



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIJVERHEIDSWEG 19 C MIJDRECHT

Te huur **€ 50.000 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

3000 m²

BEDRIJFSRUIMTE

2000 m²

KANTOORRUIMTE

1000 m²

PARKEERFACILITEITEN

Ruime parkeer-/ en laad/
losmogelijkheden

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

3 bedrijfsunits totaal ca. 2.000m² op de begane grond tot ca. 1.000m² verdieping
delen vanaf ca. 660m² op de begane grond en ca. 137m² op de verdieping

Bereikbaarheid:

De locatie ligt op korte afstand van de Provincialeweg (N201). De doorgaande weg van de A2 naar de A4. Met enkele minuten lopen (3-6 min.) zijn diverse busverbindingen mogelijk o.a. in de richting van Uithoorn, Amstelveen en Amsterdam CS.

Vloeroppervlak:

drie aaneengesloten en gekoppelde bedrijfshallen ter grootte van
totaal ca. 2.000m² op de begane grond en ca. 1.000m² op de verdieping:

Nijverheidsweg 19-C:

Totaal circa 925 m², als volgt verdeeld:

- 660 m² bedrijfsruimte met kantoor op de begane grond,
- 265 m² kantoorruimte op de verdieping
(in delen of in combinatie te huur)

Nijverheidsweg 19-D:

Totaal circa 857 m², als volgt verdeeld:

- 660 m² bedrijfsruimte met kantoor op de begane grond,
- 197 m² kantoorruimte op de verdieping.

Nijverheidsweg 19-E:

Totaal circa 1.200 m², als volgt verdeeld:

- 660m² bedrijfsruimte met kantoor op de begane grond,
- 402 m² entresol-/opslagvloer alsmede
- 137 m² kantoorruimte op de verdieping.

Huurprijs*:

19C: € 50.000,-- per jaar (4.166,66 per maand)

19D: € 50.000,-- per jaar (4.166,66 per maand)

19E: € 55.000,-- per jaar (4.583,33 per maand)

Servicekosten:

€ 3.500,- per jaar (€ 291,66 per maand) te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoud/inspectie/reparatie brandblusmiddelen en/of noodverlichting
- Legionella preventie
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarming en/of luchtbehandelingsinstallaties
- Onderhoud tuin, terreinen, bestrating en kolken.
- Onderhoud van de bedrijfsdeur en deurbediening
- Onderhoud dak
- Schoonmaakkosten gevels en beglazing buitenzijde
- Glasverzekering
- Administratiekosten van 5%

Parkeren:

Ruime parkeer-/ en laad/losmogelijkheden voor en tegen de voorgevel van het pand. Op de kop van het complex (ter hoogte van 19F) is een strook gemeenschappelijke parkeerplaatsen voor de gebruikers op het park.

Opleveringsniveau:

- zeer brede elektrisch bedienbare overheaddeur
- TL verlichting
- lichtstraten
- toiletten
- kantoorgedeelte ingedeeld in diverse kamers
- verwarming
(opleveringsniveau kan per unit afwijken)

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

(*bedragen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.)

OMSCHRIJVING

Bankgarantie:

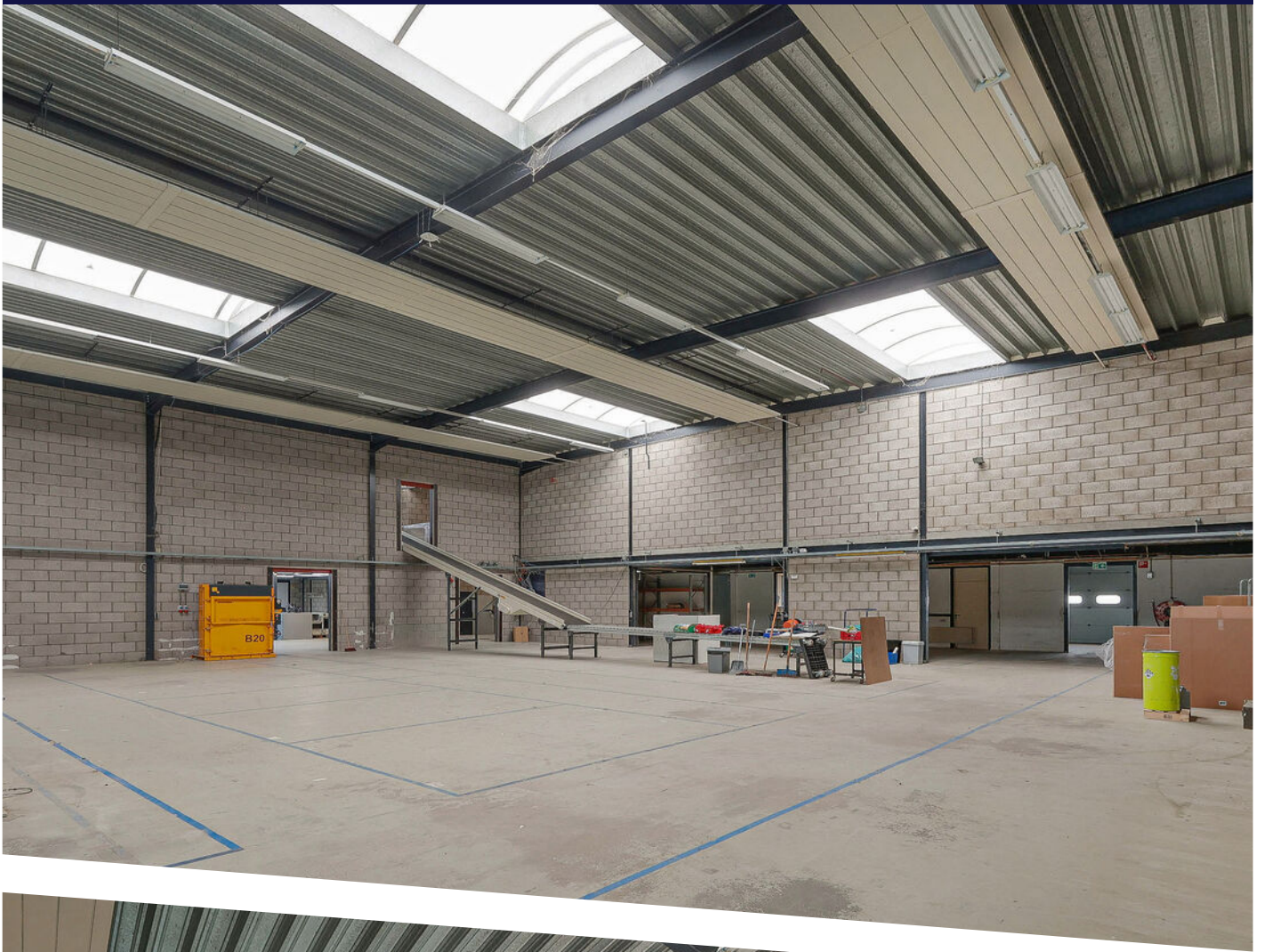
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

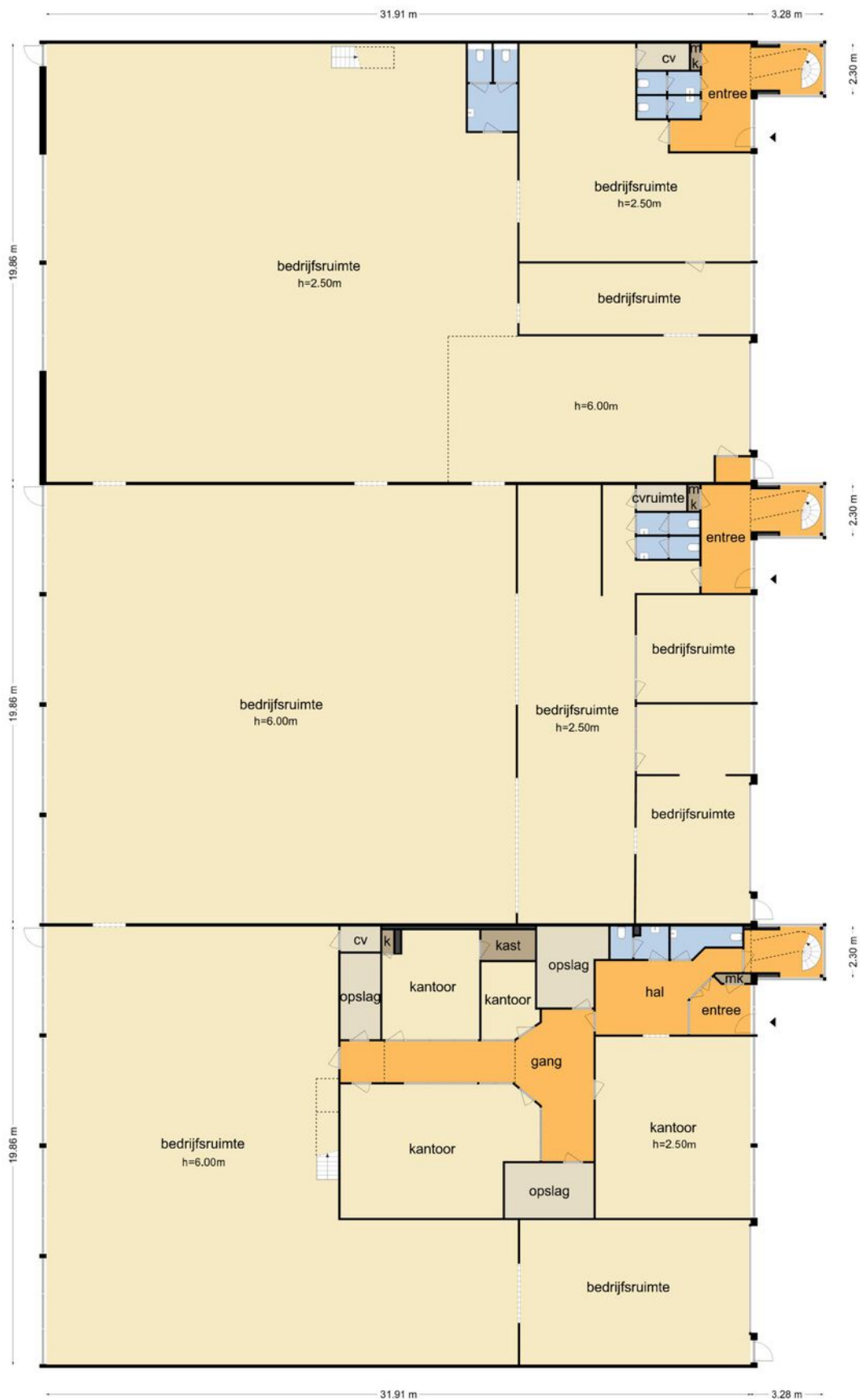






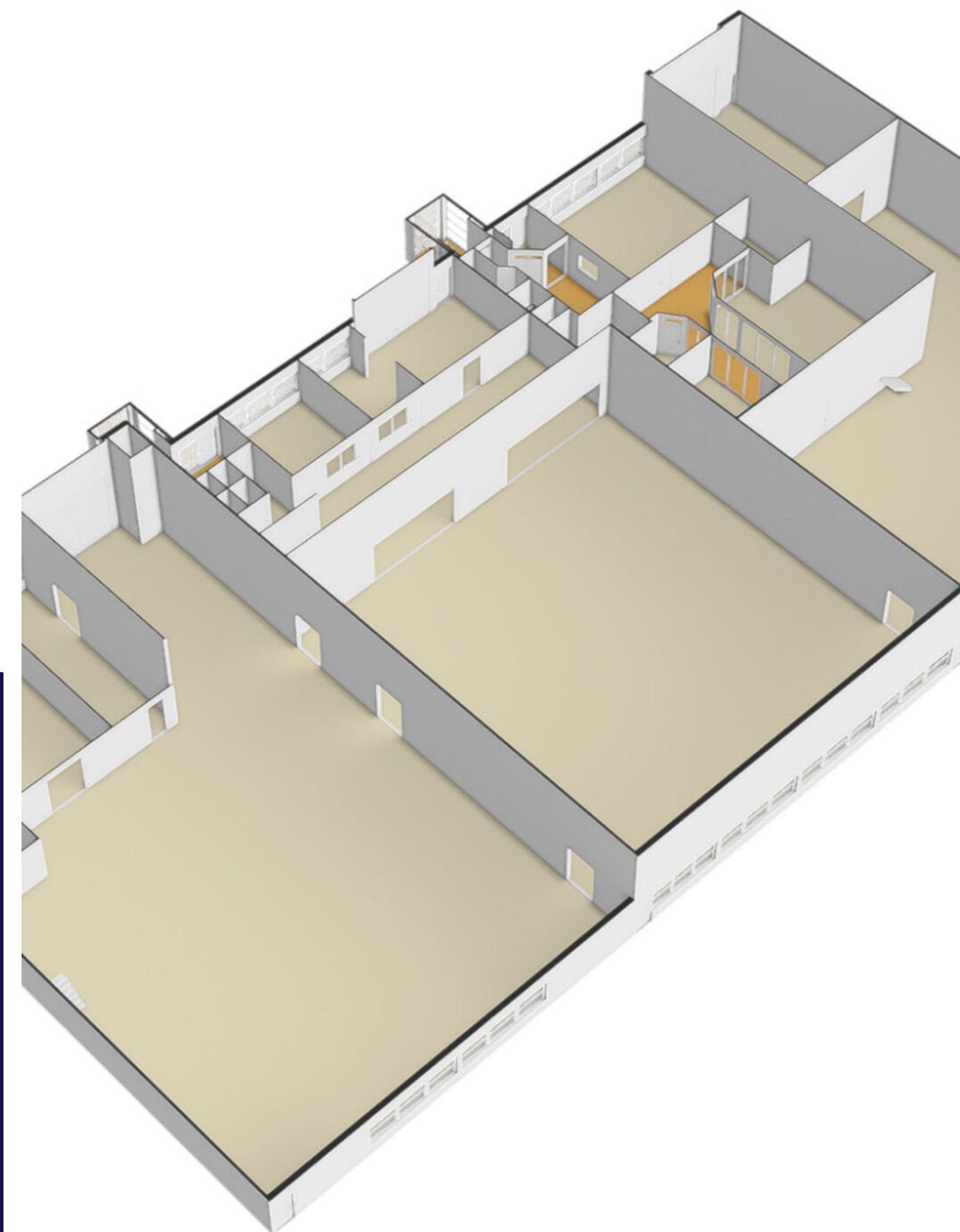


Regio: Midden- en Oost-Nederland
Begane Grond

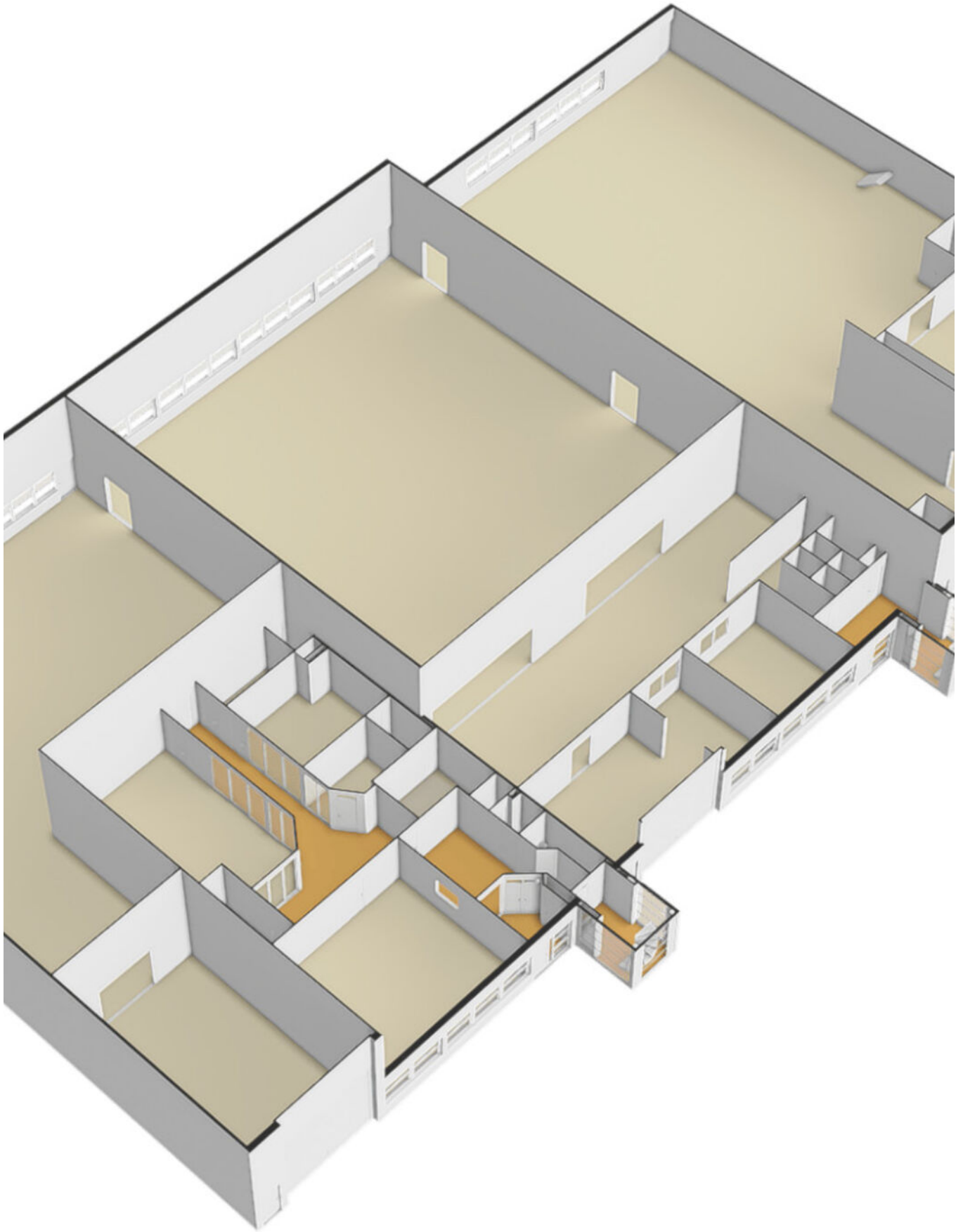


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

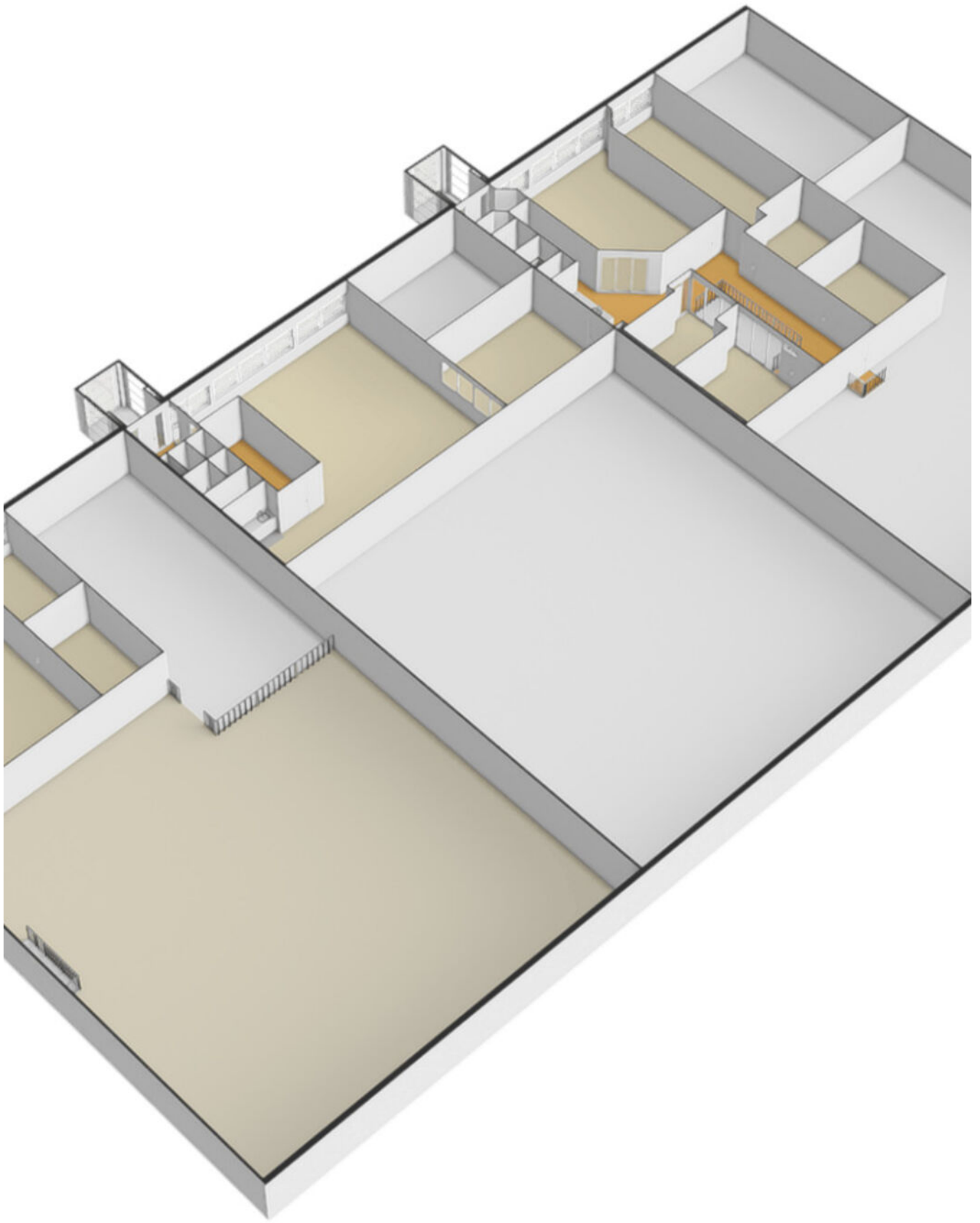


PLATTEGROND

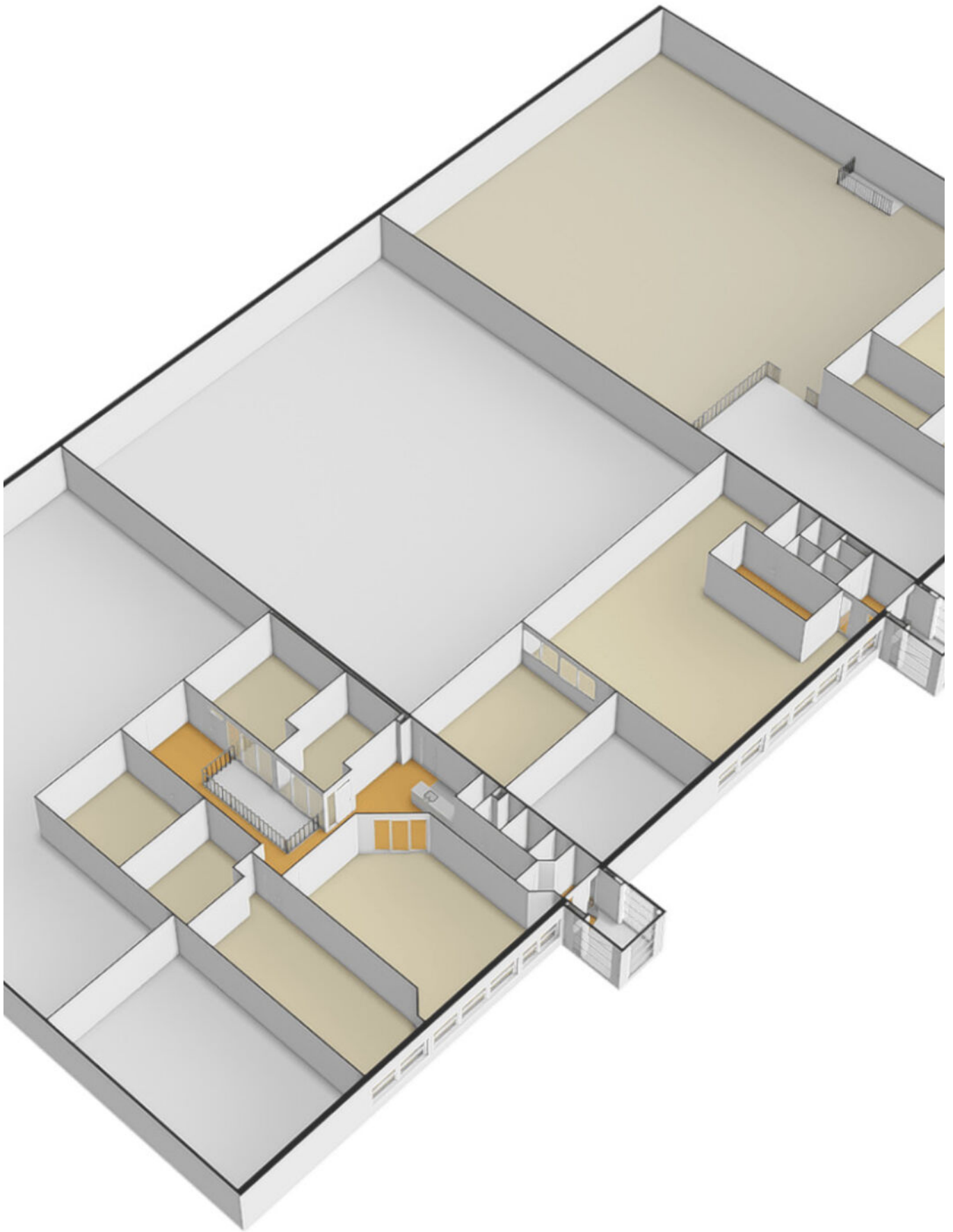


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

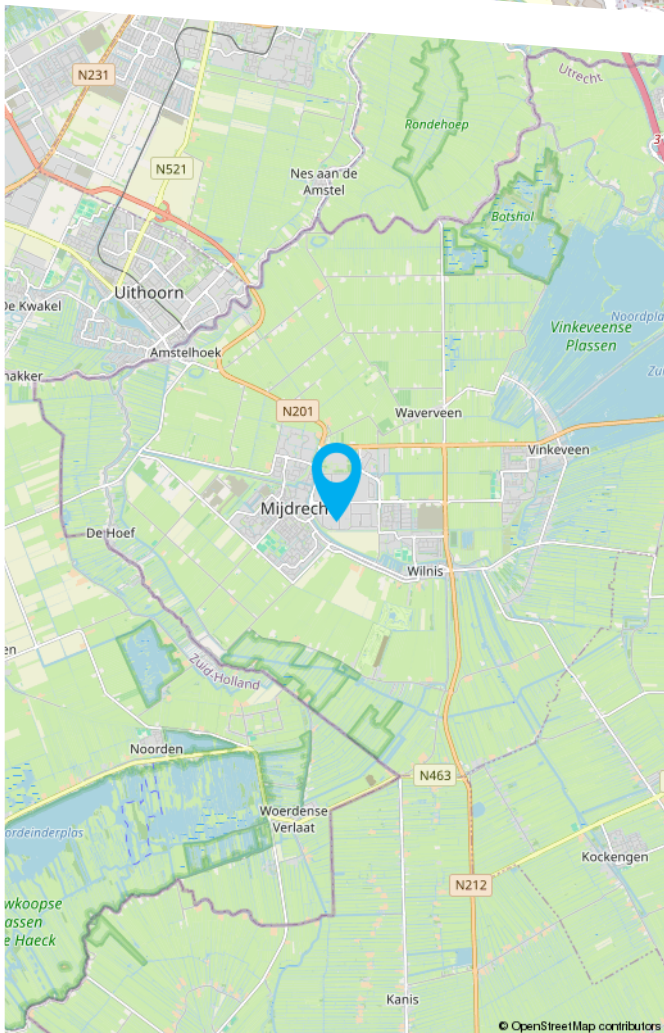
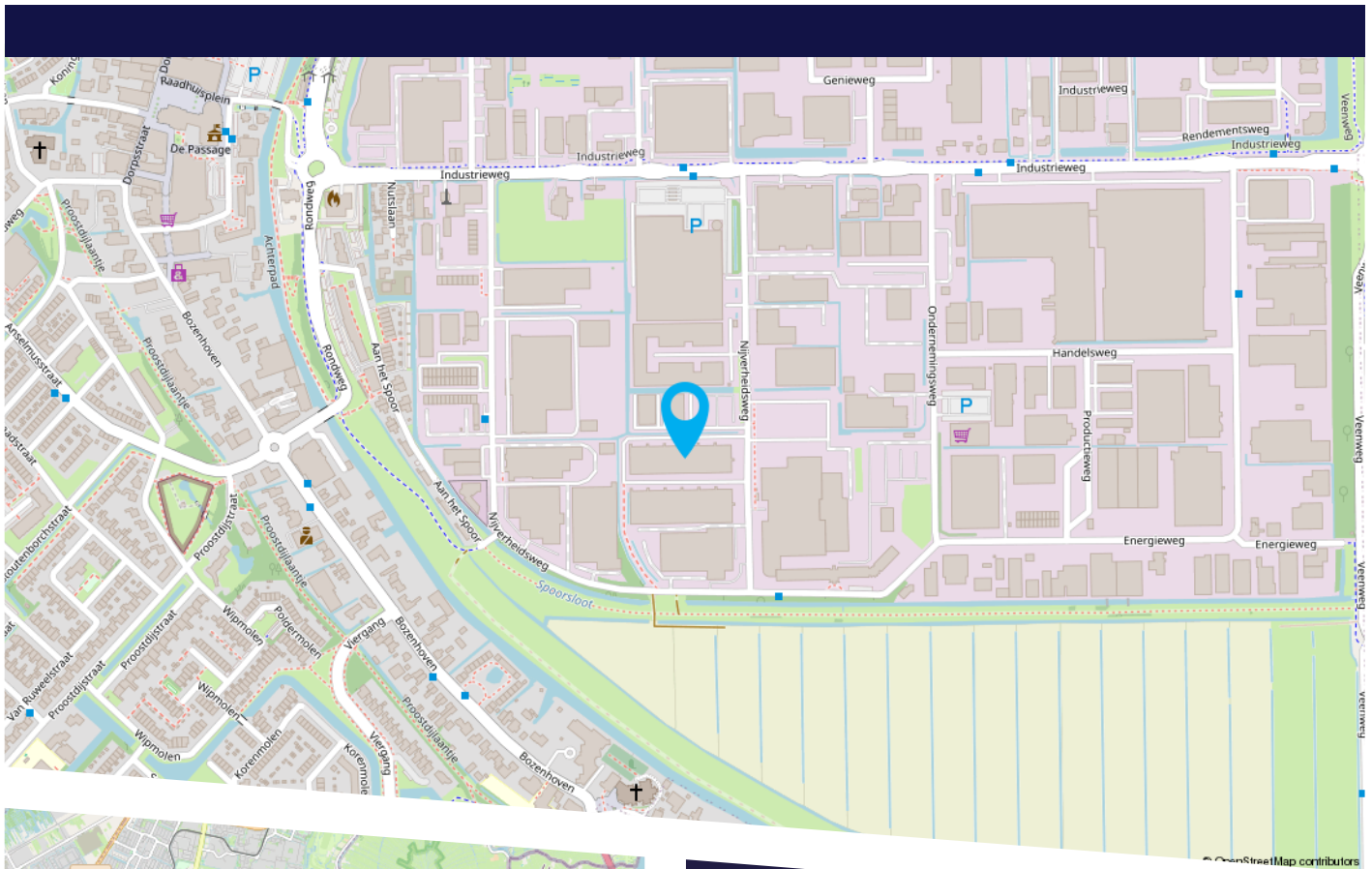


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De locatie ligt op korte afstand van de Provincialeweg (N201). De doorgaande weg van de A2 naar de A4.

Met enkele minuten lopen (3-6 min.) zijn diverse busverbindingen mogelijk o.a. in de richting van Uithoorn, Amstelveen en Amsterdam CS.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nijverheidsweg 19 C, Mijdrecht



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl