

BLOED **FASTGOED**

Bedrijfshal - Neer - Soerendonck 2



Inhoud

Algemene informatie	03
Bereikbaarheid	03
Kenmerken	04
Foto's	05
Impressie	6,7,8,9
Prijzen & oppervlakten	10
Contact	11



Neer

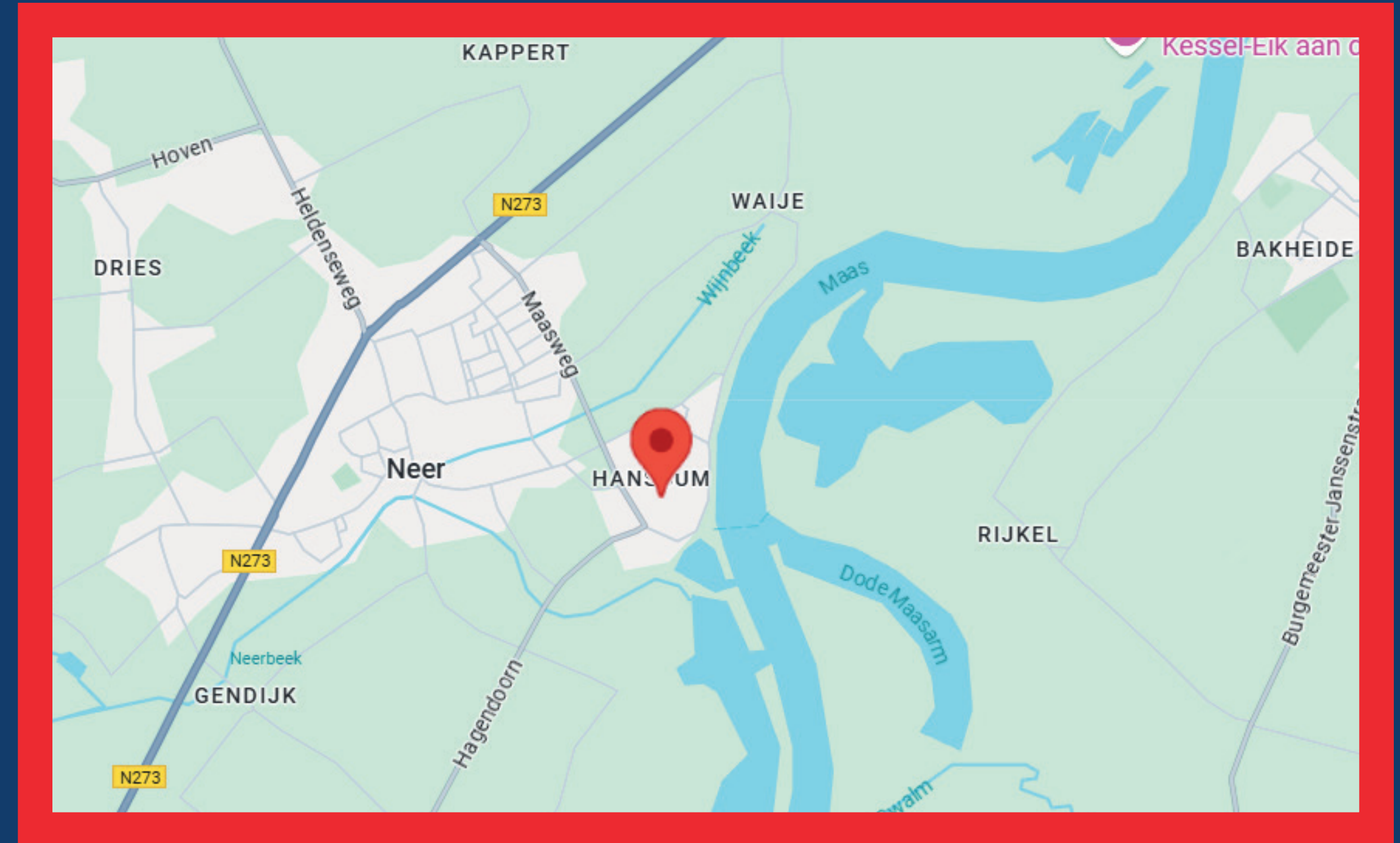
Soerendonck 2

Maak kennis met het veelzijdige logistieke bedrijfscomplex aan Soerendonck 2 in Neer! Met een indrukwekkende oppervlakte van 10.865 m² en een gecontracteerd transportvermogen van 604 kW biedt dit pand eindeloze mogelijkheden voor uw bedrijf.

Dit ruim opgezette bedrijfscomplex biedt een zee aan potentieel voor een aantrekkelijke werkplek. Met de vrijheid om de ruimte volledig naar uw wensen in te richten, kunt u hier uw bedrijfsvisie realiseren en een inspirerende omgeving creëren voor uw bedrijf en team. Medemogelijk gemaakt door onder andere het prachtige uitzicht op de Maas vanaf de bovenste verdiepingen van het kantoor en de vele laad- en losfaciliteiten waarover de bedrijfsruimte beschikt.

De centrale ligging tussen Weert, Venlo en Roermond en met gemakkelijke toegang tot belangrijke snelwegen en logistieke knooppunten, maakt het ideaal voor ondernemingen in onder andere de logistieke sector.

Wacht niet langer en ontdek de ongekende potentie die dit veelzijdige logistieke bedrijfscomplex te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op om een persoonlijke rondleiding te plannen, waarin wij al uw wensen proberen te verwezenlijken.



Het bedrijfscomplex is gelegen aan de N273 en op een korte afstand heeft u toegang tot de belangrijkste autosnelwegen, waaronder de A2, A67, A73. Bereik uw doelgroep en vind talent in de nabijgelegen steden als Horst, Venlo, Roermond, Echt, Born, Weert en Asten. Deze regio is namelijk goed voor circa 500.000 mensen, dus er is een goede potentiële afzetmarkt waarmee u succes kunt boeken. Daarbij is het Duitse Ruhrgebied en Düsseldorf binnen drie kwartier bereikbaar.

Kenmerken

Soerendonck 2

Vierkante meters:

- Bedrijfsruimte: 9.623 m²
 - Kantoorruimte: 1.241 m²
 - Parkeerplaatsen: circa 36
 - Omheind en verhard buitenterrein: circa 2.450 m²
- Deelverhuur vanaf 1.300 m²

Kenmerken bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte variërend van ca. 5 tot max. 7 m¹
- 21 loading docks met levellers
- Loading docks aan twee zijden van het complex
- 9 overheaddeuren op maaiveld
- Bedrijfsruimte beschikt over twee box-in-box ruimtes (ca. 900 m²)
- Daglichttoetreding via lichtstraten



Kenmerken kantoorruimte:

- Vier kantoorvloeren van ieder circa 300 m²
- Bovenste verdiepingen hebben uitzicht op de Maas
- Voldoende sanitaire voorzieningen
- Indeling en opleveringsniveau van de kantoorruimten zijn bespreekbaar

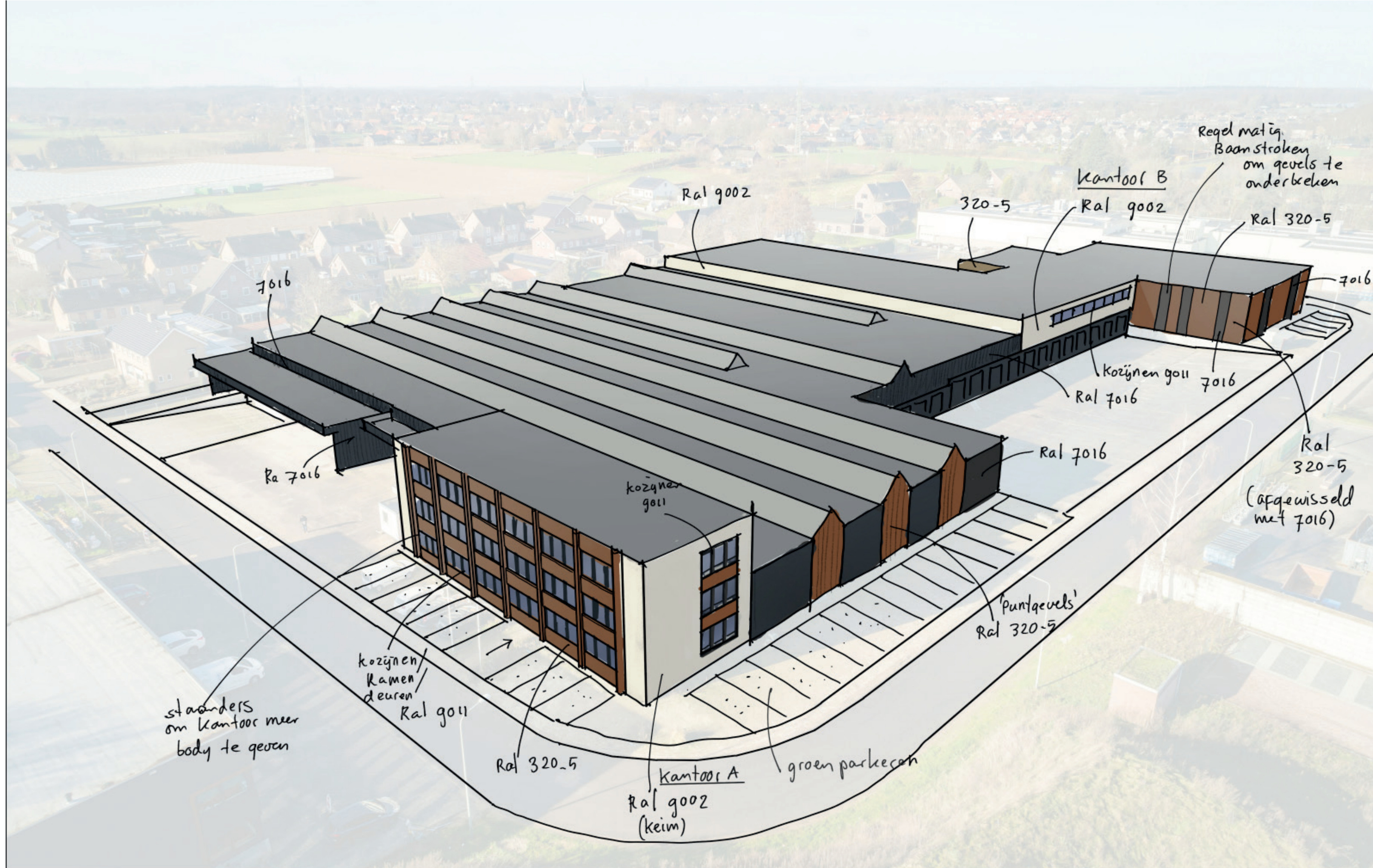
Elektra:

- Gecontracteerd transportvermogen: 604 kW
- Aansluitcapaciteit: 1750 kVA





Impressie na eventuele renovatie









Prijzen & Oppervlakten

OPTIE	OPPERVLAKTE	HUURPRIJS	EXTRA
BEDRIJFS HAL	160 m ²	€5.150,- per maand	2450 m ² verhard en buiten terrein
BEDRIJFS HAL	325 m ²	€1.625,- per maand	
BEDRIJFS HAL	650 m ²	€2.700,- per maand	
BEDRIJFS HAL	1.295 m ²	€4.850,- per maand	uitgevoerd als koel/vriescel dus heel goed geïsoleerd, eventueel gecombineerd met afgesloten bui- ten terrein
BEDRIJFS HAL	4.600 m ²	€19.750,- per maand	met 375 m ² kantoor, eventueel gecombineerd met afgesloten buiten terrein
BEDRIJFS HAL	3.340 m ²	€18.125,- per maand	met 820 m ² kantoor
BEDRIJFS HAL	9.870 m ²	vanaf €30,- per m ²	met 1230 m ² kantoor en 2450 m ² verhard en afgesloten buiten terrein

De prijzen zijn excl. BTW. Er is zware stroomaansluiting aanwezig. Ook kan het naar uw wens gerenoveerd of aangepast worden. We zijn flexibel, dus er is veel mogelijk. Koop is eventueel ook bespreekbaar!

BLOED VASTGOED

CONTACT



06 54 30 11 58



6741 ND
Lunteren



maarten@bloedvastgoed.nl

