



GROOTS
ondernemen in Mijdrecht

GROOTS
ondernemen in Mijdrecht

30 Ruime bedrijfsunits op een dynamische locatie in Mijdrecht



vanaf € 259.500,-
(v.o.n.) excl. BTW

Verkoopinformatie



A2 bedrijfsmakelaars

Veenweg 158a
3641 SM Mijdrecht
0297 23 10 50
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.a2bedrijfsmakelaars.nl

Veelzijdige en dynamische locatie

Aan de Groot Mijdrechtstraat op het dynamische bedrijventerrein van Mijdrecht wordt een nieuw businesspark met 30 ruime full-electric bedrijfspanden ontwikkeld. De ligging nabij de rijksweg A2 in combinatie met de aanwezigheid van het provinciale wegennetwerk N201 zorgt ervoor dat steden zoals Amsterdam en Utrecht maar ook omliggende dorpen zoals Amstelveen, Aalsmeer (Schiphol), Hoofddorp, Loenen, Uithoorn en Vinkeveen uitstekend bereikbaar zijn. Het centrum van Mijdrecht, op ca. 10 minuten loopafstand, kent een variëteit aan winkels, supermarkten en horeca.

Vanaf je nieuwe plek ben je met ca. 20 minuten op Mainport Schiphol, met ca. 25 minuten op de Zuidas en met ca. 30 minuten bij de Jaarbeurs/ CS Utrecht. Groots Mijdrecht biedt de ideale plek voor jouw onderneming!

Locatie in 't kort

- Nabij de A2 tussen Utrecht en Amsterdam
- Bushalte op steenworp afstand
- Binnen 20 minuten in Utrecht of Amsterdam
- Schiphol snel te bereiken
- Groot verzorgingsgebied
- In een dynamische omgeving



Levitudo.nl

Levitudo

groots-mijdrecht.nl





Ruimte voor ondernemers

Op een dynamische locatie nabij de A2 ligt het project Groot Mijdrecht, bestaande uit 30 full-electric bedrijfsgebouwen met een begane grond en een verdieping.

Deze plek biedt ondernemers de ideale mogelijkheid om opslag-/productieruimte te combineren met hoogwaardige kantoor-/showroomruimten. De locatie en ruimten lenen zich uitstekend voor onder andere logistiek, productie, handel en dienstverlening.

De bedrijfsruimten hebben een eigentijdse uitstraling, waarbij zorgvuldig aandacht is geschonken aan de materialisatie en duurzaamheidsmaatregelen. De fraaie gevelindeling zorgt voor een stijlvolle en zakelijke uitstraling. Hier kun je jouw zakelijke relaties met een gerust hart verwelkomen. Deze details vormen gezamenlijk de basis die Groot Mijdrecht tot een comfortabele plek maken om te werken en te ondernemen.

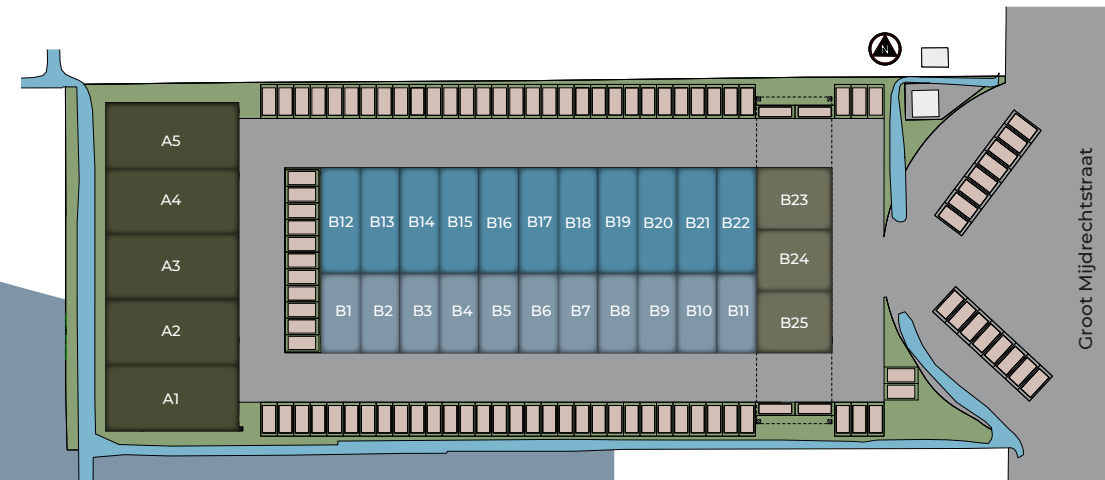


Multifunctionele, duurzame ruimten

De 30 bedrijfsgebouwen van Groot Mijdrecht bestaan uit 4 type bedrijfsunits. De bedrijfsunits beschikken allemaal over een begane grond en een betonnen verdiepingvloer, maar verschillen qua maatvoering, diepte en breedte van de ruimten. De vloeren zijn allen voorbereid met vloerverwarmingsleidingen op een duurzame installatie.

De 'type-A' units (A1 t/m A5) beschikken over ca. 299 m² BVO die je geheel naar wens en vrij kunt indelen. Op het middenterrein bevinden zich 2 'type-B' units. De bedrijfsunits B1 t/m B11 hebben een oppervlakte van minimaal 156 m² BVO en de bedrijfsunits B12 t/m B22 hebben een oppervlakte van minimaal 180 m² BVO. De bedrijfsunits zijn uitermate geschikt als productie- en/of opslagruimte in combinatie met hoogwaardige kantoor/showroomruimte op de verdieping.

Bij de entree van het complex bevindt zich een drietal bedrijfsunits (B23 t/m B25) met uitstekende zichtbaarheid vanaf de openbare weg. De bedrijfsunits hebben een oppervlakte van 216 m² BVO, gelijkmatig verdeeld met circa 108 m² per bouwlaag. Alle ruimten worden duurzaam en casco opgeleverd, zodat jij de ruimte hebt jouw nieuwe bedrijfspand in te richten op basis van jouw wensen.



Units in 't kort

- 30 gasloze bedrijfspanden
- 4 verschillende typen vanaf ca. 156 m² BVO tot ca. 302 m² BVO verdeeld over een begane grond en verdieping
- Casco opgeleverd met o.a. elektrische overheaddeur
- Meterkast, leidingen en benodigde dakdoorvoer gereed voor aansluiting
- Voorbereiding vloerverwarming (leidingen in de vloer aanwezig, aangesloten op een verdeler per verdieping)
- Minimaal 2 parkeerplaatsen per ruimte voor en om de bedrijfsgebouwen
- Koppelen van meerdere units is mogelijk

Goed en duurzaam geregeld

Om de kwaliteit van het complex ook in de toekomst te waarborgen wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De VvE zorgt o.a. voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke voorzieningen, hierbij kun je denken aan het zoals het buitenterrein, groenvoorzieningen, dakonderhoud maar ook het opstellen van een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) en beheren van de gezamenlijke verzekeringen w.o. een opstalverzekering.

Fijn, want dan kun jij je 100% richten op de ontwikkeling van jouw bedrijf.



De VvE regelt o.a.

- Benodigde, algemene verzekeringen
- Groot en klein onderhoud aan het gebouw
- Groenbeheer en beheer van de straten en parkeerplaatsen
- Financiële administratie
- Communicatie met alle eigenaren