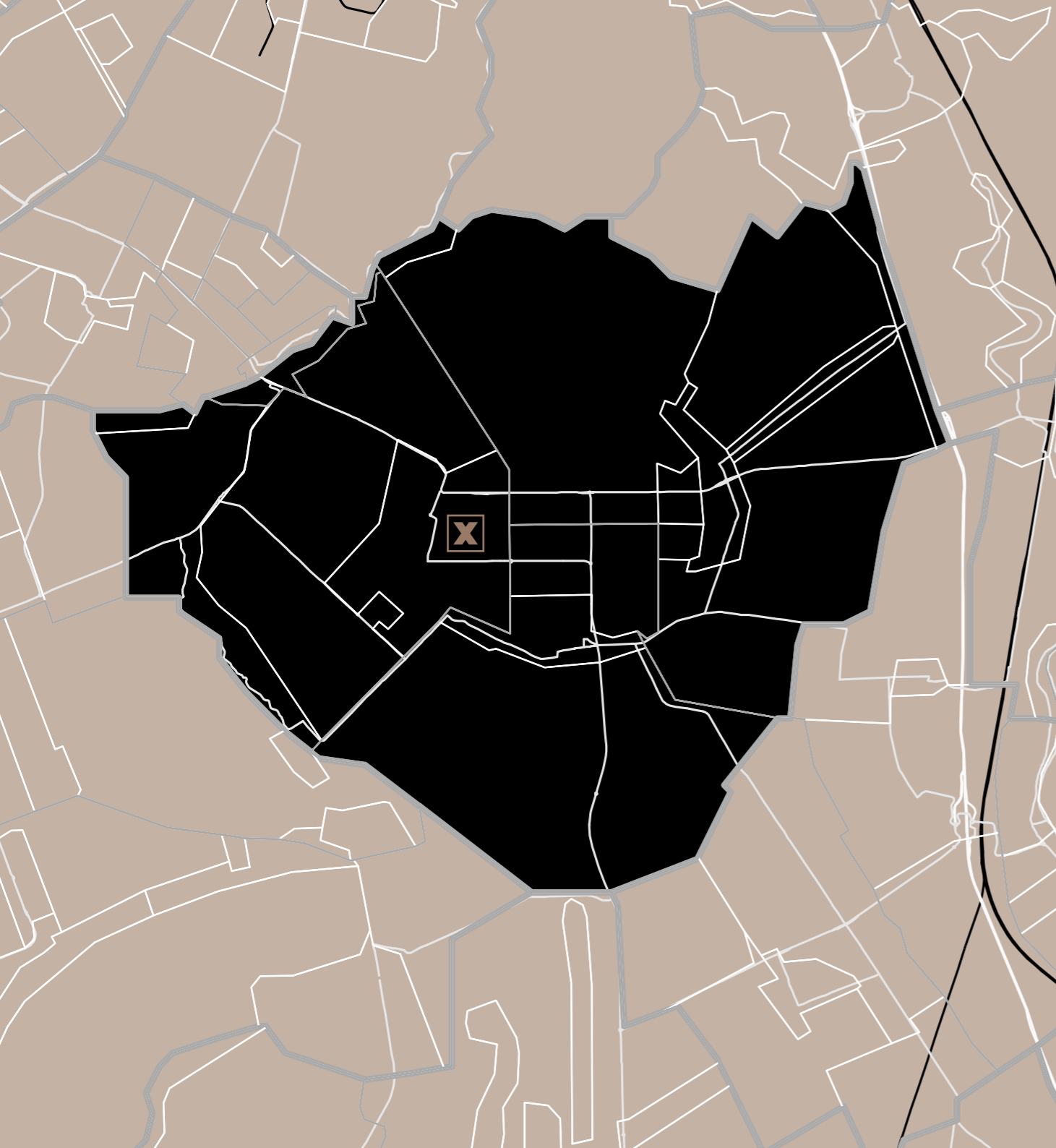


# 22

Betaalbare en **duurzame bedrijfsunits**  
te koop voor zelfstandigen, inclusief  
twee dubbele units met bedrijfswoning.



CONSTRU **X**



# INHOUD

4

## Deel 1: Algemene informatie & voorwaarden

- Projectomschrijving
- Documentatie en voorwaarden
- Duurzaam bouwen
- Bestemmingsplan
- Meer- en/of minderwerk
- Kenmerken
- Opleveren van de bedrijfsruimten
- Mandelige weg en beheer
- Betalingen en financiering
- Kadastrale splitsing
- Vergunningen en start bouw
- Bouwkosten en rente
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Reclame-uitingen

10

## Deel 2: Technische omschrijving

- Afmetingen
- Betonvloer b.g.g.
- Metaalconstructie
- Omgevingsvergunning
- Voorbereidende werken
- Heiwerken
- Grondwerken
- Bouwplaatsinrichting
- Buitengevels
- Vloerisolatie
- Kantplank
- Verdiepingsvloeren
- Scheidingswanden
- Kaders
- Daktoetredingsluik
- Fundering
- Dakbeplating
- Vloerverwarming
- Binnen riolering
- Dakisolatie en -bedekking
- Gevelafwerking
- Brandwerende bekledingen
- Hemelwaterafvoer
- Overheaddeuren
- Trap- en hekwerken
- Terreinriolering
- Raam- en deurkozijnen
- Meterkast & voorziening
- Bestrating
- Oplevering

22

## Bijlage kopers tekeningen

- Schaal 1 op 50
- Schaal 1 op 35
- Plattegrond begane grond
- Plattegrond eerste verdieping
- Plattegrond tweede verdieping
- Fase 1 (losse bijlage)
- Fase 2 (losse bijlage)

5



DEEL 1:

# ALGEMENE INFORMATIE & VOORWAARDEN

## Projectomschrijving

- Het complex omvat totaal 22 individuele bedrijfsruimten. Het zijn zelfstandige ruimten met eigen grond. Dus geen VvE of verzamelgebouw.

- In het plan worden ook 2 dubbele bedrijfsunits met daarboven twee bedrijfswoningen met dakterrass gerealiseerd
- Het project betreft een aantal bedrijfs- en kantoorunits aan de Constructieweg 12 te Mijdrecht.
- De bedrijfsruimten worden als casco opgeleverd.

## Documentatie en voorwaarden

- De bouw van de bedrijfs- en kantoorruimten wordt gerealiseerd conform de tekeningen en de bijbehorende stukken, te weten:
  - 1) Algemene informatie en voorwaarden
  - 2) Technische omschrijving
  - 3) Tekeningen, gevels en plattegronden
- De “verkoper”, Constructie Vastgoed B.V., behoudt zich het recht voor om, voor zover dit noodzakelijk is voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen, wijzigingen aan te brengen in de architectuur en de constructies.
- Alle maten zijn “circa” maten.
- Het is de koper (zonder schriftelijke toestemming) niet toegestaan, tijdens de bouw zelf, of door derden werkzaamheden te laten uitvoeren.
- De koopbrochure maakt een onderdeel uit van de overeenkomst, echter de hierin opgenomen artist impressions zijn indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken.

## Duurzaam bouwen

- De zorg voor het milieu staat bij Constructie Vastgoed B.V. hoog in het vaandel. Samen met de gemeente en de overige partners in het bouwteam is getracht, daarvoor mogelijk, maatregelen te treffen en materialen toe te passen die het milieu zo min mogelijk schaden en toch een hoge kwaliteit en eigentijdse uitstraling hebben

## Bestemmingsplan

- Het ontwerp voldoet aan de eisen, gesteld aan bedrijfsgebouwen uit het vigerende bouwbesluit en het bestemmingsplan, ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning.
- De ruimten worden als casco opgeleverd met op de tekening aangegeven meterkast, trap en vloerverwarming op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping. De koper moet zelf zorgen voor de gebruiksvergunning van de gemeente De Ronde Venen.
- Voor eventuele wijzigingen van, en/of aanvullingen op, de bouwkundige indeling en inrichting, kan een aanvullende omgevingsvergunning van de gemeente De Ronde Venen noodzakelijk zijn.

## Meer- en/of minderwerk

- Door de aannemer kunnen meerwerkopties worden aangeboden. Deze meerwerkopties zullen tijdens de bouw worden uitgevoerd.
- Het laten uitvoeren van wensen is mogelijk onder de navolgende beperkingen:
  - 1) Verkoper kan geen verzoeken voor wijzigingen in behandeling nemen die in strijd zijn met de overheidsvoorschriften.
  - 2) Verkoper kan alleen verzoeken voor wijziging van de gevels of de constructies in behandeling nemen voor zover dit vroegtijdig en met goedkeuring van de architect en/of constructeur en passend in de bouwplanning mogelijk is.

## KENMERKEN

<b>Ligging</b>	Constructieweg 12, Mijdrecht
<b>Oppervlakte units</b>	Unit 1 t/m 20 circa 102 m <sup>2</sup> bruto vloeroppervlak
<b>Oppervlakte units</b>	Unit 21 & 22 100 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte en een bedrijfswoning van ca. 150 m <sup>2</sup> BVO met een dakterras van ca. 50 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	2 plaatsen op eigen grond voor de unit
<b>Kooprijks units</b>	Vanaf € 199.950,- v.o.n. (excl. btw)

A++

B

C

D

E

F

G

### Opleveren van de bedrijfsruimten

- Twee weken voor de oplevering wordt de koper schriftelijk in kennis gesteld van de datum en tijd waarop de oplevering en overdracht zal plaatsvinden.
- Voor de overdracht van de sleutel dient de koper alle termijnnota's en de nota's van eventueel uitgevoerd meerwerk te hebben voldaan.
- Op de dag van de oplevering is het pand geheel "bezemschoon" en is het sanitair, indien aanwezig, gereinigd en het vensterglas gewassen.
- Bij oplevering zal het pand per auto bereikbaar zijn en het bijbehorende terrein zal gebruiksgereed worden opgeleverd aan de individuele eigenaren.

### Mandelige weg en beheer

- Voor het beheer van de weg, ook wel de mandelige weg geheten, wordt bij de akte van levering, een beheersvereniging van eigenaren opgericht, de Vereniging van Eigenaren ten behoeve van alleen de weg.
- Geruime tijd voor de oplevering van de panden zal door Constructie Vastgoed B.V. een vergadering worden belegd waarin enkele zaken worden geregeld met betrekking tot het installeren van een bestuur voor deze mandelige weg.
- Het bestuur van deze vereniging gaat zelf na in hoeverre, en op welke wijze, zij beheer en onderhoud regelt, veelal middels een ledenvergadering.

### Betalingen en financiering

- Bij het aangaan van een overeenkomst met Constructie Vastgoed B.V. wordt bij de notaris een koopovereenkomst gesloten.
- De koper dient 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst 10% van de totale koop-/aaneemsom inclusief btw als zekerheid te stellen in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.
- De koopsom dient betaald te worden in termijnen.
- De grondtermijn dient voldaan te worden bij het passeren van de akte van levering, opnieuw bij de notaris, enkele weken vóór aanvang van het werk.
- Het kadastrale nummer en de grond wordt op naam van de koper geschreven.
- Deze grondtermijn, het grondgebonden deel van de overeenkomst, omvat ca. 50% van de koopsom.
- De overige termijnen zijn bouwtermijnen die gerelateerd zijn aan de koopovereenkomst en volgen de vorderingen van de bouw.
- De ervaring leert dat de bedrijfsruimten goed te financieren zijn. Wij kunnen de koper hierbij assisteren



## Kadastrale splitsing

- De grond zal kadastraal worden gesplitst in separate kavels, d.w.z. dat elke koper juridisch eigenaar wordt van een eigen kadastrale kavel met daarop de bedrijfs- en/of kantoorruimte.
- Hierdoor kan elke bedrijfsruimte apart worden belast met een hypotheek en is ook apart te verkopen of te verhuren, zonder toestemming van de andere eigenaren.

## Vergunningen en start bouw

- Een koper dient zich ervan te vergewissen of de ruimte(n) in voldoende mate geschikt over de eigenschappen die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van zijn bedrijf. Hierbij dient opgemerkt te worden dat horeca, wonen en detailhandel op het bedrijventerrein aan de Constructieweg niet zijn toegestaan.
- Nadat de bouw (volgens de omgevingsvergunning) is gerealiseerd voldoet de unit in principe aan de plaatselijk geldende brandweereisen. Indien de indeling wijzigt en daarmee de gemoeide aanvullende eisen, zullen deze in rekening worden gebracht bij de koper.
- Afhankelijk van de aard van het gebruik kunnen de betreffende overheden aanvullende eisen stellen; deze zijn voor rekening van de koper.
- In de koopakte wordt aangegeven wanneer de start van de bouw uiterlijk zal plaatsvinden. Zodra de omgevingsvergunning definitief is en er voldoende units verkocht zijn, ten minste 60%.
- Na start bouw (start heiwerk) zal de bouwperiode binnen 250 werkbare werkdagen worden afgerond, waarna de bedrijfsruimten opgeleverd worden.

## Bouwkosten en rente

- Als koper van een bedrijfsunit betaalt u de aanneemsom in termijnen. De termijnen zijn gekoppeld aan de vorderingen van de bouw, verschillen per fase en worden berekend over de aanneemsom. Een en ander zoals in de aanneem-overeenkomst vermeld.

## Aansluitkosten nutsvoorzieningen

- De bedrijfsunits worden voorzien van aansluitingen ten behoeve van nutsvoorzieningen en data. De kosten voor deze aansluitingen zijn niet in de koop- en aanneemovereenkomst opgenomen. U dient hiervoor een richtprijs aan te houden van € 1800,- excl btw. Het definitieve bedrag wordt separaat aan de kopers gefactureerd, zodra deze kosten door het nuts- en kabelbedrijf worden gefactureerd, doch niet voordat de levering bij de notaris heeft plaatsgevonden.
- De aangevraagde aansluitwaardes zijn voor elektra: 3x 25 AMP en voor water: 1,5 m<sup>3</sup>.
- Het risico voor tijdige levering van de aansluitingen is voor de koper

## Reclame-uitingen

- De reclame-uitingen zullen verplicht collectief worden aangeschaft en uitgevoerd in zwart-wit om de kwaliteit te waarborgen, ter voorkoming van "verrommeling" aan de gevels. De richtprijs is €1500,- excl btw per unit.

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## AFMETINGEN

Oppervlakte b.g. ca.	51,0 m <sup>2</sup>
Oppervlakte verdiepingsvloer ca.	49,5 m <sup>2</sup>
Zijhoogte pand	7,8 m <sup>1</sup>

### Betonvloer b.g.g.

- Stellen van bekisting t.b.v. de betonstort.
- Uitgangspunt is een vloerbelasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>.
- Betonvloer bedrijfshal, dikte en wapening volgens berekening van onze constructeur.
- Het beton wordt gestort op plastic folie.
- De vloer wordt monoliet afgewerkt, met 2 kg/m<sup>2</sup> kwarts ingestrooid.
- T.p.v. de overheaddeuren wordt in de vloer een dubbele verzinkte hoeklijn met aangelaste ankers ingestort.

- Wapening uitvoeren in FeB500 HKN.
- Betonvloer gestort en afgewerkt volgens NEN 2743 (2003), vlakheid NEN 2747 (2001), klasse 5.
- Betonkwaliteit volgens opgave van onze constructeur.



### Metaalconstructie

- De constructie wordt vervaardigd volgens de tekening en berekening van onze constructeur.
- De constructie wordt op de fundering verankerd door middel van ankerplaten.
- De constructie wordt erop berekend dat er zonnepanelen op het dak geplaatst kunnen worden.
- Kopgevelsteunen, windverbanden en kokerprofielen, t.b.v. raampuien, overheaddeuren en buitenwanden, zijn inbegrepen.
- Productie- en montageproces alsmede toleranties e.d. volgens de norm NEN-EN1090-1.
- De metalen onderdelen worden ontdaan van onzuiverheden en walshuid door middel van staalstraling - norm SA 2.5.
- De onderdelen worden behandeld met een laag zinkfosfaat-verf; dikte ± 70 micron en in de kleur (keuze ontwikkelaar) uit het standaardprogramma van de leverancier.
- Zinkfosfaat-verven zijn technisch en optisch geen eindlagen en niet geschikt voor (tijdelijke) buitencondities.
- Na de montage op de werf worden eventuele transport- en montageschades zichtbaar bijgewerkt.
- Eventuele brandweereisen aan de staalconstructie zijn niet inbegrepen, mits omschreven.
- De kolommen worden ondersabeld met een krimparme mortel.

## Omgevingsvergunning

Het indienen van de volledige omgevingsvergunning, onderdeel bouwen van een bouwwerk, bestaande uit:

- Het laten uitvoeren van de benodigde sonderingen.
- Het vervaardigen van de bouwkundige tekeningen als plattegronden, gevelzichten en detailtekeningen.
- Toetsing bouwbesluit (verblijfsruimten, gebruiksovervlakten, rook- en brandcompartimentering).
- Het vervaardigen van de benodigde constructieve tekeningen en berekeningen m.b.t. de fundering, vloeren en staalconstructie.

## Vorbereidende werken

- Rooilijn en peil i.o.m. de gemeente, op de bouwplaats te bepalen.
- Het plaatsen van de benodigde vuilcontainers.
- Het uitzetten van de bouwwerken, onderverdeeld in het uitzetten van grondwerk, heiwerk, fundering en de benodigde ankers.

## Heiwerken

- Uitgangspunt is een paallengte van 7,5 m<sup>1</sup>.
- Een volledig onderheid pand, zowel de fundering als de vloer.
- Leveren, inheien, kalenderen en koppensnellen van palen.

## Grondwerken

- Het huidige maaiveld wordt opgeleverd op max. 300 mm. +/- toekomstige peil 0 (bovenzijde betonvloer b.g.g.).
- Het terrein vrij van verhardingen, bomen, kabels & leidingen, funderingsresten, ondergrondse tanks en overige ondergrondse obstakels wordt opgeleverd.
- Bouwrijp maken van het te bebouwen oppervlak.
- Uitgraven funderingsbalken.
- Leveren en aanbrengen van 50 mm. bodemafluiting in de funderingsleuven.
- Aanvullen fundering met uitgekomen grond.
- Leveren en aanbrengen van ca. 150 mm. puingranulaat tot onderzijde van de vloerisolatie.
- Leveren en plaatsen van wegendoek t.p.v. de terreinverharding (gerekend met ca. 764 m<sup>2</sup>).
- Leveren en aanbrengen van ca. 200 mm. puingranulaat t.p.v. de terreinverharding.
- Het leveren en uitvlakken van een zandlaag t.b.v. het plaatsen van de vloerisolatie in het pand.

## Bouwplaatsinrichting

- Het plaatsen van een bouwtoilet tijdens onze bouwperiode.
- Het plaatsen van een schaftkeet tijdens onze bouwperiode.
- Het plaatsen van een bouwstroomkast en waterput tijdens onze bouwperiode.
- Het plaatsen van bouwhekken rondom de bouwplaats.



## Buitengevels

- De buitengevels worden uitgevoerd in geïsoleerde prefab betonpanelen, uitvoering met baksteenstrips welke in het werk worden gevoegd.
- De binnenzijde van de betonelementen zijn afgestroken.
- Dikte betonplint ca. 290 mm., Rc-waarde 4,7 m<sup>2</sup> k/W.
- De verticale naden worden gekit.
- Achter de composiet beplating wordt een sandwichpaneel geplaatst die dient als isolatieschil.
- De gevels worden uitgevoerd met sandwichpanelen, type JI Wall VB 1.000 WB o.g., dikte 100 mm.
- De kern van deze panelen is een 100 mm. dikke PIR isolatie, Rc-waarde 4,7 m<sup>2</sup> k/W.
- De binnenplaat (dikte 0,40 mm) is standaard gelinieerd (licht geprofileerd) en voorzien van een interieurcoating (± RAL 9002).
- Alle benodigde hulpstukken zoals lekdorpels, dakkappen, hoekstukken, waterslagen e.d., zijn inbegrepen en uitgevoerd in een Sendzimir-verzinkte staalplaat met coating en dikte als wandbeplating.

## Vloerisolatie

- Het leveren & plaatsen van een 130 mm. dikke PS-isolatie, Rc-waarde 3,7 m<sup>2</sup> k/W onder de gehele betonvloer b.g.g.

## Kantplank

- Ter plaatse van de voor- en beide kopgevels wordt op de fundering tot onderzijde beplating en ter plaatse van de raamkozijnen een geïsoleerde kantplank geplaatst.



## Verdiepingsvloeren

- De units zijn over de gehele oppervlakte voorzien van een verdiepingsvloer, bestaande uit betonnen kanaalplaten.
- Dikte volgens berekening van onze constructeur.
- Uitgaande van een nuttige belasting van 400 kg/m<sup>2</sup>.
- Ter vermindering van kans op krimp-scheuren in de betonvloer wordt er een wapeningsnetje Ø 5-150-150 voorzien, welke eveneens voor de vloerverwarming zal worden gebruikt.
- Vloer afgewerkt met een gemiddeld ca. 60-70 mm. dikke zandcementdeklaag.

## Scheidingswanden

- Tussen de units in zijn scheidingswanden voorzien, bestaande uit 200 mm. resp. 140 mm. dikke betonpanelen.
- Panelen aan beide zijden glad uitgevoerd en voorzien van een V-naad.
- De panelen worden horizontaal gemonteerd.
- Deze wanden zijn geen schoonwerkwanden; eventuele beschadigingen worden zichtbaar bijgewerkt.

## Kaders

- Rondom de overheaddeuren & aluminium raam- en deurkozijnen wordt een uit staalplaat gezet kader geplaatst, afm. ca. 200 x 200 x 200 mm

## Daktoetredingsluik

- Het plaatsen van 1 dakluik als daktoetreding, afm. 900 x 700 mm., afsluitbaar (excl. ladder), plaats in overleg te bepalen.
- Buitenzijde gemoffeld in RAL 9010, afsluitbaar middels een cilinderslot en handgreep & gasveer.



### Fundering

- Het leveren en plaatsen van een bekisting.
- Funderingsbalken en poeren, afmetingen en wapening volgens de berekeningen van onze constructeur.
- Wapening uitvoeren in FeB500 HKN.
- Betonkwaliteit volgens opgave van onze constructeur.
- Het plaatsen/stellen van de benodigde ankers.

### Dakbeplating

- Aanbrengen van vangnetten t.b.v. het leggen van de dakplaten.
- De dakplaten zijn erop berekend dat er zonnepanelen op het dak kunnen worden geplaatst.
- De dakplaten zijn geprofileerde Sendzimir-verzinkte stalen profielplaten.
- Platen bevestigd op de spanten en kopgevels d.m.v. roestvrij stalen schietnagels.
- De langsnaden onderling gekoppeld met popnagels of zelftappende teks, h.o.h. 50 cm.
- Permanente belasting incl. eigen gewicht 0,45 kN/m<sup>2</sup> en een veranderlijke belasting van 1,0 kN/m<sup>2</sup> over 10 m<sup>2</sup>.

### Vloerverwarming

- De begane grond zal worden voorzien van een vloerverwarmingsnet met een verlegafstand van 15 cm en de verdieping met een verlegafstand van 10 cm.
- Op de verdieping zal er langs de wanden een randisolatie worden aangebracht.
- De kunststof slangen zijn van Rehau Rautherm Speed en per verdieping zal er een verdeler worden aangebracht, Rehau HKV DP (pomploos)

### Binnen riolering

- In iedere unit wordt een rioleringsbuis aangebracht tot max. 3 m<sup>1</sup> in pandig, afgedopt op ca. 100 mm. boven peil 0.

### Dakisolatie en -bedekking

- Aanbrengen dakrandbeveiliging voor tijdens werkzaamheden.
- Een laag polyethyleenfolie, dik 0,2 mm., los gelegd.
- Polyisocyanuraat-Pir isolatieplaten, dikte 142 mm., Rc-waarde bedraagt 6,3 m<sup>2</sup> k/W.
- Geheel mechanisch bevestigd op het staaldak d.m.v. dakboorschroeven met kunststof tules, aantallen volgens voorschrift fabrikant.
- Een laag polyester gewapende PVC dakbedekking, dikte 1,8 mm., fabrikaat Sikaplan o.g.
- Verdekt mechanisch bevestigd in de overlap, geheel conform NEN 6702 en NEN 6707.
- De overlappen thermisch gelast d.m.v. hete lucht.
- Benodigde PVC plakplaten t.b.v. de noodoverstorten en hemelwaterafvoeren.
- Het leveren en inplakken van 16 PVC plakplaten t.b.v. verwarming, ventilatie en koeling, max. doorsnede Ø 150 mm., welke door de installateur op het dak moeten worden afgetekend.
- 10-jaar garantie op waterdichtheid.

### Gevelafwerking

- Op de achterliggende sandwichpanelen wordt tussen de overheaddeur en raamkozijn verdieping binnen het kader een composiet beplating gemonteerd.
- T.p.v. de kopgevel worden aluminium kokers met houtlook-afwerking geplaatst.



### Brandwerende bekledingen

- De kolommen t.p.v. de brandwand op achter- en rechtergevel worden tot de verdiepingsvloer brandwerend bekleed.
- De toegepaste bekleding is een ruwbouwproduct en dient, wanneer gewenst, door derden te worden afgewerkt.

### Hemelwaterafvoer

- Het leveren en plaatsen van de benodigde PVC hemelwater afvoerbuizen, aangesloten op de uitlopers van de riolering.

### Overheaddeuren

- Het leveren en monteren van totaal 8 geïsoleerde overheaddeuren, afmeting 3.500 x 3.500 mm.
- De deuren zijn voorzien van 1 full-visionpaneel.
- Het full-vision paneel uitgevoerd in geanodiseerd aluminium en gespoten in de kleur van de panelen.
- Buitenzijde overige panelen gespoten in een standaard kleur naar keuze, binnenzijde RAL 9002.
- De deuren zijn voorzien van veerbreek beveiliging en uitgevoerd met een laag-beslag systeem.
- De deuren zijn elektrisch bediend middels een op-stop-neer bediening en voorzien van een onderloop- en optilbeveiliging.

### Trap- en hekwerken

- Per unit is een dichte houten vuren trap voorzien.
- Trapbreedte ca 1.000 mm.
- Trap uitgevoerd met aan aan één zijde een hekwerk die tevens dient als leuning.
- Trappen 1 x voorzien van een grondlak.
- Op de verdiepingsvloer is rond het trapgat een balustrade voorzien van 1.000 mm. hoog

### Terreinriolering

- Het leveren en plaatsen van de benodigde riolering, gerekend met:
 

HWA	50 m <sup>1</sup>
VWA	50 m <sup>1</sup>
Terrein	100 m <sup>1</sup>
- Riolering vuil- en hemelwater aangesloten op de uitlopers van de gemeenteriolering (erfgrens).
- Het plaatsen van 8 straatkolken, aangesloten op het terreinriool



## Raam- en deurkozijnen

- Aluminium raam- en deurkozijnen in de buitengevels, thermisch onderbroken profielen,
- Profielen gemoffeld in een standaard RAL-kleur, gemiddelde laagdikte 60 Mu.
- Afmetingen:  
8 st. raamkozijnen, 4.100 x 1.350 mm., v.z.v. 1 draai/kiiep deel  
1 st. raamkozijnen, 3.000 x 1.350 mm., vast  
1 st. raamkozijnen, 1.500 x 3.500 mm., vast  
8 st. deurkozijnen, 1.100 x 3.500 mm., loopdeur met bovenlicht
- Blank isolatieglas met de volgende eigenschappen:  
U-waarde: 1.1 W/m<sup>2</sup>K  
L.T.A.: 82%  
Z.T.A.: 65%
- Glasdikten volgens NEN 2608, beglazing in de entreedeur v.z.v. veiligheidsglas volgens NEN 3569 (doorval- en letselveiligheid).
- Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd in standaard naturel geanodiseerd aluminium.
- De deuren worden uitgevoerd met 3 stuks deurscharnieren, een 3-puntssluiting, standaard deurkrukken en een deurdranger Geze TS 4000 o.g.
- Het hang- en sluitwerk voldoet aan SKG\*\*.
- De deuren worden opgeleverd met een tijdelijke bouwcilinder
- De kozijnen worden gemonteerd in houten stelkozijnen.

## Meterkast & voorziening nuts invoer

- Per unit wordt een prefab standaard meterkast met meterbord en ventilatieroosters aan de onder- en bovenzijde geplaatst.
- Afm. ca. 2.650 x 834 x 429 mm.
- Per unit wordt er een meterkastvloerplaat met de benodigde nuts invoerbuisen geplaatst voor de door derden binnen te brengen nutsvoorzieningen.

## Bestrating

- In profiel brengen buitenterrein t.b.v. de bestrating over ca. 764 m<sup>2</sup>.
- Het leveren en plaatsen van 16 st. stelconplaten t.p.v. de overheaddeuren, geplaatst op een aan de fundering gemonteerde hoeklijn.
- Leveren en aanbrengen zandpakket over het aangebrachte puin en stelconplaten, dikte ca. 50 mm.
- Leveren en leggen van straatklinkers BKK licht- en donkergrijs over ca. 764 m<sup>2</sup>.
- Leveren en aanbrengen van de benodigde opsluitbanden.
- Parkeervakken maken met witte stenen.
- Straatwerk trillen en instrooien.

## Oplevering

- Het pand wordt bezemschoon opgeleverd.

# BIJLAGE KOPERS TEKENINGEN



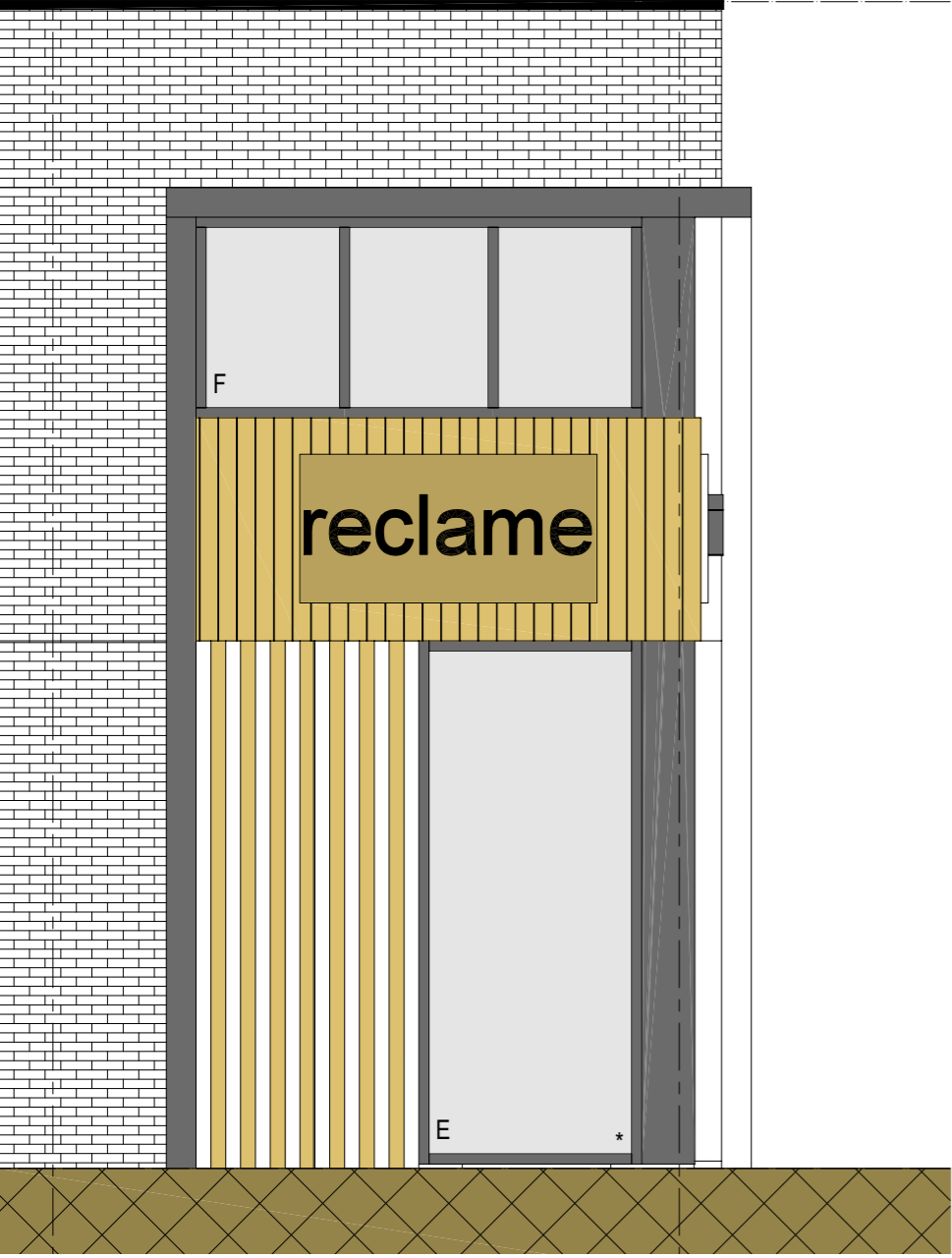
Gevel schaal 1 op 50

5829

5829



Gevel schaal 1 op 50



5729

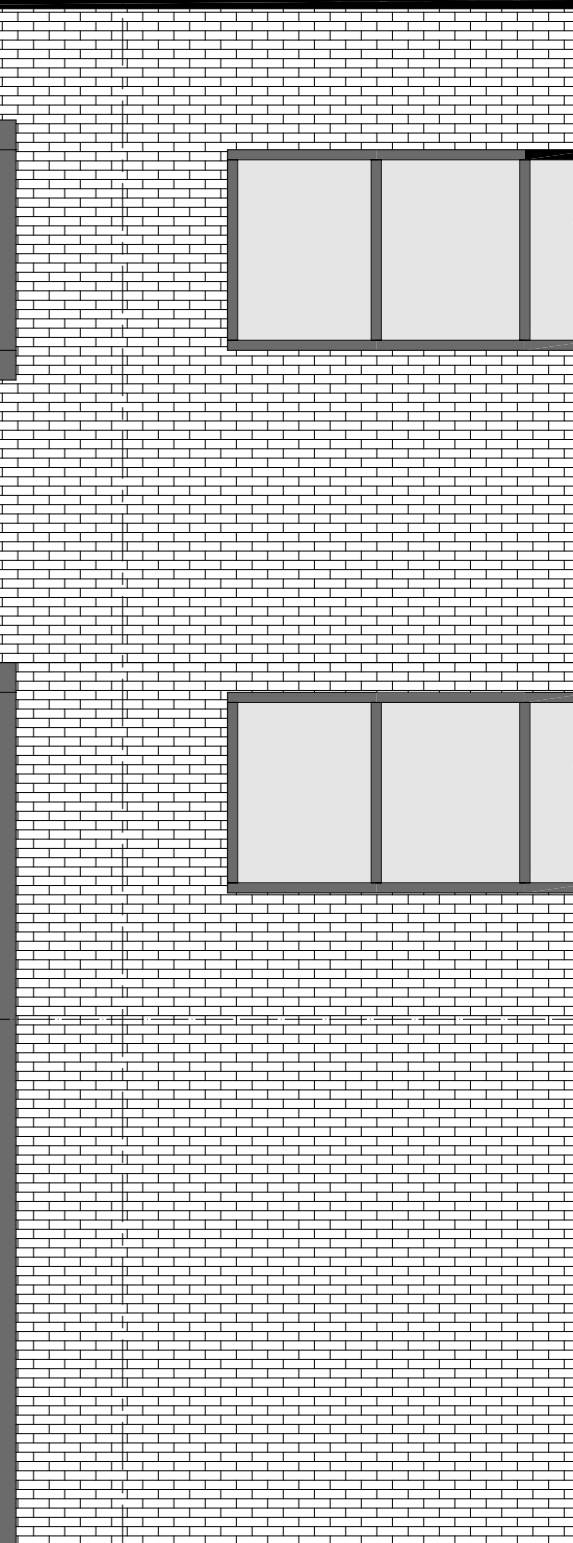
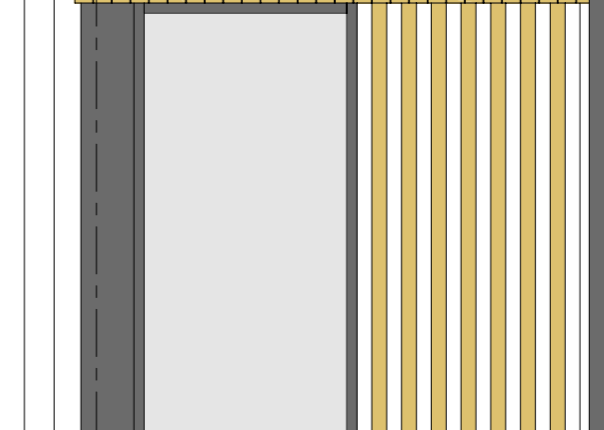
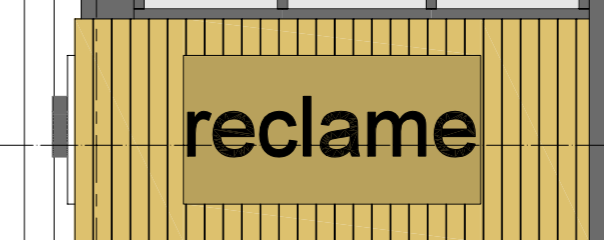
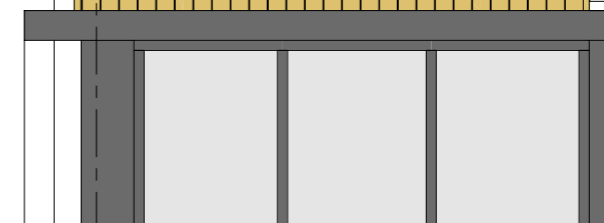
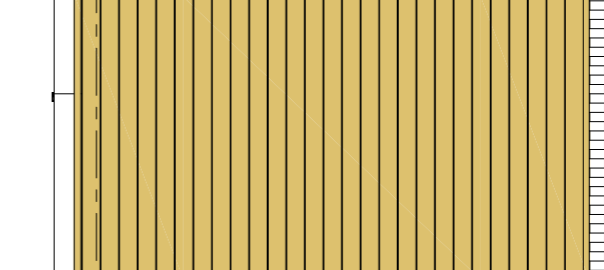
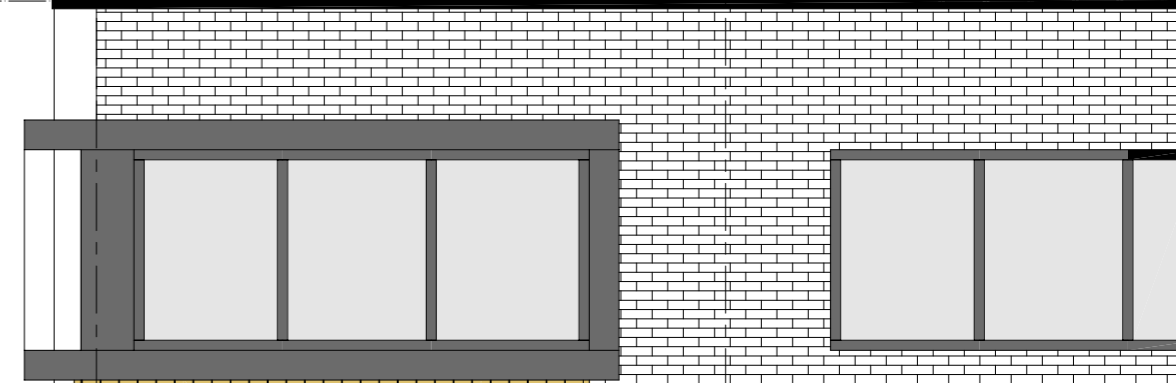
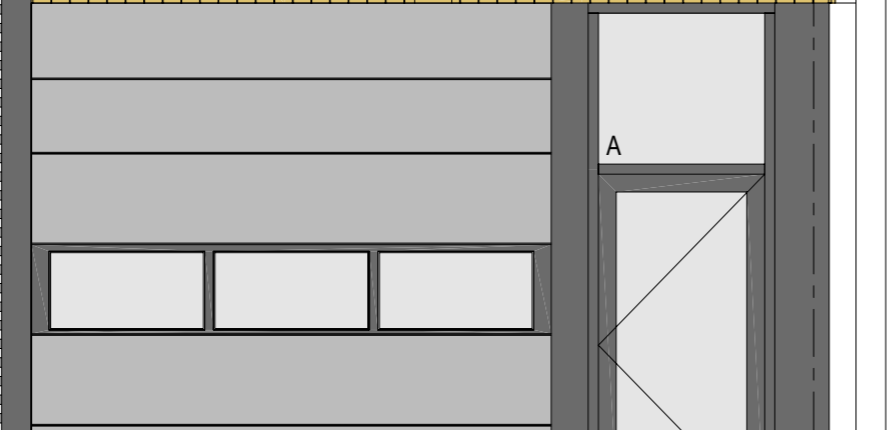
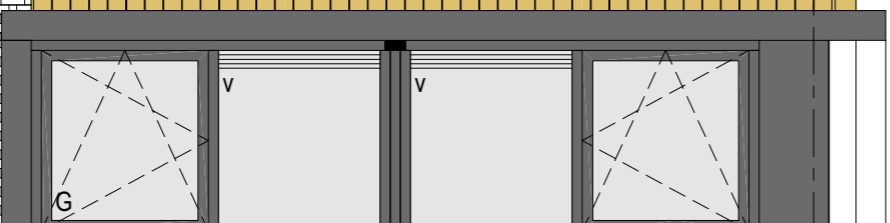
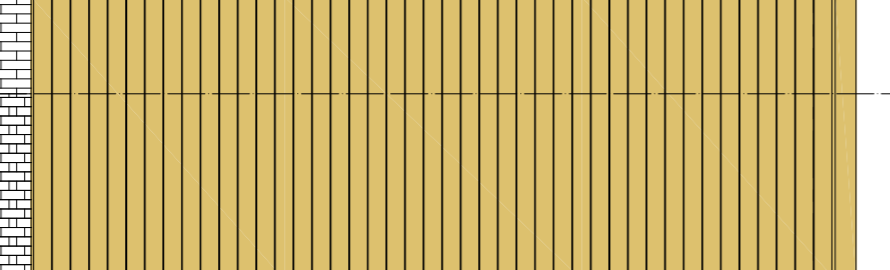
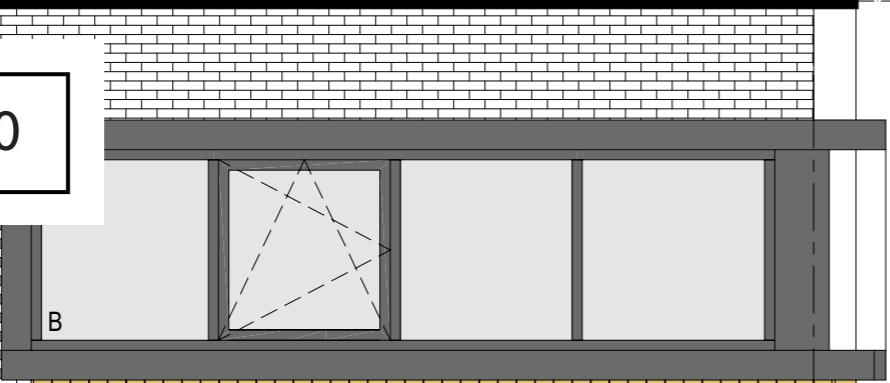
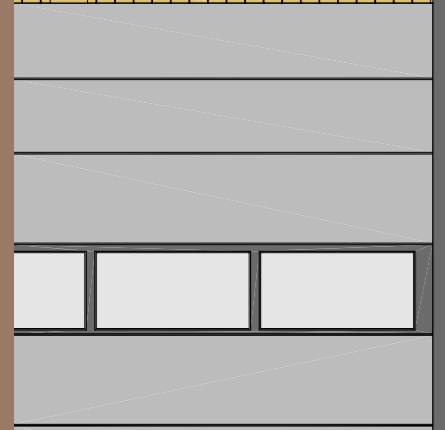
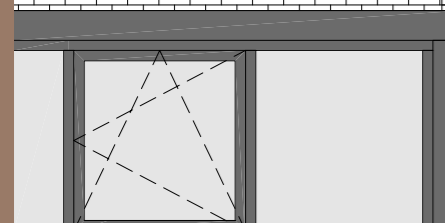
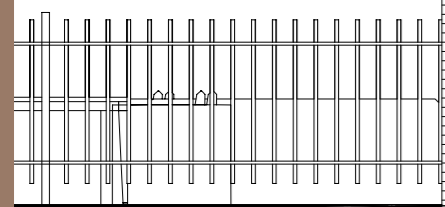
5829



Gevel schaal 1 op 50



Gevel schaal 1 op 50



Gevel schaal 1 op 35





Schaal 1 op 50

Begane grond

BC-1

Gebouw 1: Unit 05  
ruimte: 1-05-0.1 opslagruimte  
Lichte industriefunctie  
GBO = 47,0 m<sup>2</sup>  
bk. vloer = peil = 0  
Bez. = 0  
niet verwarmd  
geen gevaarlijke stoffen

ze  
| ø125  
afgedopte loze  
afvoerleiding ø125

MK MK

2x geïsoleerde overheaddeur  
afm. 3500x3500mm zwart-grijs

BC-1

Gebouw 1: Unit 05  
ruimte: 1-05-1.0 opslagruimte  
Lichte industriefunctie  
GBO = 44,4 m<sup>2</sup>  
bk. vloer op 4150+P  
Bez. = 0  
niet verwarmd  
geen gevaarlijke stoffen

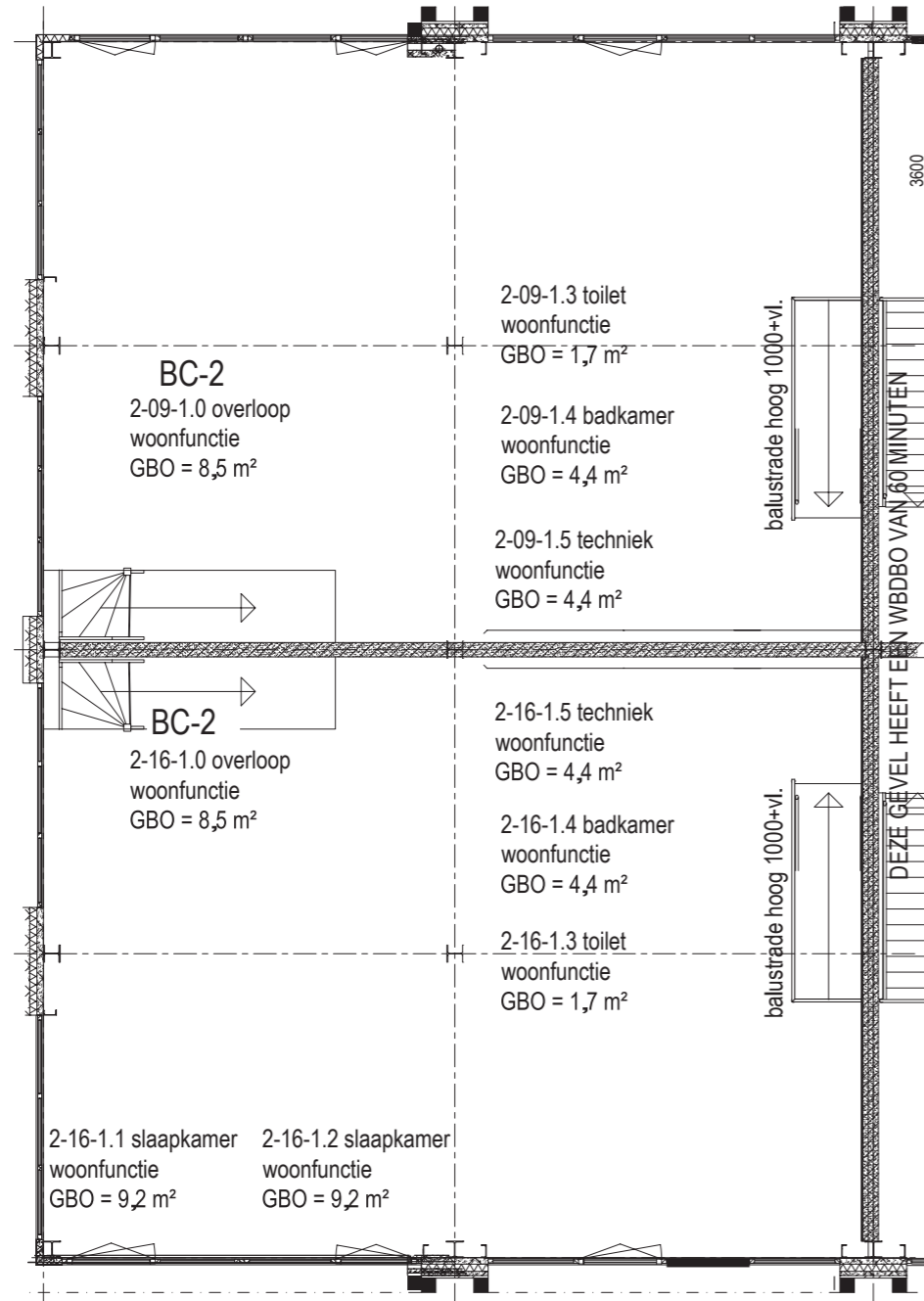
balustrade hoog 1000+vl.

Schaal 1 op 50

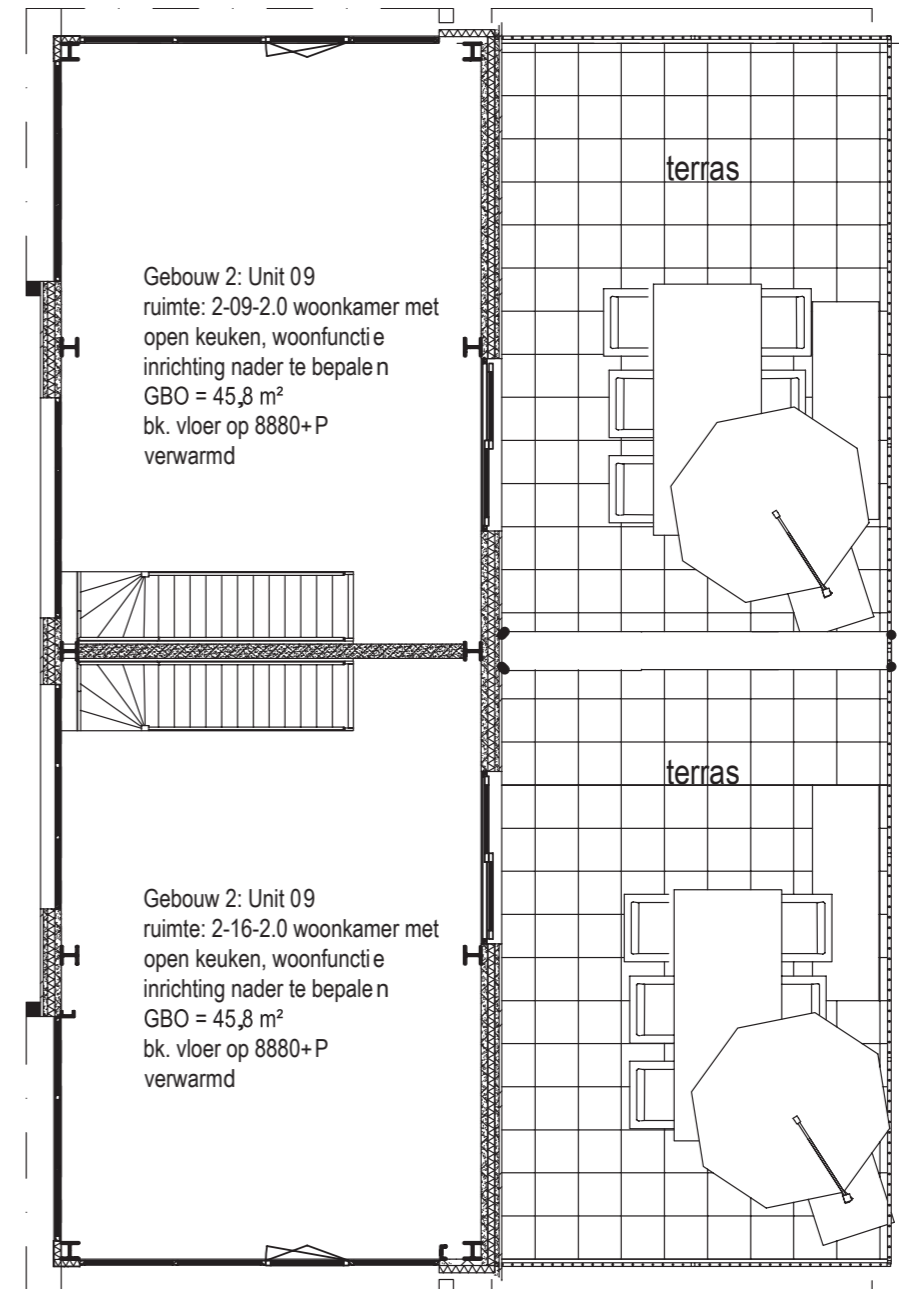
Eerste verdieping



## Plattegrond eerste verdieping (unit A1 & E1)



## Plattegrond tweede verdieping (unit A1 & E1)



**Constructie Vastgoed B.V.**

Herenweg 182  
3648 CP Wilnis

0297 - 56 20 15  
roland@menhirstvastgoed.nl

**Menhir**   
vastgoed

van**zij**tveld