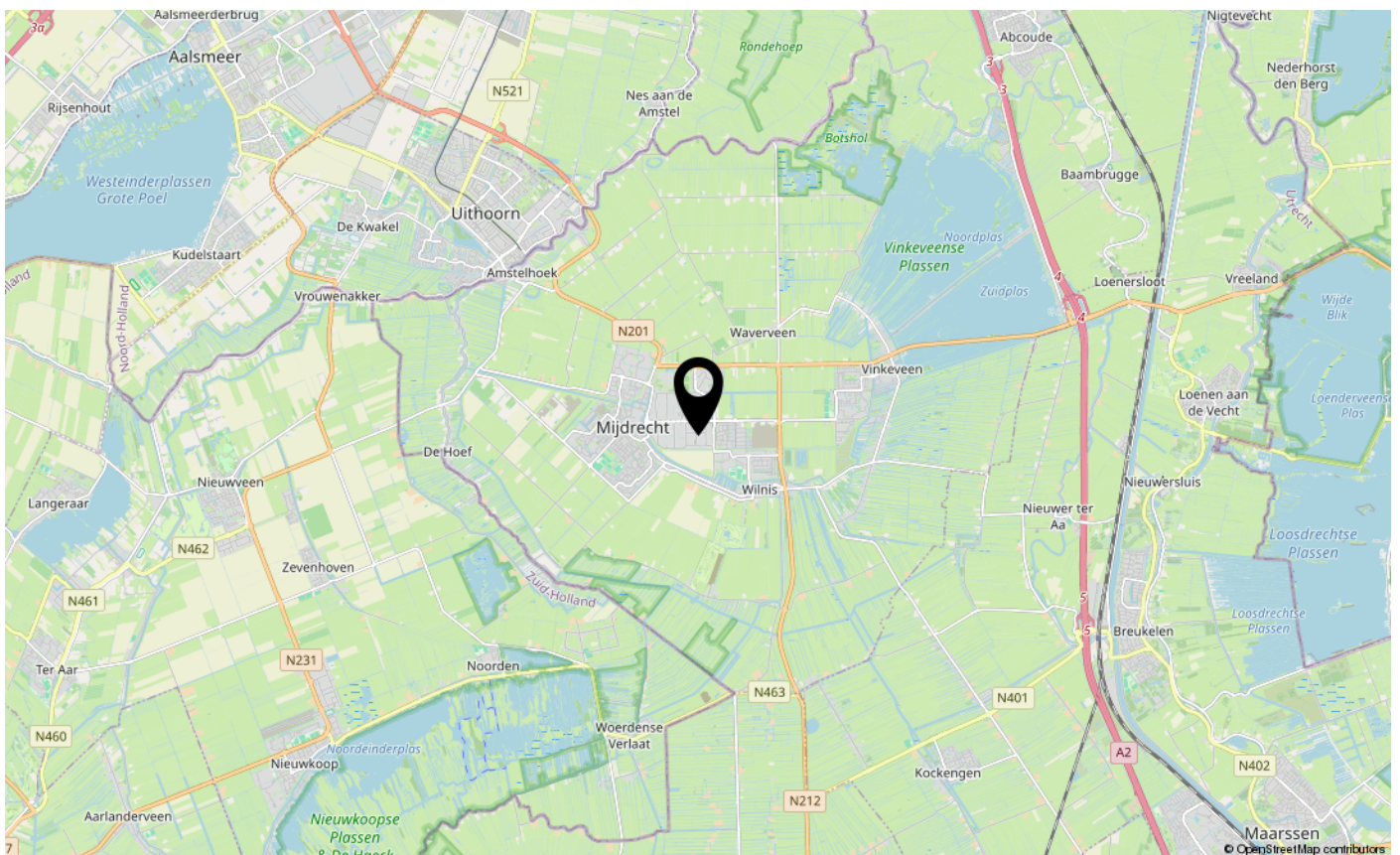
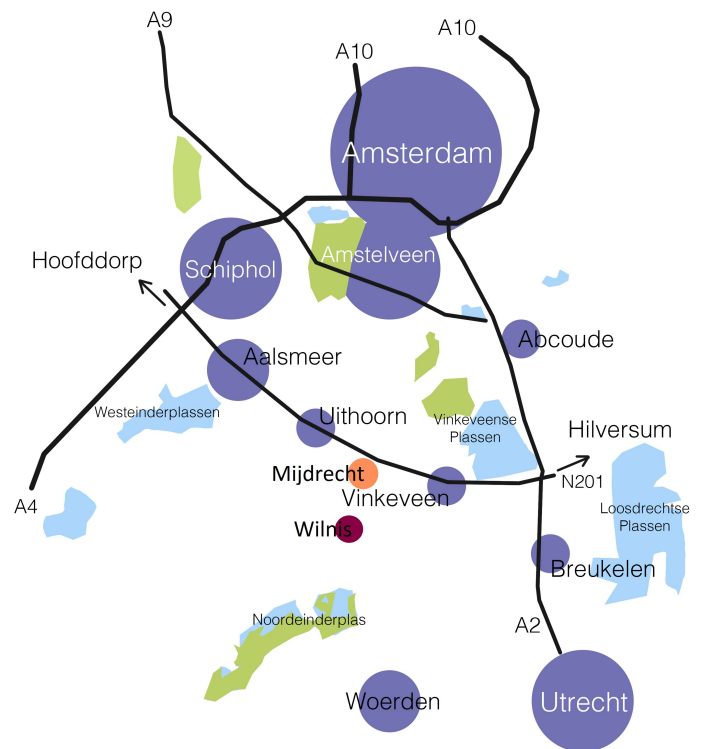
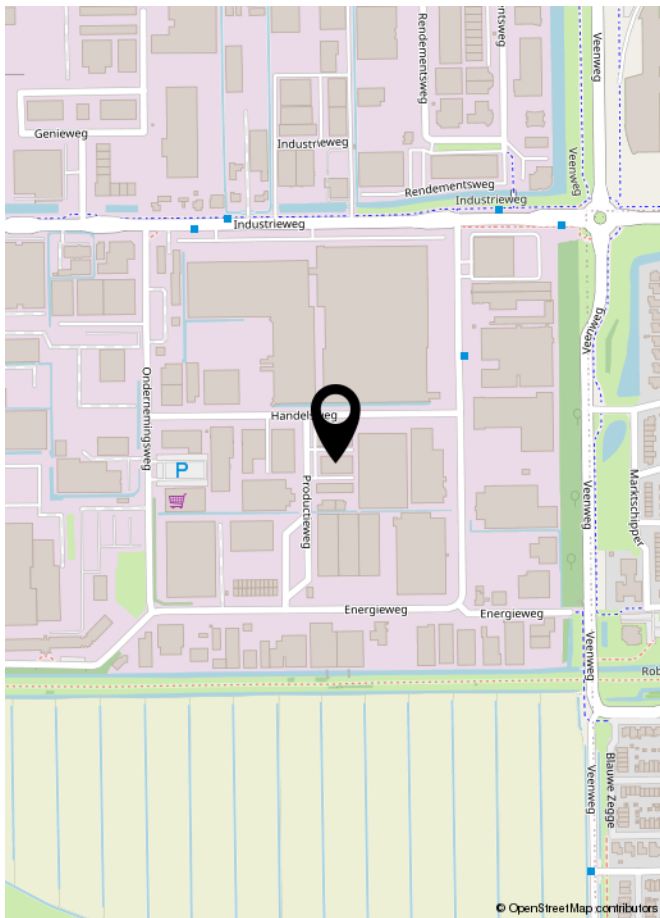
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE





INTERESSE IN DIT PAND?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP

