

Kantoor, showroom en bedrijfsruimte

INDUSTRIESTRAAT 23 TE NAALDWIJK

TE HUUR - Totaal ca. 950 m² , beschikbaar in units vanaf 32 m²



TE HUUR: BEDRIJFSPAND AAN DE INDUSTRIESTRAAT 23, NAALDWIJK

Op een prominente hoeklocatie op bedrijventerrein 'De Woerd' in Naaldwijk komt per direct een veelzijdig bedrijfsobject beschikbaar. Het pand is gelegen aan de kruising van de Industriestraat en de Energiestraat, wat zorgt voor optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Het object biedt een combinatie van verschillende kantoorruimtes, een ruimte in te delen als showroom, een ruime bedrijfsruimte en een entresolvloer. Daarmee is het geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, van productie en opslag tot representatieve dienstverlening.

Het pand wordt op korte termijn optisch gemoderniseerd, waardoor het voldoet aan de hedendaagse wensen op het gebied van uitstraling en comfort.

Er zijn kantoorruimtes beschikbaar vanaf 32 m². De bedrijfsruimte is beschikbaar vanaf circa 175 m² + 160 m² entresol.

ZOWEL GEHEEL ALS IN DELEN TE HUUR AANGEBODEN.

Het totale pand is circa 950 m² groot en als volgt verdeeld:

- Showroom / entree / kantoorruimte begane grond: circa 250 m², flexibel in te delen
- Bedrijfsruimte: circa 175 m², voorzien van een betonnen vloer, ruime lichtinval, overheaddeur en toilet. Vrije hoogte is deels 4.72 meter en 2.15 meter.
- Entresolvloer: circa 160 m², bereikbaar via een interne trap, geschikt als opslag- of extra werkruimte. Hoogte is 2.39 meter.
- Kantoorruimte 1e verdieping: circa 180 m², eventueel in delen te huur
- Kantoorruimte 2e verdieping: circa 180 m², eventueel in delen te huur
- Parkeren: 13 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein

Voorzieningen en kenmerken

- Energielabel A (opgesteld voor het plaatsen van de zonnepanelen)
- 65 zonnepanelen op het dak voor duurzame energieopwekking
- Beveiligingssysteem met alarm en camera's
- Uitstekende lichtinval dankzij lichtkoepels en grote raampartijen

Locatie & Bereikbaarheid

Dit pand ligt in het hart van het bedrijventerrein **De Woerd** in Naaldwijk, een centraal gelegen gebied binnen de gemeente Westland. Het is uitstekend bereikbaar via het provinciale wegennet, en de **A4 (Den Haag – Amsterdam)** en **A20 (Rotterdam)** liggen op slechts enkele minuten rijden. Ook is er een bushalte **Industriestraat** op 5 minuten loopafstand, met directe verbindingen naar het centrale busstation van Naaldwijk. Van daaruit zijn omliggende dorpen en steden zoals Rotterdam, Den Haag en Delft snel bereikbaar met het openbaar vervoer.

Bestemming en Gebruik

Conform het geldende bestemmingsplan '**Bedrijventerrein De Hoge Woerd**' valt dit pand onder bedrijvigheid tot en met categorie 4.1.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: Op aanvraag

Servicekosten: Afhankelijk van mogelijke wensen van huurder betaald men een voorschot aan servicekosten, welke jaarlijks worden verrekend op basis van werkelijk gebruik.

Ingangsdatum: In overleg.

Huurtermijn: 5 jaar, met optie tot verlenging van 5 jaar (overige contractvormen zijn bespreekbaar).

Huurbetaling: Maandbetaling, vooruit te betalen.

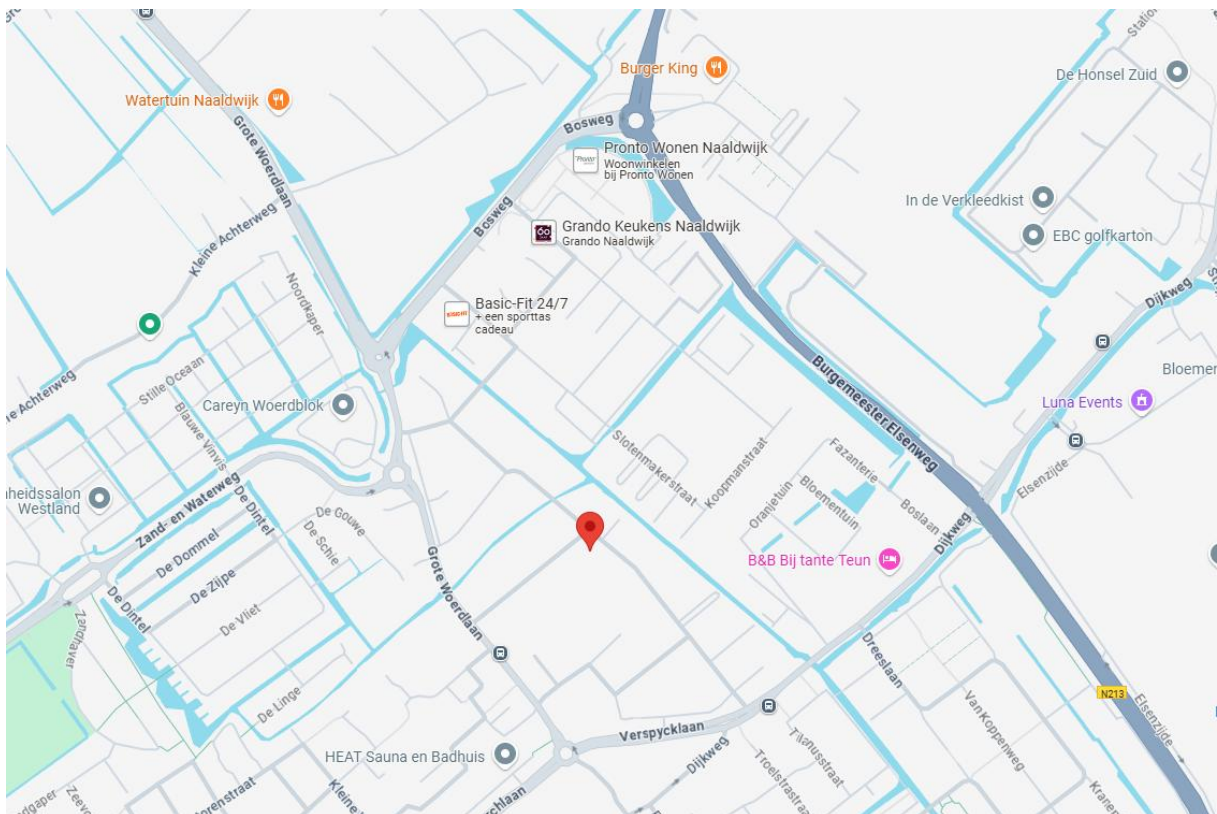
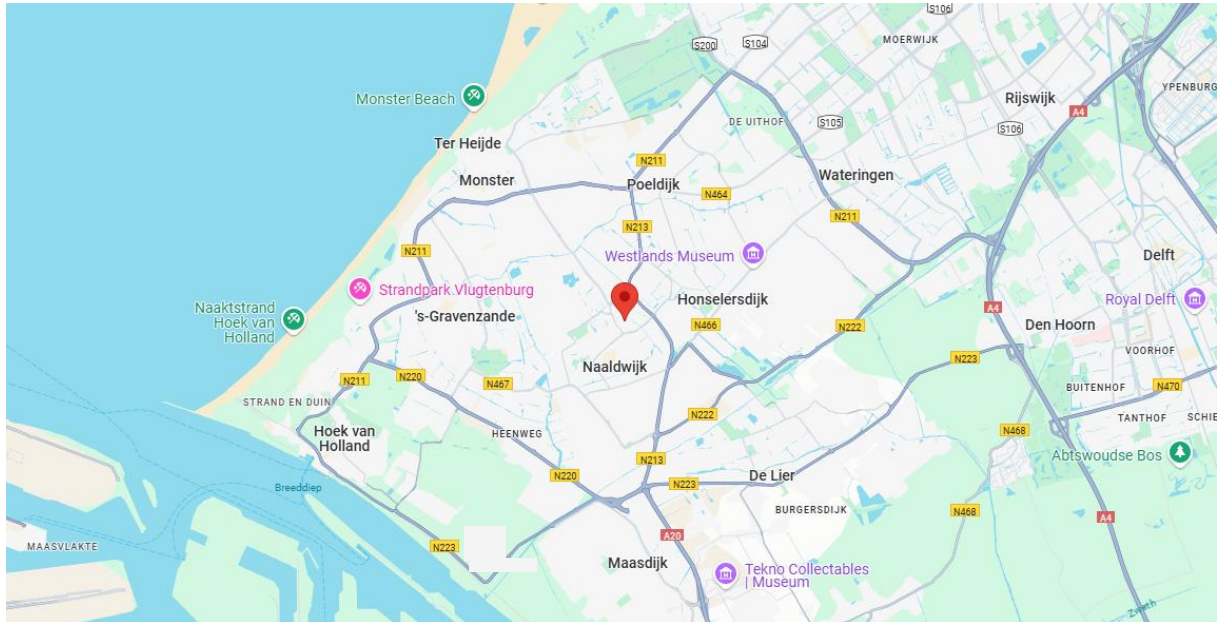
Waarborgsom: Ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Indexatie: Conform algemene bepalingen, gebaseerd op de CPI (Consumenten Prijs Index), voor het eerst 1 jaar na ingebruikname.

Wijzigingen: Eventuele wijzigingen aan het gehuurde dienen vooraf schriftelijk door verhuurder goedgekeurd te worden.

Onderverhuur: Onderverhuur is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

LOCATIE



FOTO'S

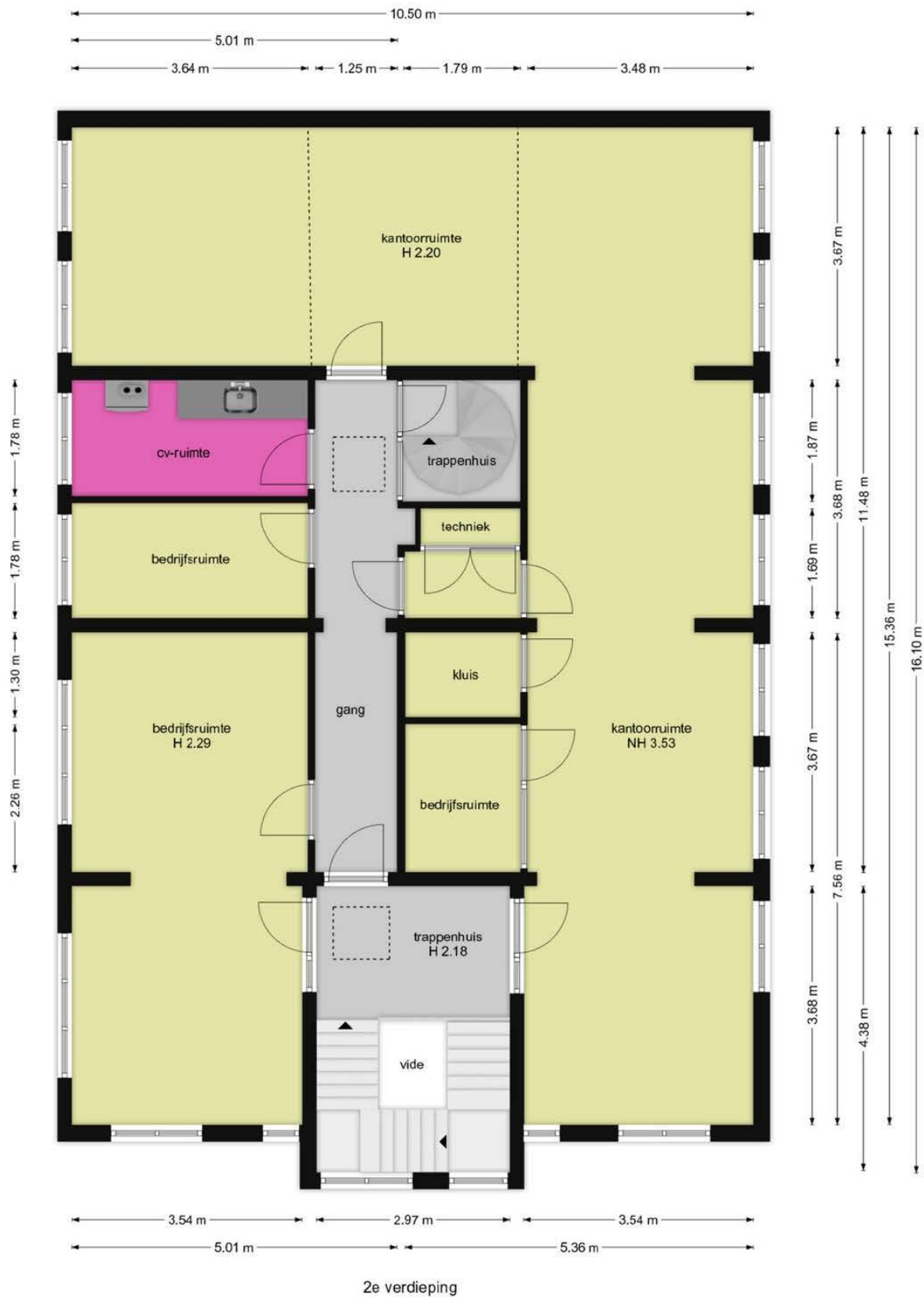




PLATTEGRONDEN







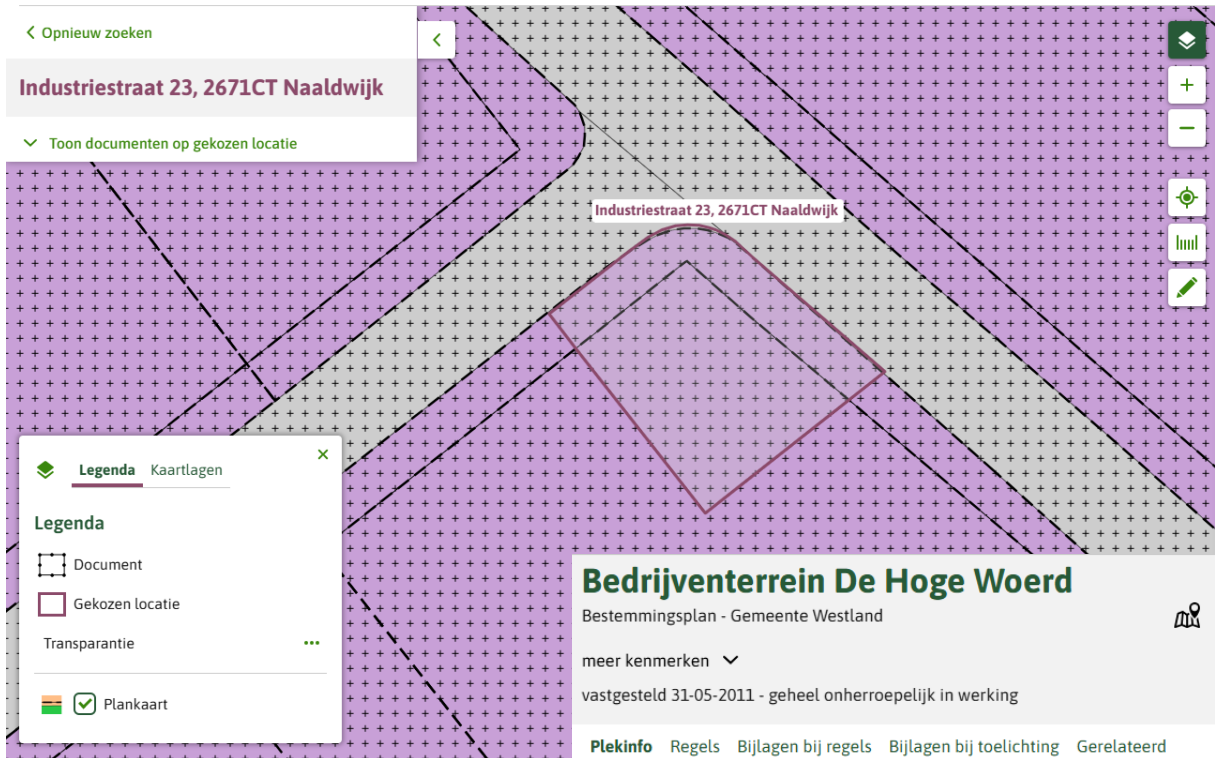
BESTEMMINGSPLAN

 Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Industriestraat 23, 2671CT Naaldwijk

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Bedrijventerrein De Hoge Woerd

Bestemmingsplan - Gemeente Westland

meer kenmerken

vastgesteld 31-05-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

-  **Waarde - Archeologie** >
-  **Verkeer - Verblijfsgebied** >
-  **Bedrijventerrein** >
-  **Verkeer** >

Bouwvlakken (1)

-  **bouwvlak** >

Functieaanduidingen (1)

-  **bedrijf tot en met categorie 4.1** >