



€ Prijs op aanvraag

BEDRIJFSRUIMTE | MOOK

Bovensteweg 93 D + F



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

REPRESENTATIEVE **BEDRIJFSPAND**

Kenmerken

Oppervlakte	vanaf ca. 418 m²
Bouwjaar	2024
Gelegen	Bedrijventerrein Mook

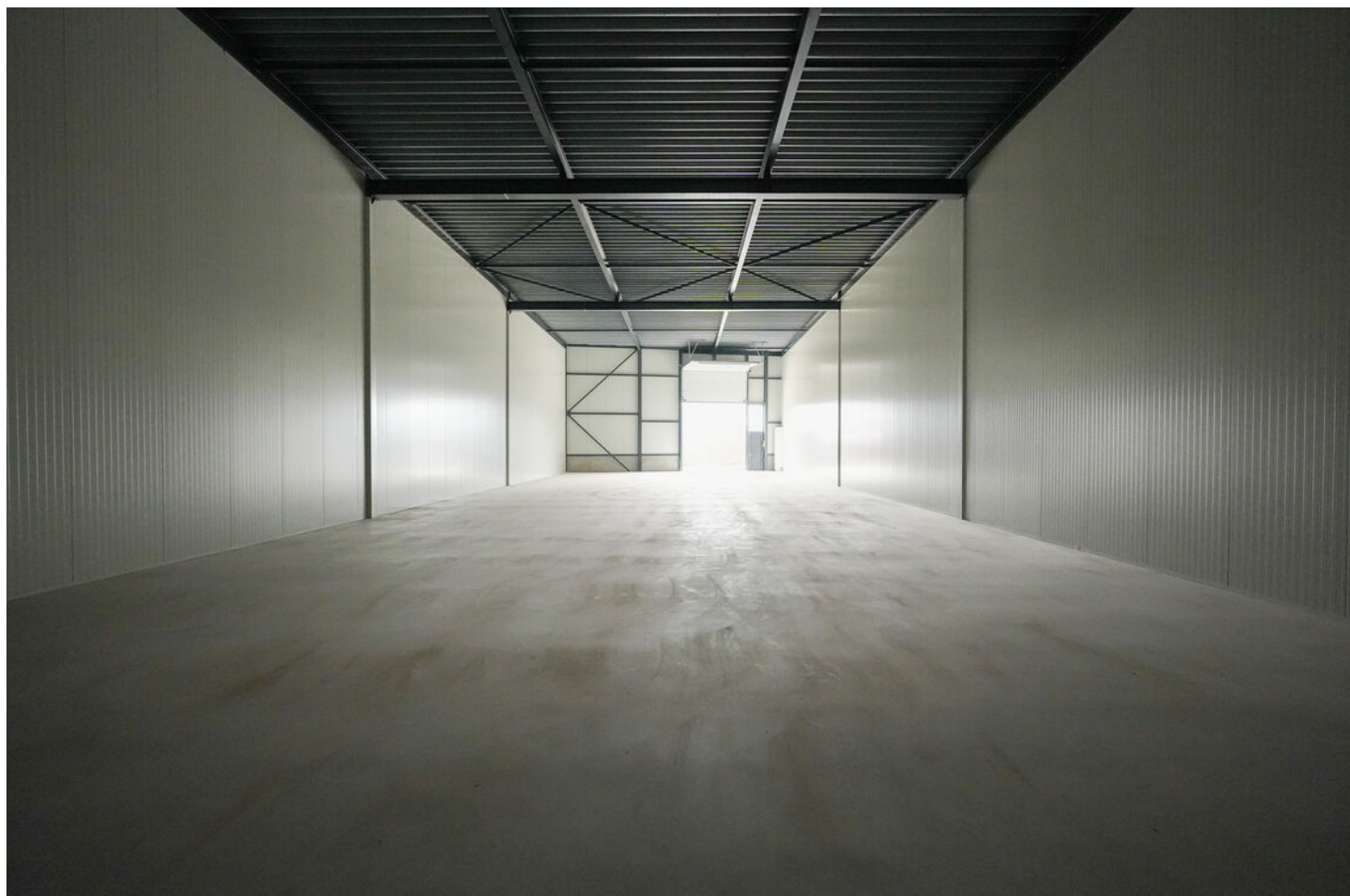
Bijzonderheden	Betonnenvloer
	Buitenterrein verhard
	Casco oplevering



Te koop / te huur: Moderne nieuwbouw bedrijfsunits –
Bovensteweg 93, Mook

Bent u op zoek naar een goed bereikbare, moderne en
representatieve bedrijfsruimte in de omgeving van Mook? Dan
zijn de nieuwbouw bedrijfsunits aan de Bovensteweg 93 zeker
een interessante optie.





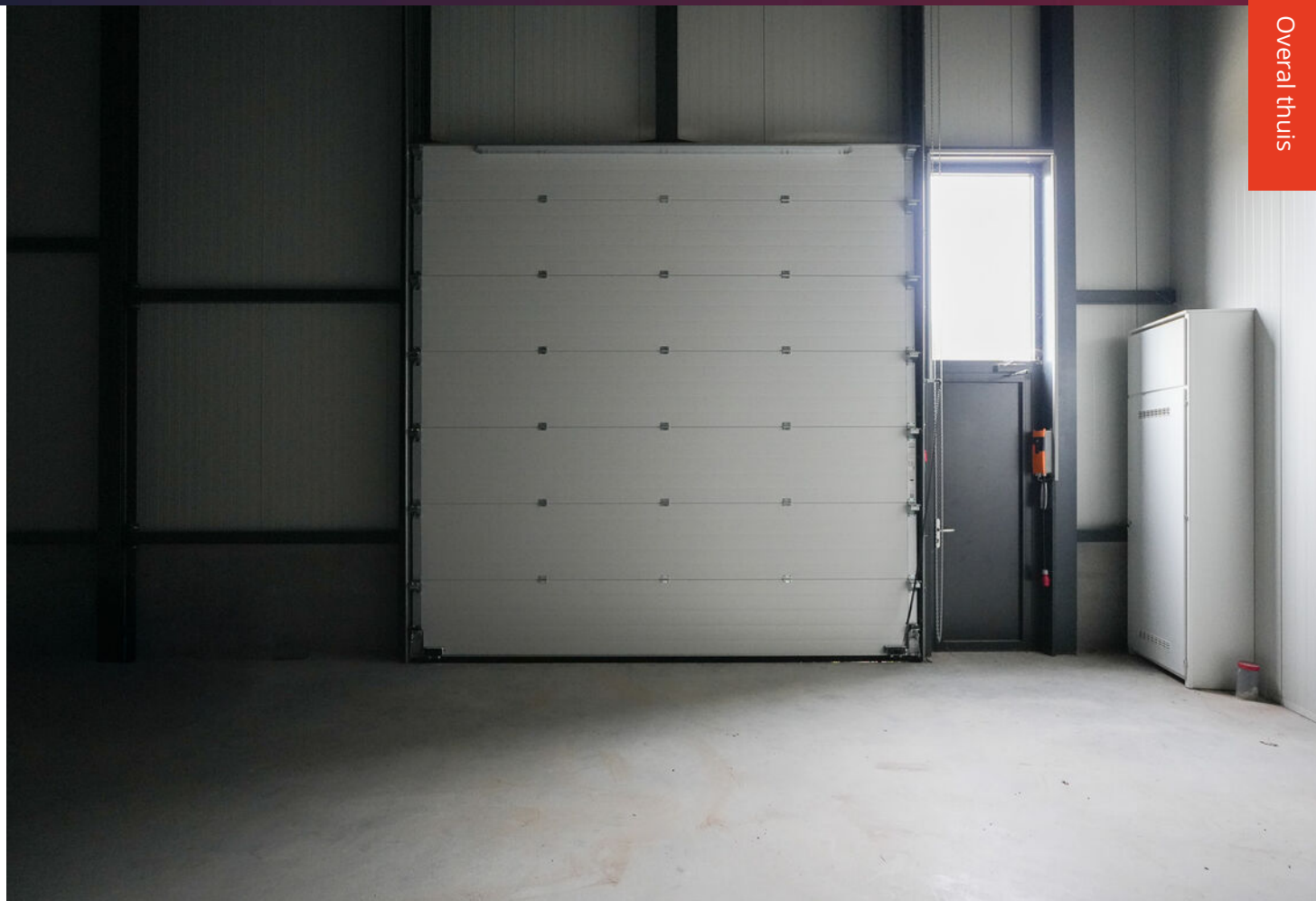
Beschikbare units:

- Bovensteweg 93 D / ca. 416 m²
- Bovensteweg 93 F / ca. 484 m²

Elke unit beschikt over voldoende oppervlakte en biedt daarmee ruime mogelijkheden voor ondernemers die waarde hechten aan flexibiliteit en kwaliteit. De bedrijfsruimte is geschikt voor diverse functies, zoals opslag, productie, werkplaats of een combinatie daarvan.

Beschikbaar



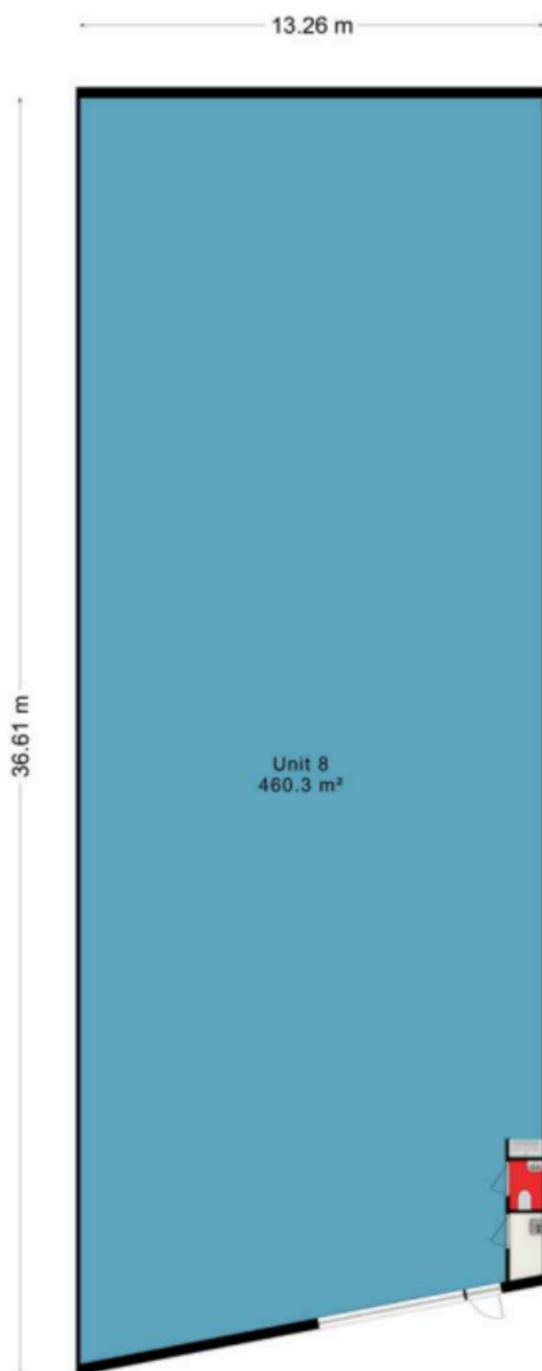




De units zijn duurzaam en degelijk gebouwd, conform de meest recente bouw- en milieueisen. De moderne architectuur en hoogwaardige afwerking onderstrepen het representatieve karakter van de bedrijfsruimte en maken het pand toekomstbestendig.

De bedrijfsunits zijn in 2024 gerealiseerd en worden casco opgeleverd, waardoor u de ruimte volledig naar eigen wens kunt indelen en afwerken. Iedere unit is voorzien van een betonnen vloer en beschikt over zowel een elektrisch bedienbare sectionaaldeur als een separate loopdeur, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid en functionaliteit.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Linovas Fotografie & Styling

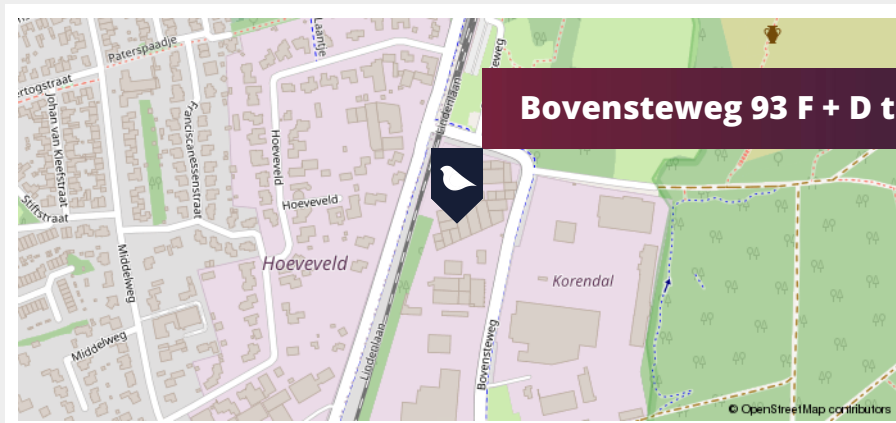
Kadaster & Locatie



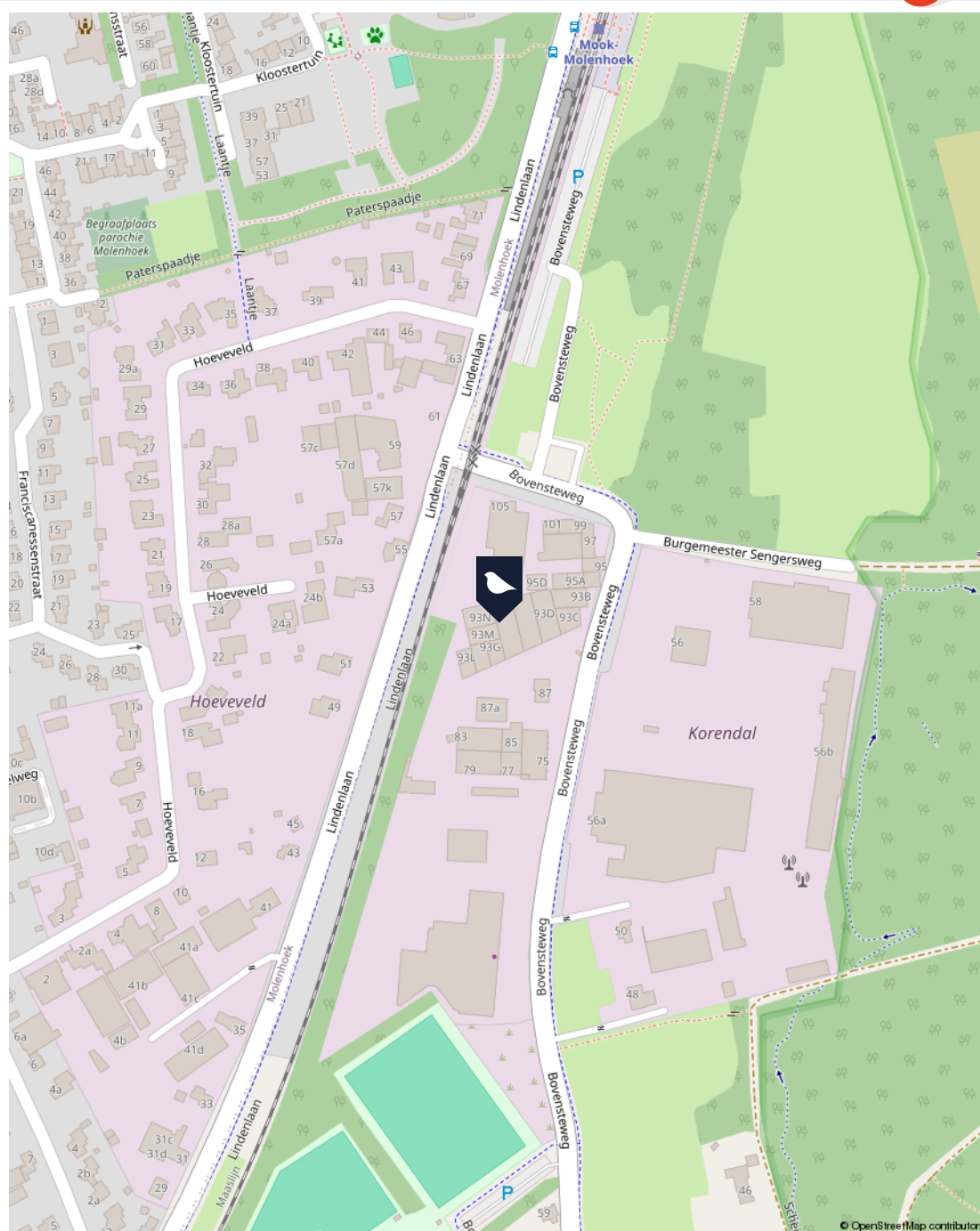
Kadastrale gemeente
Mook en Middelaar

Sectie en perceel
A 7447
A 7449

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



In de omgeving



• Locatie

De bedrijfsunits zijn gelegen op het bedrijventerrein van Mook, nabij diverse belangrijke verkeersaders. Via de N271 is er een directe aansluiting op de A73 en A77. In de nabije omgeving zijn ook supermarkten, winkels en horecagelegenheden aanwezig, waardoor de locatie zowel voor zakelijke als logistieke doeleinden zeer gunstig is.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



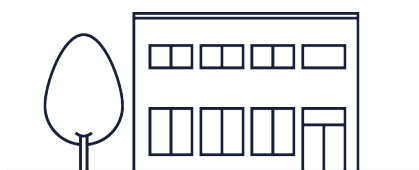
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!