

*Gelegen nabij
de A7!*

ONDERNEMEN AAN

Overspoor 51-51A / NIBBIXWOUD

Modern vrijstaand bedrijfscomplex met mogelijkheden!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een
bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over
de locatie en de mogelijkheden!*

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Op bedrijvenpark A7 West in Nibbixwoud is dit vrijstaande, recent opgeleverde bedrijfscomplex voor verhuur beschikbaar gekomen. Deze zeer representatieve bedrijfsruimte heeft een hoge mate van identiteit, onderverdeeld in Overspoor 51 (begane grond en eerste verdieping) voorzien van uitstekende parkeerfaciliteiten en de achtergelegen bedrijfshal Overspoor 51a (begane grond en betonnen entresolvloer), voorzien van buitenterrein.

Objectomschrijving

Overspoor 51 beschikt over circa 450 m² bruto vloeroppervlakte bedrijfsruimte op de begane grond en een verdiepingsvloer (in beton uitgevoerd) van circa 440 m² bvo.

Overspoor 51a beschikt over circa 315 m² bruto vloeroppervlakte bedrijfsruimte op de begane grond met als onderscheidend element het aanwezige buitenterrein en de vrije hoogte van circa 7,78m1. De aanwezige entresolvloer (eveneens in beton uitgevoerd) is circa 176 m² bvo groot.

Dankzij de toepassing van fraaie en duurzame materialen en de uitstekende isolatie kwalificeren wij het complex als eigentijds en toekomst bestendig.

Voorzieningen en bijzonderheden:

- Overspoor 51a met afgesloten verhard buitenterrein van 100 m²
- Overspoor 51a uitgevoerd met een drietal overheaddeuren, Overspoor 51 is voorzien van één overheaddeur
- voorbereiding vloerverwarming aanwezig
- Eigen aansluitingen nutsvoorzieningen aanwezig
- Vloerbelasting begane grond circa 1.500 kg/m²
- Volledig geïsoleerd
- Duurzame en zeer representatieve materialen toegepast

Wat het opleveringsniveau betreft, verhuurder is bereid om met uw programma van eisen met betrekking tot de inrichting mee te denken en als meerprijs te verdisconteren in de huurprijs.

Locatie en bereikbaarheid

Bedrijventerrein A7 West beslaat circa 43 hectare en huisvest zo'n 46 bedrijven in verschillende sectoren. Het terrein is gelegen aan Rijksweg A7, met verbindingen richting de Randstad en Noord-Nederland, en is daarnaast goed bereikbaar per bus (halte op loopafstand). Dankzij de ruime opzet en actief parkmanagement is er sprake van een aantrekkelijk en professioneel vestigingsklimaat.

Bestemmings-/omgevingsplan: volgens het bestemmings-/omgevingsplan van de gemeente Medemblik heeft het perceel de enkelbestemming Bedrijventerreinen. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 van omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2. . Wij adviseren u bij twijfel over de mogelijkheden zelf contact op te nemen met de gemeente Medemblik.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Huurcondities

Huurprijs Overspoor 51 en 51a tezamen : € 7.250,- per maand, exclusief btw

Huurprijs Overspoor 51a: € 4.500,- per maand exclusief btw

Beschikbaarheid: in overleg, spoedig is mogelijk

Huurovereenkomst: conform ROZ-model, huur bij vooruitbetaling te voldoen

Huurtermijn: 5 jaar, telkens stilzwijgend te verlengen met huurperioden van 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden vòòr expiratiedatum lopende huurperiode, door verhuurder of huurder

BTW: De huurprijs wordt verhoogd met de geldende BTW, huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw.

Indexering: Jaarlijkse aanpassing volgens de C.P.I. reeks 'Alle huishoudens', zoals gepubliceerd door het CBS

Zekerheid: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, verhoogd met servicekosten en BTW

AANVAARDING

Het object kan indien gewenst spoedig aanvaard worden. Let op, de verhuur is onder voorbehoud van goedkeuring door de verhuurder.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

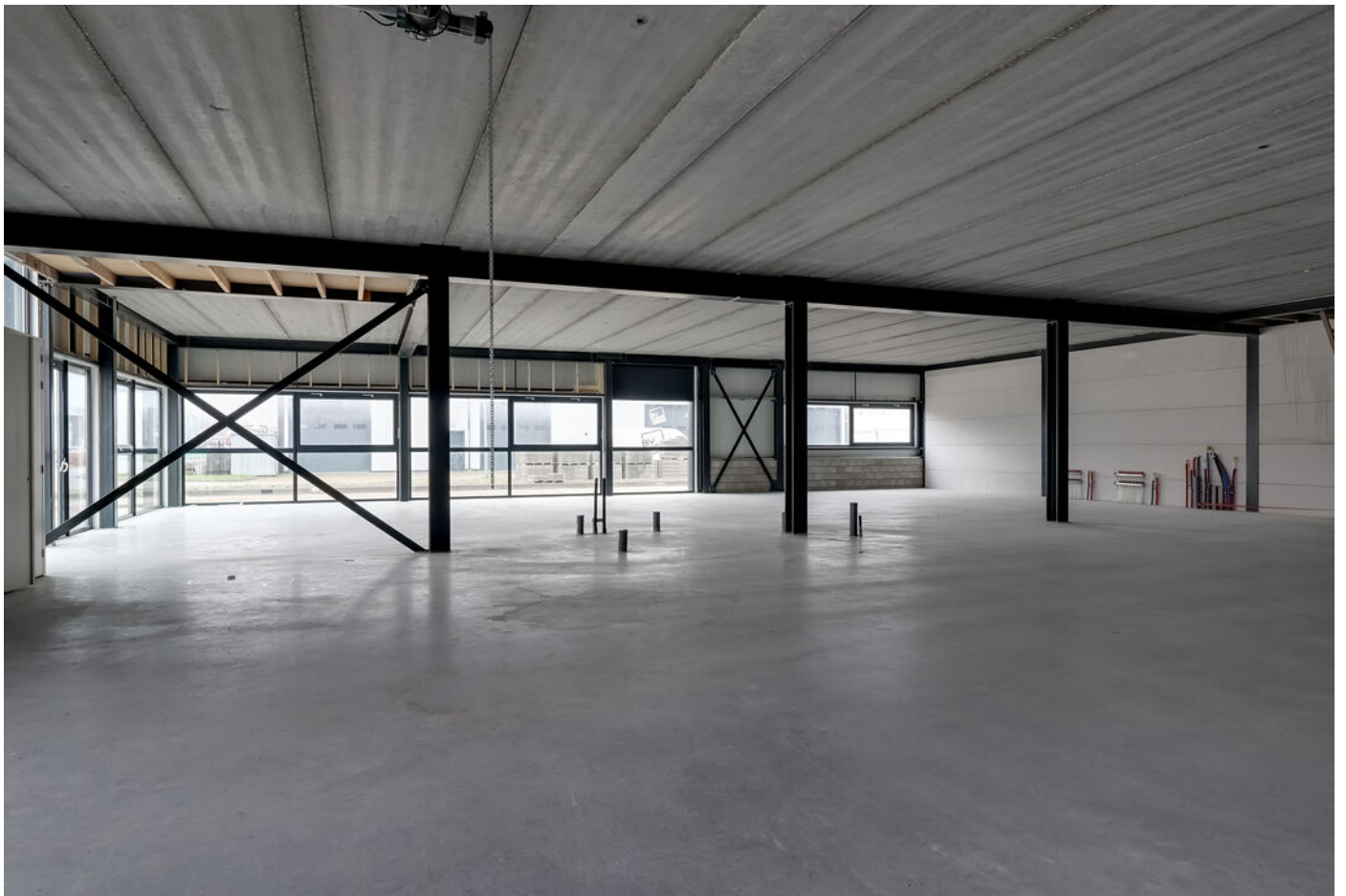
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



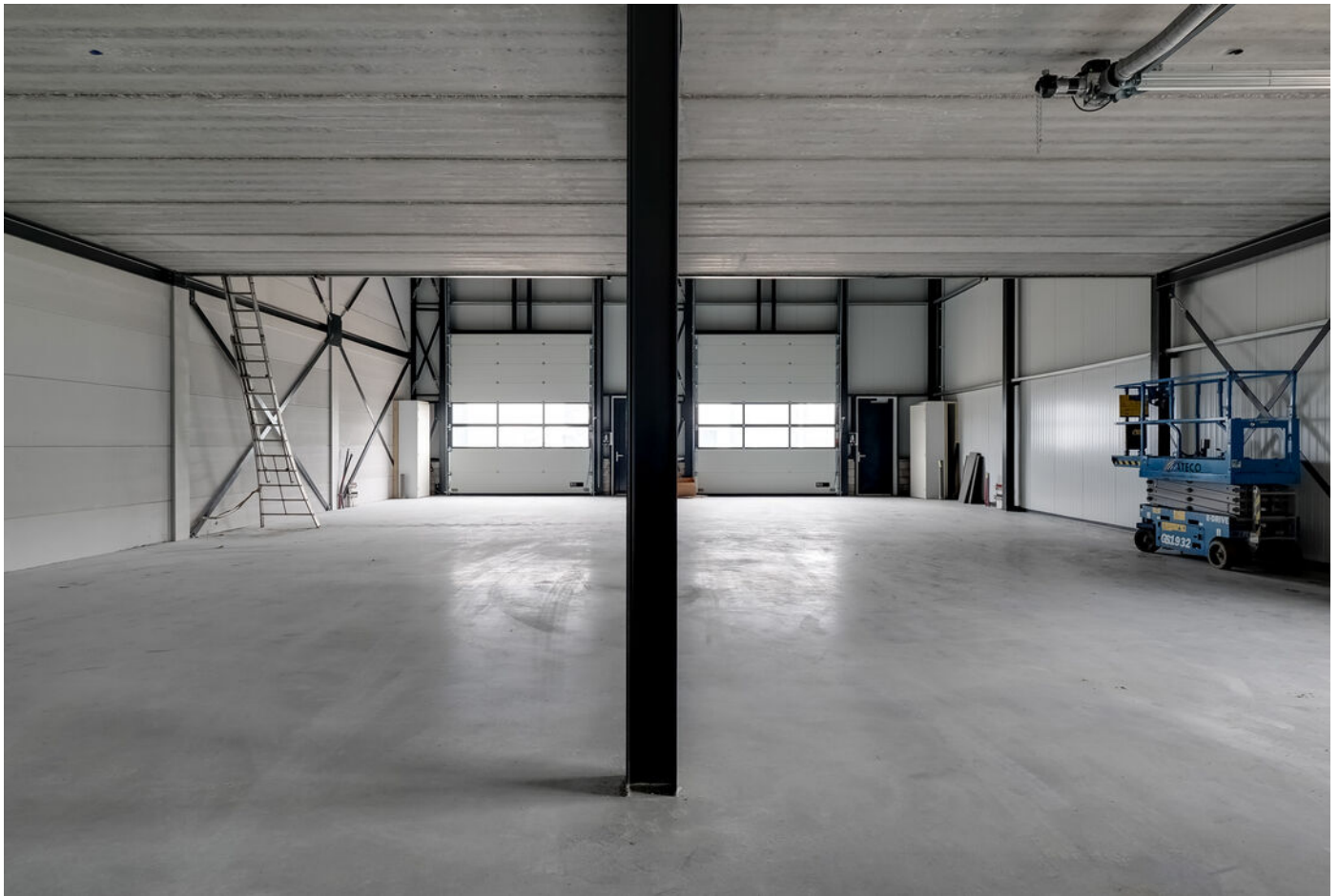
Foto's van het pand



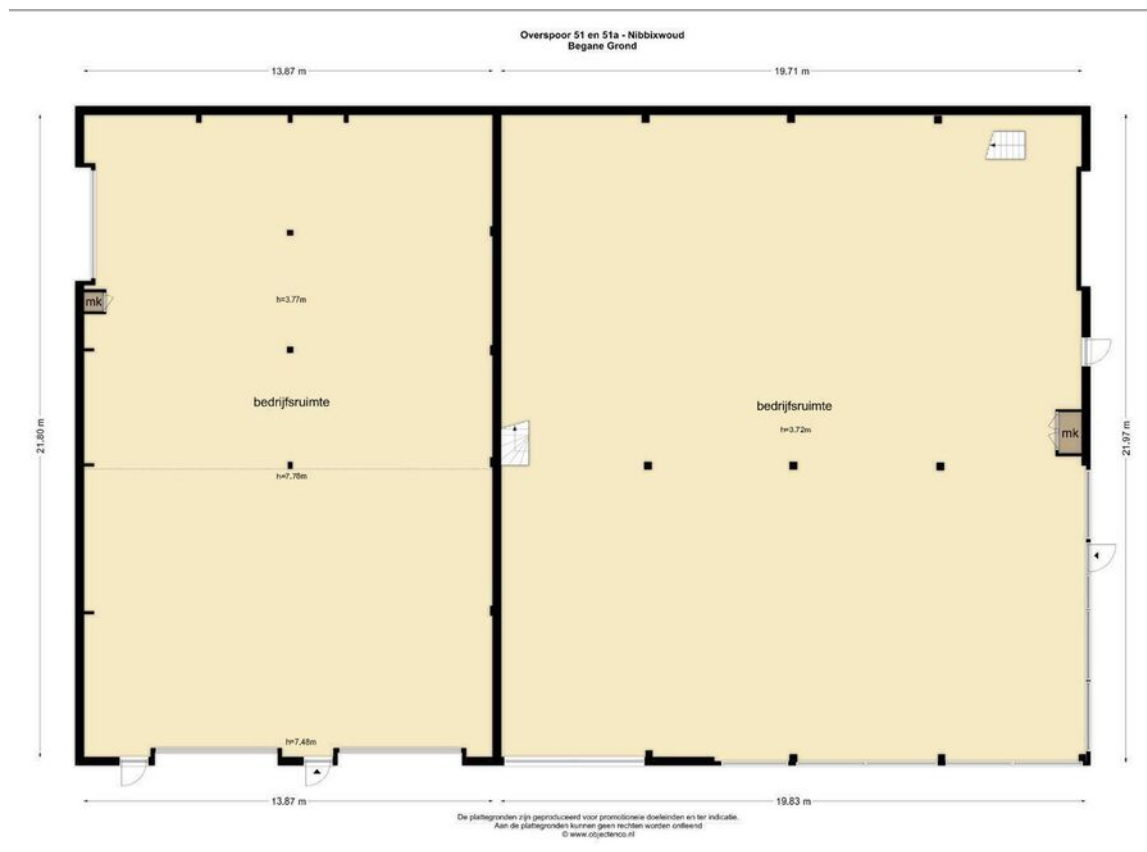
Foto's van het pand



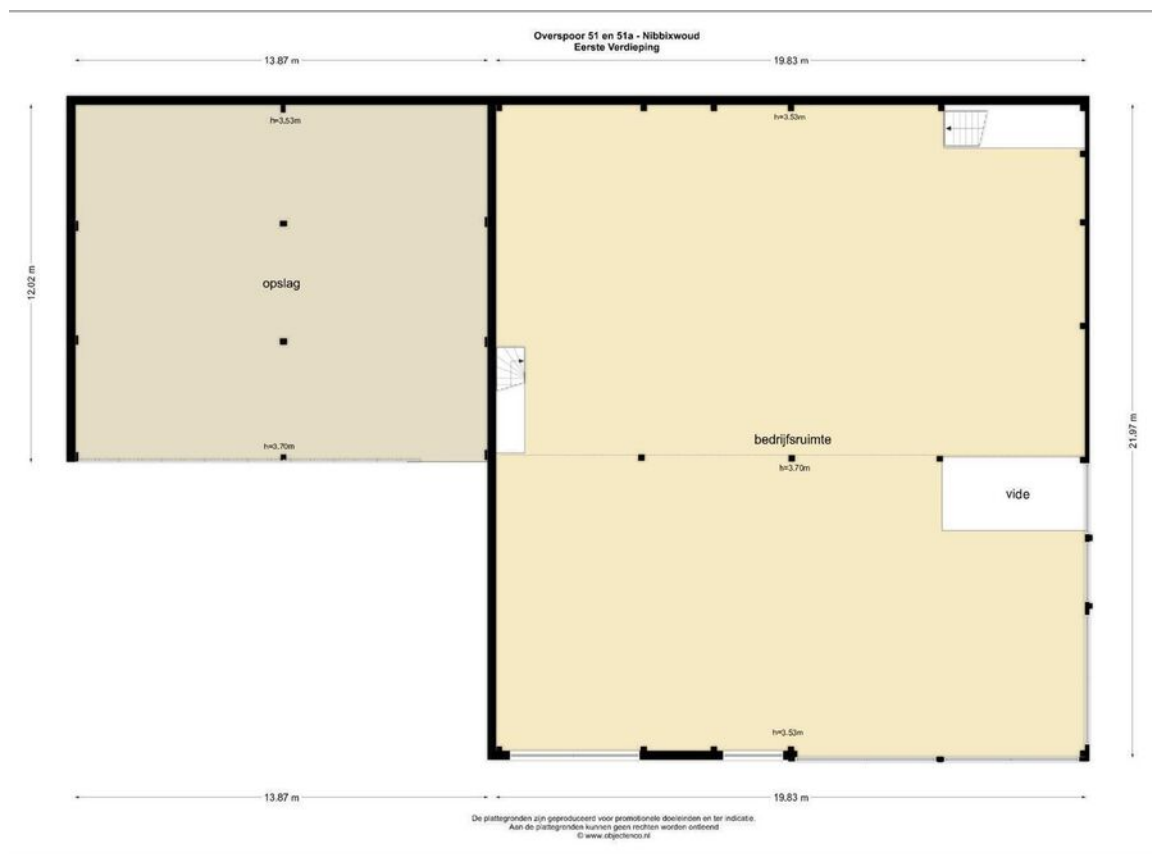
Foto's van het pand



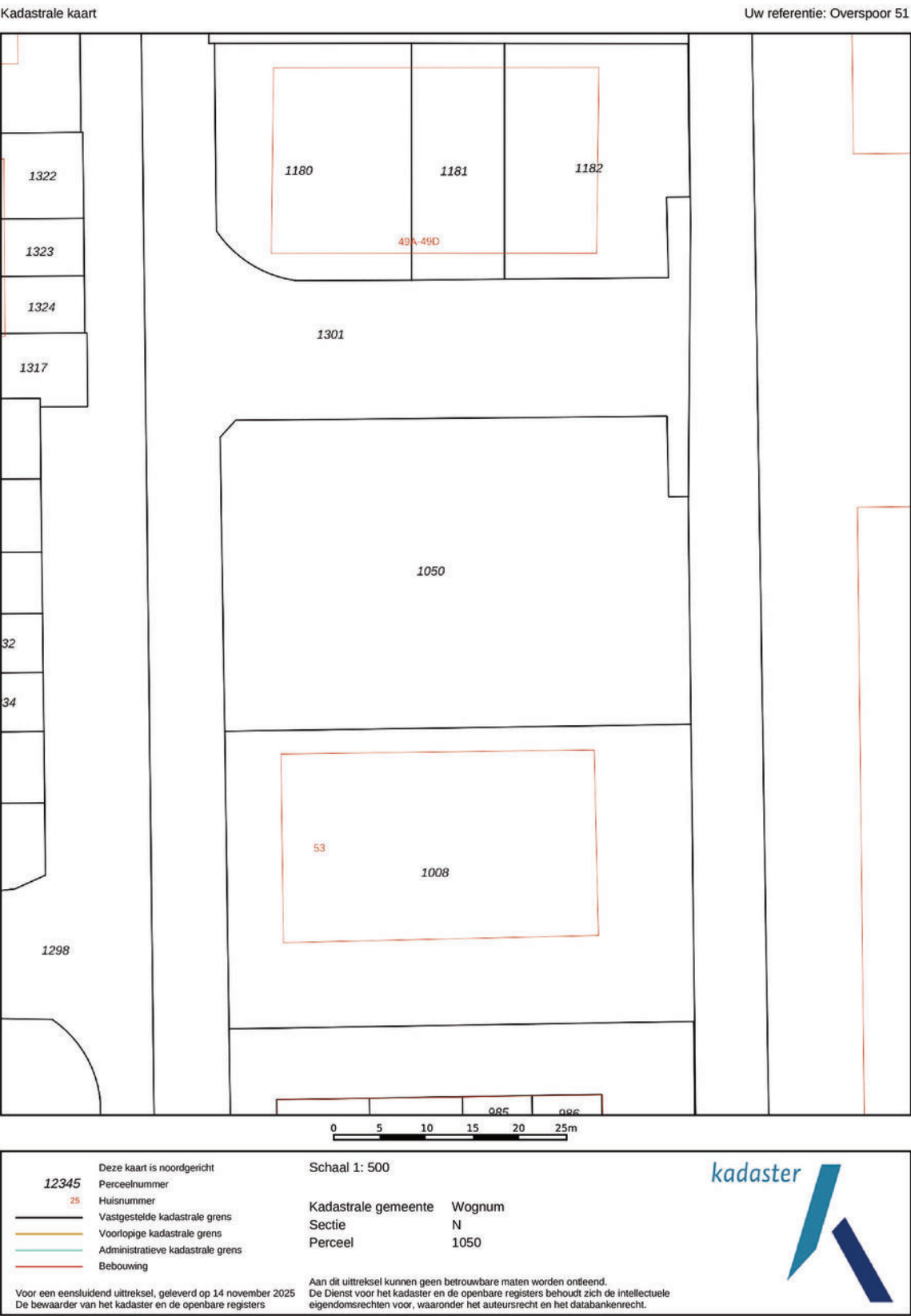
Plattegrond van het pand



Plattegrond van het pand

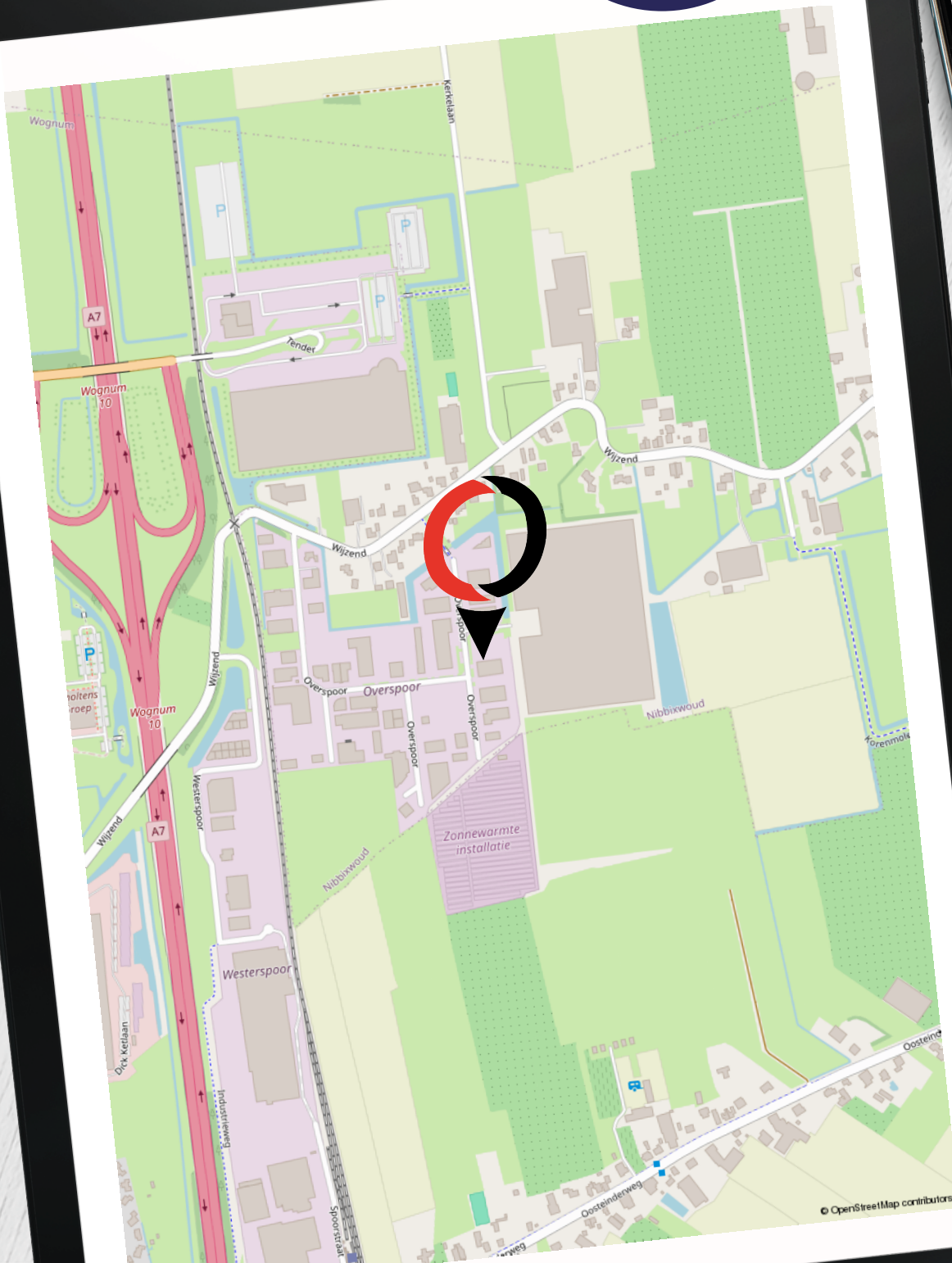
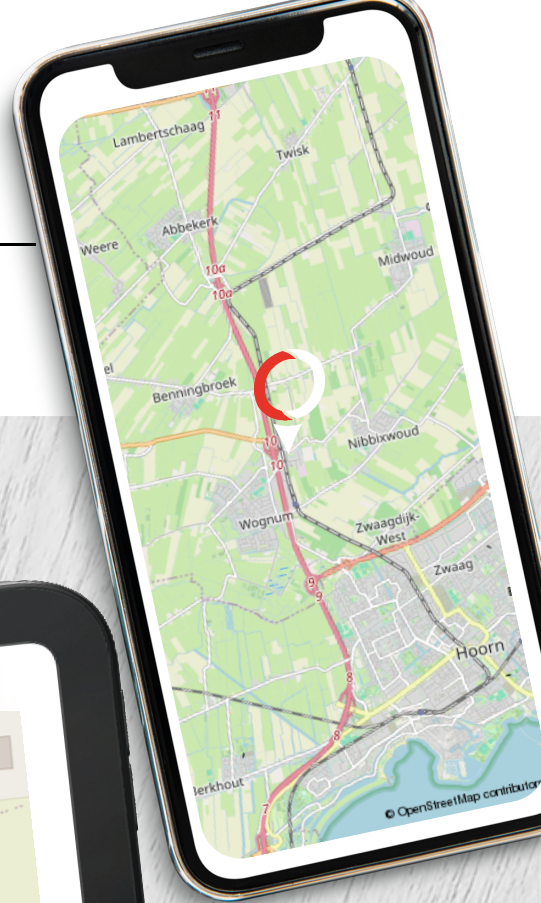


Kadastrale kaart



& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,²

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 55 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.