



Huurprijs € 1.250,- per maand

Productieweg 1 A-7 Mijdrecht
Mijdrecht



Omschrijving

Geef jouw onderneming de uitstraling die het verdient in deze moderne, luxe en duurzame bedrijfsunit op een toplocatie in Mijdrecht

Aan de Productieweg 1 A7 in Mijdrecht verrijst het exclusieve Bedrijvenpark Mijdrecht: een moderne locatie met 20 hoogwaardige bedrijfsunits. Bouwnummer 17 is beschikbaar voor verhuur vanaf medio 2026 en biedt jouw bedrijf een representatieve, duurzame en functionele thuisbasis.

Moderne luxe gecombineerd met functionaliteit

Stap binnen in een bedrijfsunit die comfort en uitstraling moeiteloos combineert. Met twee eigen parkeerplaatsen, een elektrische overheaddeur en een hoge vrije hoogte op zowel de begane grond (3,70 m) als de verdieping (3,25 m), is deze unit ideaal voor werkplaats, opslag, showroom of kantoor. De hoogwaardige afwerking, betonnen vloeren en solide constructie onderstrepen de premium uitstraling.

Duurzaam & energiezuinig

Deze gasloze unit is voorzien van een luchtwarmtepomp, vloerverwarming op de verdieping en een airco-unit voor verwarming en koeling. Optioneel kunnen PV-panelen en een laadpaal worden toegevoegd. Een slimme investering in comfort én energiebesparing.

Indeling op maat

- Begane grond: trap met hek, betegeld toilet met fontein, uitstortgootsteen, trapkast
- Verdieping: betegeld toilet, wand-, vloer- en plafondafwerking in overleg
- Optioneel: pantry op de verdieping

Toplocatie met uitstekende bereikbaarheid

- Slechts 20 minuten van Amsterdam, Schiphol, Woerden en Utrecht
- Nabij N201 en N212, snelle verbinding naar A2 en A12
- Jouw bedrijf is zichtbaar, bereikbaar en strategisch gelegen.

Huurinformatie

- € 1.250 per maand exclusief BTW, energiekosten, internet en overige aansluitingen
- Minimale huurperiode: 2 jaar
- Huurvoorwaarden en contractdetails op aanvraag

Interesse?

Grijp deze unieke kans om jouw onderneming te vestigen op een toplocatie in De Ronde Venen. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met Vida bedrijfsmakelaars og.

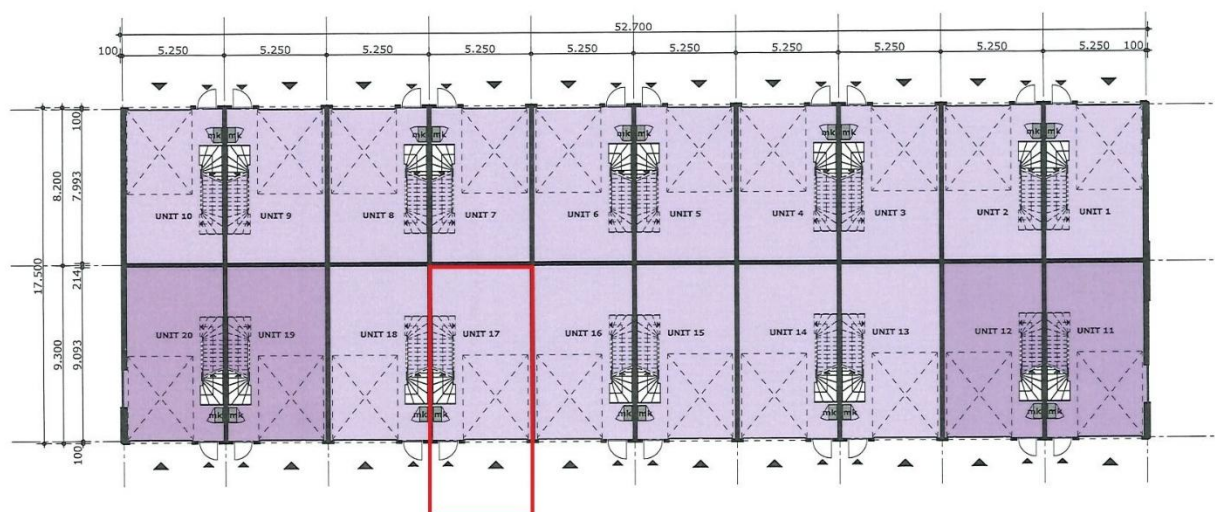
Een moderne, duurzame en representatieve bedrijfsunit die jouw bedrijf de uitstraling geeft die het verdient.

Foto's

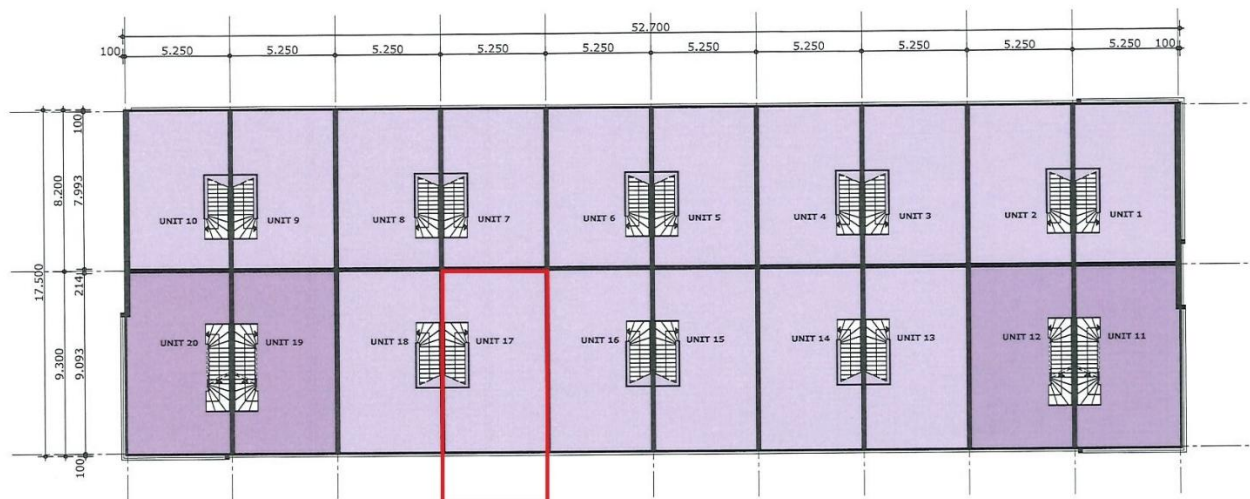


Plattegrond

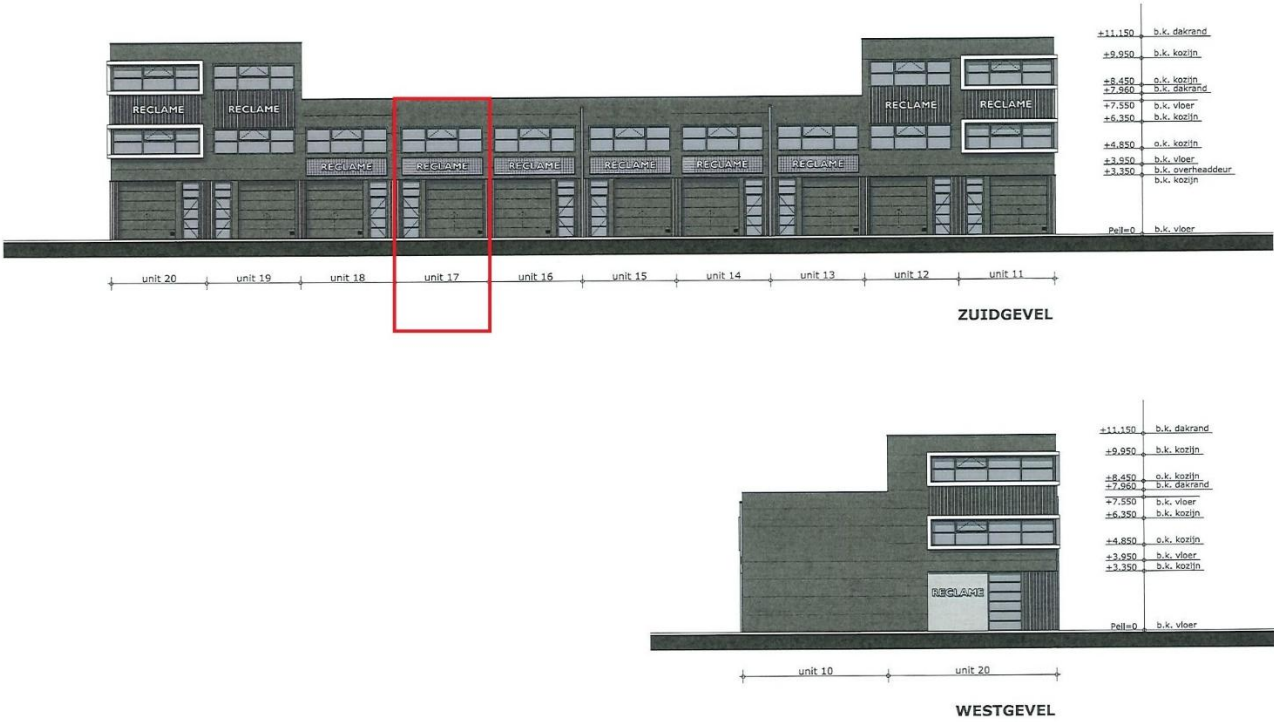
Begane grond



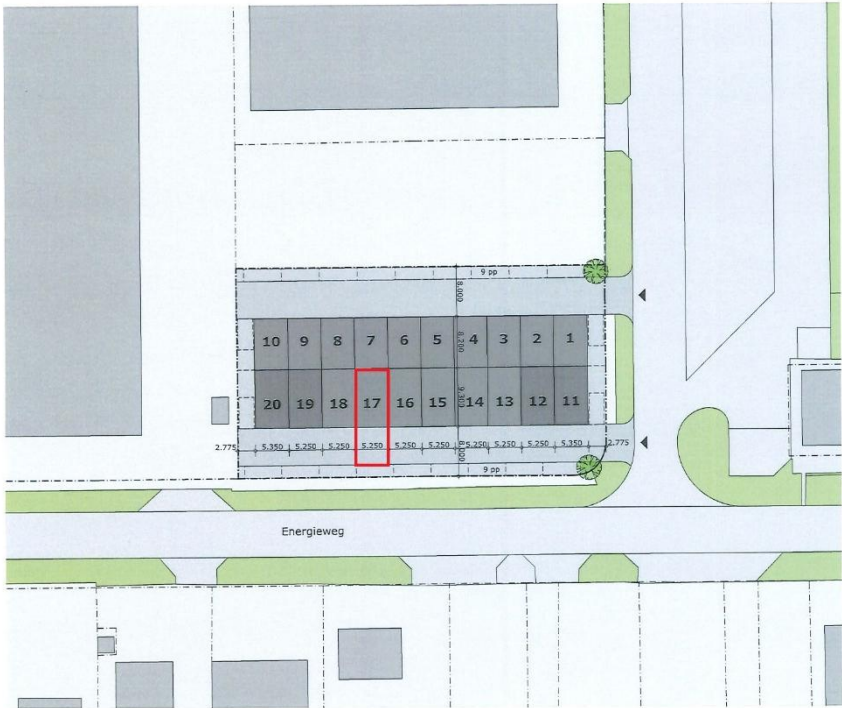
Eerste verdieping



Gevelaanzicht

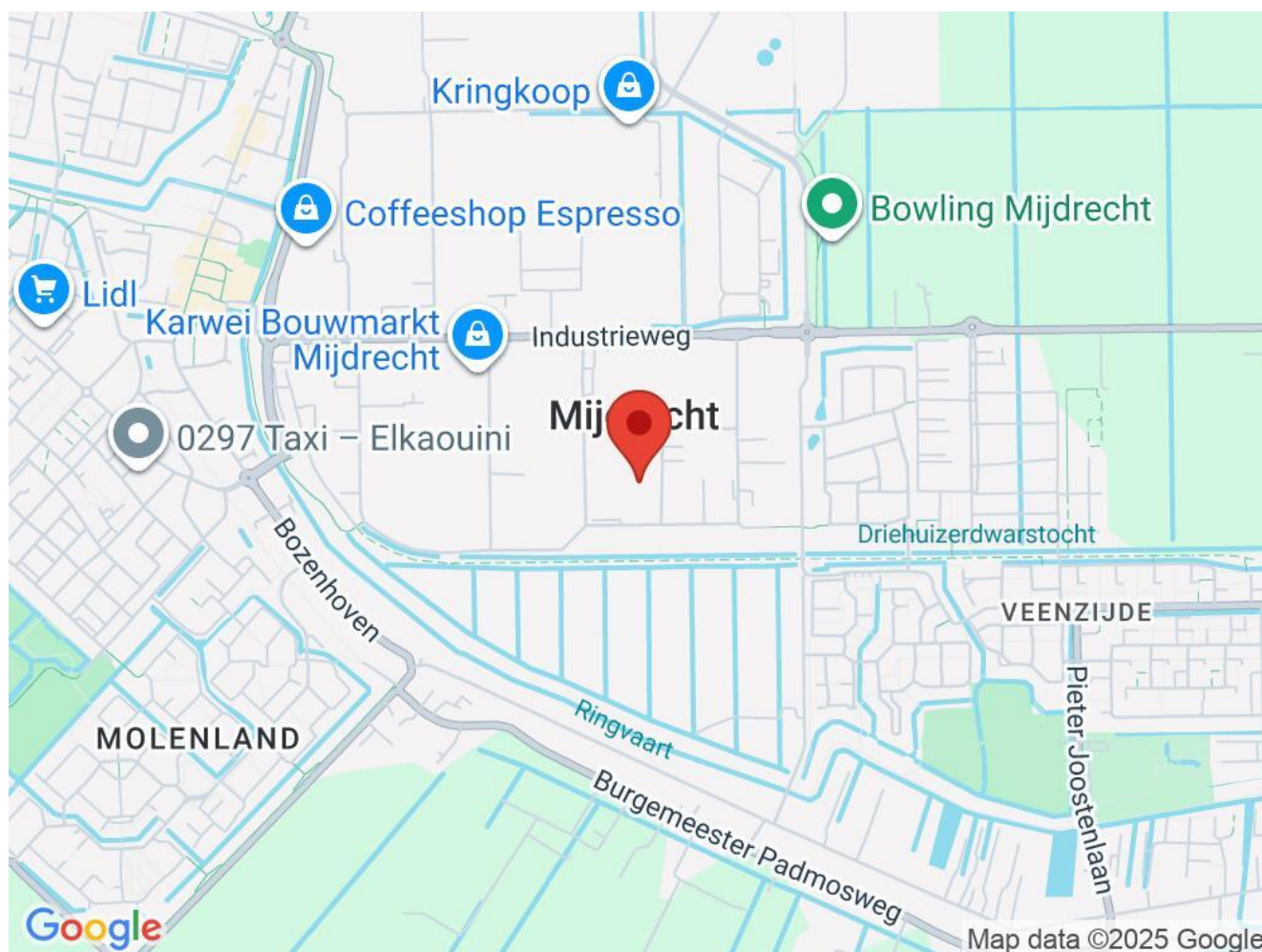


Situatietekening



Bruto vloeroppervlakte (BVO):			
	BG	1 ^e verd.	2 ^e verd. Totaal
Unit 1	44	44	88
Unit 2	43	43	86
Unit 3	43	43	86
Unit 4	43	43	86
Unit 5	43	43	86
Unit 6	43	43	86
Unit 7	43	43	86
Unit 8	43	43	86
Unit 9	43	43	86
Unit 10	44	44	88
Unit 11	50	50	150
Unit 12	49	49	147
Unit 13	49	49	98
Unit 14	49	49	98
Unit 15	49	49	98
Unit 16	49	49	98
Unit 17	49	49	98
Unit 18	49	49	98
Unit 19	49	49	147
Unit 20	50	50	150
Totaal:			2.046 m²

Locatie

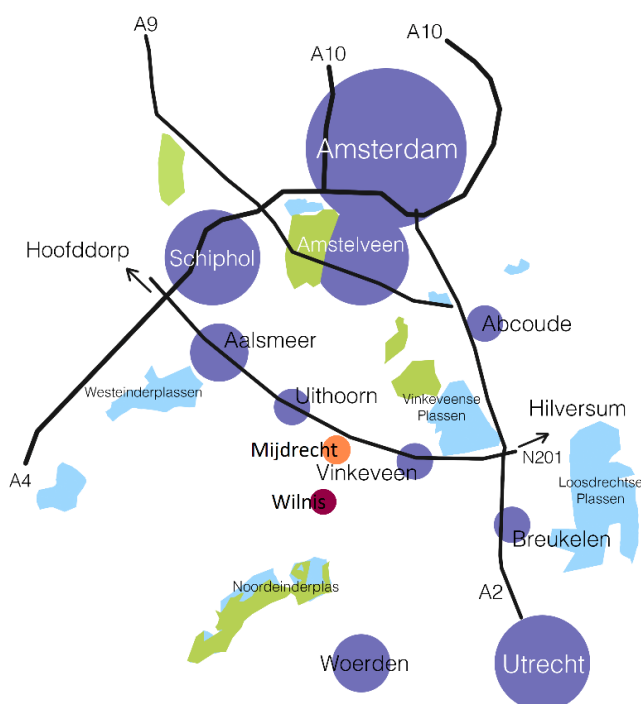


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Dorpscentrum van Mijdrecht: op 500 m





Interesse in dit bedrijfspand?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op



funda in business