



NOORDERDREEF 58-60 NIEUW-VENNEP



HIGHLIGHTS

Ruim bedrijfspand te huur op Spoorzicht!



Oppervlakte

Bedrijfspand bestaande uit ca. 1.855 m² v.v.o. bedrijfsruimte en ca. 820 m² v.v.o. kantoorruimte.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige, moderne en gerenoveerde staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met ledverlichting;
- scheidingswanden;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- klimaatbeheersing/airco;
- vloerverwarming;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie;
- akoestische plafonds op de begane grond;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- lichtstraten;
- vrije hoogte 7,9 m¹;
- 2 overheaddeuren;
- krachtstroom;
- Ledverlichting;
- 102 zonnepanelen.



Parkeergelegenheid

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. 4 EV laadplekken beschikbaar.



Huurprijs

€ 300.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



TE HUUR

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Noorderdreef 58-60 te Nieuw-Vennep, op bedrijventerrein Spoorzicht.

LOCATIE

Het bedrijfspand aan de Noorderdreef 58-60 in Nieuw-Vennep is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. De ligging nabij de Spoorlaan zorgt voor een vlotte ontsluiting richting Hoofddorp en Schiphol, die beide binnen enkele autominuten te bereiken zijn. Voor reizigers met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens goed: het NS-station van Nieuw-Vennep bevindt zich op slechts 10 minuten loopafstand. Daarnaast is er een bushalte aan de Noorderdreef, op slechts enkele minuten lopen van het pand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: M

Nummer: 4494

Grootte: 3.565 m²

Bouwjaar: 2000

HUURPRIJS

€ 300.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 2.675 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Noorderdreef 58-60

Begane grond: circa 1.855 m² v.v.o. bedrijfsruimte, alsmede circa 420 m² v.v.o. kantoorruimte;

Eerste verdieping: circa 400 m² v.v.o. kantoorruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

4 EV laadplekken beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige, moderne en gerenoveerde staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met ledverlichting;
- scheidingswanden;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- klimaatbeheersing/airco;
- vloerverwarming;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie;
- akoestische plafonds op de begane grond;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- lichtstraten;
- 2 overheaddeuren;
- krachtstroom;
- Ledverlichting;
- vrije hoogte 7,9 m';
- 102 zonnepanelen.

AANVAARDING

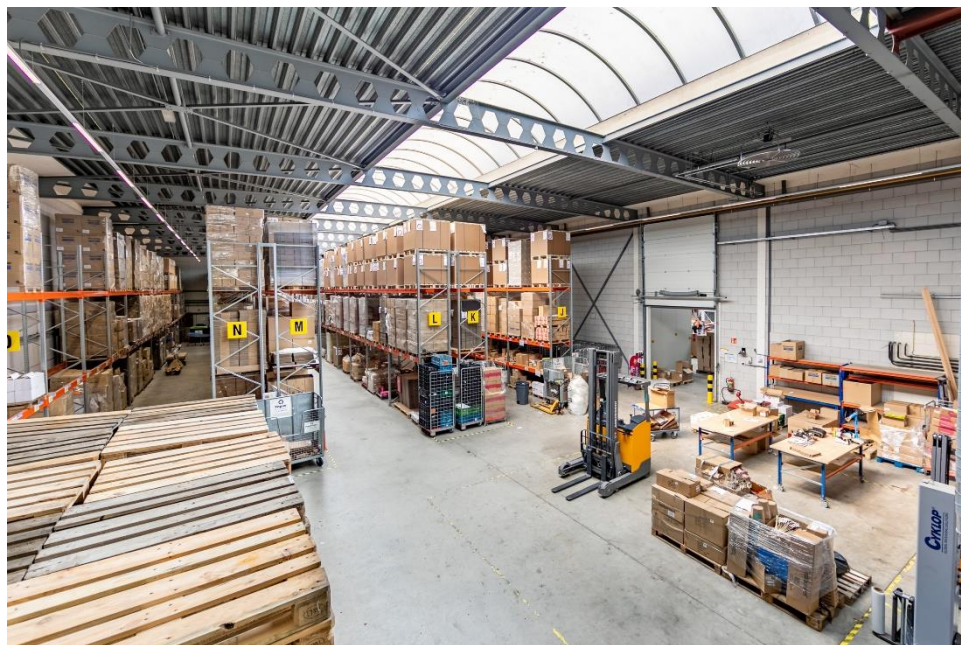
In overleg.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1 zijn toegestaan;

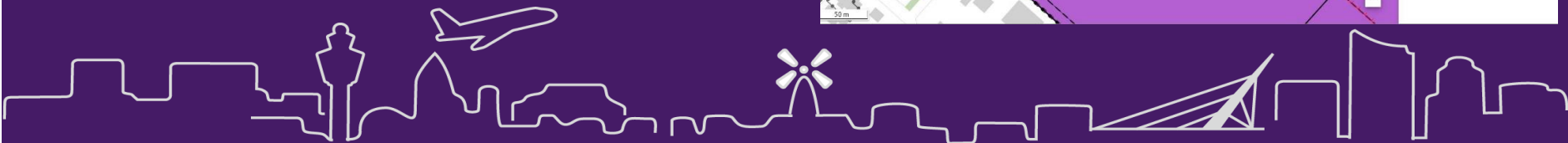
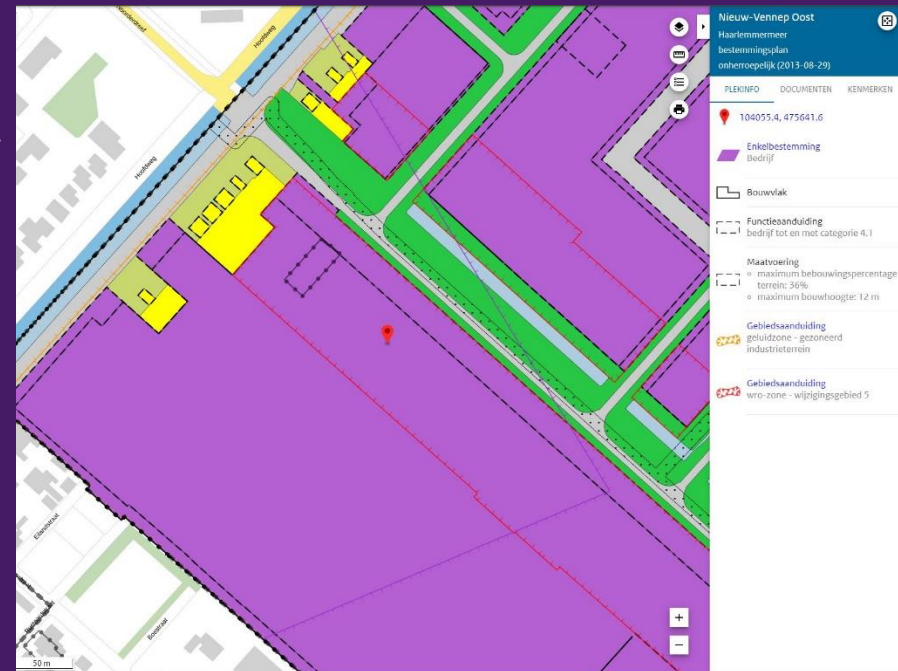
met daarbij behorend(e):

- verhardingen, in- en uitritten;
- fiets- en voetpaden;
- groen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.













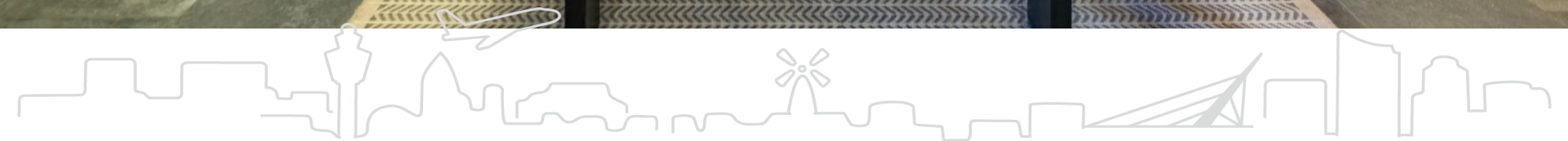
















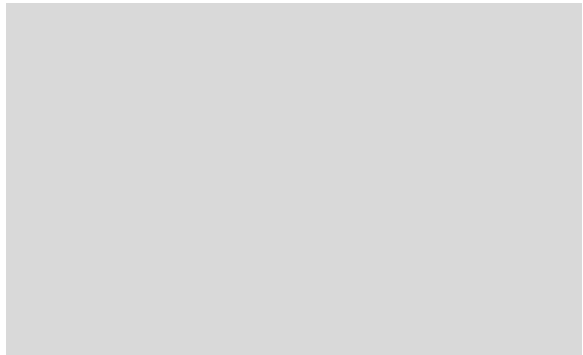
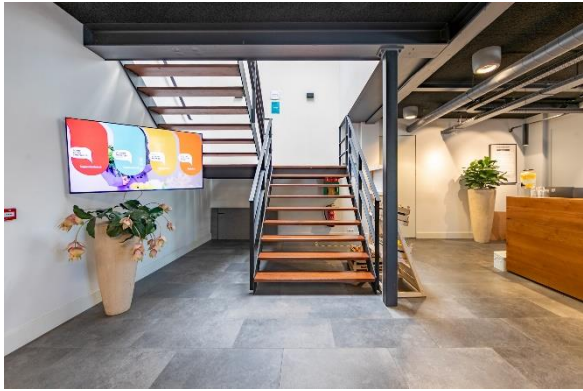




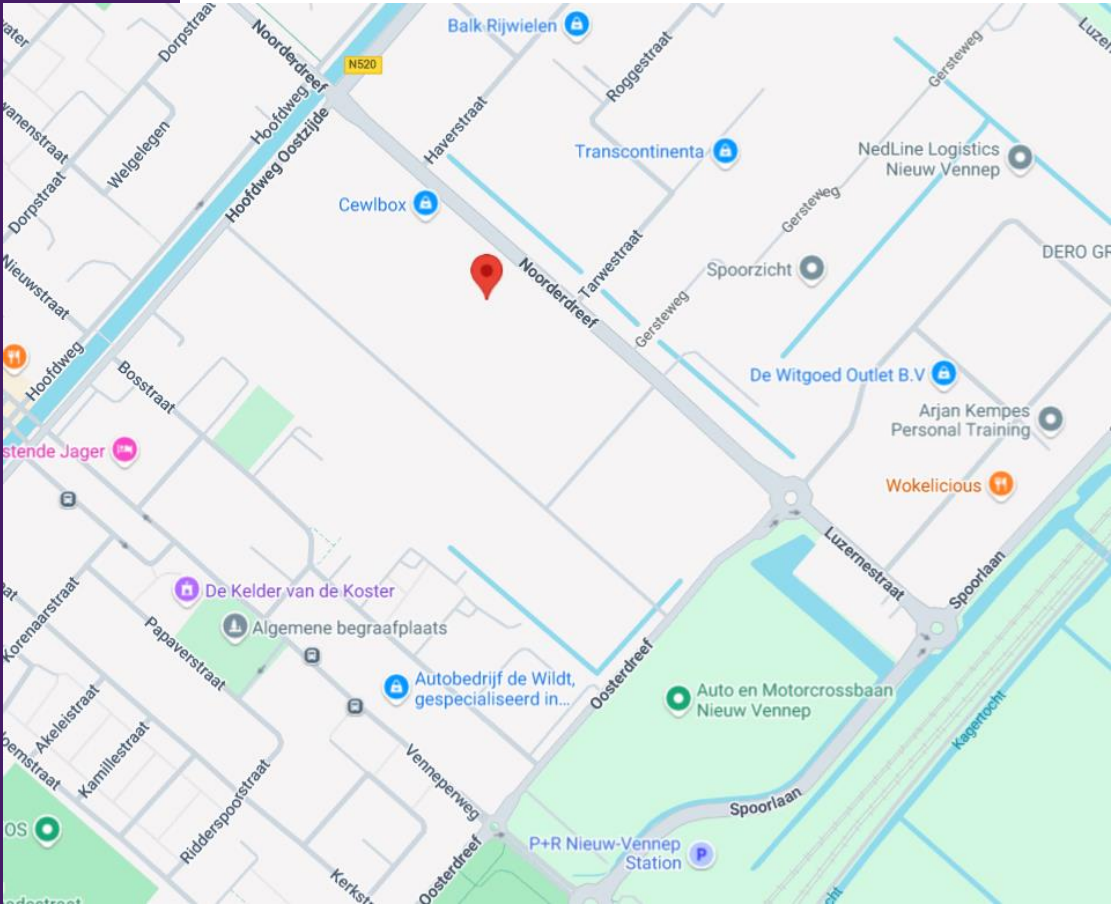








LOCATIE



LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

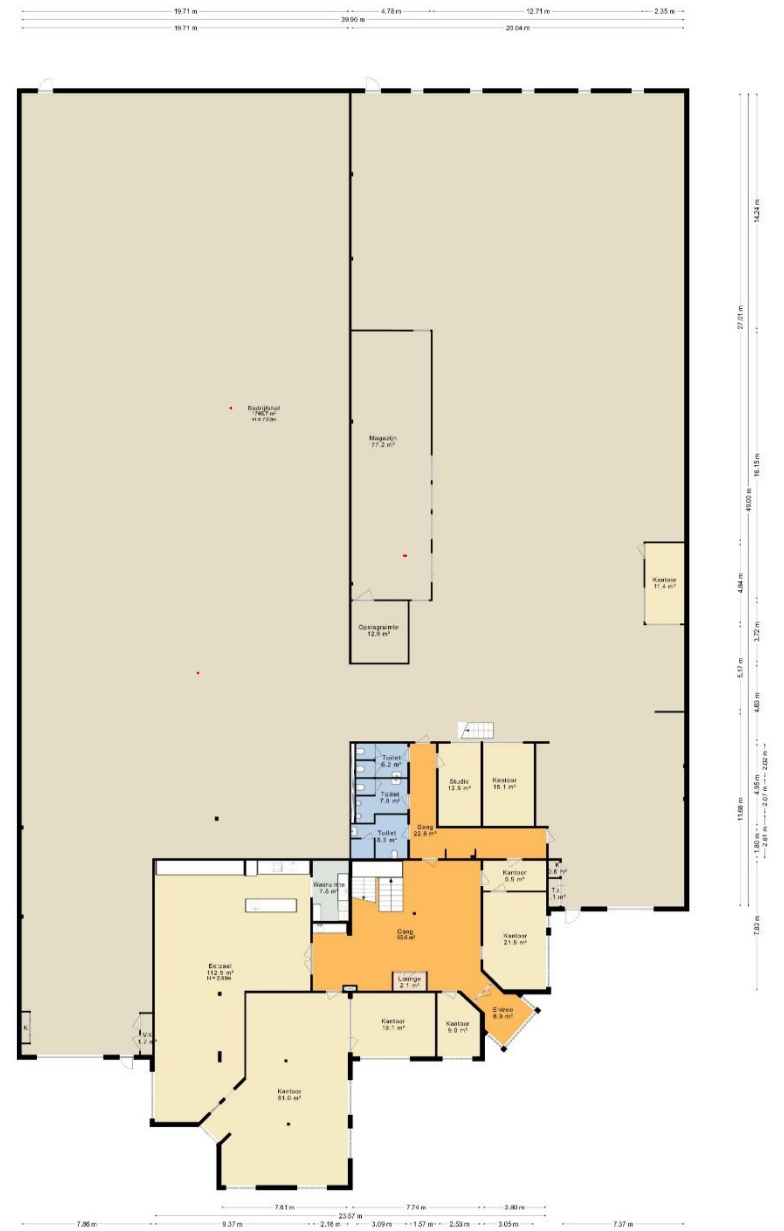
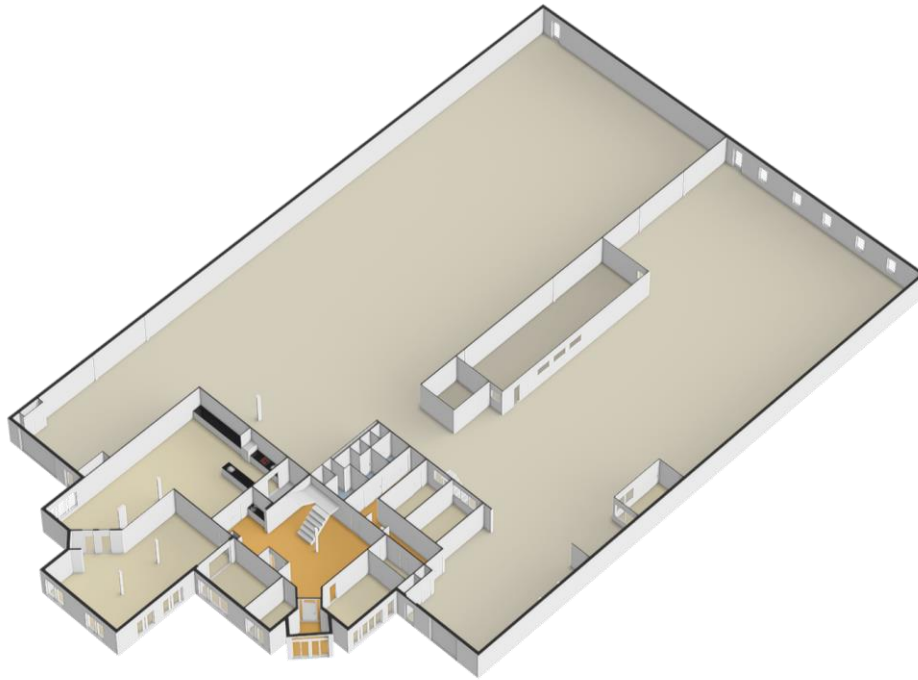
13 km
40 km
40 km

27 min
48 min
50 min

5 min

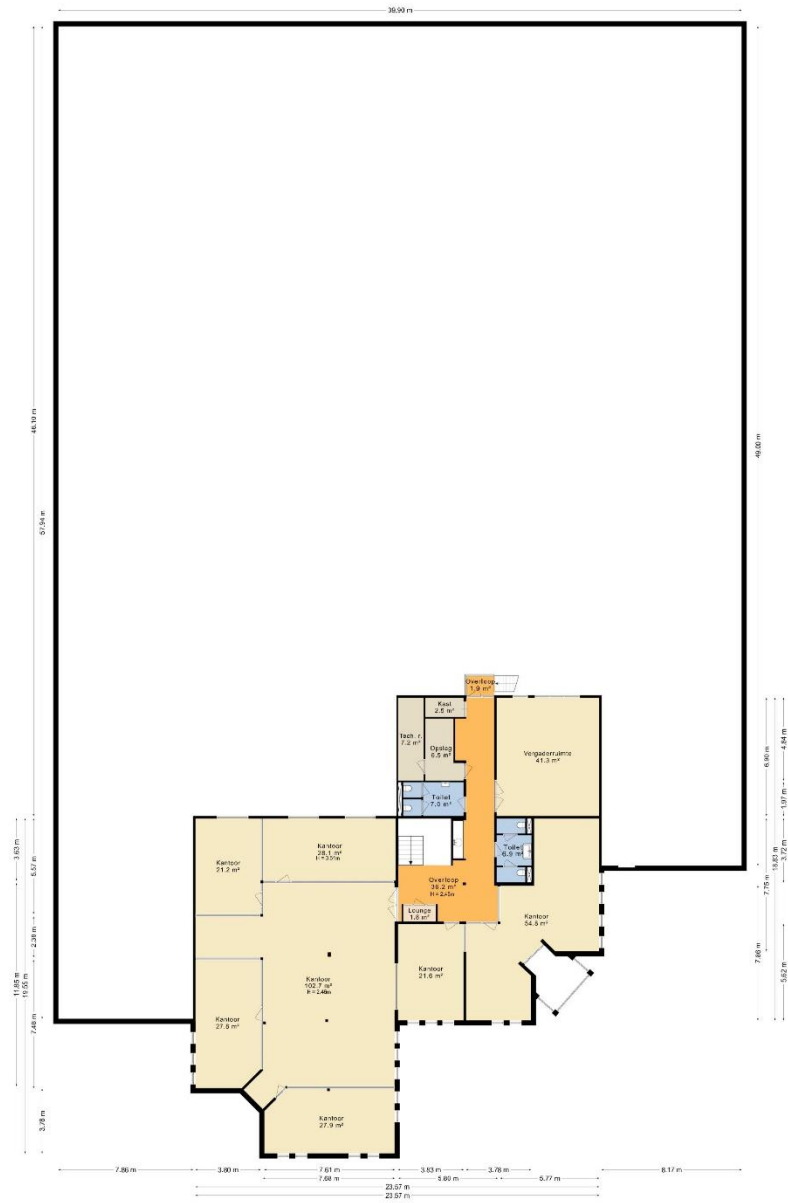
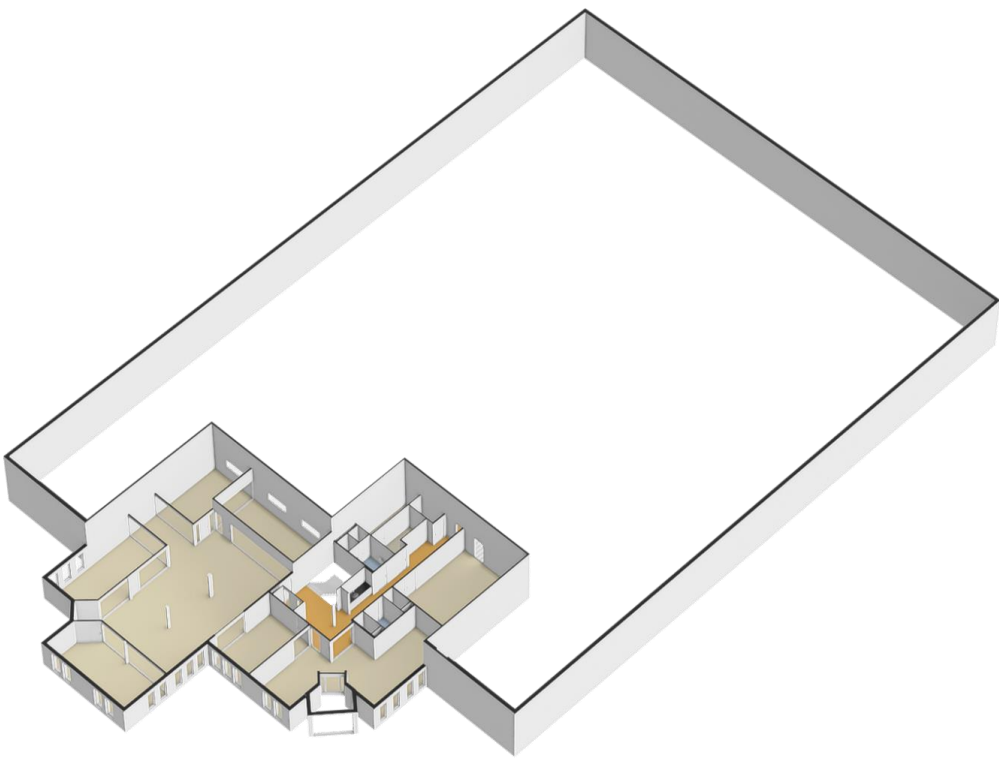
Noorderdreef 58-60 Nieuw Vennep





PLATTEGRONDTEKENING

EERSTE VERDIEPING



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

