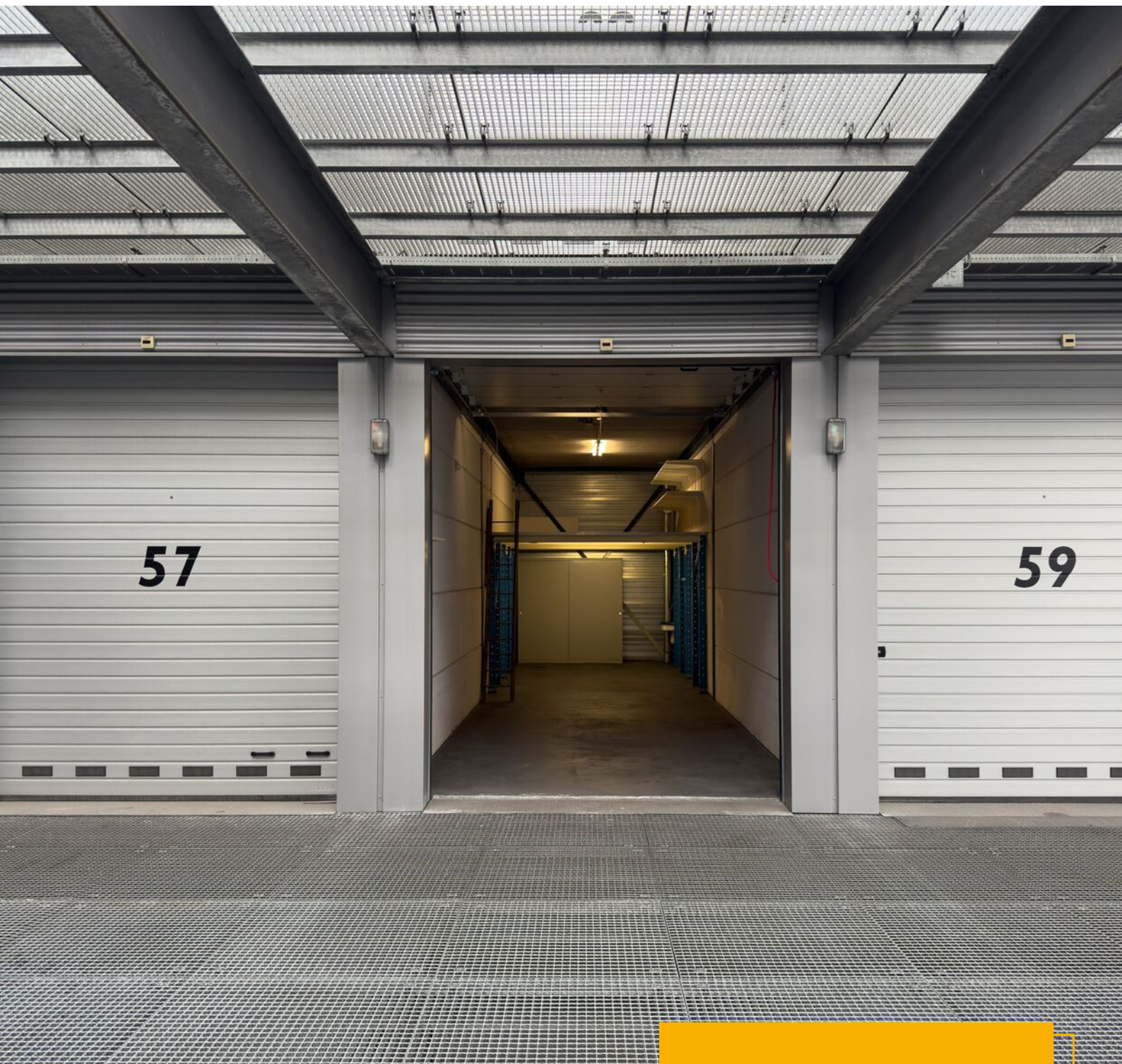




GROTE ESCH 830 58

2841 MJ Moordrecht

€ 89.500 K.K.

 37 m²

 15 m²

OMSCHRIJVING

Grote Esch 830 58

In het representatieve bedrijfsverzamelgebouw De Zilvermijn op bedrijventerrein Gouwepark in Moordrecht wordt deze nette en goed onderhouden bedrijfsruimte van circa 37 m² aangeboden.

De unit is praktisch ingedeeld en voorzien van een stellingconstructie met extra opslagniveau van circa 15 m², uitgevoerd in stalen constructie met hoge draagkracht. Dit biedt extra vloeroppervlak voor goederenopslag of lichte werkzaamheden.

De ruimte beschikt verder over een elektrisch bedienbare overheaddeur, een gewapende betonvloer (ca. 500 kg/m²), eigen elektra met tussenmeter en een waterpunt met spoelbak. Dankzij de nette afwerking en efficiënte indeling is dit een zeer bruikbare unit voor zowel ondernemers als particulieren.

Locatie

De Zilvermijn is gunstig gelegen op bedrijventerrein Gouwepark, met directe verbinding naar de A12 en A20.

De centrale ligging tussen Rotterdam, Den Haag en Utrecht maakt dit een uitstekend bereikbare locatie voor opslag en stalling.

Het terrein is overzichtelijk ingericht en beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorzieningen

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 3,20 m)
- Vrije hoogte ca. 3,70 m
- Gewapende betonvloer (ca. 500 kg/m²)
- Stalen stelling met extra opslagniveau van ca. 15 m² (hoge draagkracht)
- Eigen elektra-aansluiting met tussenmeter
- Waterpunt met spoelbak
- Gemeenschappelijk toilet en centrale meterkast
- 24/7 toegankelijk terrein met cameratoezicht
- Parkeren direct bij het complex
- Onderhoud geregeld via actieve VvE

Oppervlakte

- Begane grond: ca. 37 m²
- Extra opslagniveau: ca. 15 m²

Algemeen

- Representatief bedrijfsverzamelgebouw
- Actieve VvE met professioneel beheer
- 24/7 toegang en camerabeveiliging
- Gelegen op een beveiligd industrieterrein

Servicekosten

Bijdrage servicekosten: ca. € 78,- per maand

De bijdrage ligt tijdelijk hoger vanwege het opbouwen van een reservering voor groot onderhoud.

Na deze periode van circa twee jaar zal de maandelijkse bijdrage naar verwachting weer dalen.

Verkoopcondities

- Vraagprijs: € 89.500,- k.k.
- Overdrachtsbelasting: 10,4%
- Notaris: in overleg
- Datum overdracht: in overleg
- Type: kosten koper

Aanvaarding

Beschikbaar

Interesse?

Op zoek naar een nette, veilige en goed bereikbare bedrijfsruimte met extra opslagcapaciteit in de regio Gouda?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

KENMERKEN

Grote Esch 830 58

Overdracht

Vraagprijs	€ 89.500,- k.k.
Servicekosten	€ 78,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009

Oppervlaktes en inhoud

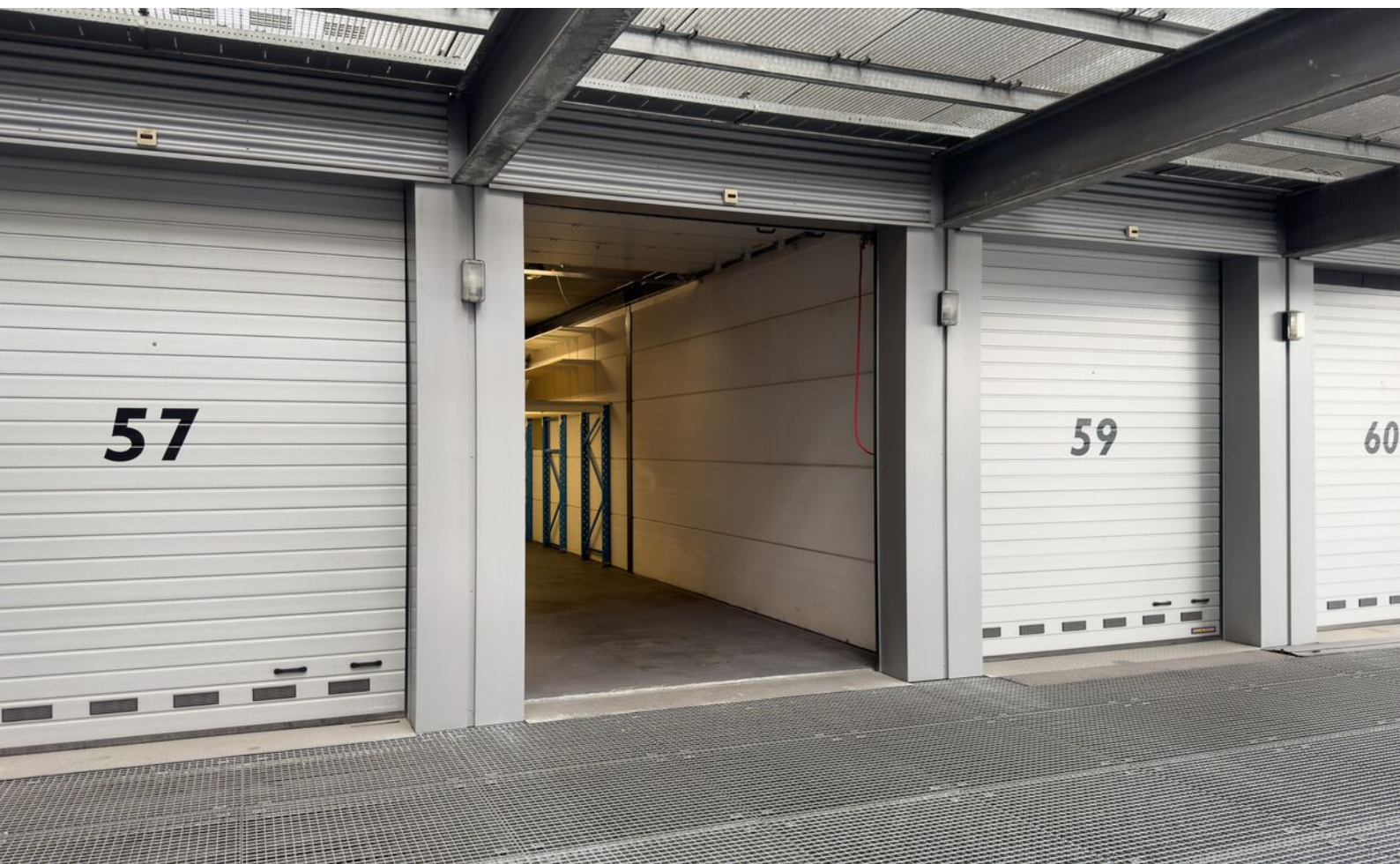
Verhuurbare vloeroppervlakte	37 m ²
Vrije hoogte	3,7 m.
Draagvermogen	500 kg/m ²

Uitrusting

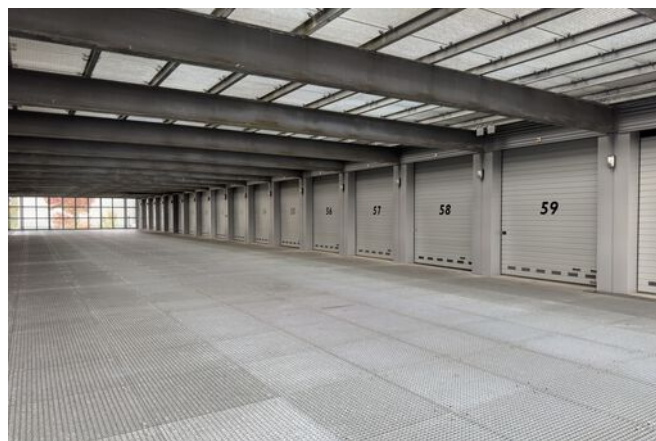
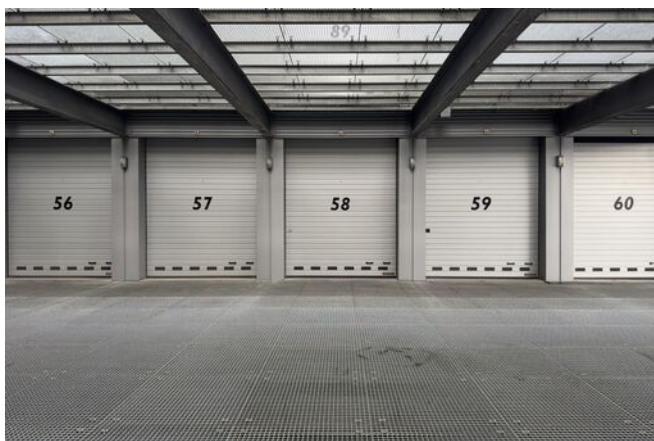
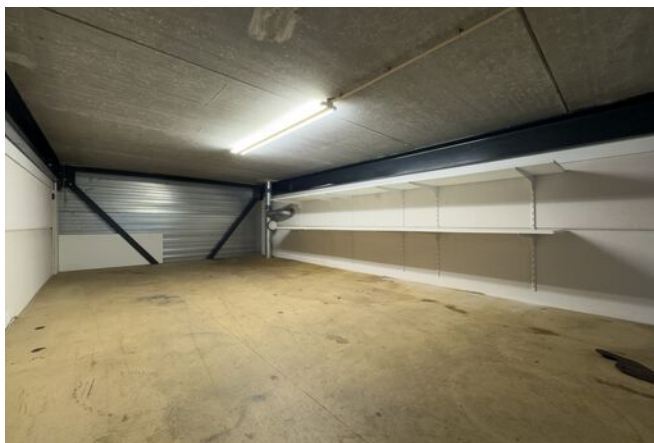
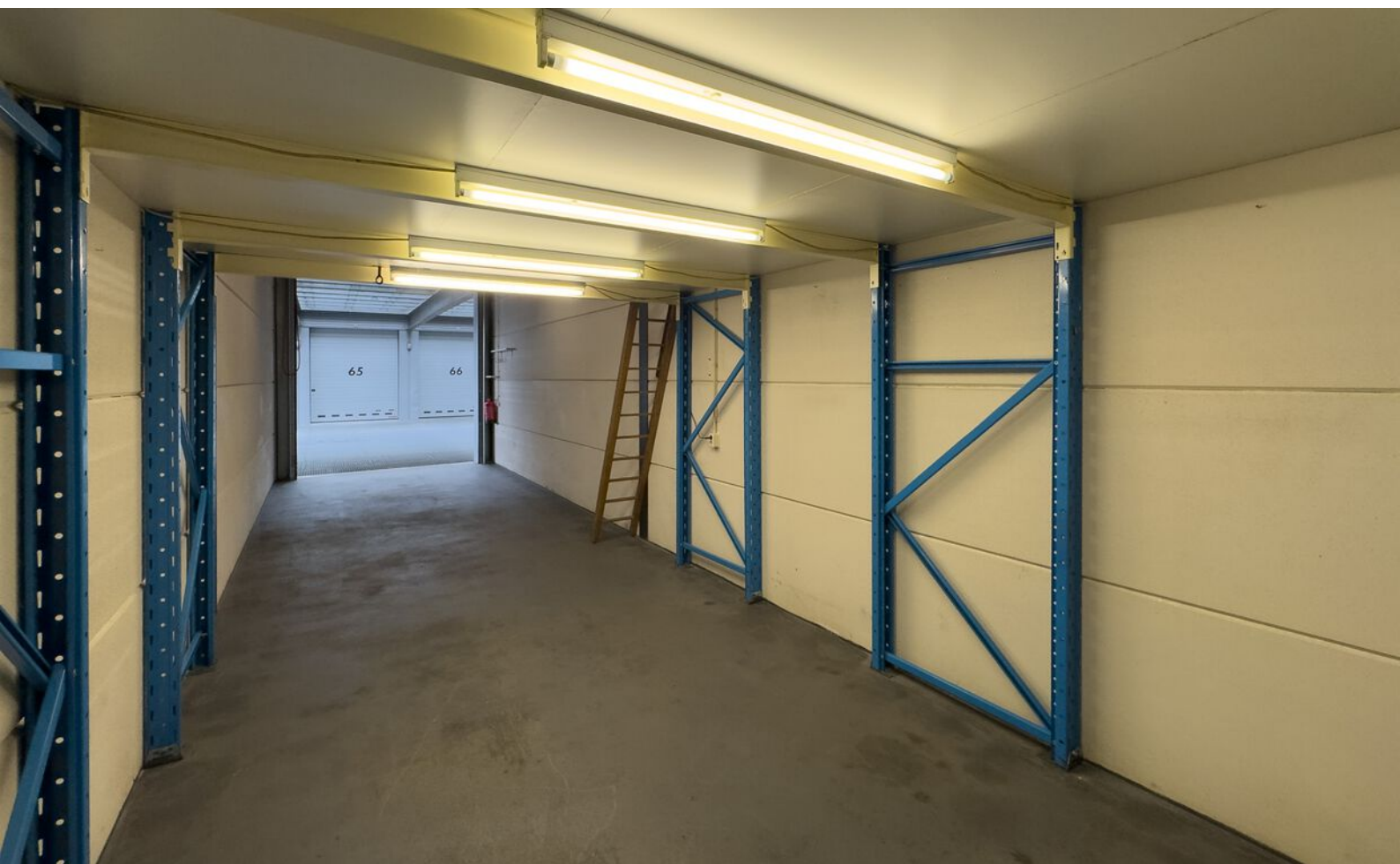
Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---









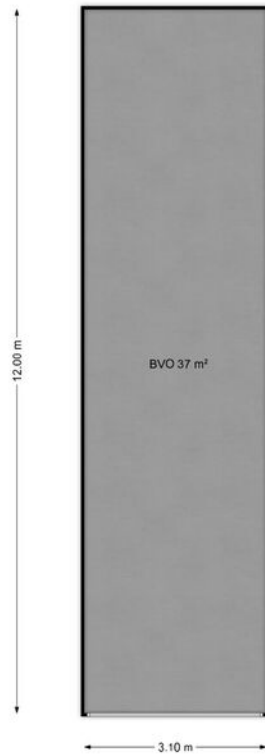






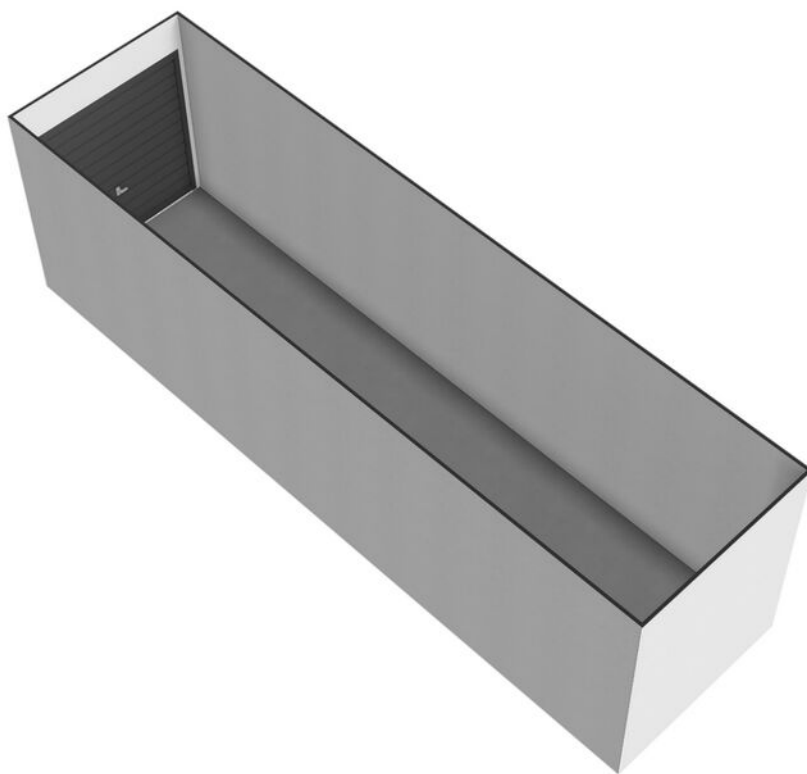
PLATTEGROND

PLATTEGROND 2D



PLATTEGROND

PLATTEGROND 3D



LOCATIE OP KAART

Grote Esch 830 58

