



Adres: Parallelweg 90, 7161 AG Neede

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op het bedrijventerrein in Neede bevindt zich deze royale bedrijfsruimte met geïntegreerde kantoorruimte. Dit representatieve pand biedt een uitstekende basis voor diverse bedrijfsactiviteiten en profiteert van de strategische ligging op het bedrijventerrein. Bovendien zijn binnen enkele minuten de uitvalswegen richting Enschede/Hengelo en Doetinchem te bereiken.

Het bedrijfspand is gebouwd in 1975 en ingemeten volgens de NEN 2580-norm:

- De verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) bedraagt 1050 m²;
- De bruto vloeroppervlakte (BVO) bedraagt 1113 m².

De indeling is als volgt:

Royale entree met toegang tot de showroom, voorzien van veel glazen wanden, die het geheel een representatieve uitstraling geven. Vanuit de showroom zijn twee kantoren/vergaderruimtes bereikbaar. Aan de achterzijde van de showroom bevindt zich het archief.

De showroom biedt daarnaast toegang tot de hal, die is uitgerust met een toiletruimte en een pantry met keukenblok. Ook is er een ruime kantine aanwezig, voorzien van een modern keukenblok, ideaal voor medewerkers om te lunchen of te vergaderen.

Op de begane grond bevindt zich een kantoorruimte met zicht op de entree via glazen wanden, waardoor een open en overzichtelijke werkomgeving ontstaat.

Op de eerste verdieping zijn meerdere kantoorruimtes gesitueerd, ideaal voor vergaderingen of geconcentreerd werken. Hier is tevens een extra toilet aanwezig en een CV-ruimte, wat het comfort van de werkplekken verder vergroot.

Het magazijn en de werkplaats liggen aan de rechterzijde van het pand en bestaan uit verschillende functionele ruimtes, waaronder een inpakruimte, magazijn en berging. Dit gedeelte is zowel via de entree als van buitenaf bereikbaar, waardoor logistiek en productieactiviteiten efficiënt kunnen verlopen.

Bijzonderheden:

- Voorzien van maar liefst 86 zonnepanelen;
- Voorzien van een 16KW warmtepomp die de showroom kan verwarmen en kan koelen;
- Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Er is een wasplaats aanwezig;
- Diverse airco installaties;
- Het pand is voorzien van LED verlichting;
- Er is een brand- en alarmbeveiligingssysteem aanwezig;
- De showroom/entree is momenteel verkleind en deels ingericht als magazijn. De tussenwand kan echter eenvoudig worden verwijderd, waardoor er weer een ruime en open showroom of winkelruimte ontstaat.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij een bankgarantie (10% van de koopsom) te stellen bij een Nederlandse bankinstelling c.q. een waarborgsom (10% van de koopsom) te storten bij de notaris.

Aan de gegevens die in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De diensten die Scheers & Roes Makelaars verleent, geschieden onder de voorwaarden van de NVM.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 1050 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 80 m²

Aantal verdiepingen: 2

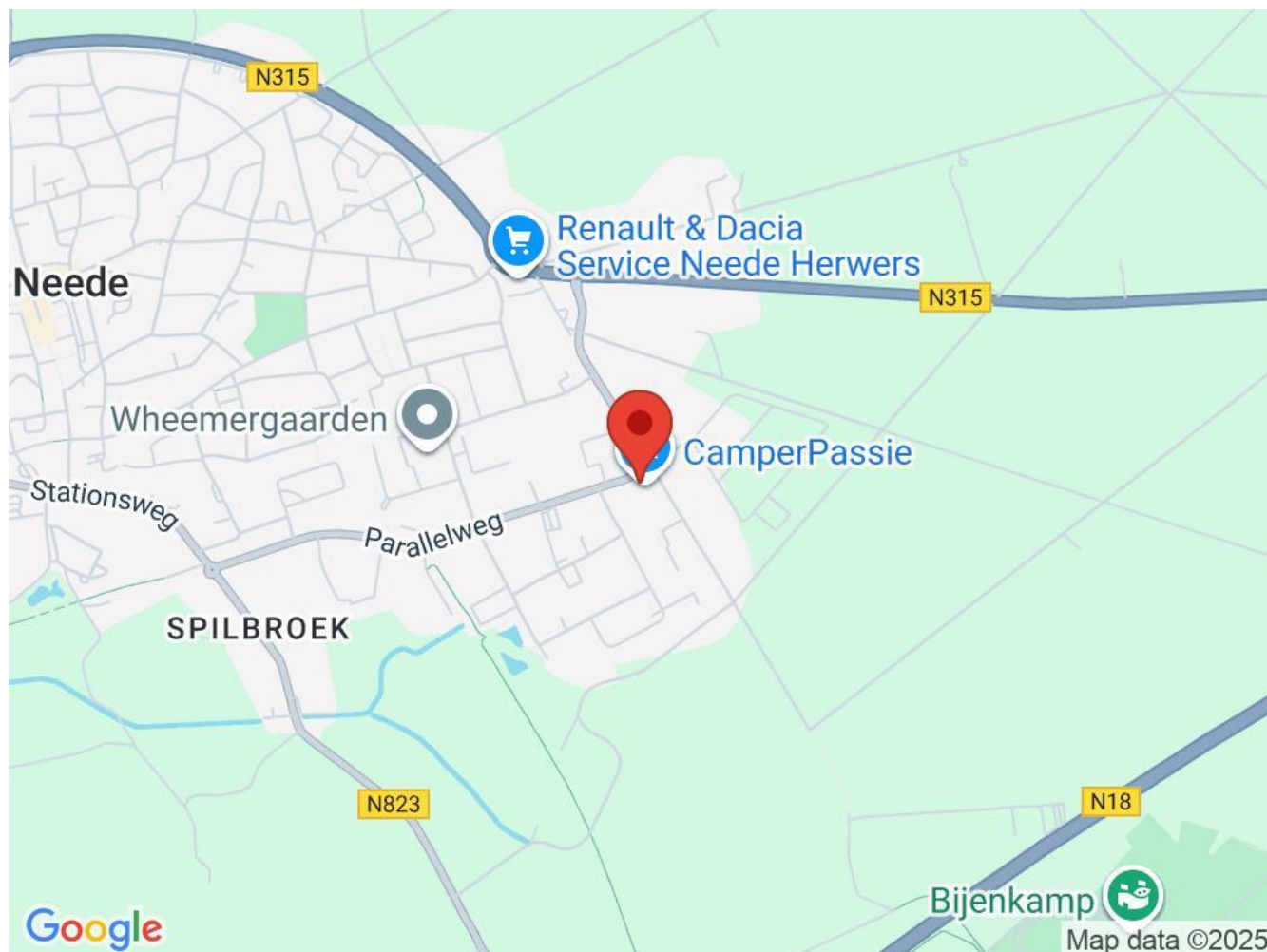
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Energielabel

C met einddatum 2 februari 2028

Locatiekaart



Foto's





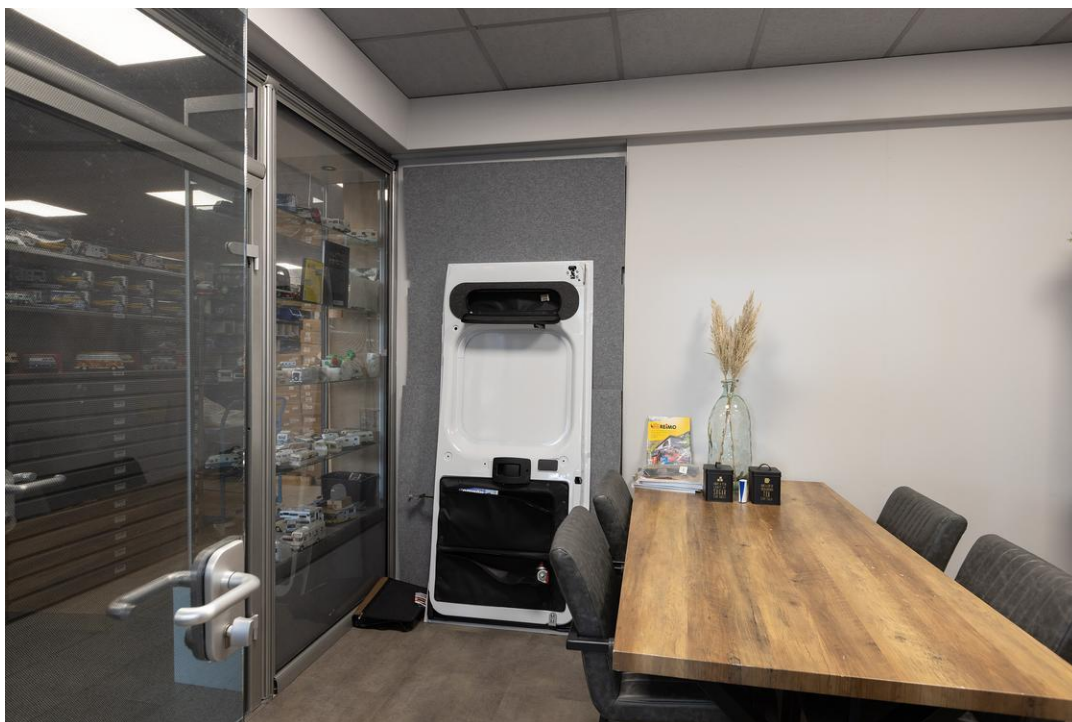






















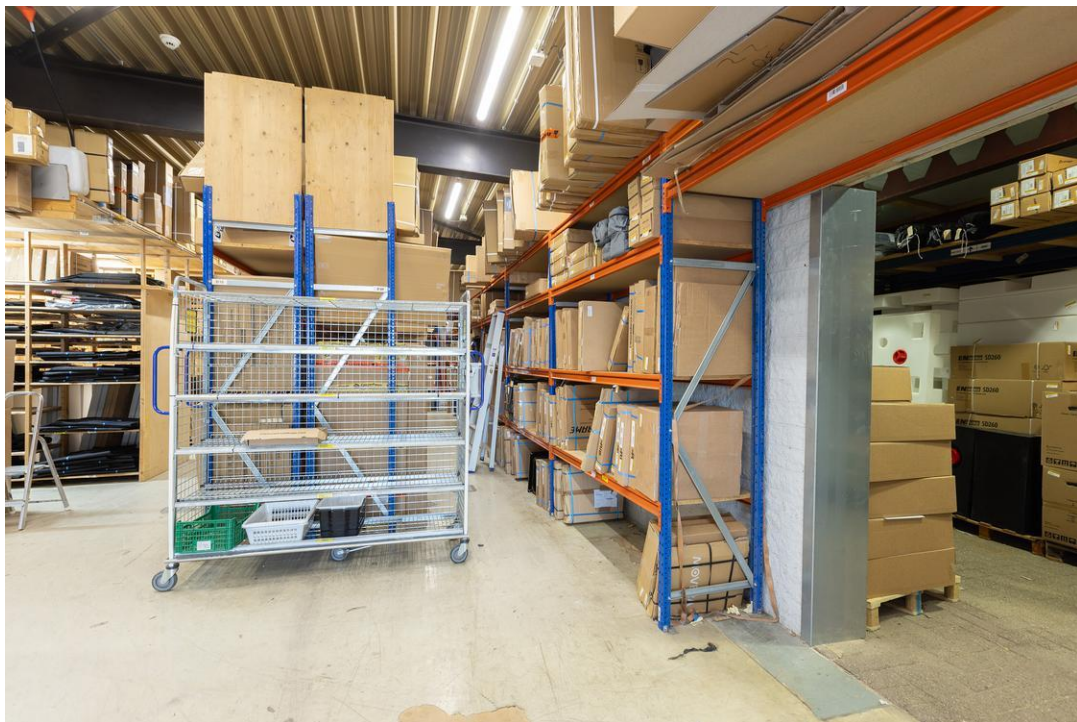




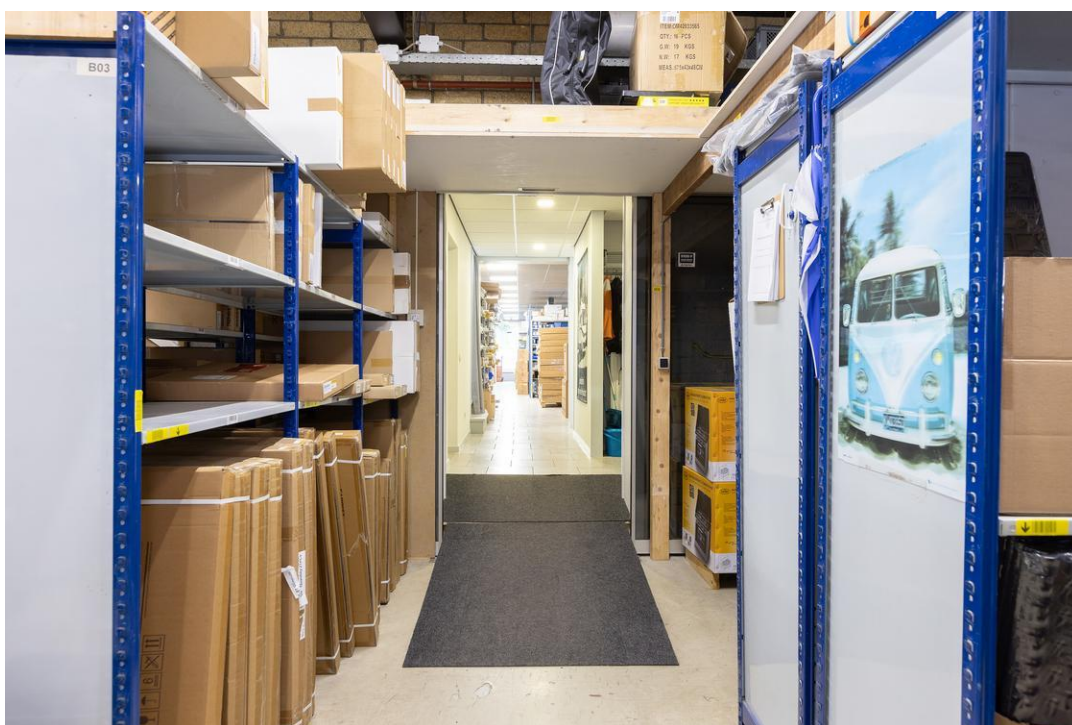
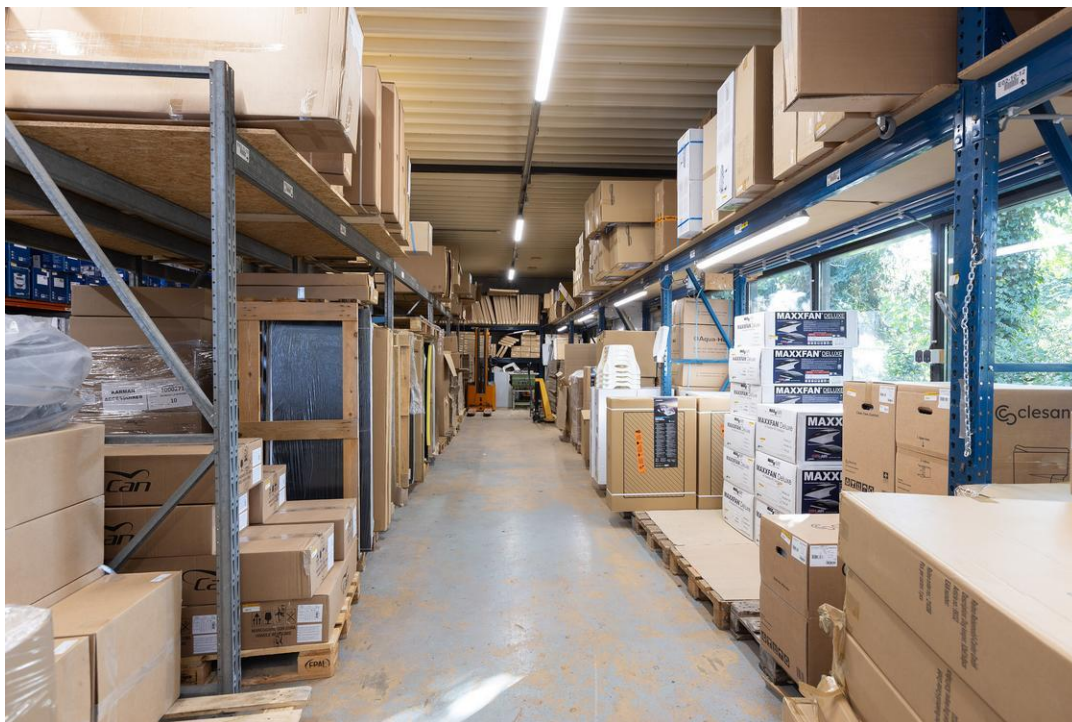




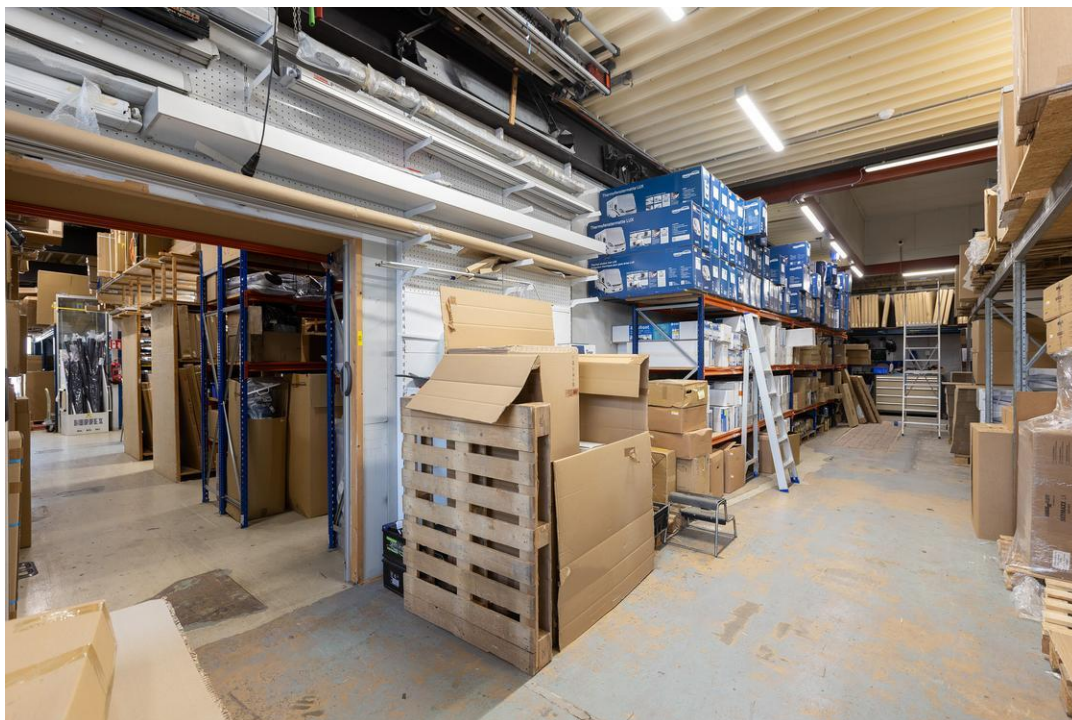










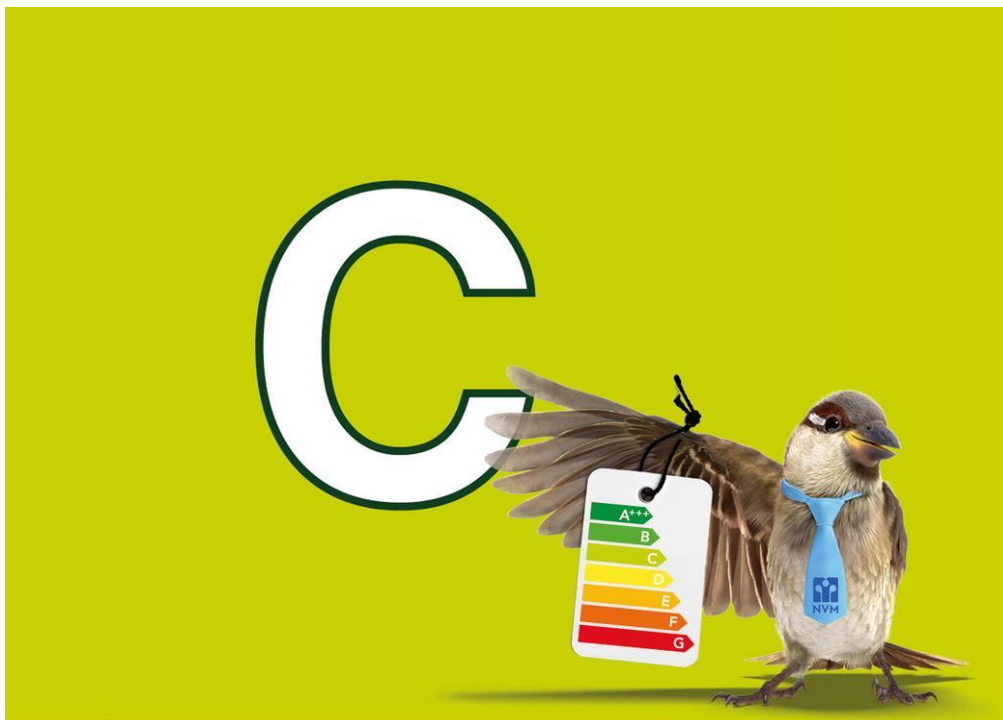








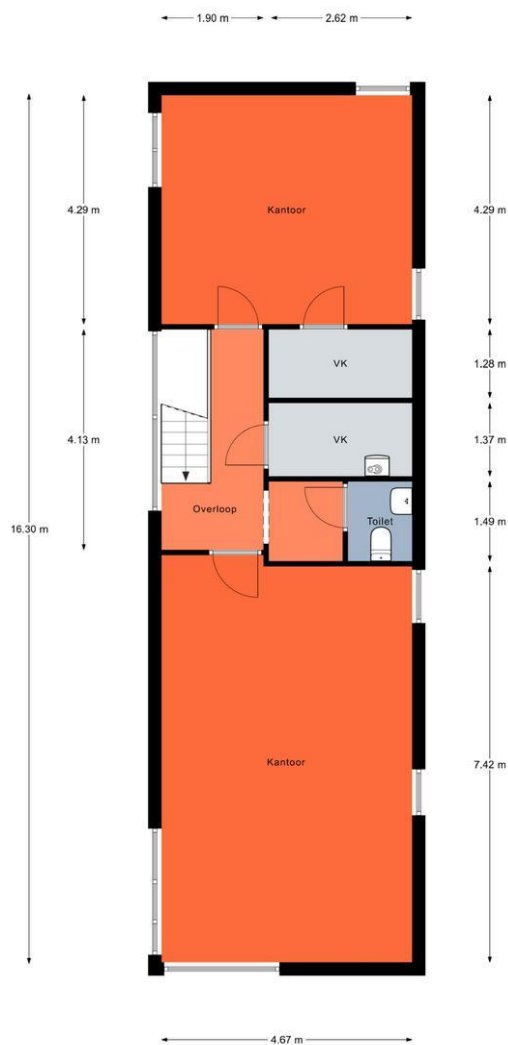




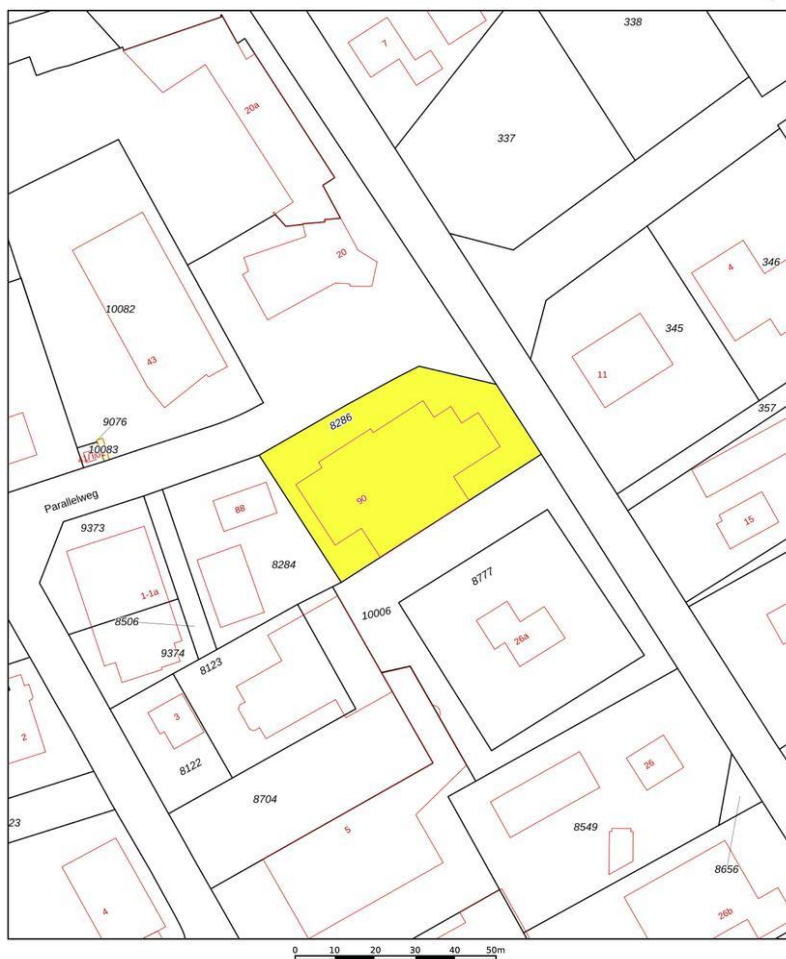
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realix www.realix.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



12345	Dere kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Neede
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8286
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster