



BEDRIJFSRUIMTE

BREDEWEG 41B MOERKAPELLE



TE HUUR € 5.900 p.m.
ca. 710 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 5.900,- p.m.

Oppervlakte

Circa 710 m²

Bouwjaar

1995

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over parkeerplaatsen aan de voorzijde op het eigen bedrijfsterrein.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

-Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte gewapende betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur afmetingen circa 4,50 meter breed en circa 4,50 meter hoog;
- vrije hoogte van circa 7 meter;
- verwarming d.m.v. een direct gestookte HR-heater van Brink;
- verwarming d.m.v. een direct gestookte HR-heater van Universum Winterwarm;
- tweetal lichtstraten met hoge lichtdoorlatendheid;
- alarmsysteem;
- brandslanghaspel;
- verhard buitenterrein;
- krachtstroomaansluiting;
- verlichtingsarmaturen;
- basis elektravoorzieningen;
- bedrijfsterreinverlichtingslamp boven overheaddeuren.

Kantoor-/archief-/opslagruimte:

- internetbekabeling;
- wandkabelgoten;
- multi-split unit airco Panasonic;
- keuken met gootsteen en elektrische warmwaterboiler;
- te openen ramen;
- betegelde toiletruimte met fontein.



Algemeen

Het betreft hier een voor de verhuur beschikbare bedrijfs-/productie-/opslagruimte met kantoor van in totaal circa 710 m² gelegen op een uitstekende locatie in Moerkapelle.

De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van circa 7 meter en een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m². Met een goede ontsluiting ten opzichte van provinciale wegen en snelwegen, parkeren voor de deur en een goede verhouding tussen bedrijfsruimte en kantoren, is dit de ideale uitvalsbasis voor uw bedrijf.

Bereikbaarheid:

De bedrijfshal is centraal in de Randstad gelegen op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam) tussen Gouda en Zoetermeer en op steenworp afstand van de provinciale weg N209. Dit resulteert in een strategische en uitstekende bereikbaarheid vanuit Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

De bedrijfshal ligt aan de rand van het industrieterrein 'Nijverheidscentrum Moerkapelle' op een kleinschalig privé bedrijventerrein aan de openbare weg de Bredeweg te Moerkapelle die één rechte doorgaande weg is naar de snelweg A12.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.2.

Parkeerplaats(en):

De bedrijfsunit beschikt over parkeerplaatsen aan de voorzijde op het eigen bedrijfsterrein.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 710 m² verdeeld over:

- circa 560 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 75 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 75 m² kantoorruimte/ entresol op de verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte gewapende betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur afmetingen circa 4,50 meter breed en circa 4,50 meter hoog;
- vrije hoogte van circa 7 meter;
- verwarming d.m.v. een direct gestookte HR-heater van Brink;
- verwarming d.m.v. een direct gestookte HR-heater van Universum Winterwarm;
- tweetal lichtstraten met hoge lichtdoorlatendheid;
- alarmsysteem;
- brandslanghaspel;
- verhard buitenterrein;
- krachtstroomaansluiting;
- verlichtingsarmaturen;
- basis elektravoorzieningen;
- bedrijfsterreinverlichtingslamp boven overheaddeuren.

Kantoor-/archief-/opslagruimte:

- internetbekabeling;
- wandkabelgoten;
- multi-split unit airco Panasonic;
- keuken met gootsteen en elektrische warmwaterboiler;
- te openen ramen;
- betegelde toiletruimte met fontein.

Huurprijs:

€ 5.900,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen en onder andere ten behoeve van:

- onderhoud bedrijfsterrein en groenvoorziening;
- glasbewassing;

Algemeen

- reinigen gevels/houtwerk;
- onderhoud en schoonhouden overheaddeur;
- onderhoud en schoonhouden riolering;
- keuring brandblusmiddelen.

Gas, water, elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Maandelijks zal een voorschot van gasvoorziening voor verbruik, vaste leveringskosten en netbeheerkosten worden gefactureerd dat bij vooruitbetaling per maand zal worden voldaan en op basis van de werkelijk gemaakte kosten worden periodiek de meer- of minderkosten berekend. Voor de watervoorziening sluit huurder zelf een contract af met het nutsbedrijf en het nutsbedrijf zal huurder rechtstreeks factureren. Periodiek zal een factuur van elektriciteitsvoorziening voor verbruik, vaste leveringskosten en netbeheerkosten worden gestuurd op basis van het werkelijke verbruik.

Jaarlijkse keuringen van de reeds aanwezige installaties zijn tevens voor rekening huurder.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Algemeen

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur, of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratedatum.

Huurbetaling:

De betaling van de huur, het voorschot gasvoorziening en de eventueel verschuldigde BTW vindt bij vooruitbetaling per maand plaats.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

De bedrijfshal is centraal in de Randstad gelegen op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam) tussen Gouda en Zoetermeer en op steenworp afstand van de provinciale weg N209. Dit resulteert in een strategische en uitstekende bereikbaarheid vanuit Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

De bedrijfshal ligt aan de rand van het industrieterrein 'Nijverheidscentrum Moerkapelle' op een kleinschalig privé bedrijventerrein aan de openbare weg de Bredeweg te Moerkapelle die één rechte doorgaande weg is naar de snelweg A12.



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700