



Adres: Haverstraat A37, 2153 GB Nieuw-Vennep

Vraagprijs € 259.500,00 vrij op naam



funda in business

De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS, ALKMAAR
Tel: 072-750 73 19
E-mail: info@deheulvastgoed.nl

Omschrijving

Te Koop: NIEUWBOUW unit gelegen in een hoogwaardig nieuwbouwcomplex in Nieuw-Vennep!

Haverstraat A37 (Bedrijvenpark Nieuw-Vennep)

Algemeen

Bent u op zoek een multifunctionele bedrijfsunit voor uw bedrijf of hobby dan nodigen wij u graag uit deze splinternieuwe bedrijfsunit die momenteel wordt gebouwd binnen Bedrijvenpark Nieuw-Vennep nader te bekijken!

Metrages

Totaal ca. 118 m² als volgt verdeeld: circa 59 m² BVO t.p.v. de begane grond en circa 59 m² BVO kantoor-/opslag-/bedrijfsruimte t.p.v. de eerste verdieping.

Opleveringsniveau

Bij oplevering wordt het object opgeleverd v.v.:

- elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur;
- meterkast met een ingebracht vermogen van 3x25 ampère;
- cement dekvloer t.p.v. de eerste verdieping;

De vrije hoogte van de unit bedraagt circa 3,75 meter op de begane grond en beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,2x3,3 meter (BxH).

Planning

De oplevering is naar verwachting in het tweede/derde kwartaal van 2025.

Ligging

Bedrijvenpark Nieuw-Vennep is gelegen in Noord-Holland op het populaire en goed functionerende bedrijventerrein Spoorzicht; een strategische locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar efficiënte toegankelijkheid en connectiviteit.

Door de uitstekende verbindingen bent u binnen 3 minuten op snelweg A4 . De reistijd naar Hoofddorp bedraagt slechts 7 minuten, naar Amsterdam 15 minuten en naar Den Haag 25 minuten. Terreinstation Nieuw-Vennep ligt op 1.5 kilometer afstand.

Dit maakt Bedrijvenpark Nieuw-Vennep een ideale basis voor bedrijven die zowel lokaal als regionaal willen opereren. Ontdek de mogelijkheden voor uw bedrijf op deze dynamische en bereikbare locatie.

Parkeren

Twee volledig eigen parkeerplaatsen.

Vloerbelasting

De vloerbelasting t.p.v. de begane grond bedraagt 1.000 kg/m². De vloerbelasting t.p.v. de eerste verdieping bedraagt 400 kg/m².

Vraagprijs

€ 259.500,- v.o.n. exclusief BTW. (Notariskosten voor koper).

Bestemming

De gebruiksmogelijkheden conform het bestemmingsplan (= Bedrijf – Enkelbestemming) zijn bedrijven tot en met categorie 3.1. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u om zelf contact op te nemen met de Gemeente Haarlemmermeer.

Aanvaarding

In overleg.



De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS, ALKMAAR
Tel: 072-750 73 19
E-mail: info@deheulvastgoed.nl

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

PLUSPUNTEN BEDRIJVENPARK NIEUW-VENNEP

- Uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer;
- Nabijheid van de N207, met directe toegang tot de A4 en A44;
- Geschikt voor vele bedrijfsactiviteiten;
- Vrij op naam: geen 10,4% overdrachtsbelasting;
- Vereniging van Eigenaren;
- Alle units hebben eigen nutsvoorzieningen;
- Hoogwaardige afwerking;
- Energiezuinig door hoge isolatiewaarden en gasloos;
- Betonnen verdiepingsvloer;
- Mogelijkheid tot plaatsen van reclameaanduiding op de gevel;
- Handbediende overheaddeur van ca. 3,20 m. breed x 3,30 m. hoog en een separate loopdeur;
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,75 m.;
- Mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen, warmtepompen en laadpalen;

Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 118 m²

In units vanaf: 118 m²

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

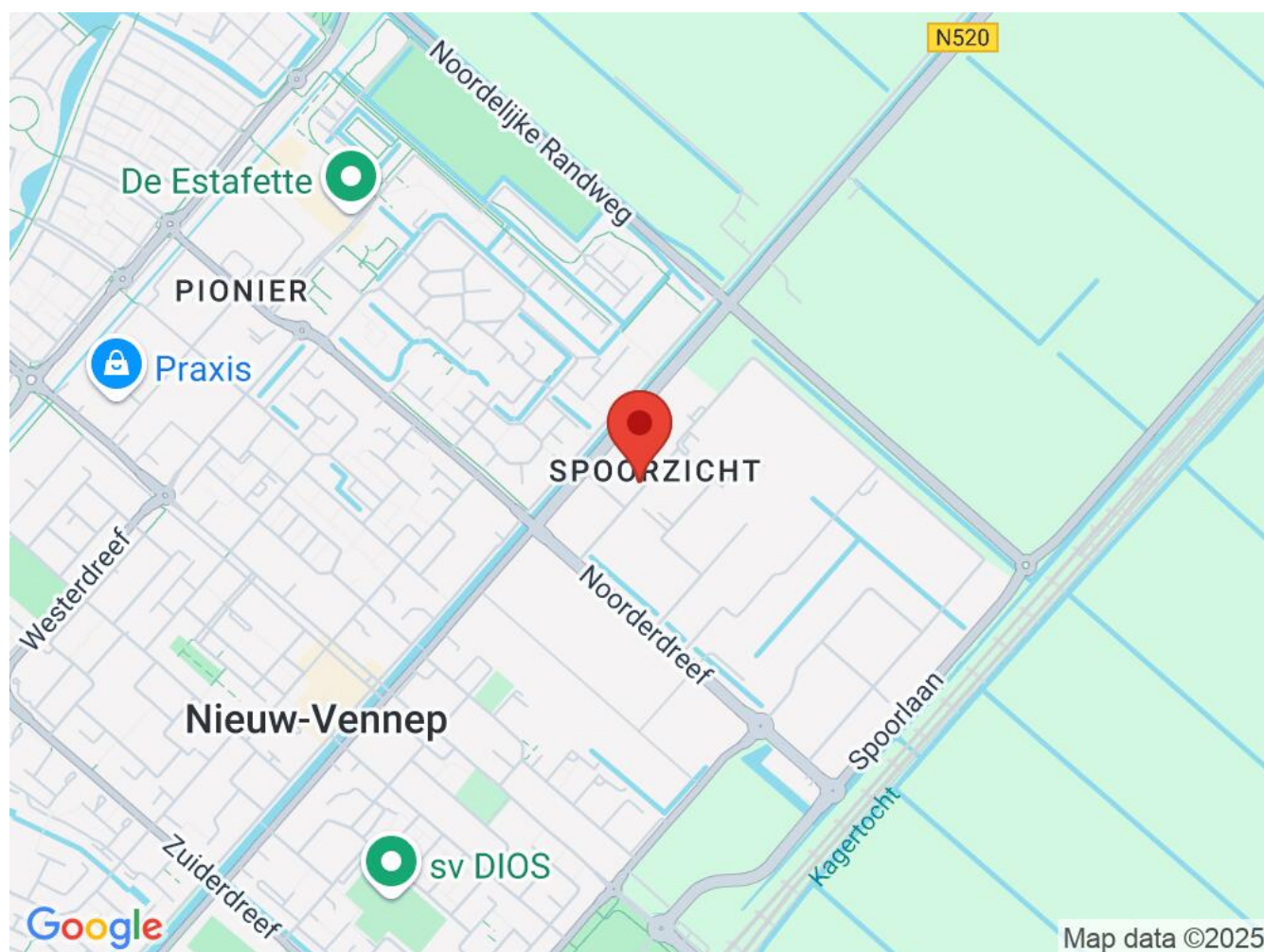
Omgeving



NVM



Locatiekaart



Bereikbaarheid



De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS, ALKMAAR
Tel: 072-750 73 19
E-mail: info@deheulvastgoed.nl

Foto's



