



VLOTLAAN 210

MONSTER



Op bedrijventerrein Vlotlaan in Monster komt binnenkort een representatieve bedrijfsunit op de kop van een bedrijfsverzamelgebouw beschikbaar voor verkoop. Het object omvat ca. 180 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 180 m² kantoorruimte op de verdieping en maar liefst 9 parkeerplaatsen op eigen terrein.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 180 m² groot en verdeeld in twee sectoren. De voorzijde van de bedrijfshal kan eventueel als showroom of magazijn worden gebruikt, terwijl de bedrijfshal met overheaddeur uitermate geschikt is voor opslag- of productiedoeleinden. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van een:

- Elektrische overheaddeur;
- Toiletruimte;
- Elektrische ketel;
- Krachtstroomaansluiting;
- Raampartijen;
- Led verlichting;
- Toegangsdeur aan de zijkant met voorportaal en trapopgang naar de verdieping;
- Een vrije hoogte van ca. 4 meter;
- Een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m².

Via de trapopgang bereikt u de kantoorruimte op de verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 180 m² groot en is ingedeeld in een kantoortuin, twee werk/spreekkamers aan de voorzijde, centrale pantry en sanitaire ruimte. De kantoren zijn hoogwaardig ingericht met onder meer:

- 2 spreekkamers voorzijde en kantoortuin achterzijde;
- Airco-units voor verwarmen en koelen;
- Verlaagd plafond met LED verlichting;
- Te openen ramen voorzien van dubbel glas;
- Sunscreens buitenzijde;
- Intercominstallatie;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Inbouwkasten;
- Betegelde toiletruimte;
- Keukenruimte.

BOUWJAAR

Het pand is in 2005 gebouwd en opgeleverd.

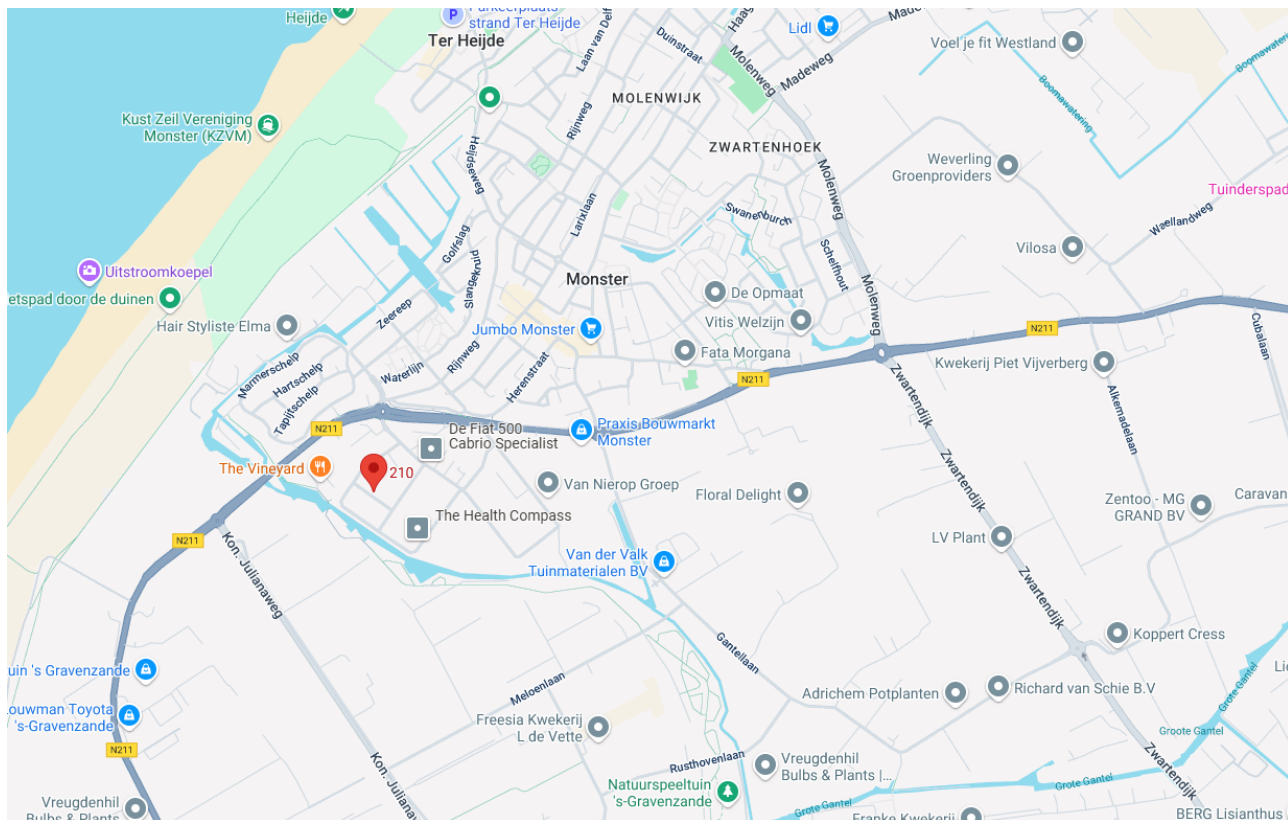
PARKEREN

Bij het object behoren 9 parkeerplaatsen op eigen terrein.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein 'Vlotlaan' in Monster ligt aan de rand van het Westland en is daarmee een uitstekende uitvalsbasis voor de ondernemer die actief is in de regio Westland en omstreken. Via de N211 is Den Haag goed bereikbaar. Via de N213 is de Rijksweg A20 richting Rotterdam te bereiken.

De bushalte van lijn 31 (Hoek van Holland-Den Haag Leyenburg) is op een steenworp afstand van het terrein gelegen.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Monster
Sectie: F
Nummer: 3083
Oppervlakte: 4 are en 25 centiare
Eigendom: Volledig eigendom

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Monster' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 675.000,- k.k. vrij van BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

De beschikbaarheid van het object is in overleg. Een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel. Verkoper zal zorg dragen voor het opmaken van het energielabel.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Genoemde metrages zijn indicatieve oppervlaktes en derhalve niet gemeten conform NEN2580 meting.

MEER INFORMATIE

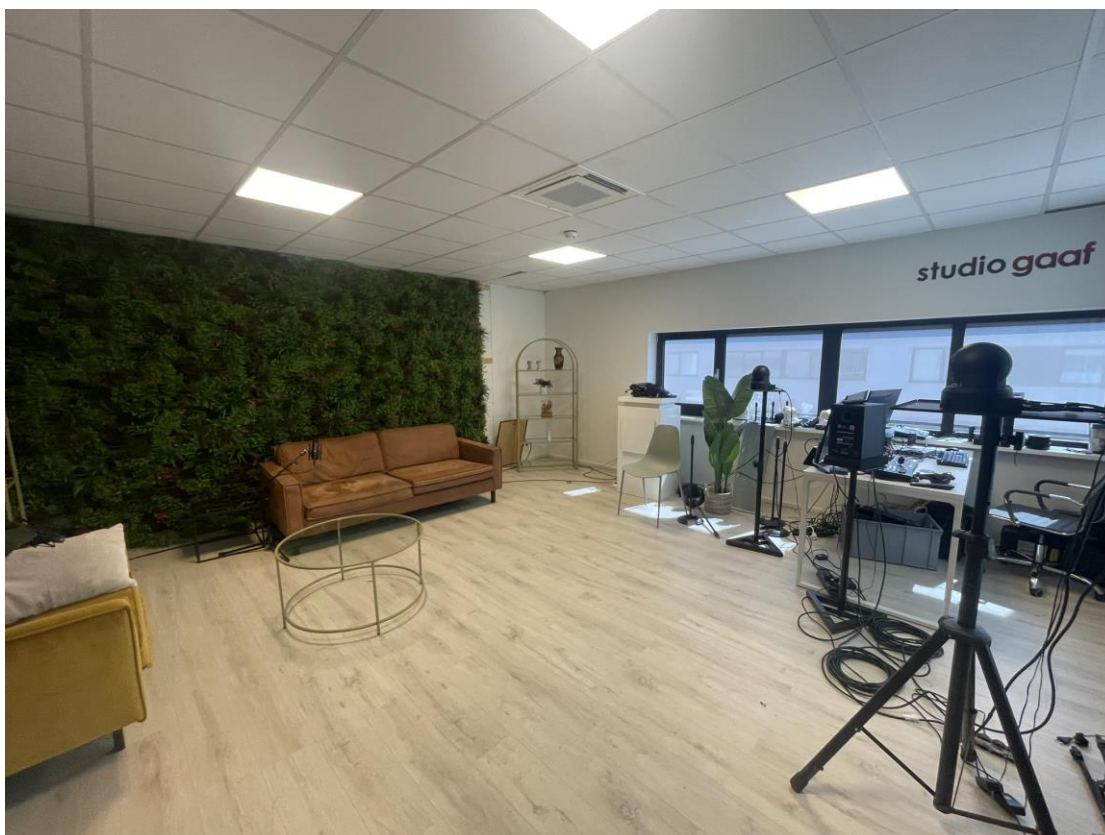
Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl











KADASTRALE KAART

