

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Lucas Bolsstraat 7, Nieuw-Vennep



PROJECTINFORMATIE

Lucas Bolsstraat 7, Nieuw-Vennep

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Functionele bedrijfsruimte nabij Schiphol – flexibel te huur vanaf 500 m² met ruim buitenterrein

Aan de Lucas Bolsstraat 7 in Nieuw-Vennep bieden wij een scherp geprijsde en praktisch ingerichte bedrijfsruimte aan, geschikt voor opslag, distributie of lichte productie. Het object is niet hoogwaardig afgewerkt, maar biedt alles wat nodig is voor efficiënte en doelmatige bedrijfsvoering. De locatie beschikt over een ruim buitenterrein, een discrete ontsluiting en is flexibel indeelbaar vanaf ca. 500 m².

Dankzij de strategische ligging nabij Schiphol en de flexibele huurvoorwaarden is dit object ideaal voor ondernemingen die ruimte zoeken voor tijdelijke projecten, overstock, seizoensopslag of doorlopende logistieke activiteiten. Value added logistics-diensten zoals goederenontvangst, fulfilment of transportvoorbereiding kunnen aanvullend worden verzorgd.

Oppervlakte

- Begane grond bedrijfsruimte: ca. 1500 m²
- Kantoorruimte (begane grond): ca. 50 m²
- Totaal beschikbaar: ca. 1500m² in delen van 500m² te huur
- In units vanaf: ca. 500 m²
- Buitenterrein: ca. 1.200 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op een bedrijventerrein in Nieuw-Vennep, centraal tussen Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Leiden. De aansluiting op de N207 (richting A4/A44) is uitstekend, en Schiphol Airport ligt op slechts 15 autominuten. Het terrein is discreet ontsloten en goed benaderbaar voor vrachtverkeer. Openbaar vervoer is op loop- en fietsafstand (NS-station Nieuw-Vennep en busverbindingen).

PROJECTINFORMATIE

Lucas Bolsstraat 7, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Er zijn geen exclusieve parkeerplaatsen, maar er is voldoende ruimte voor huurders en bezoekers, in overleg met verhuurder.

Bestemmingsplan

Het pand valt binnen de bestemming bedrijventerrein categorie t/m 3.2, en is toegestaan voor onder andere:

- Opslag en logistiek
- Distributie en lichte productie
- Ondersteunende kantoorfuncties

Voor specifieke gebruikstoepassingen adviseren wij contact met de gemeente Haarlemmermeer.

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat ('as is') opgeleverd en beschikt over:

- Overheaddeur
- Betonvloer (1.000-1.500 kg/m²)
- Vrije hoogte: ca. 7,5 m
- Vrije overspanning: ca. 15 m
- Lichtstraten
- Toiletgroep
- Airco in kantoor
- Mechanische ventilatie

PROJECTINFORMATIE

Lucas Bolsstraat 7, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Krachtstroom aanwezig
- Ruim buitenterrein (gebruik in overleg)

Huurcondities (indicatief / starttarieven)

Let op: alle genoemde condities zijn starttarieven en kunnen variëren afhankelijk van de gewenste oppervlakte, looptijd, gebruik en aanvullende diensten.

- Huurprijs: vanaf €50,00 per m² per jaar excl. BTW*
 - Servicekosten: vanaf €2,50 per m² per jaar excl. BTW*
 - Huurtermijn: 6 maanden daarna telkens met 3 maanden verlengd (met wederzijdse opzegmogelijkheid)*
 - Verlenging: telkens met 1 maand*
 - Opzegtermijn: minimaal 3 kalendermaanden*
 - Aanvaarding: Zo snel mogelijk
 - Zekerheidstelling: vanaf 2 maanden huur, met een minimumbedrag
 - Huurbetaling: per maand vooruit*
 - Huurindexering: jaarlijks per 1 januari, CPI (2015=100)
 - BTW: ja, van toepassing
- *vraag naar de voorwaarden.

PROJECTINFORMATIE

Lucas Bolsstraat 7, Nieuw-Vennep



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Optionele diensten (bij te boeken)

- Goederenontvangst en registratie
- Inslag/uitslag
- Light fulfilment
- Transportvoorbereiding
- Beveiligde toegang op afspraak

Let op: Foto's zijn op basis van huidige gebruiker. Het gehuurde (deel) zal leeg worden opgeleverd;

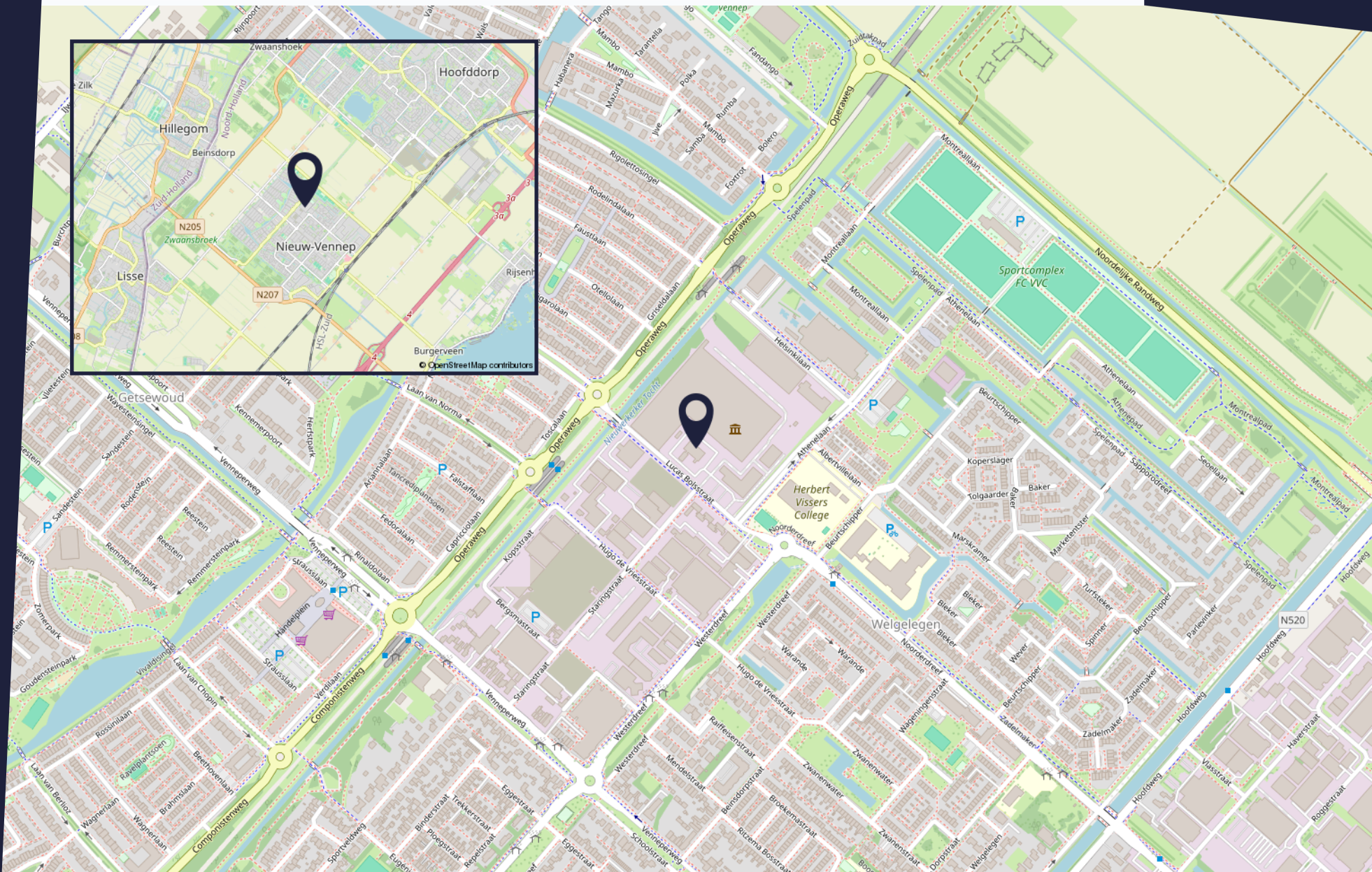
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van goedkeuring alle aandeelhouders Verhuurder.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lucas Bolsstraat 7, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Lucas Bolsstraat 7,
Nieuw-Vennep





FOTOREPORTAGE

Lucas Bolsstraat 7,
Nieuw-Vennep

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl