



BEDRIJFSRUIMTE

BREDEWEG 39 A MOERKAPELLE



TE HUUR 3.400 p.m.
ca. 578 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 3.400,- p.m.

Oppervlakte

Circa 578 m²

Bouwjaar

1979

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfshal beschikt over circa 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde op het eigen bedrijfsterrein.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfs-/productie-/opslagruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,50 breed en circa 4,20 meter hoog);
- recentelijk geïnstalleerde 'Click-fix' thermisch panelen lichtstraat met hoge lichtdoorlatendheid en hoge isolatiewaarde;
- brandslanghaspel en brandmelders;
- krachtstroomaansluiting;
- verhard buitenterrein met groenvoorziening;
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²;
- verlichtingsarmaturen met LED-verlichting;
- brandhaspels;
- basis elektravoorzieningen.

Kantoor-/archief-/opslagruimte:

- centrale entree;
- glasvezelaansluiting met internetbekabeling;
- data- en telecombekabeling;
- multi-split unit airco MaxiCool;
- verwarming middels een cv-installatie met HR-ketel;
- pantry unit;
- lamellen;
- te openen ramen;
- tweetal separate betegelde toiletruimten met wastafel;
- systeemplafond voorzien van inbouw verlichtingsarmaturen.



Algemeen

Het betreft hier een voor de verhuur beschikbare bedrijfsunit van in totaal circa 578 m² gelegen op een uitstekende locatie in Moerkapelle.

De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van circa 4 meter oplopend tot circa 8,5 meter en een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m². Met een goede ontsluiting ten opzichte van provinciale wegen en snelwegen, parkeren voor de deur en een goede verhouding tussen bedrijfsruimte en kantoren, is dit de ideale uitvalsbasis voor uw bedrijf.

Bereikbaarheid:

De bedrijfshal is centraal in de Randstad gelegen op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam) tussen Gouda en Zoetermeer en op steenworp afstand van de provinciale weg N209. Dit resulteert in een strategische en uitstekende bereikbaarheid vanuit Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

De bedrijfshal ligt aan de rand van het industrieterrein 'Nijverheidscentrum Moerkapelle' op een kleinschalig privé bedrijventerrein aan de openbare weg de Bredeweg te Moerkapelle die één rechte doorgaande weg is naar de snelweg A12.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.1.

Parkeerplaats(en):

De bedrijfsunit beschikt over een tweetal parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 578 m² verdeeld over:

- circa 340 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 115 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 55 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 68 m² entresol.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfs-/productie-/opslagruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,50 breed en circa 4,20 meter hoog);
- recentelijk geïnstalleerde 'Click-fix' thermisch panelen lichtstraat met hoge lichtdoorlatendheid en hoge isolatiewaarde;
- brandslanghaspel en brandmelders;
- krachtstroomaansluiting;
- verhard buitenterrein met groenvoorziening;
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²;
- verlichtingsarmaturen met LED-verlichting;
- brandhaspels;
- basis elektravoorzieningen.

Kantoor-/archief-/opslagruimte:

- centrale entree;
- glasvezelaansluiting met internetbekabeling;
- data- en telecombekabeling;
- multi-split unit airco MaxiCool;
- verwarming middels een cv-installatie met HR-ketel;
- pantry unit;
- lamellen;
- te openen ramen;
- tweetal separate betegelde toiletruimten met wastafel;
- systeemplafond voorzien van inbouw verlichtingsarmaturen.

Huurprijs:

€ 3.400,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Algemeen

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt circa € 450,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- onderhoud bedrijfsterrein en groenvoorziening;
- glasbewassing;
- reinigen gevels/houtwerk;
- onderhoud en schoonhouden overheaddeur;
- onderhoud en schoonhouden riolering;
- keuring brandblusmiddelen.

Onder de vergoeding valt tevens gas- en energieverbruik alsmede het vastrecht. In het gehuurde zijn tussentimeters aanwezig. Na ontvangst van de jaarafrekening stelt de verhuurder een eindafrekening op, gebaseerd op het daadwerkelijke verbruik. De eerder betaalde voorschotten worden hierbij verrekend.

De huurder is verplicht het contract voor de watervoorziening zelf af te sluiten bij het betreffende nutsbedrijf. De facturatie hiervan verloopt rechtstreeks via dit nutsbedrijf.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het jaarlijkse onderhoud van alle reeds aanwezige installaties die niet onder bovenstaand overzicht vallen.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur, of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratiedatum.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

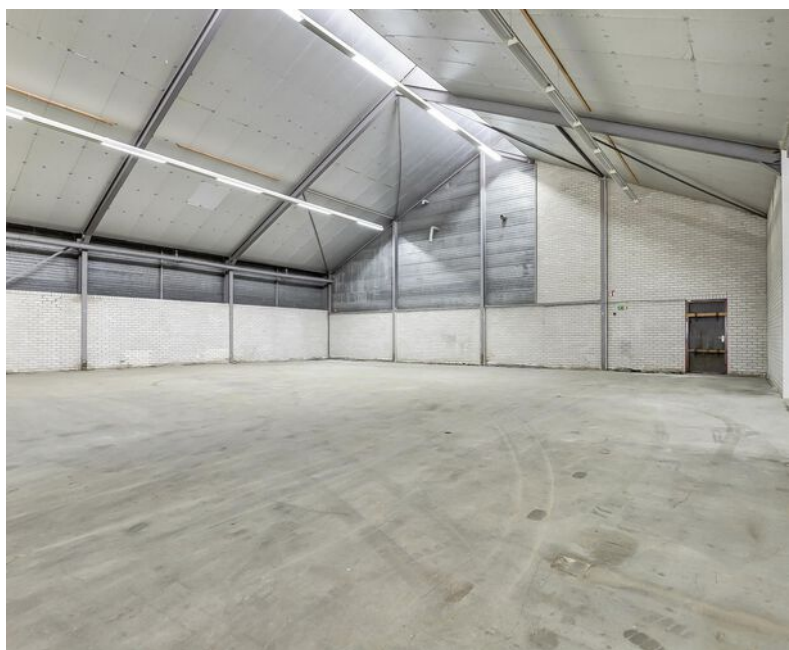


Locatie

De bedrijfshal is centraal in de Randstad gelegen op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam) tussen Gouda en Zoetermeer en op steenworp afstand van de provinciale weg N209. Dit resulteert in een strategische en uitstekende bereikbaarheid vanuit Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

De bedrijfshal ligt aan de rand van het industrieterrein 'Nijverheidscentrum Moerkapelle' op een kleinschalig privé bedrijventerrein aan de openbare weg de Bredeweg te Moerkapelle die één rechte doorgaande weg is naar de snelweg A12.











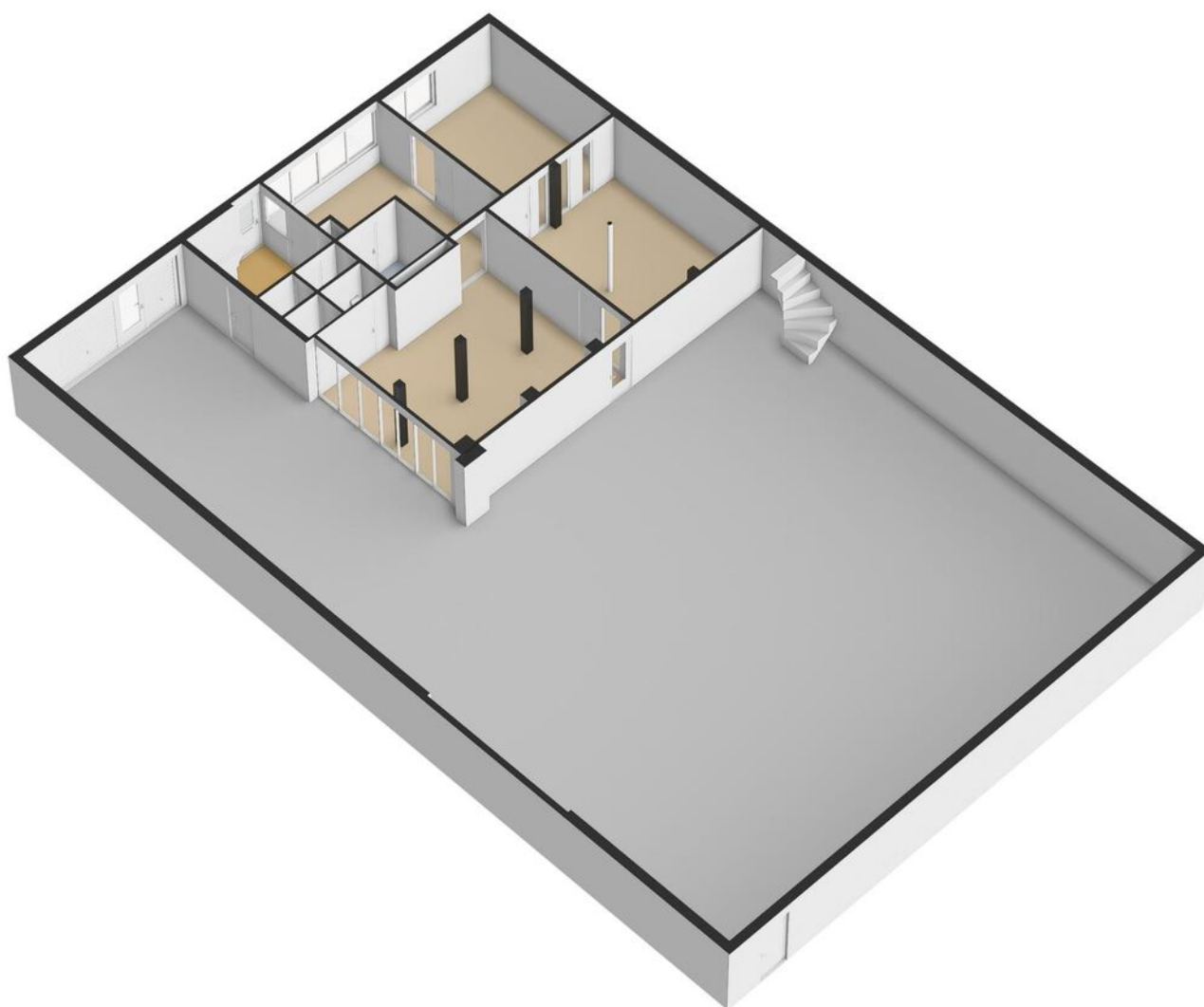


Plattegrond

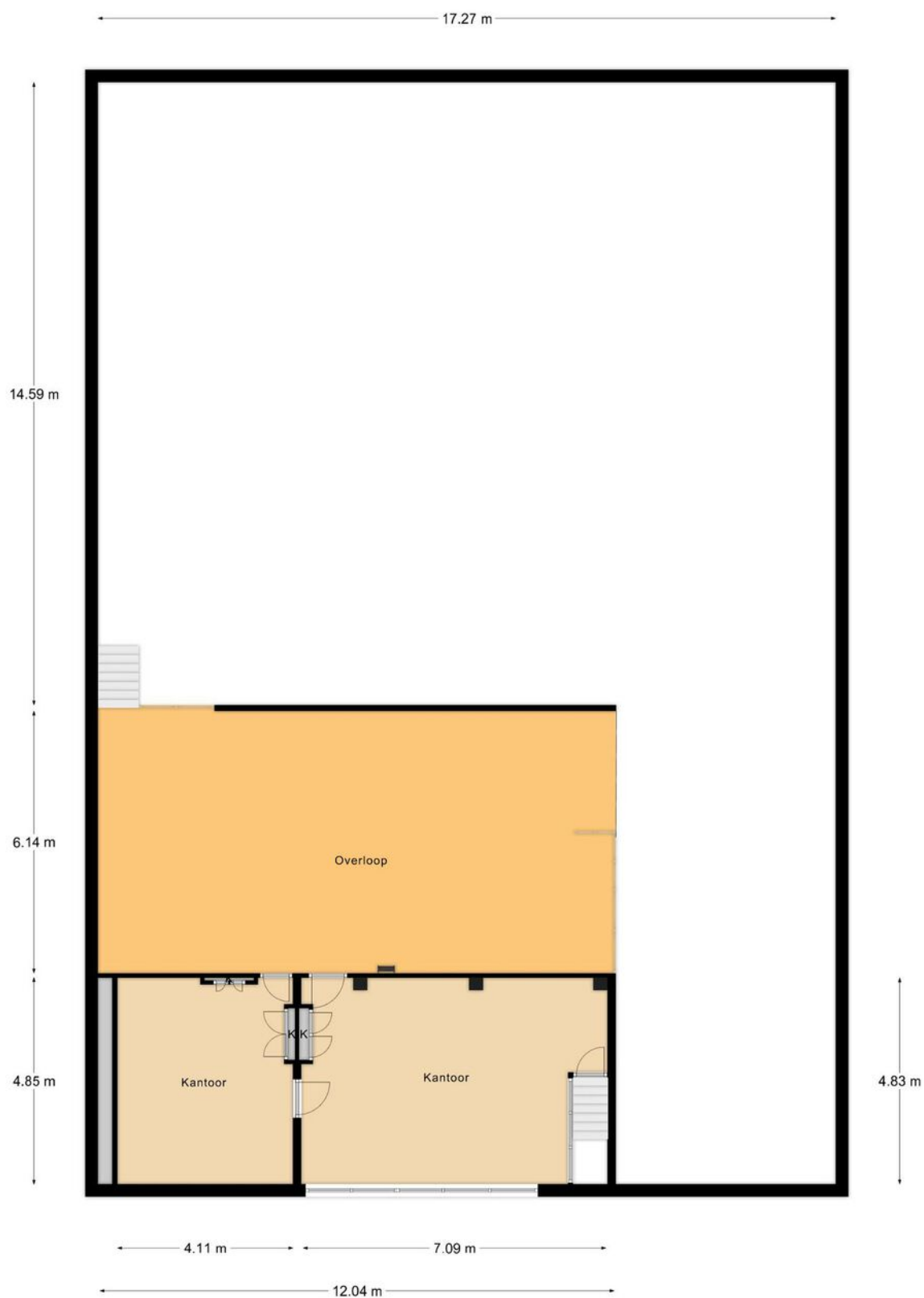


Begane Grond

Plattegrond

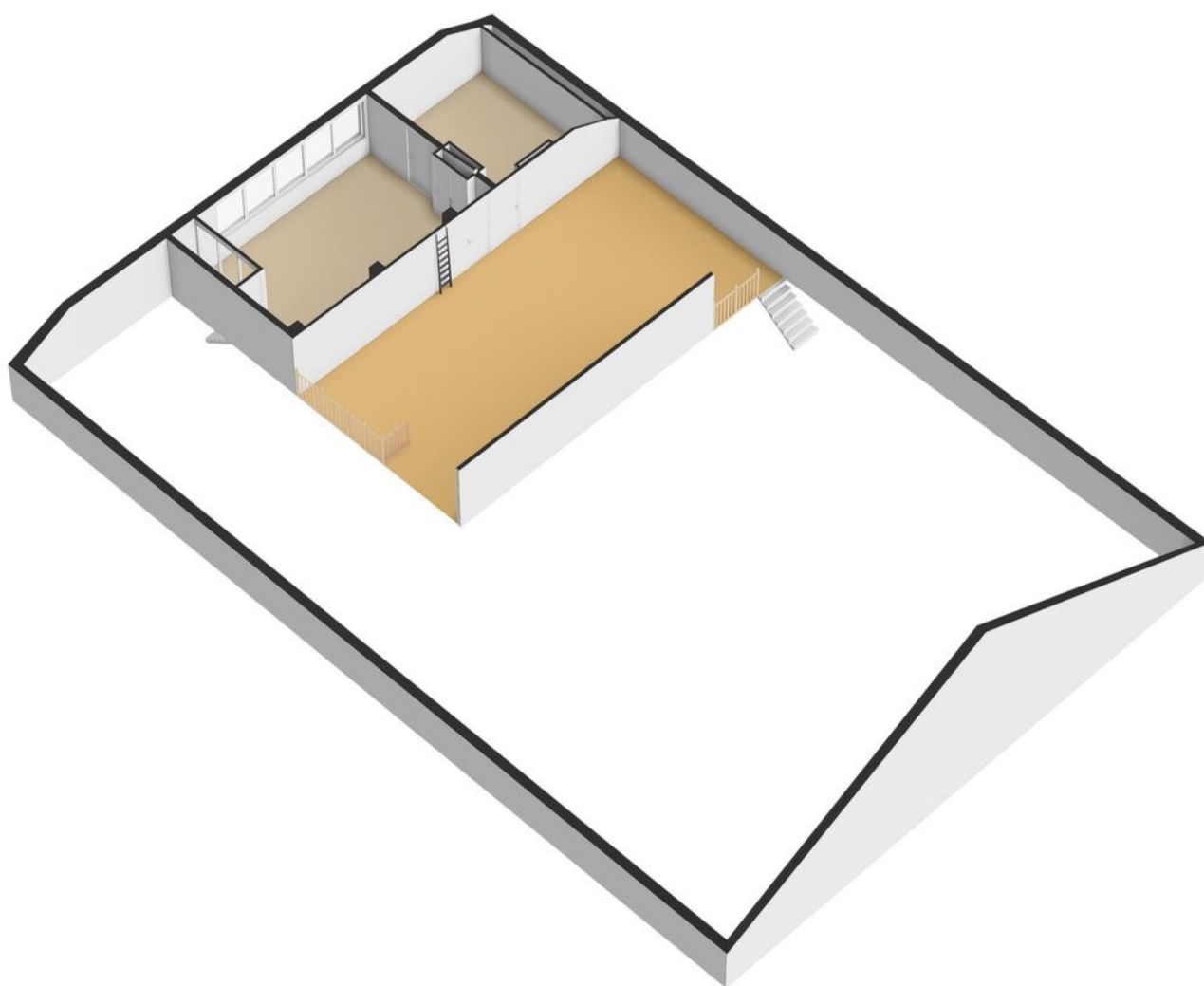


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700