



Te huur € 5.750 p.m.

MEULENVELDT 10-12 MILL



KENMERKEN

Bruto vloeroppervlakte	1051 m ²
Verhuurbaar vloeroppervlakte	981 m ²
Kantoorruimte	203 m ²
Bedrijfsruimte	665 m ²
Perceeloppervlakte	1.698 m ²
Energie label	A++
Bouwjaar	2003





OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie, aan de rand van Mill, staat dit geheel vrijstaande bedrijfspand met kantoor/showroom, bedrijfsruimte en ruim buitenterrein. Het object is gesitueerd op een perceel van 1.698 m² en beschikt over ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. Dankzij de situering en indeling is het pand uitstekend bereikbaar voor zowel personen- als vrachtverkeer, waaronder een lange combinatie. Het pand is voorzien van maar liefst 90 zonnepanelen en beschikt over energielabel A++. Indien gewenst zijn mogelijkheden tot splitsing bespreekbaar, waardoor verhuur of gebruik van uitsluitend de bedrijfsruimte óf de kantoor-/showroomruimte tot de opties behoort.

INDELING

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte dakconstructie ca. 5,60 m
- Elektrisch bediende overheaddeur (ca. 6,50 m breed x 4,50 m hoog)
- Heater
- Hangkraan (monorail-/onderhangkraan) met een capaciteit van max. 1,25 kN
- Led verlichting
- Personeelsruimte met sanitair en wasgelegenheid
- Kantine voorzien van keuken
- totaaloppervlakte: 665 m²

Kantoor/showroom:

- Vloerafwerking
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- Kabelgoten met elektra- en databekabeling
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Airconditioning
- De 5 kantoren op de begane grond was voorheen één ruimte. Indien gewenst mogen de tussenwanden verwijderd worden waardoor er weer één showroom/kantoor ontstaat van +/- 65m².
- totaaloppervlakte: 203 m²

totaal bruto vloeroppervlakte: 1051 m²

totaal verhuurbaar vloeroppervlakte: 981 m²

Buitenterrein:

- Ruim en overzichtelijk ingericht
- 12 parkeerplaatsen aan de voorzijde
- Voorzijde omheind met hekwerk
- Elektrisch bediende toegangspoort met afstandsbediening

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 6000,- per maand, te vermeerderen met btw
- Zekerheidstelling: ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw
- Huurovereenkomst conform ROZ-model kantoorruimte en overige bedrijfsruimte 2015
- Mogelijkheden (splitsing) bespreekbaar indien interesse is in alleen bedrijfsruimte of kantoor.
- Per direct beschikbaar.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Het bedrijfspand is gelegen aan de rand van de kern Mill, op een goed ontsloten bedrijvige locatie met een mix van bedrijfsbebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het object is eenvoudig toegankelijk met zowel personenauto's als vrachtverkeer. Dankzij de ruime opzet van het perceel en de directe aansluiting op de omliggende wegen is manoeuvreren met grotere voertuigen, waaronder lange combinaties, goed mogelijk. De nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een vlotte verbinding richting de regionale en landelijke hoofdwegen, waaronder de A73 en A50.

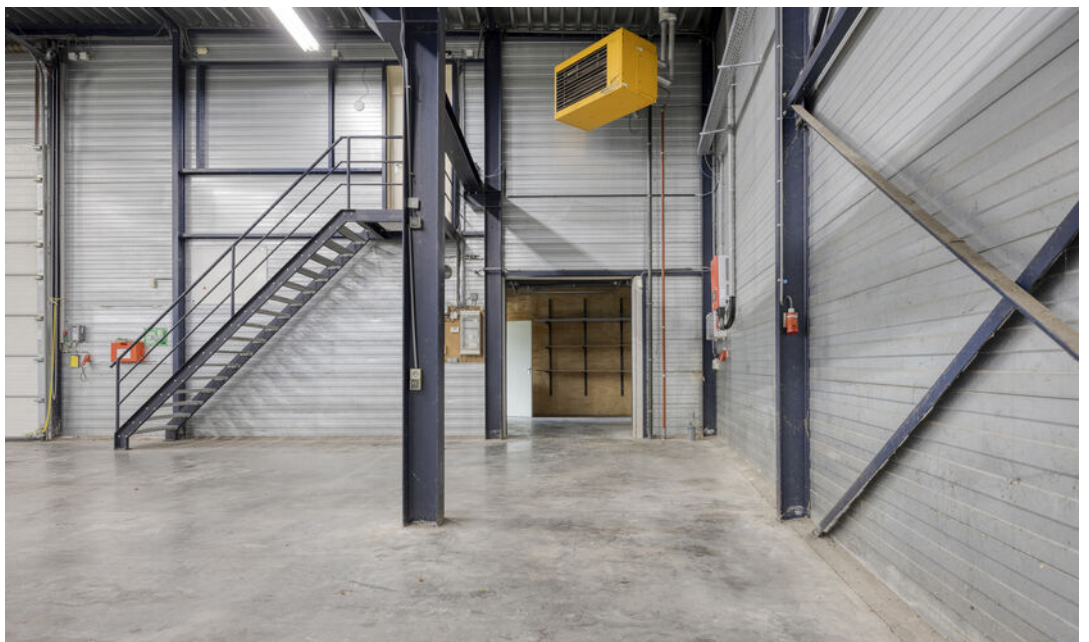
BESTEMMINGSPLAN

Mill-Zuid vastgesteld op 23-04-2015

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', bedrijven van milieucategorie 2 en 3.1, voor zover opgenomen in de als Bijlage 1 in deze regels opgenomen Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel metaalwaren en halffabrikaten', tevens een groothandel in metaalwaren en halffabricaten van maximaal milieucategorie 3.2;
- internethandel
- productiegebonden en/of ondergeschikte detailhandel, tot een gezamenlijk maximum van 100 m² bvo per bedrijf, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen;
- ondersteunende kantoorfaciliteiten, direct gekoppeld aan de bedrijfsactiviteiten, die maximaal 30% van het bedrijfsvloeroppervlak mogen beslaan, met dien verstande dat voor bouwpercelen waar ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan reeds een hoger percentage is vergund, dit hogere percentage is toegestaan;



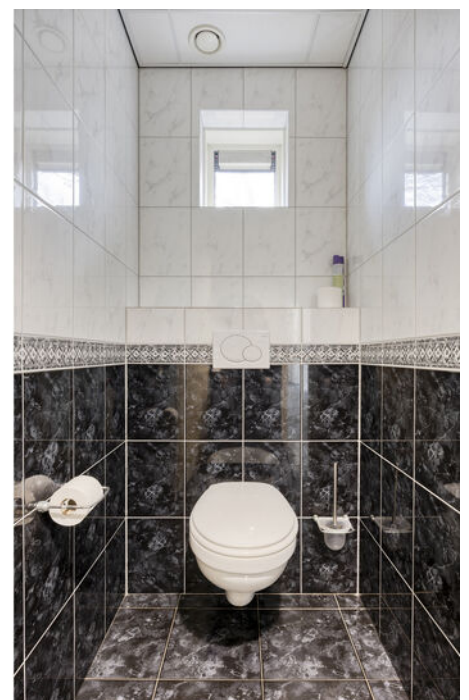




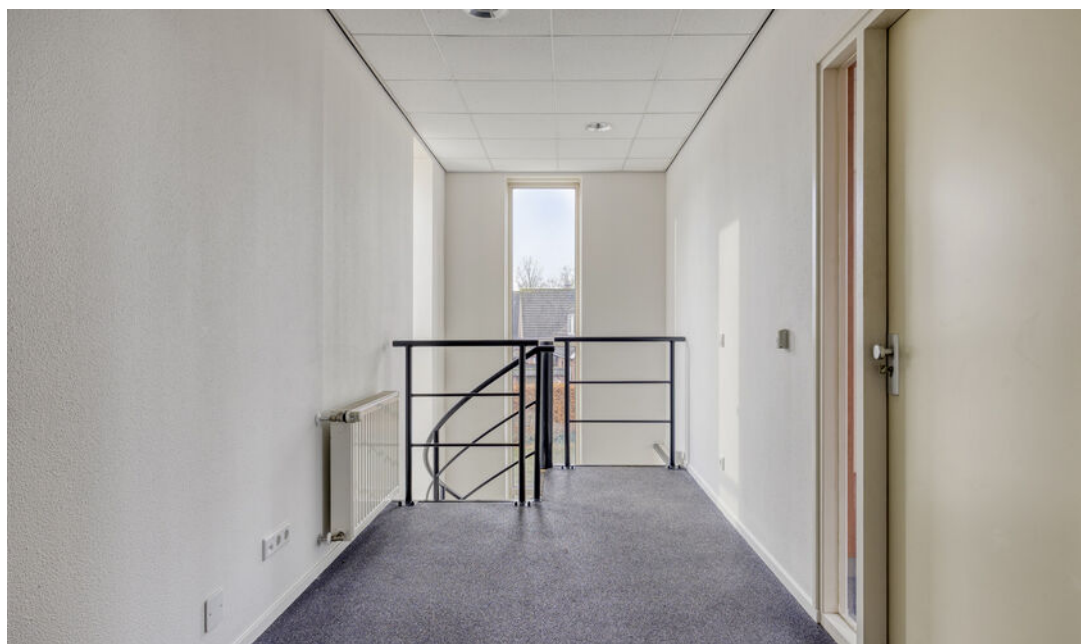




















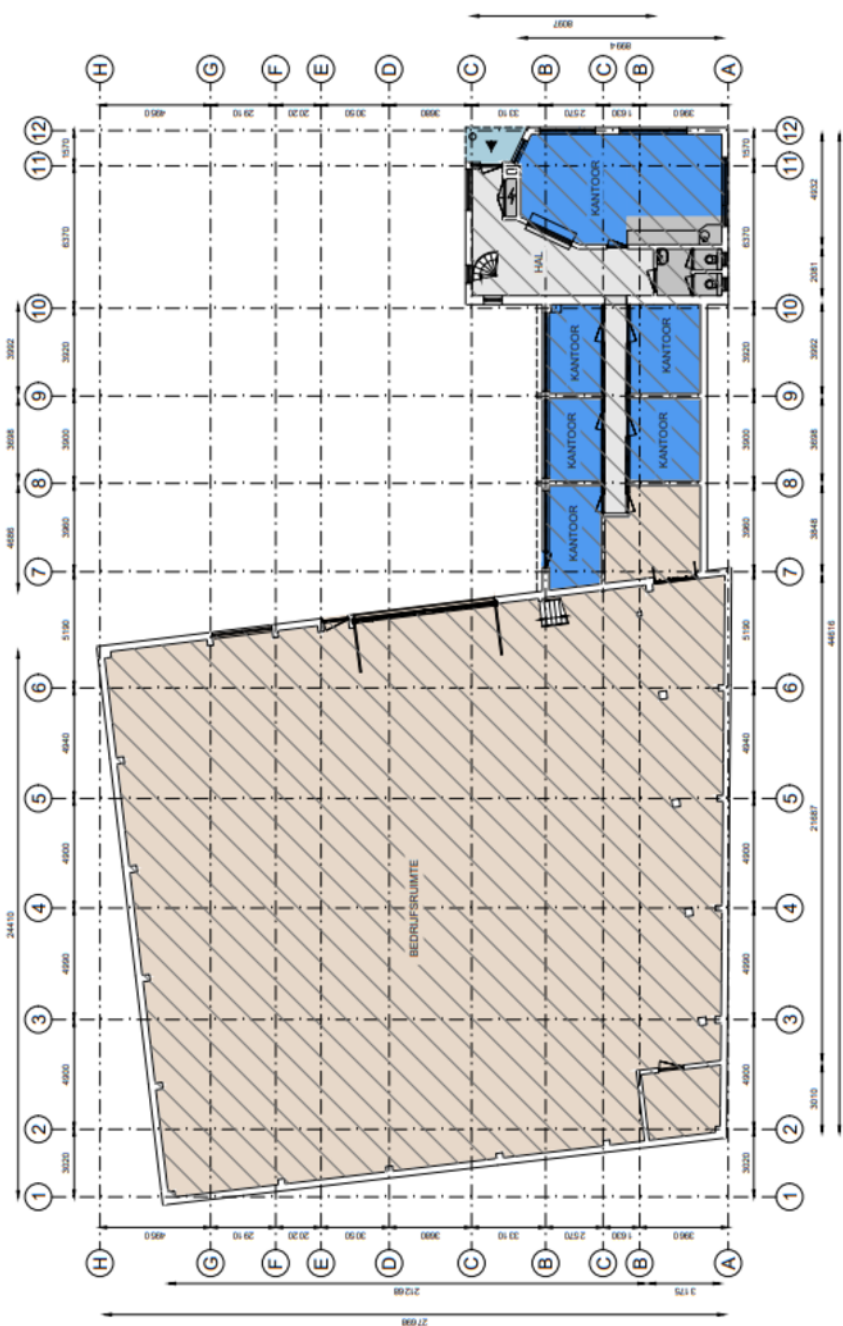




Meetstaat

Zibber[®]	BVO	VVO	Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire	Externe en gebouwgebonden buitenruimte
	Bruto vloeroppervlakte	Verhuurbaar vloeroppervlakte	VVO	VVO	VVO	VVO	
Begane grond	860	810	96,7	665	36,1	12,6	3,00
Eerste verdieping	191	171	106	0,00	26,0	38,5	0,00
Totalen	1051 m ²	981 m ²	203 m ²	665 m ²	62,1 m ²	51,1 m ²	3,00 m ²

PLATTEGROND



Meulenveldt 10, 5451 HV, Mill
Begane grond

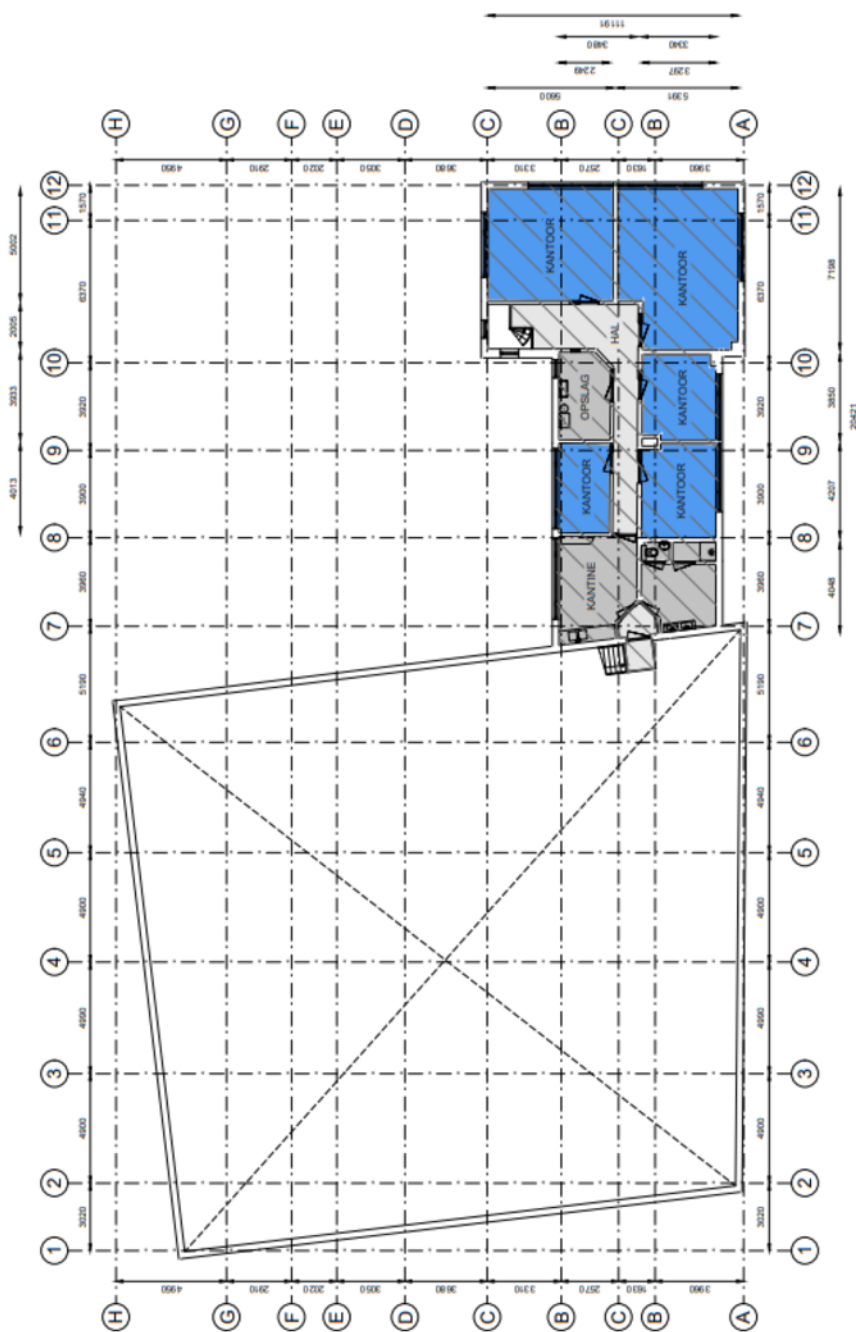


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

- Kantoor**
VVO 96,7 m²
GO 0,00 m²
- Bedrijfsruimte**
VVO 665 m²
OI 0,00 m²
- Verkeersruimte**
VVO 36,1 m²
GGB 0,00 m²
- Toilet,- sanitaire**
VVO 12,6 m²
EB 0,00 m²
- EB & GGB**
- Hoogte tot spant**
- Hoogte tot plafond**

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

PLATTEGROND



**Meulenveldt 10, 5451 HV, Mill
1e Verdieping**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

EB & GGB

Hoogte tot spant

Hoogte tot plafond

TOILET, - FACILITAIRE
WO 38,5 m2

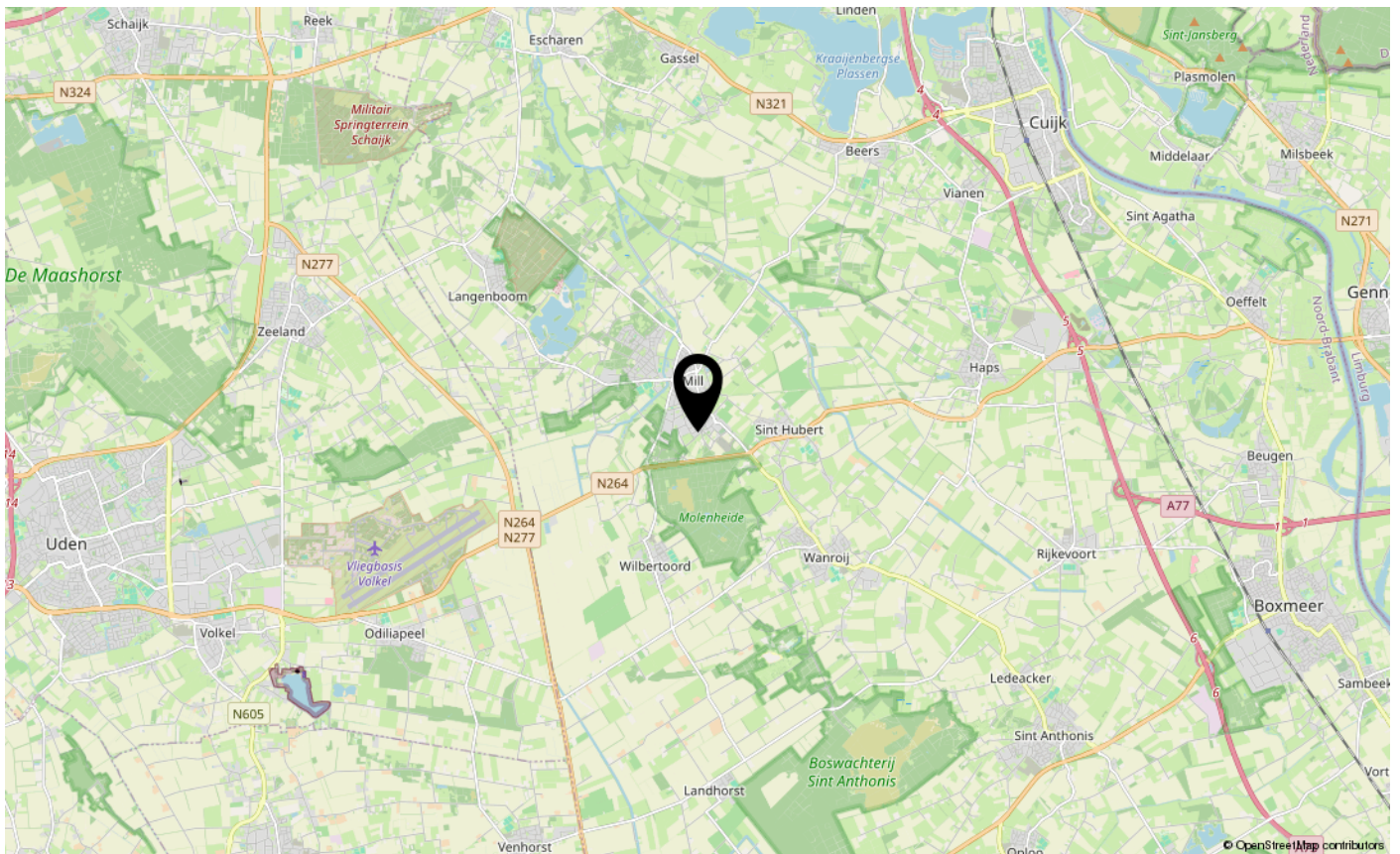
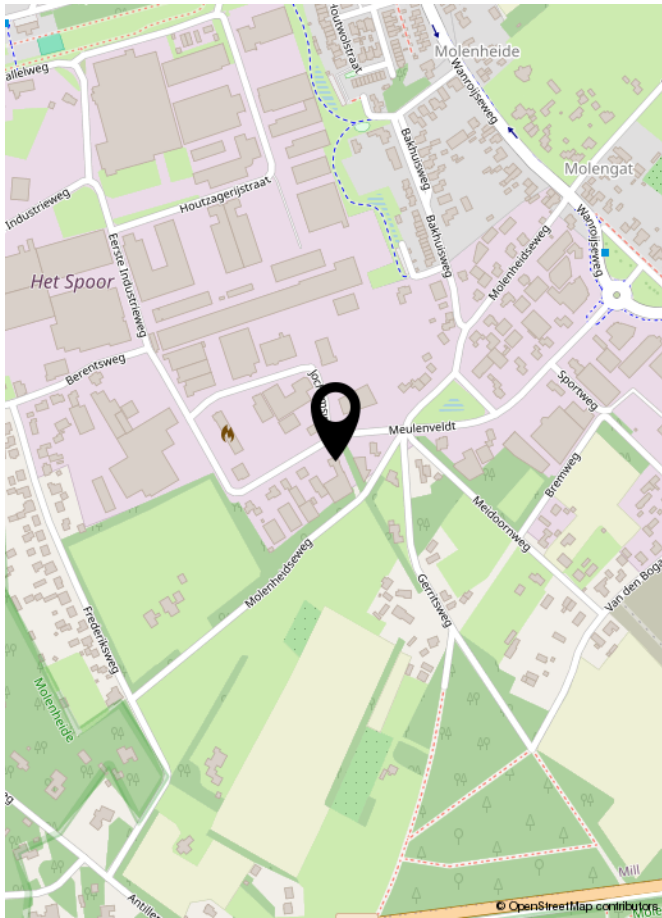
Verkeersruimte
VVO 26 m²

Bedrijfsruimte
VVO 0,00 m2

Verf. m ²	Verf. m ²
Kantoor	WVO 106 m ²

Kantoor
WVO 106 n

LOCATIE





INTERESSE?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

