

**TE
KOOP**



Vlotlaan 218 Monster

Vraagprijs 547.500 k.k.



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie





Strategische bedrijfslocatie met optimale indeling

Op het goed ontsloten bedrijventerrein Vlotlaan in Monster bieden wij een volledig uitgeruste bedrijfsruimte aan die voldoet aan de hoogste standaarden voor moderne ondernemingen. Dit multifunctionele pand met een oppervlakte van circa 300 m² (vvo) in meerde verdiepingen kenmerkt zich door een doordachte indeling met productiehal, kantoorruimtes en opslagfaciliteiten onder één dak.

Optimale bedrijfsfaciliteiten

De begane grond herbergt een bedrijfshal van 138 m² met praktische voorzieningen zoals een elektrisch bedienbare overheaddeur en luchtverwarming door middel van een heater. De tussenvloer van 56 m² biedt aanvullende opslagruimte, terwijl de overdekte buitenopslag zorgt voor extra logistieke mogelijkheden.

De eerste verdieping (106 m²) is volledig ingericht als representatief kantoor met moderne faciliteiten. Deze etage omvat ruime kantoorruimtes, een functionele keuken met diverse keukenapparatuur, sanitaire voorzieningen en flexibele opslagruimtes. Het aangrenzende dakterras van 43 m² biedt mogelijkheden voor pauzeruimte of zakelijke bijeenkomsten.

Strategische ligging met potentieel

Het bedrijventerrein Vlotlaan vormt een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die actief zijn in het Westland en omliggende regio's. De gunstige ligging biedt directe toegang tot Den Haag via de N211 en Rotterdam via de A20. Met openbaar vervoer binnen handbereik bent u optimaal verbonden met de Randstad.

De bestemming staat bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toe, wat ruime mogelijkheden biedt voor diverse sectoren en toekomstige ontwikkelingen.

Omschrijving woning



Duurzaamheid voorop

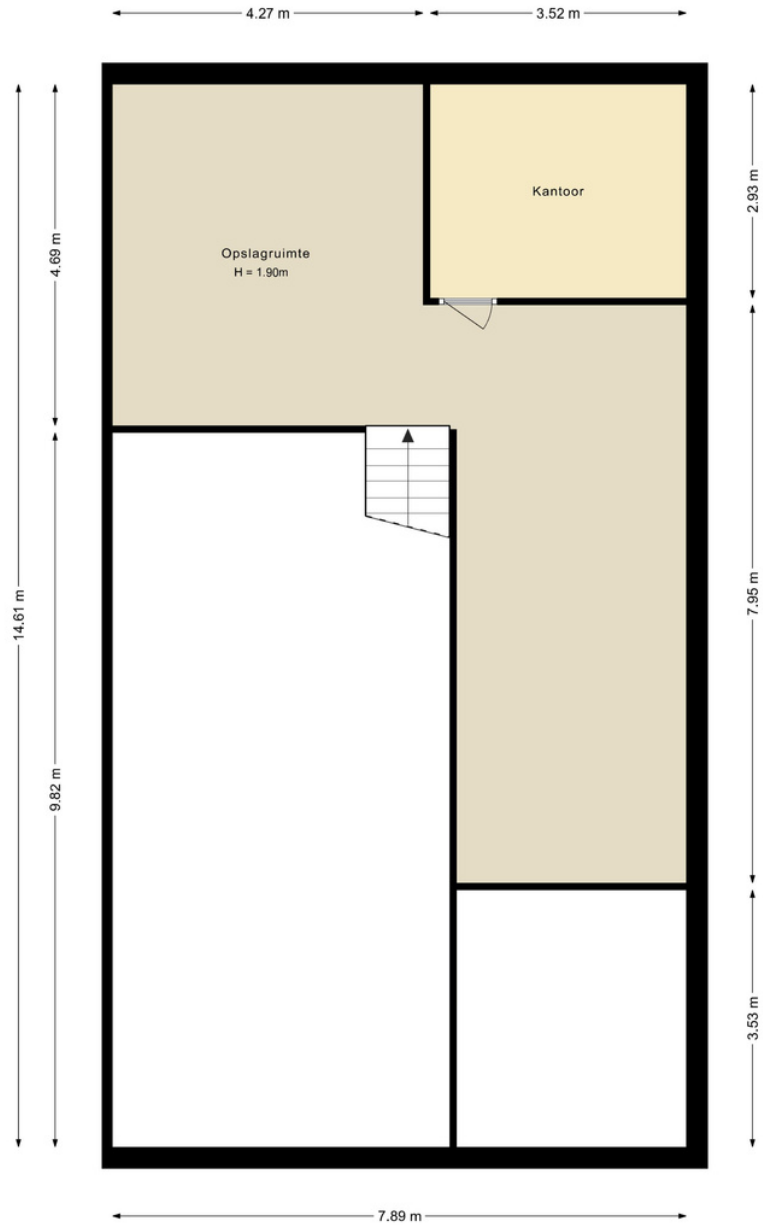
Met een energielabel A++ en 16 zonnepanelen toont dit pand zijn toekomstgerichte karakter. De moderne technische installaties, waaronder mechanische ventilatie en een efficiënt verwarmingssysteem (Remeha 2010), zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en beperkte energiekosten.

Dit bedrijfspand biedt een solide basis voor ondernemingen die zoeken naar een complete bedrijfsoplossing met productiehal, kantoor- en opslagfaciliteiten. De combinatie van strategische ligging, moderne uitrusting en flexibele indeling maakt het geschikt voor diverse bedrijfstakken binnen de toegestane bestemmingscategorie.

Plattegrond



Plattegrond



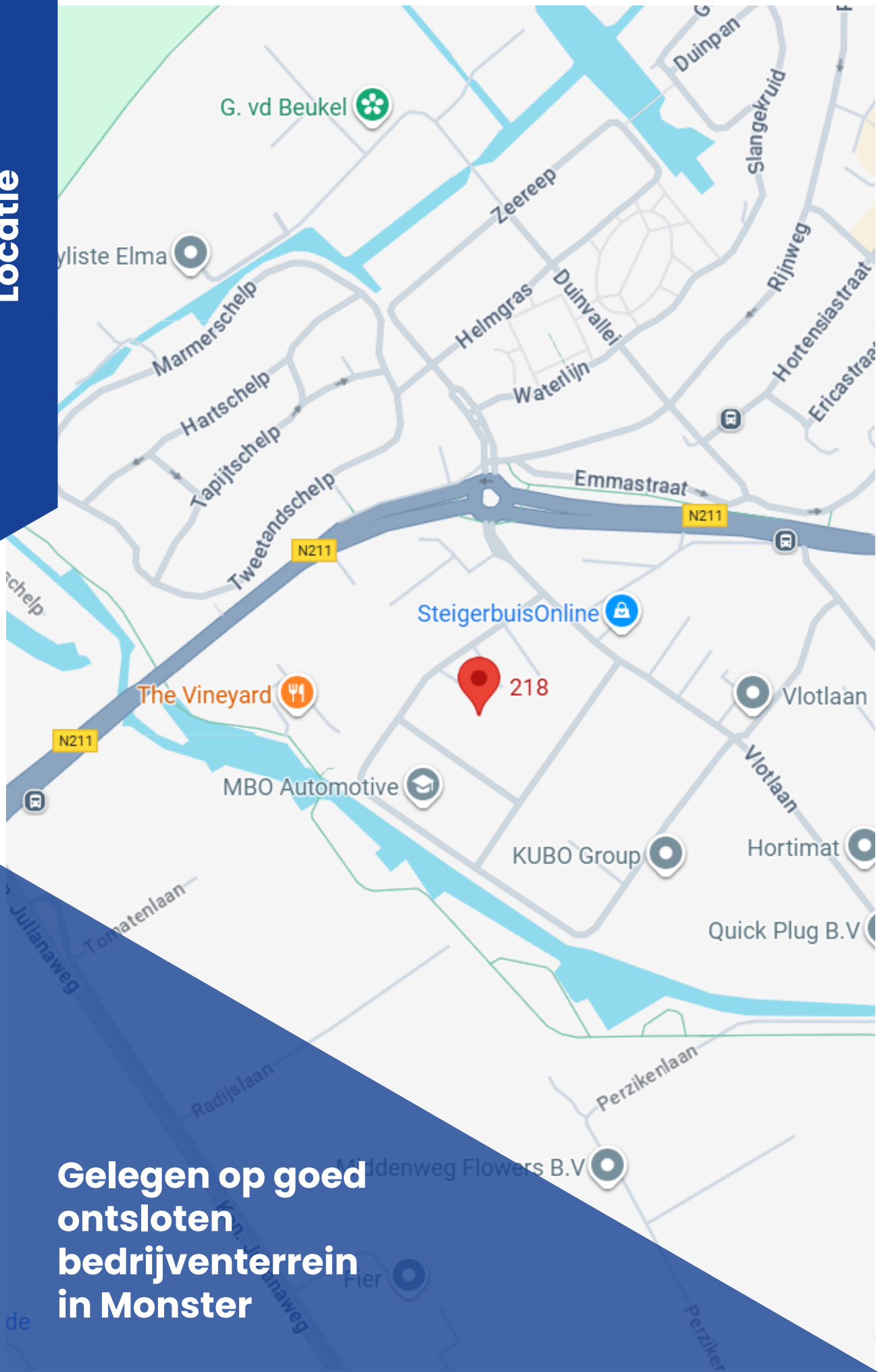
Plattegrond



Bijzonderheden

- Totale oppervlakte: 300 m² bedrijfsruimte
- Carport van 63 m² voor beschutte parkeergelegenheid
- Dakterras van 43 m² voor ontspanning of representatie
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- Moderne LED-verlichting, zonnepanelen en systeemplafonds
- Energielabel A++

Locatie



**Gelegen op goed
ontsloten
bedrijventerrein
in Maastricht**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

KOOPVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl