

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Lireweg 66, Nieuw-Vennep



PROJECTINFORMATIE

Lireweg 66, Nieuw-Vennep

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur op Businesspark Nieuw-Vennep Zuid, Lireweg 66-68 2153 PH.

Multifunctionele ruimte op de begane grond en eerste etage, o.a. geschikt als kantoor-, expositie-, cursusruimte, showroom etc.

Begane grond ook perfect als bedrijfskeuken, koelcel aanwezig
De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen, er is verder voldoende parkeergelegenheid op het terrein.

Oppervlakte:

135m² b.v.o. op de begane grond.

130m² b.v.o. op de eerste etage.

Opleveringsniveau:

- Entree
- Trap naar eerste etage
- Toilet ruimte op de begane grond en eerste etage
- Showroom en werkruimte
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Ingedeelde kantoorruimte
- Vergaderruimte
- Luxe keuken met inbouw apparatuur
- Airconditioning op de eerste etage
- Centrale verwarming
- Systeemplafond met inbouw spots

PROJECTINFORMATIE

Lireweg 66, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijs:

Bedrijfsruimte Ca. 135m² gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte Ca. 130m² gelegen op de eerste etage.

€ 2.200,- per maand exclusief BTW, exclusief gas/water/elektra.

Servicekosten: in overleg.

Huurperiode:

In overleg.

waarborgsom / bank garantie:

Gelijk aan 3 maanden huur.

Aanvaarding:

Per 1 september 2025

Parkeren:

Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en aan de overzijde van het pand vrij parkeren.

Bestemmingsplan:

Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1 conform bestemmingsplan Nieuw-Vennep Oost.

PROJECTINFORMATIE

Lireweg 66, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging:

Gelegen in een representatief complex op het moderne Businesspark Nieuw-Vennep Zuid.

Faciliteiten op Businesspark Nieuw-Vennep Zuid:

- Glasvezel internet
- Actief bestuur
- Schoon en veilig
- Camerabeveiliging op het gehele park
- Parkmanagement organisatie
- Schiphol Douane Free Zone (Documentloos Goederen Volg Systeem)

Nadere informatie over het Businesspark en Parkmanagement treft u aan op www.nieuwvennepzuid.nl.

Bereikbaarheid:

Het businesspark Nieuw-Vennep Zuid is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer (schiphollijn/bus).

Direct gelegen aan de N207, op korte afstand van de rijkswegen A4/A44:

- 5 minuten van de A4, 4-baans verbinding naar de A4 (Amsterdam-Rotterdam)
- 5 minuten van de A4, 4-baans verbinding naar de A44 (Leiden-Den Haag)
- 3 minuten van de bushalte
- 7 minuten lopen van het NS station Nieuw-Vennep (4x per uur stoptrein richting Den Haag en Amsterdam)
- 5 minuten van winkelcentrum Nieuw-Vennep, lunchgelegenheden, supermarkt etc.

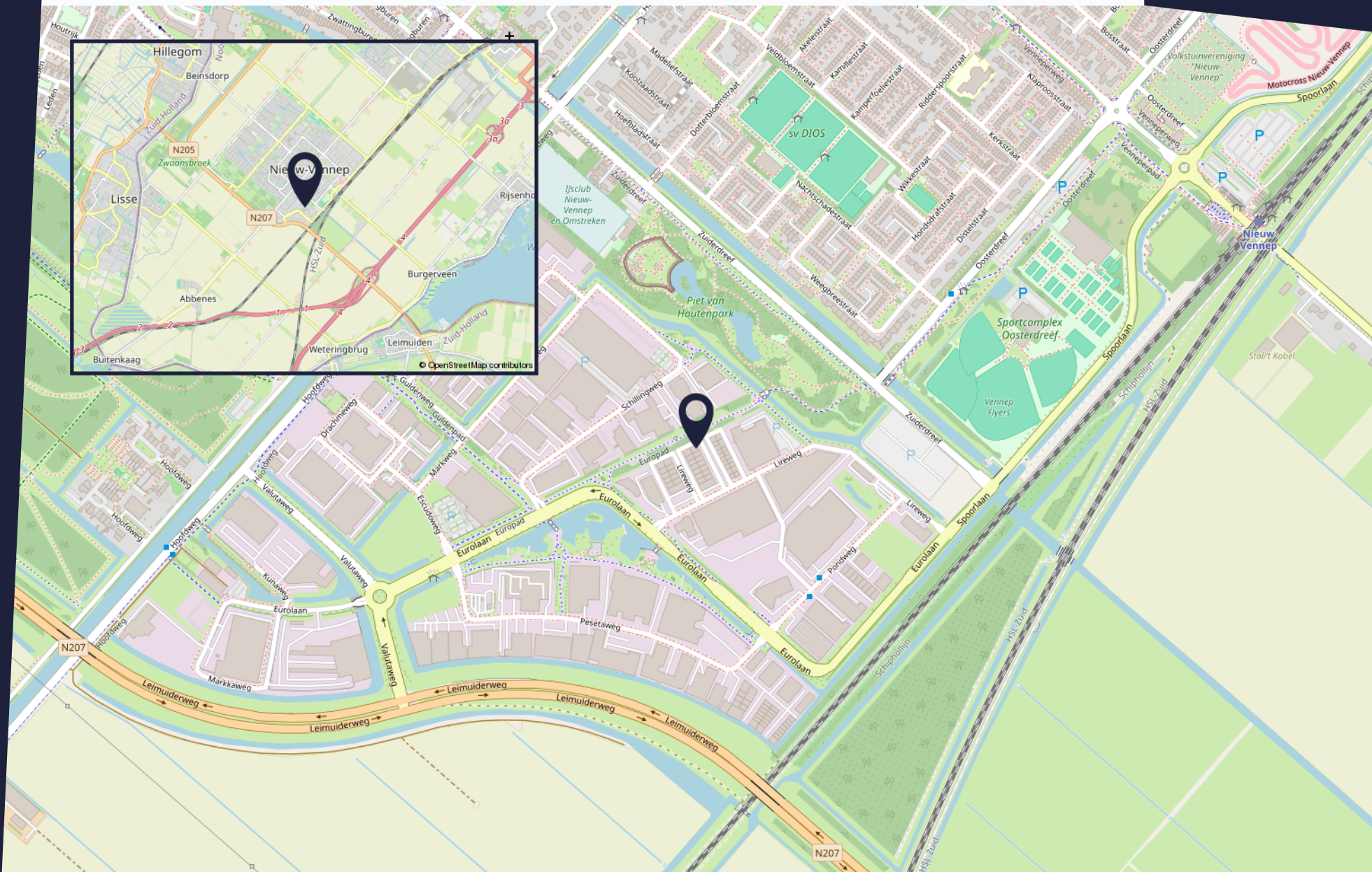
Voorbehoud:

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lireweg 66, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Lireweg 66, Nieuw-Vennep







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl