



GROTE ESCH 830 A31

2841 MJ Moordrecht

€ 110.000 K.K.

 56m²

 32m²

OMSCHRIJVING

Grote Esch 830 A31

In het representatieve bedrijfsverzamelgebouw De Zilvermijn, gelegen op bedrijventerrein Gouwepark in Moordrecht, wordt deze nette en goed onderhouden bedrijfsruimte aangeboden. De bedrijfsruimte is verdeeld over drie niveaus en heeft een totale oppervlakte van circa 56 m², gesitueerd op de begane grond en eerste verdieping.

De unit beschikt over een tweede verdieping, uitgevoerd als entresol met een houten constructie. Deze verdieping biedt circa 14 m² extra opslagruimte.

De ruimte is verder voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur met geïntegreerde loopdeur, een gewapende betonvloer (ca. 1.500 kg/m²), een eigen elektra-aansluiting met tussenmeter en een waterpunt met spoelbak. Dankzij de nette afwerking en efficiënte indeling is dit een zeer functionele unit, geschikt voor zowel ondernemers als particulier gebruik.

Locatie

De Zilvermijn is gunstig gelegen op bedrijventerrein Gouwepark, met directe verbinding naar de A12 en A20.

De centrale ligging tussen Rotterdam, Den Haag en Utrecht maakt dit een uitstekend bereikbare locatie voor opslag en stalling.

Het terrein is overzichtelijk ingericht en beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorzieningen

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 4,00 m, breedte ca. 2,60 m), inclusief geïntegreerde loopdeur
- Vrije hoogte ca. 2,80 m
- Gewapende betonvloer (ca. 1.500 kg/m²)
- Volwaardige stalen trap naar de eerste verdieping
- Houten entresolvloer van ca. 14 m²
- Eigen elektra-aansluiting met tussenmeter
- Waterpunt met spoelbak
- Gemeenschappelijk toilet en centrale meterkast
- 24/7 toegankelijk terrein met cameratoezicht
- Parkeren direct voor de deur

- Onderhoud geregeld via actieve VvE

Oppervlakte

- Bedrijfsruimte: ca. 31 m²
- Opslag eerste verdieping: ca. 25 m²
- Houten entresolvloer (tweede verdieping): ca. 14 m²

Algemeen

- Representatief bedrijfsverzamelgebouw
- Actieve VvE met professioneel beheer
- 24/7 toegang en camerabeveiliging
- Gelegen op een beveiligd industrieterrein

Servicekosten

Bijdrage servicekosten: ca. € 75,- per maand

De bijdrage ligt tijdelijk hoger vanwege het opbouwen van een reservering voor groot onderhoud.

Na deze periode van circa twee jaar zal de maandelijkse bijdrage naar verwachting weer dalen.

Verkoopcondities

- Vraagprijs: € 110.000,- k.k.
- Overdrachtsbelasting: 10,4%
- Notaris: in overleg
- Datum overdracht: in overleg
- Type: kosten koper

Aanvaarding

Beschikbaar

Interesse?

Op zoek naar een nette, veilige en goed bereikbare bedrijfsruimte met extra opslagcapaciteit in de regio Gouda, Waddinxveen en Moordrecht?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

KENMERKEN

Grote Esch 830 A31

Overdracht

Vraagprijs	€ 110.000,- k.k.
Servicekosten	€ 75,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	32 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	56,45 m ²
Vrije hoogte	3,7 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m ²

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



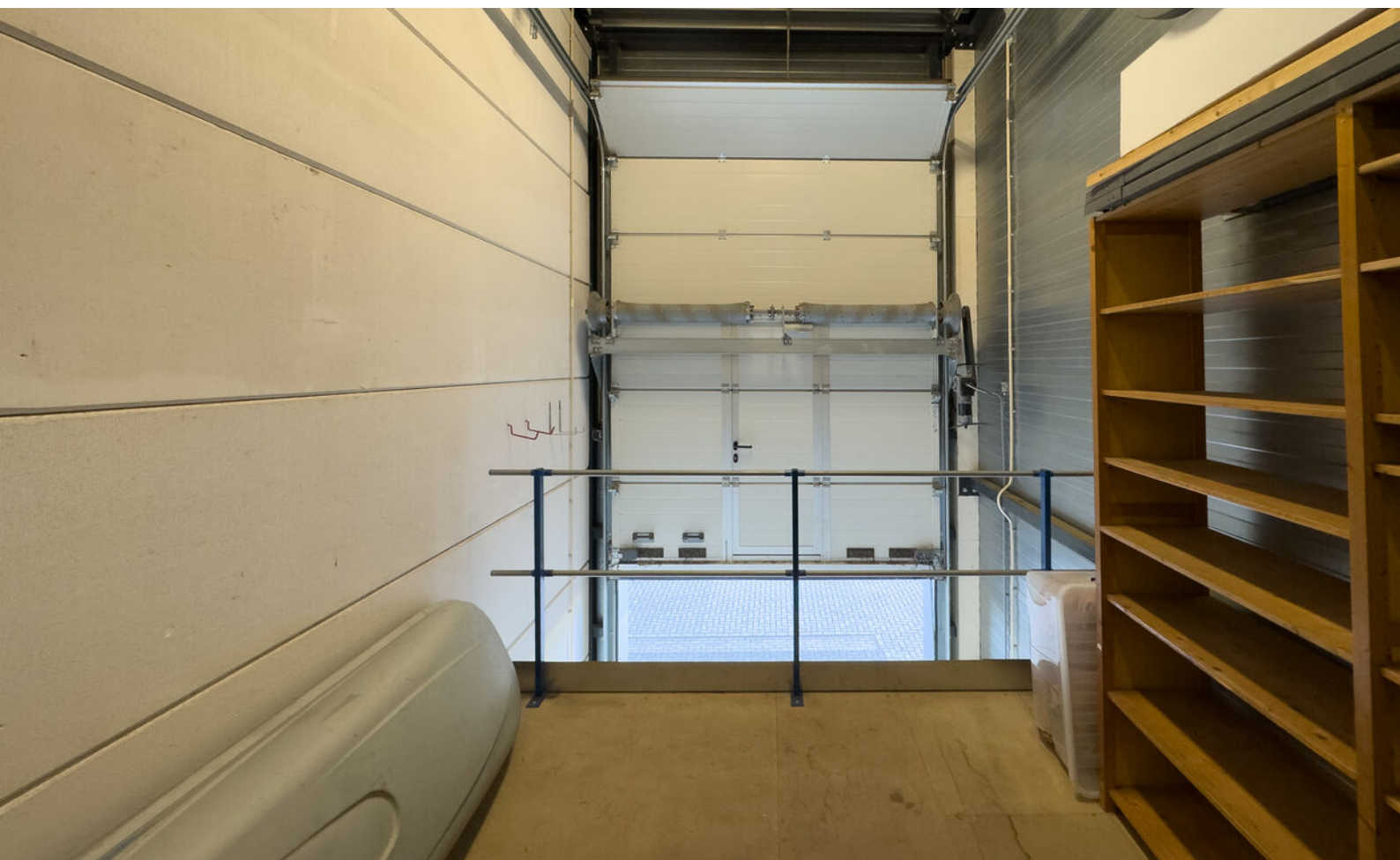


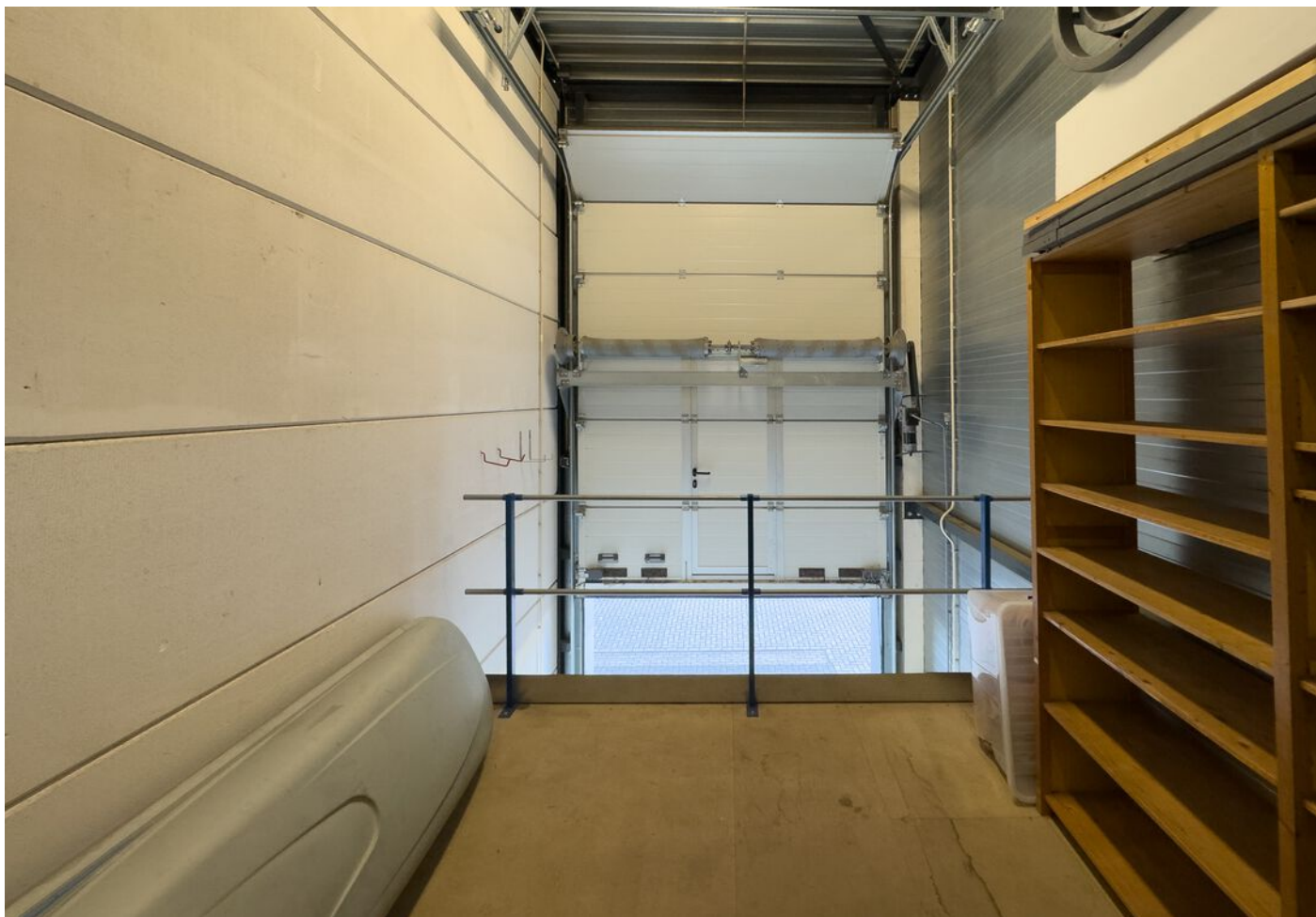




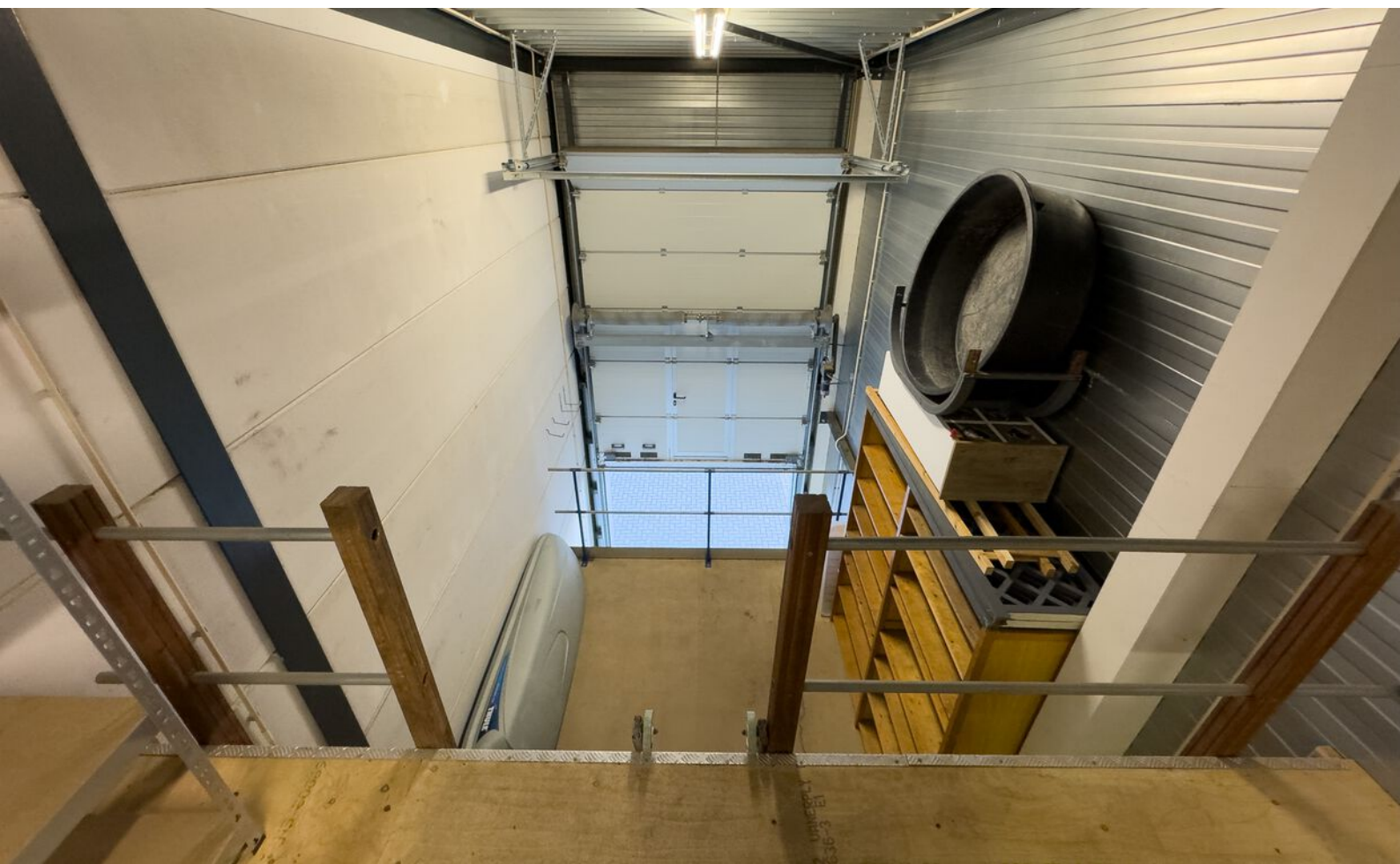




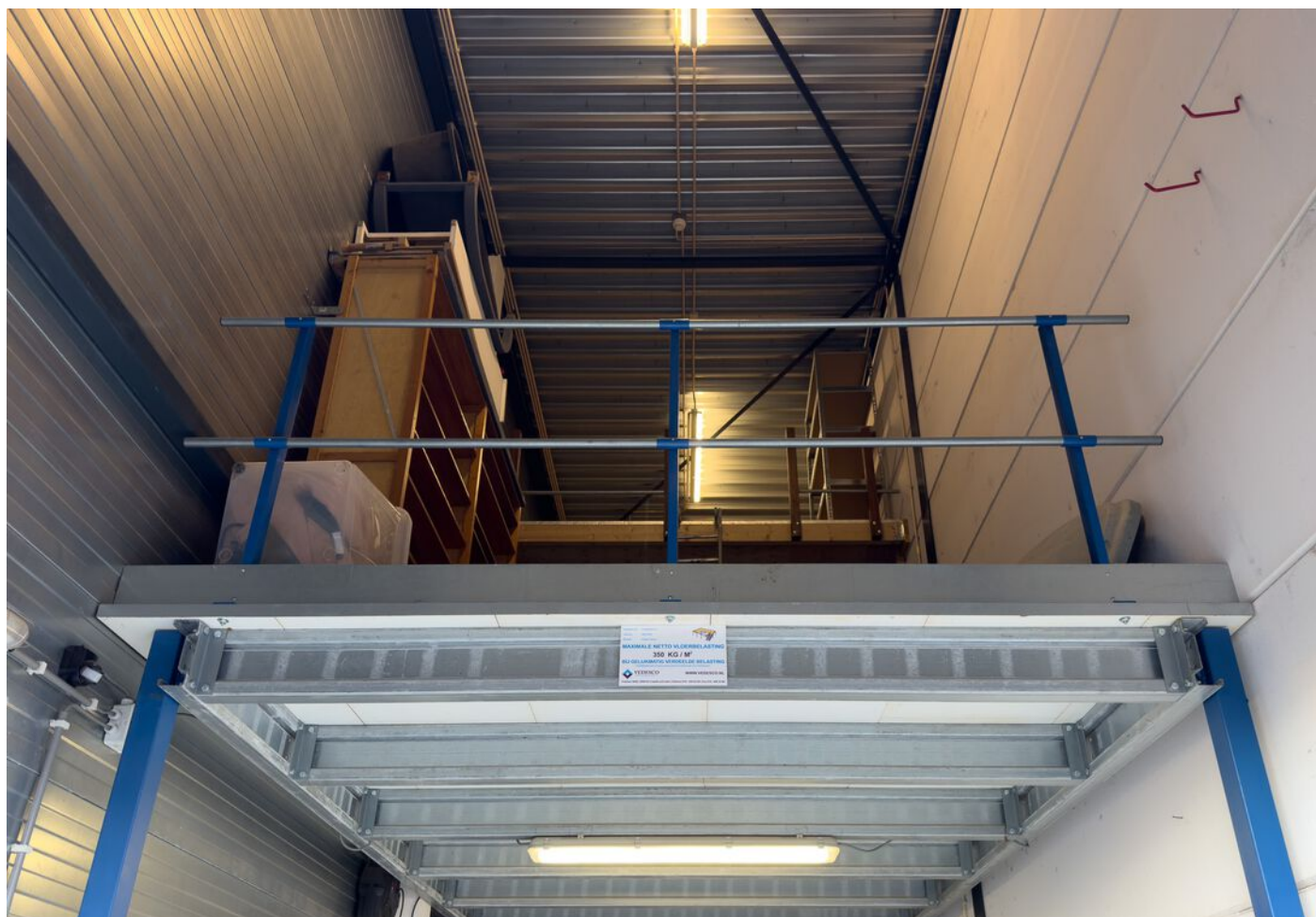










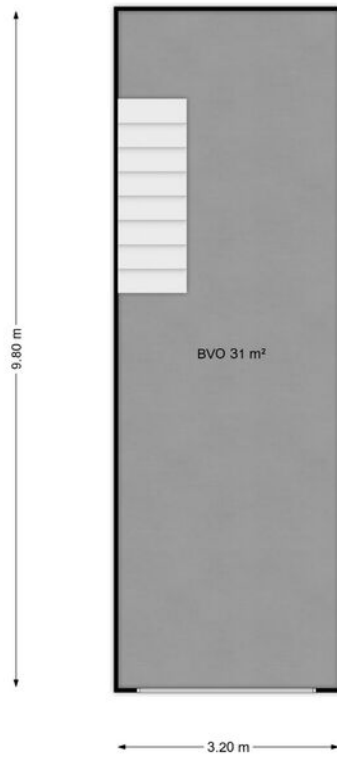






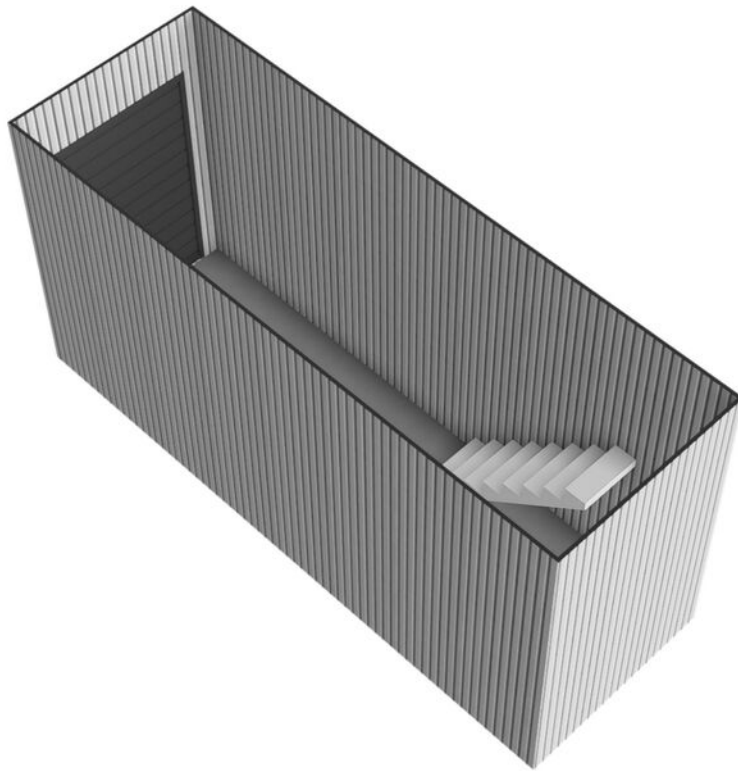
PLATTEGROND

2D BEGANE GROND



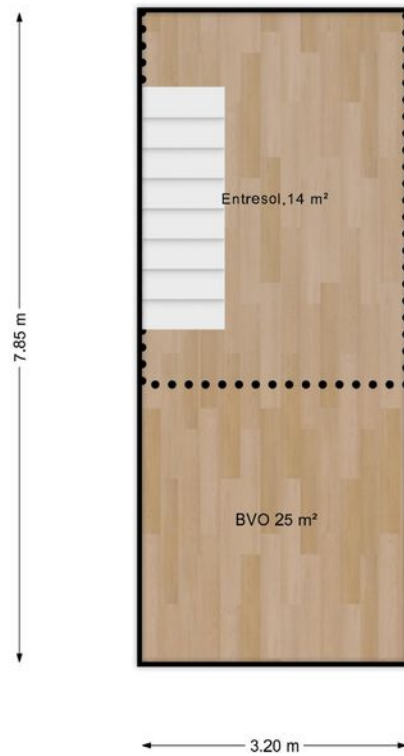
PLATTEGROND

3D BEGANE GROND



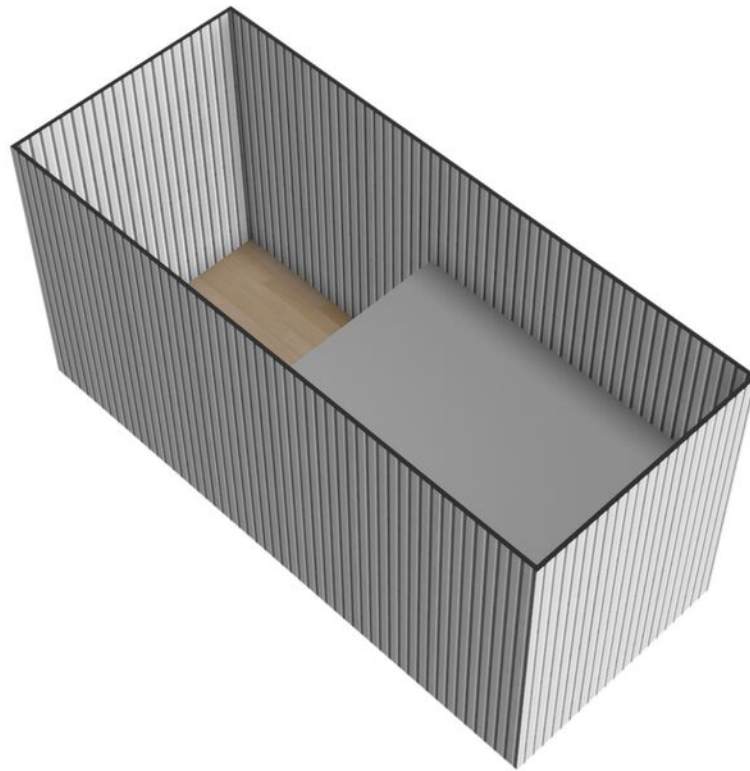
PLATTEGROND

2D EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND

3D EERSTE VERDIEPING



LOCATIE OP KAART

Grote Esch 830 A31

