



Adres: Raakeindse Kerkweg 3, 5124 RG Molenschot

Huurprijs € 16.200,00 per jaar

Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op een landelijke locatie in Molenschot met uitstekende bereikbaarheid en op enkele minuten afstand van de snelweg A58.

Molenschot valt onder de gemeente Gilze-Rijen en is gelegen tussen Bavel en Rijen en bereikbaar via de A58 en de N282. Het kleinschalige dorp telt ca. 1200 inwoners, heeft een eigen basisschool, voetbal- en tennisvereniging, golfclub, een gemeenschapshuis en tweetal cafés. Ten oosten van Molenschot bevindt zich de Molenschotse Heide met de Vliegbasis Gilze-Rijen.

Bouwjaar
2024

Vloeroppervlakte
Ca. 218 m² bedrijfsruimte

Vrije hoogte
Variërend van ca. 450 cm tot ca. 714 cm onder de balk

Vrije overspanning
Volledig vrije overspanning

Voorzieningen
- betonvloer;
- LED verlichting;
- elektrische overheaddeur;
- loopdeur;
- krachtstroom;
- vloerverwarming (nog niet werkend).

Servicekosten
In overleg

Opmerkingen
Parkeervoorzieningen op eigen terrein

Kadastrale gegevens
Gemeente: Gilze en Rijen
Sectie: P
Nummer: 106 (gedeeltelijk)

Oplevering
Per direct beschikbaar

Verhuurvoorwaarden
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:
- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;



- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Huurprijs: € 16.200,- per jaar te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 218 m²

Vrije hoogte: 714 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Energie label

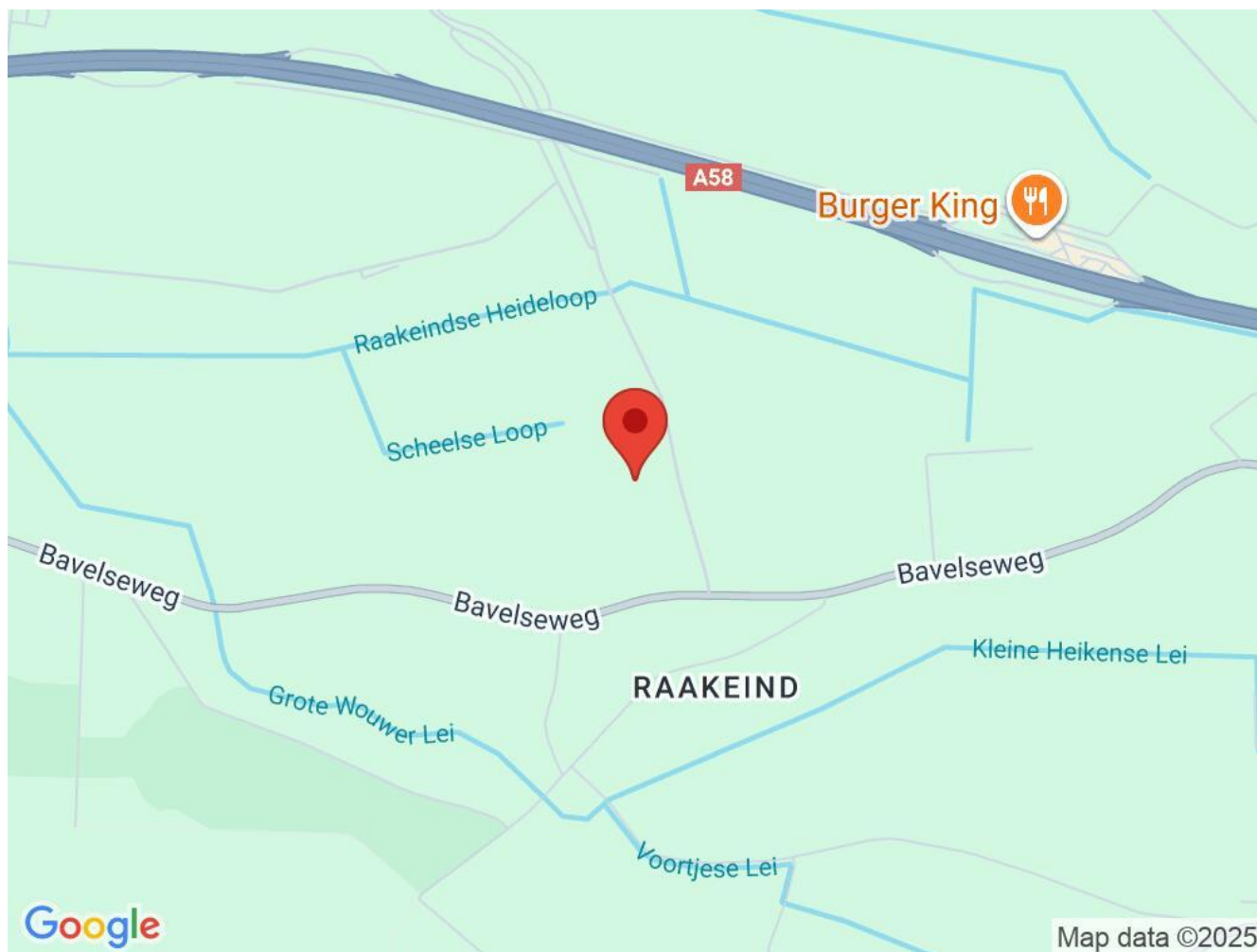
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

