

Verkoopbrochure



Moordrecht

Bedrijfsunit – Westbaan 226

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl  

Moordrecht

Westbaan 226

Bieden vanaf € 325.000,- k.k.

Deze representatieve bedrijfsunit met een totale oppervlakte van ca. 195 m² is gelegen op het bedrijventerrein Gouwepark en biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals werkplaats, opslag of lichte productie. De unit bestaat uit ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond, met een vrije hoogte van 3,50 meter. De begane grond is voorzien van een overheaddeur (3,50 m breed en 3,00 m hoog) en een trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping (betonvloer) bevindt zich ca. 44 m² opslag- of magazijnruimte met een vrije hoogte van 2,80 meter. Daarnaast zijn er een kantoorruimte van ca. 21 m², een kantine van ca. 14 m² met keuken en een badkamer van ca. 8 m², voorzien van toilet, urinoir, douche en wastafel.

Ligging:

Het bedrijventerrein Gouwe Park is dankzij de centrale ligging uitstekend bereikbaar, met directe aansluiting op de A12 en A20 en ligt op korte afstand van plaatsen als Gouda, Waddinxveen, Zevenhuizen en Rotterdam.

Bestemming:

De bedrijfshal heeft de enkelbestemming Bedrijventerrein (art. 4) en dubbelbestemming Waarde – Archeologie - 2 (art.10).

Parkeren:

Voor het pand kan geparkeerd worden, maar ook in het voorgelegen (mandelige gebied) zijn drie toegewezen parkeerplaatsen beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3736, groot 153 m², inclusief een resp. 1/10e onverdeeld aandeel in het nabijgelegen parkeerterrein / toegangsweg (kadastraal bekend als gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3738).

Overdrachtsbelasting:

Het tarief van de overdrachtsbelasting (wat ten laste van koper komt) bedraagt 10,4 % over de gerealiseerde koopsom.



Bijzonderheden en voorwaarden:

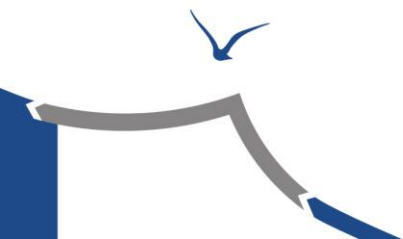
- Biedingen met voorbehouden worden niet in behandeling genomen.
- De oplevering in overleg (bij voorkeur Q4 2025).
- De koper is verplicht uiterlijk vier weken na ondertekenen van de koopovereenkomst de waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten of garantie te stellen bij de notaris.
- Verkoop van plaats onder de bepaling '**as is where is**' hetgeen het navolgende betekent:
Koper zal het verkochte op de transportdatum in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is where is" aanvaarden, waaronder onder meer wordt bedoeld de juridische, de (gemeentelijke) bestemming, technische, milieukundige en feitelijke toestand waarin het verkochte zich bevindt waarbij verkoper géén garanties verstrekt.

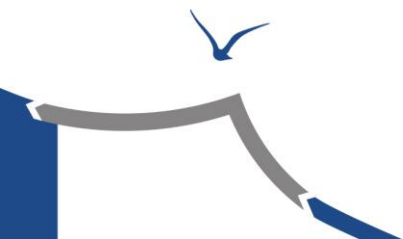
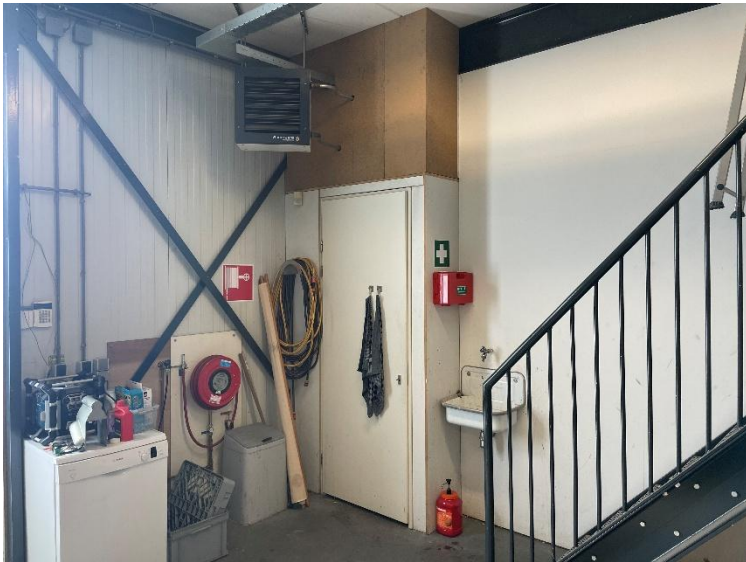
Disclaimer

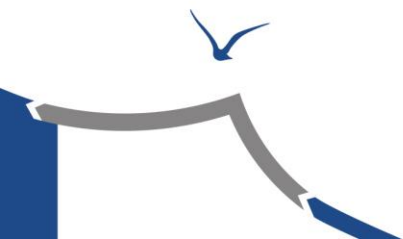
Deze verkoopinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Er is pas een koop tot stand gekomen bij een door koper en verkoper getekende koopovereenkomst.

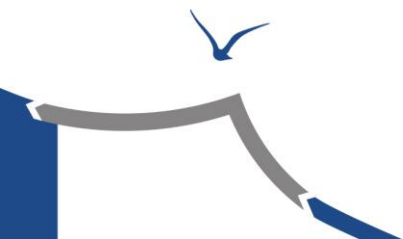


Fotoblad van de bedrijfsunit:

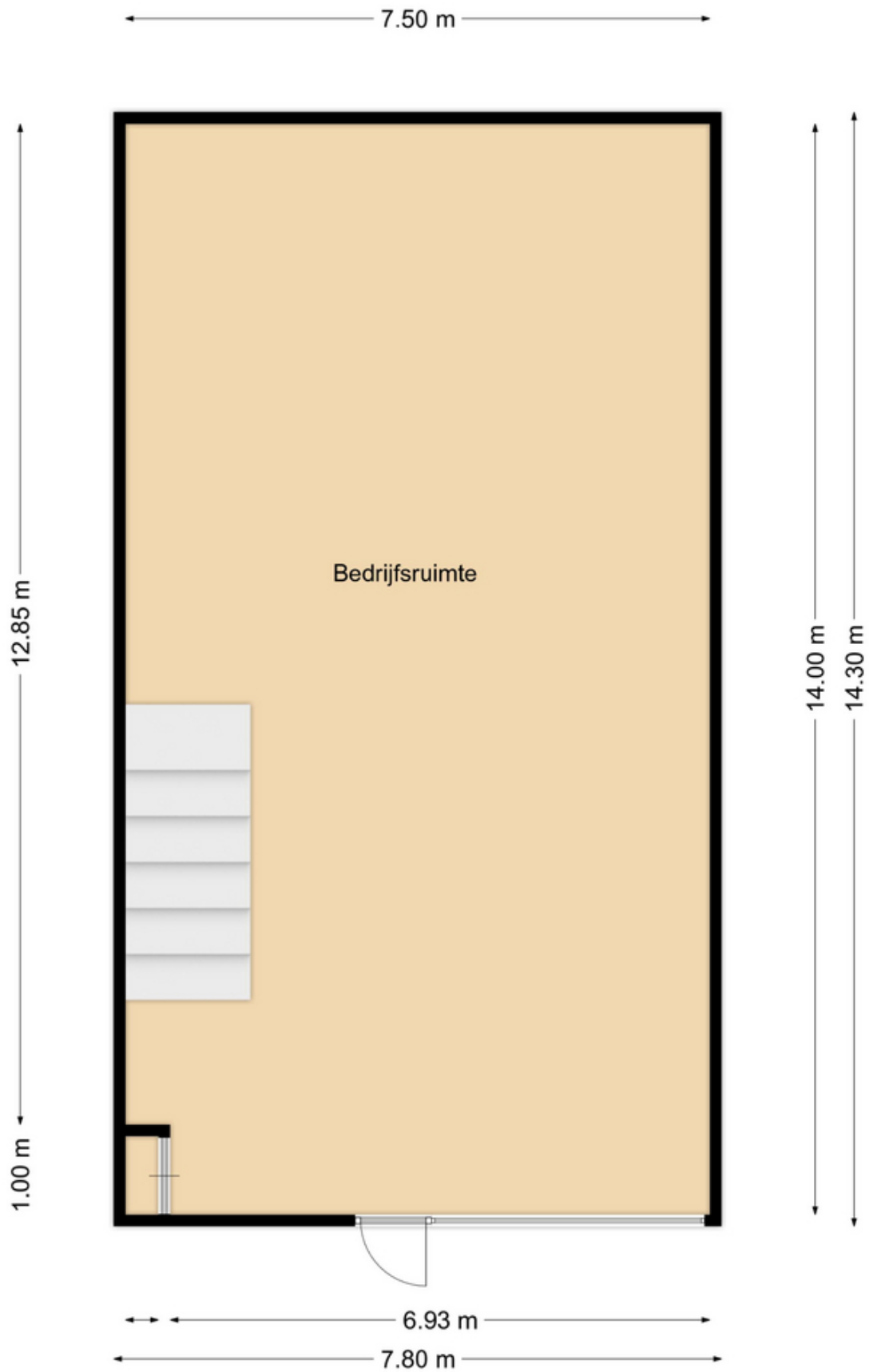




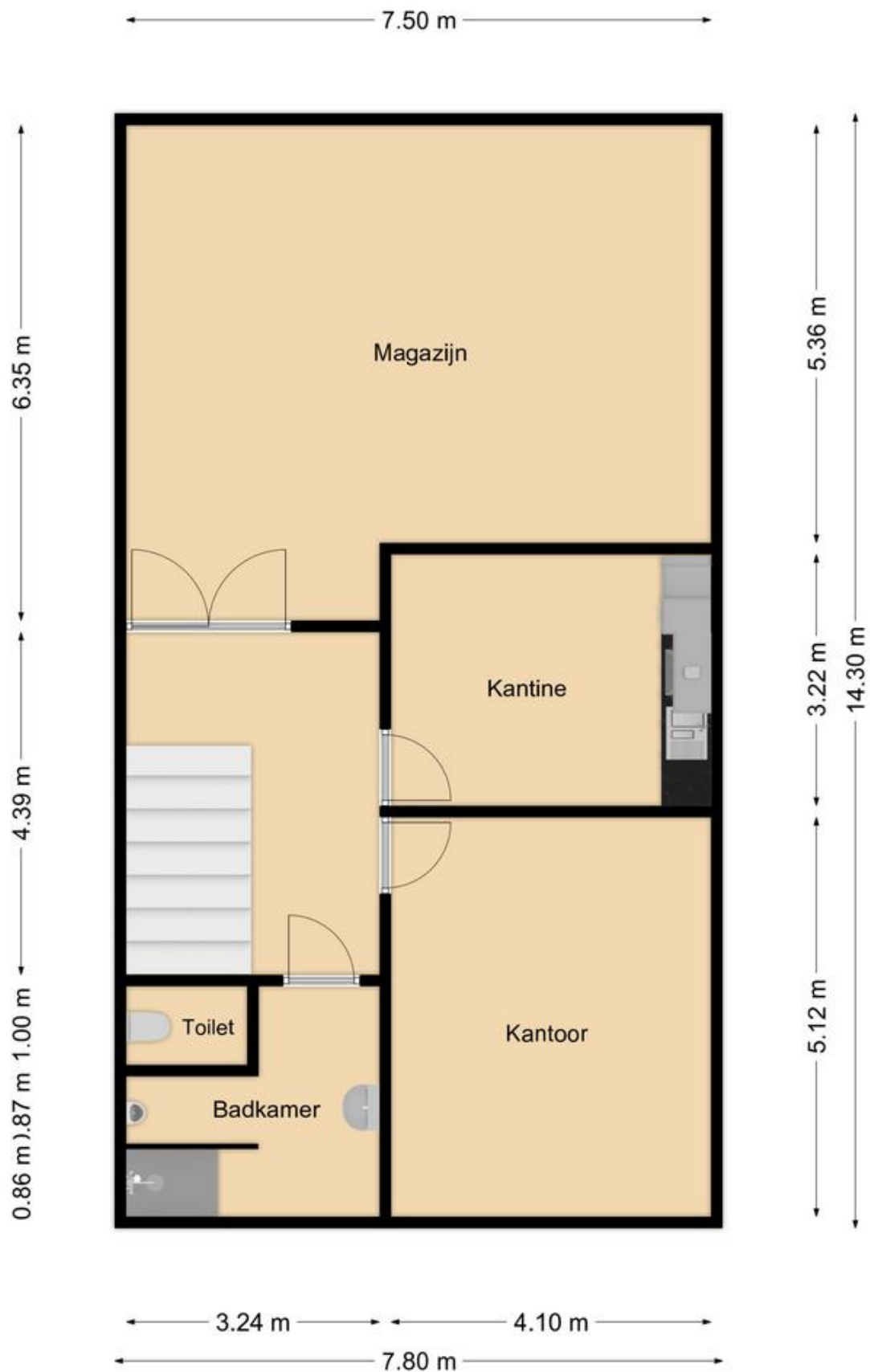




Plattegrond van de begane Grond:



Plattegrond van de eerste Verdieping:



Omgevingsplan (kaart):

Gouwe Park e.o.

bestemmingsplan - Gemeente Zuidplas

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 11-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2) ^

- [Bedrijventerrein >](#)
- [Waarde - Archeologie - 2 >](#)

Bouwvlakken (1) ^

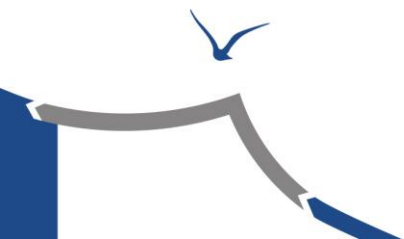
- [bouwvlak](#)

Functieaanduidingen (1) ^

- [bedrijf tot en met categorie 4.1](#)

Maatvoeringen (2) ^

- ▾ Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70
- ▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 12



Kadastrale kaart:

Kadastrale kaart

Uw referentie: westbaan 226



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Moordrecht Sectie D Perceel 3736	kadaster 
--	--	---

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING