



BEDRIJFSRUIMTE

GROTE ESCH 830 B 52 MOORDRECHT



TE KOOP € 65.000,-
ca. 38 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 65.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 38 m²

Bouwjaar

2009

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op het voorgelegen terrein.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De unit is reeds voorzien van:

- vloer glad afgevlinderd/ gecoat, vloerbelasting 500 kg/m²;
- elektrische overheaddeur ca. 2,6 x 3,2 meter;
- tl verlichting;
- spoelbak met water aftappunt voorzien van tussenmeter;
- mechanische ventilatie;
- wandcontactdoos.



Algemeen

Het betreft hier een opslagruimte onderdeel uitmakend van de in 2009 gerealiseerde ontwikkeling "De Zilvermijn" te Moordrecht welke bestaat uit 106 hoogwaardige opslag- en bedrijfsruimtes gelegen op bedrijventerrein Gouwepark te Moordrecht.

De unit is gelegen op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van in totaal circa 38 m². De unit is onder meer bruikbaar als opslag voor voorraden, materialen, archief of voor stalling van auto, caravan of boot. Alle opslagunits zijn 7 dagen in de week, 24 uur per dag toegankelijk. Daarnaast is er op de begane grond een toiletruimte toegankelijk.

Bedrijventerrein Gouwepark is een modern bedrijventerrein, met oog voor veiligheid, groen en duurzaamheid. Het terrein wordt in de avonden, deels weekenden en feestdagen afgesloten middels een elektronische schuifpoort. Door dit systeem en actief parkmanagement is Gouwepark een bedrijventerrein met een goede uitstraling en een klimaat voor veilig ondernemen.

Parkeren is mogelijk op het voorgelegen terrein.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Gouwepark ligt centraal in de regio Midden-Holland in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct. Het bedrijventerrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20. De hoofdontsluiting van Gouwepark is het kruispunt nabij de Coenecoopbrug. (Zie voor meer informatie over Gouwepark: gouwepark.nl).

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse hobby-, bedrijf of opslagdoeleinden alsmede te gebruiken als motor-, caravan-, of autostalling.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 38 m², geheel gelegen op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De unit is reeds voorzien van:

- vloer glad afgevlinderd/ gecoat, vloerbelasting 500 kg/m²;
- elektrische overheaddeur ca. 2,6 x 3,2 meter;
- tl verlichting;
- spoelbak met water aftappunt voorzien van tussenmeter;
- mechanische ventilatie;
- wandcontactdoos.

Koopsom:

€ 65.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Vereniging van eigenaren:

Opvolgende koper dient van rechtswege lid te worden van de aanwezige Vereniging van Eigenaren. Hiervoor is koper jaarlijks een bedrag verschuldigd.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Moordrecht

Sectie: D

Nummer: 3621

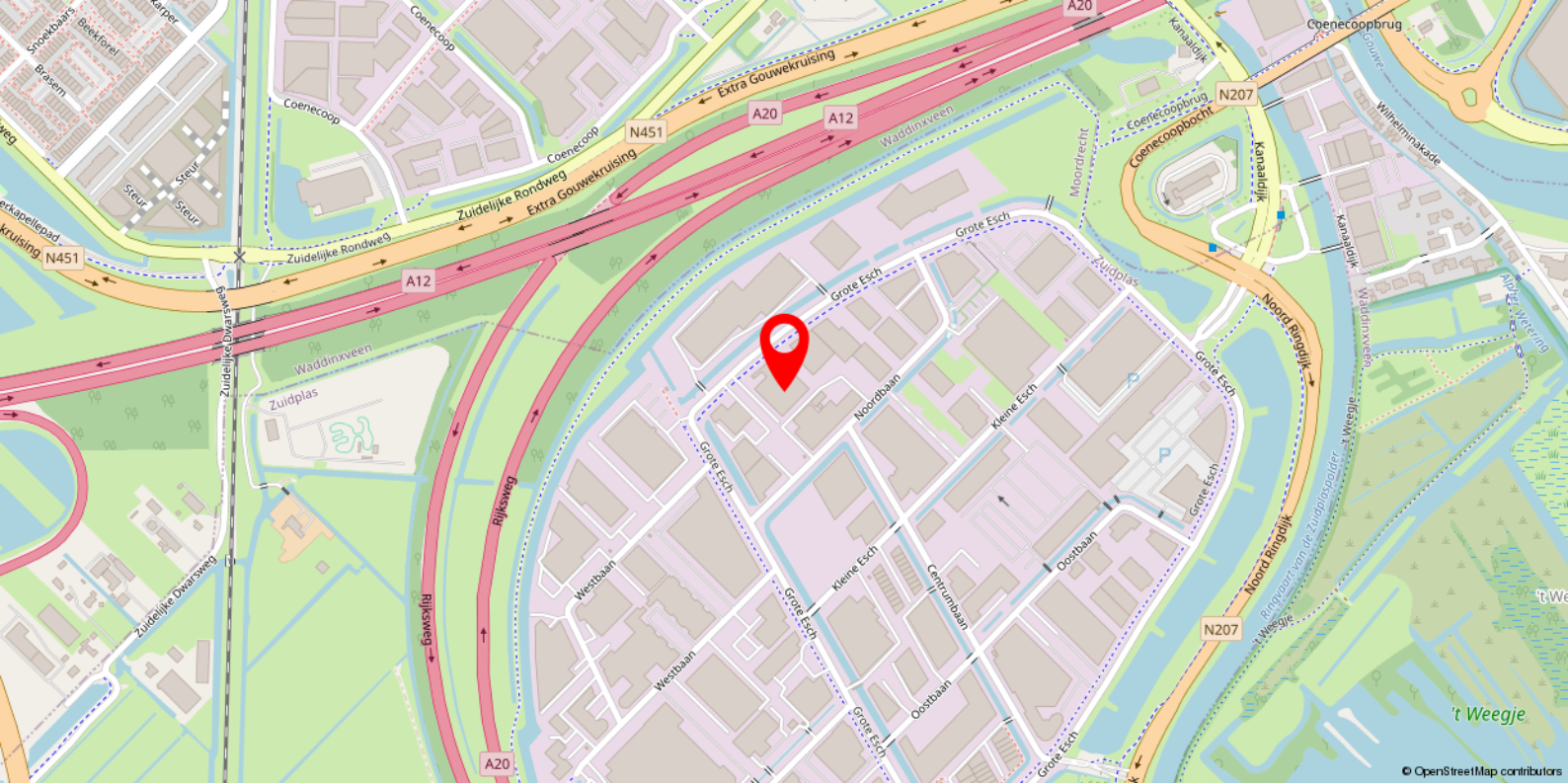
Index: A52

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

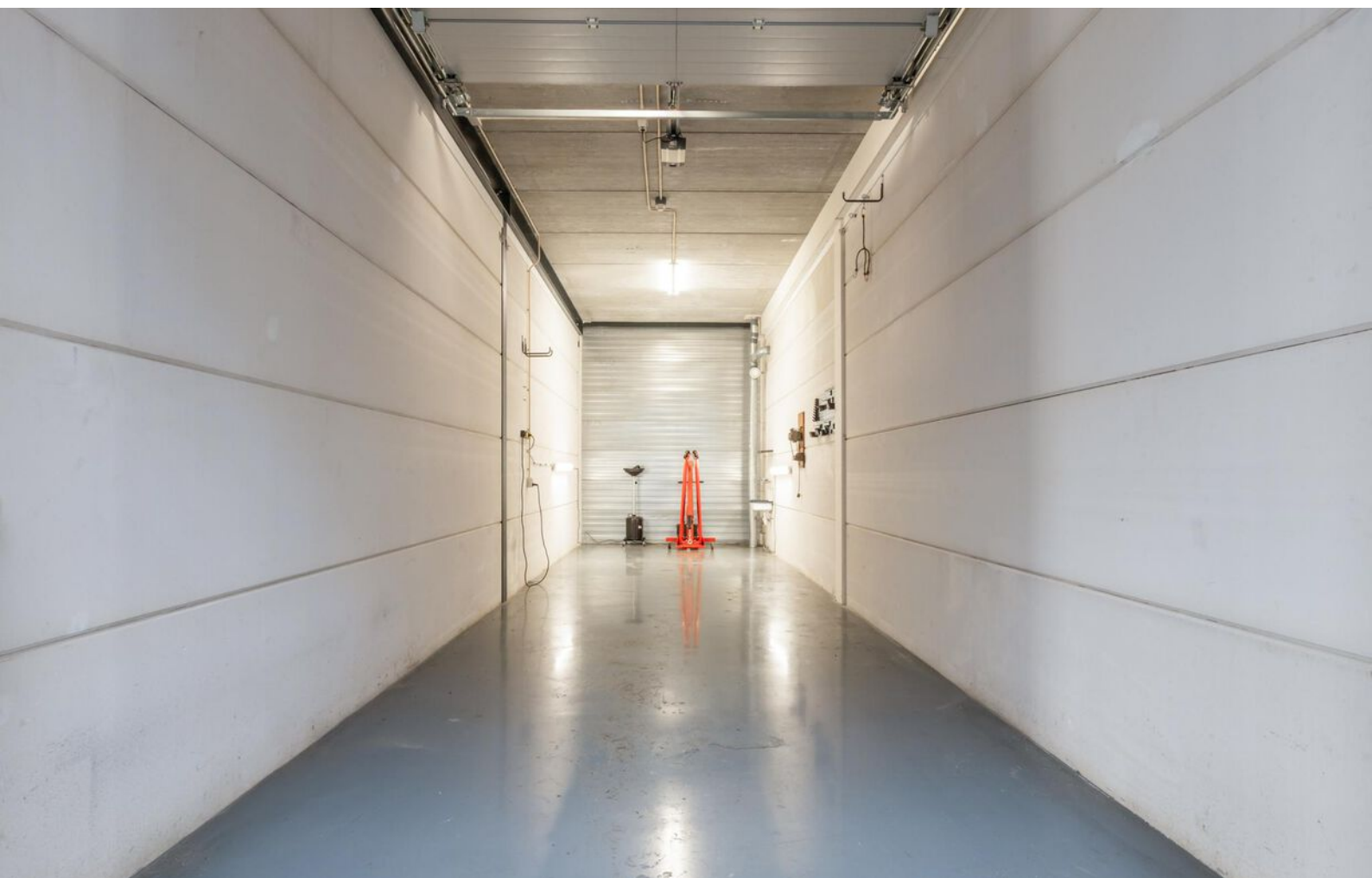
Disclaimer

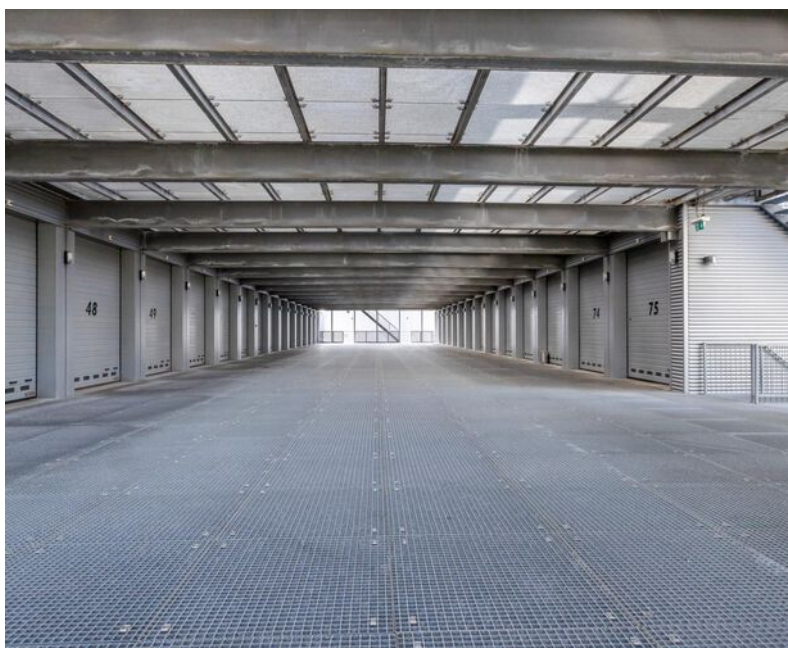
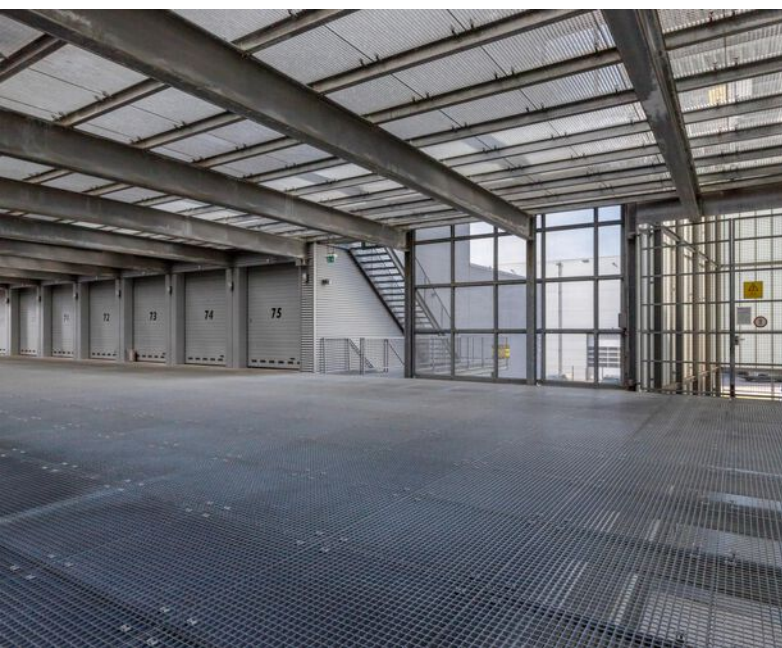
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

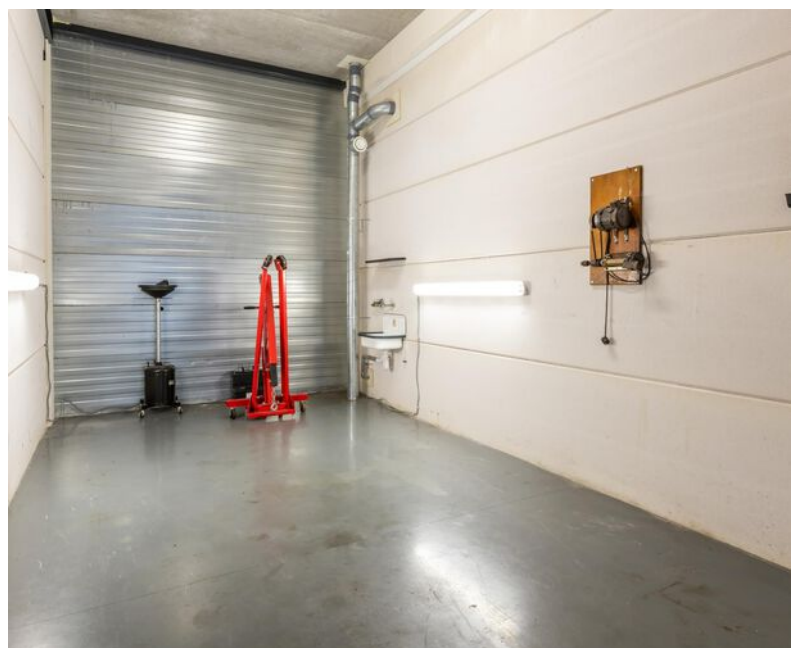
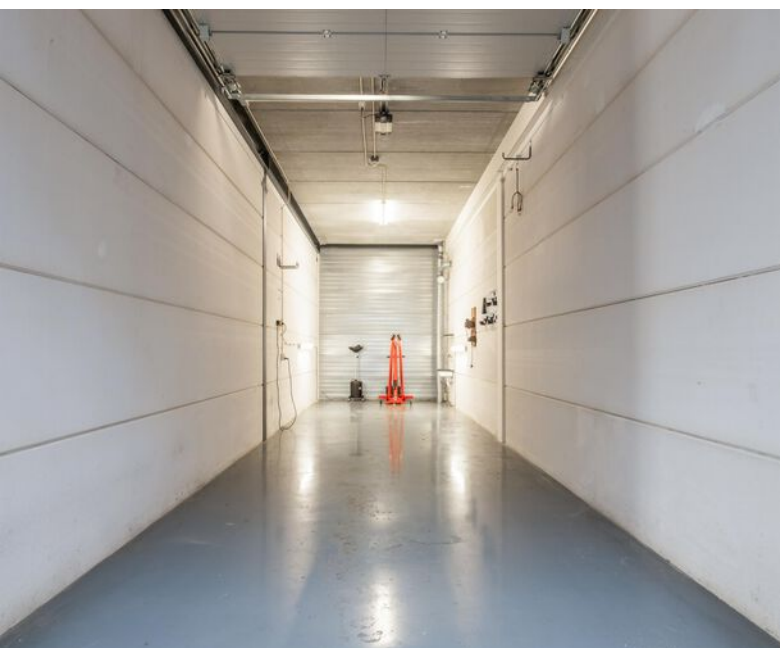
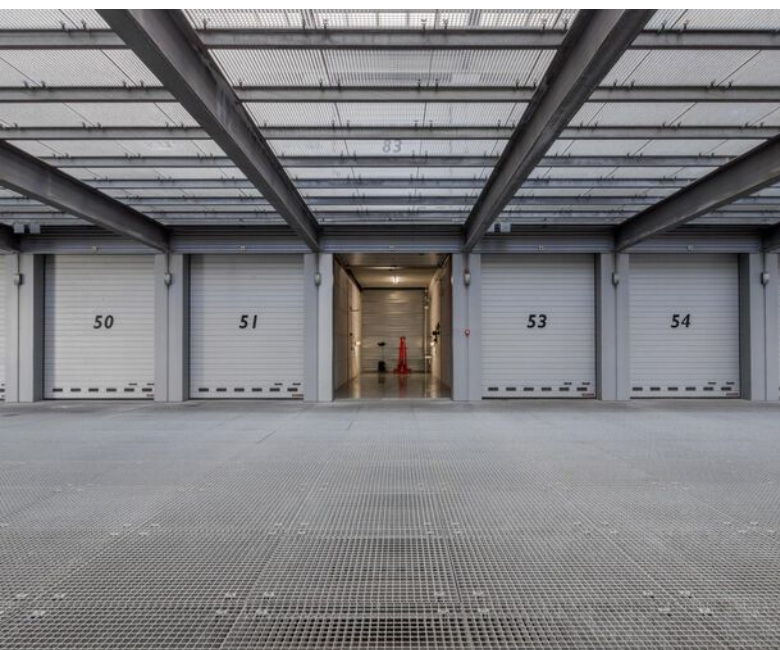


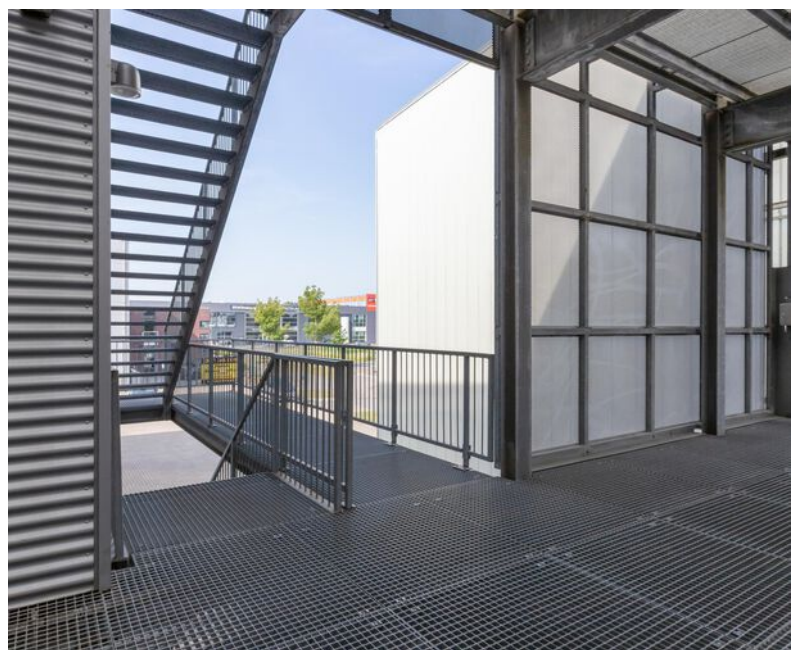
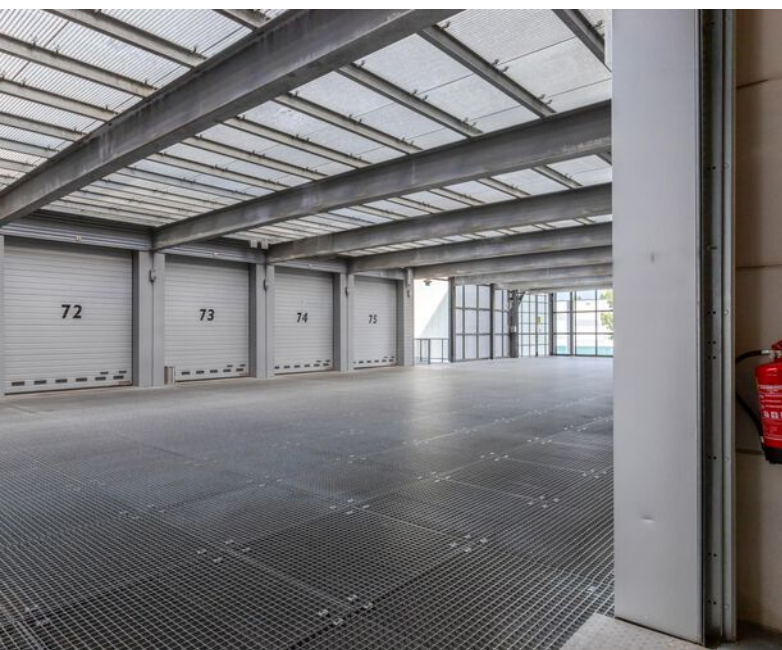
Locatie

Bedrijventerrein Gouwepark is een modern bedrijventerrein, met oog voor veiligheid, groen en duurzaamheid. Het terrein wordt in de avonden, deels weekenden en feestdagen afgesloten middels een elektronische schuifpoort. Door dit systeem en actief parkmanagement is Gouwepark een bedrijventerrein met een goede uitstraling en een klimaat voor veilig ondernemen.





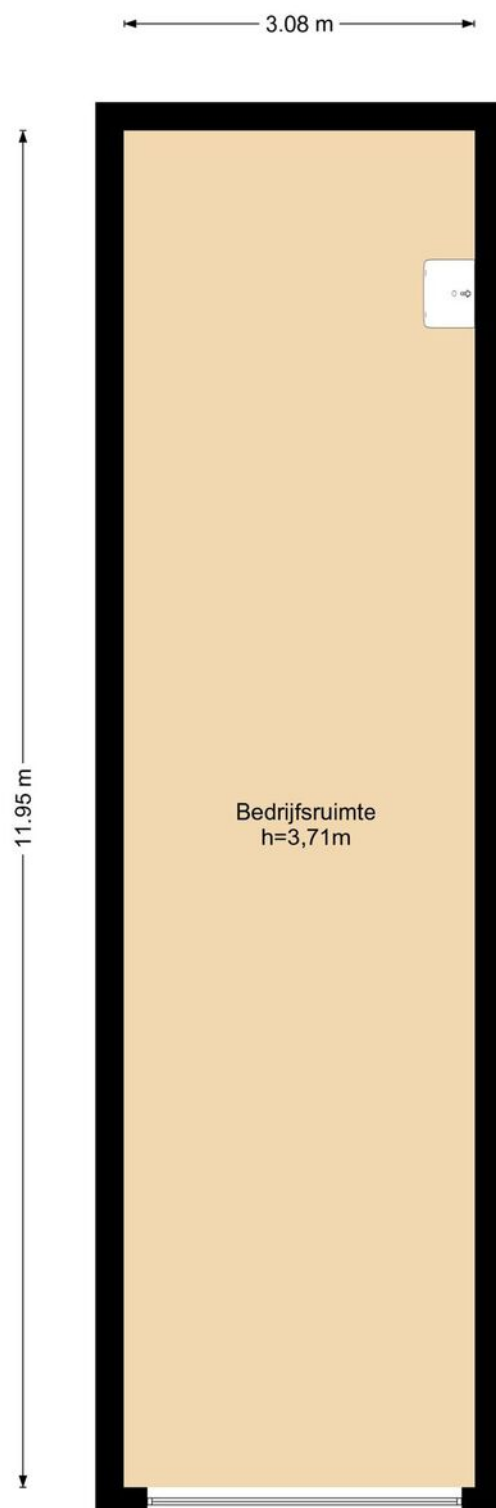






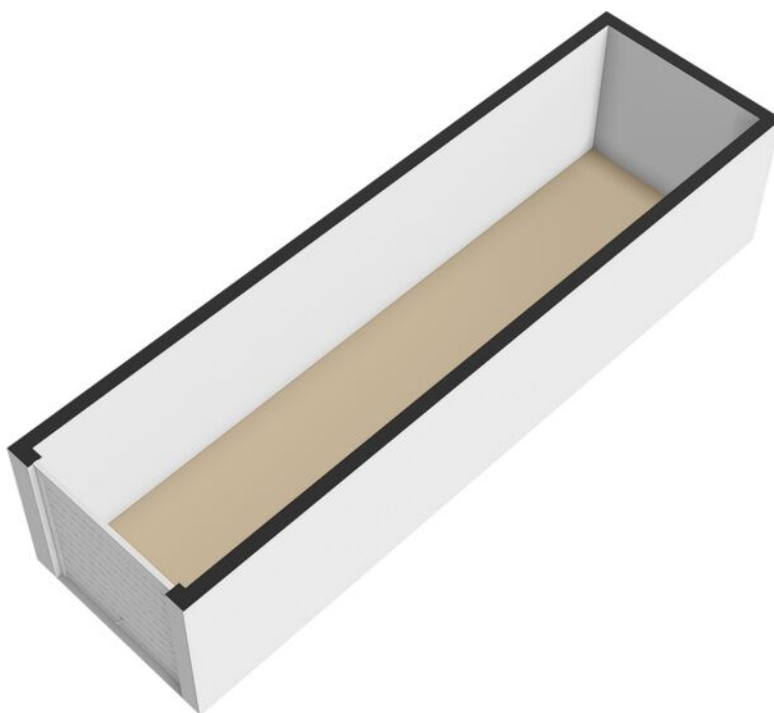


Plattegrond



Grote Esch 830 b52, Moordrecht
1e etage

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700