



BOEKWEITSTRAAT 93 NIEUW-VENNEP



HIGHLIGHTS

Uitermate geschikt voor een cateringbedrijf of food productie!



Oppervlakte

Bedrijfspannd bestaande uit ca. 420 m2 bedrijfs-/productieruimte op de begane grond en ca. 415 m2 opslag-/kantoorruimte op de eerste verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 7.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

De bedrijfsruimte is thans voorzien van een inbouwpakket ten behoeve van een cateringbedrijf. Het inbouwpakket bestaat uit onder andere koel- en vriescellen en een tegelvloer met diverse schrobgoten. Het inbouwpakket/inventaris wordt ter overname aangeboden.

Definitief opleveringsniveau na overleg met de huidige huurder.



Aanvaarding

Per direct.



Huurtermijn

In overleg.



TE HUUR

OBJECT

Aan de Boekweitstraat 93 te Nieuw-Vennep bieden wij een modern bedrijfsobject aan, speciaal geschikt voor ondernemingen in de cateringbranche of productie van voedingsmiddelen. Dankzij de huidige indeling en aanwezige voorzieningen is dit pand bij uitstek geschikt voor een cateringbedrijf of de professionele productie en verwerking van voedingsmiddelen. U kunt hier direct aan de slag met uw foodconcept!

LOCATIE

De locatie biedt optimale bereikbaarheid voor toeleveranciers, medewerkers en klanten. Zowel vanaf de Hoofdvaart als de Spoorlaan is het pand eenvoudig met de auto bereikbaar. Voor foodleveringen en distributie is er volop ruimte op eigen terrein voor laden en lossen. Tevens is het pand goed bereikbaar met openbaar vervoer via de Noorderdreef en NS Station Nieuw-Vennep.

KADASTRALE GEGEVENEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 1108

Bouwjaar: 2000

HUURPRIJS

€ 7.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand is volledig ingericht om direct te starten met cateringactiviteiten of foodproductie. De totale oppervlakte bedraagt circa 835 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

- Begane grond: circa 420 m² bedrijfs-/productieruimte, ideaal voor productie, bereiding en opslag van foodproducten.
- Eerste verdieping: circa 180 m² opslagruimte en circa 235 m² kantoor- en kleedruimten voor uw medewerkers en bedrijfsvoering.

PARKEERGELEGENHEID

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, ideaal voor medewerkers en leveranciers van uw cateringbedrijf.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen, die uitermate geschikt zijn voor voedselverwerking en productie:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers.

De bedrijfsruimte is momenteel volledig ingericht met een inbouwpakket ten behoeve van catering en foodproductie, waaronder ruime koel- en vriescellen en een tegelvloer met schrobgoten. Dit complete inbouwpakket/inventaris wordt ter overname aangeboden, waardoor u direct operationeel kunt zijn.

Het definitieve opleveringsniveau wordt vastgesteld in overleg met de huidige huurder.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.



AANVAARDING

Per direct.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 3.1'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1', bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1 zijn toegestaan;

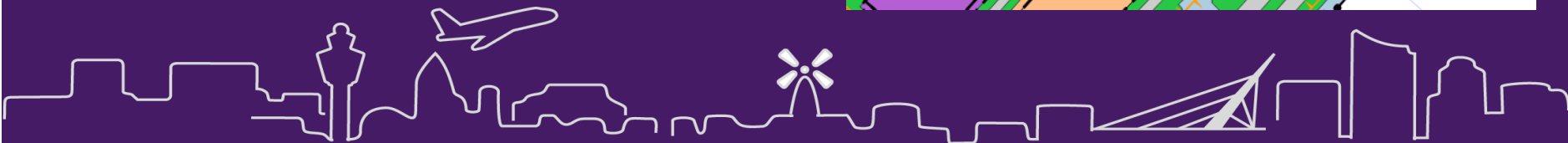
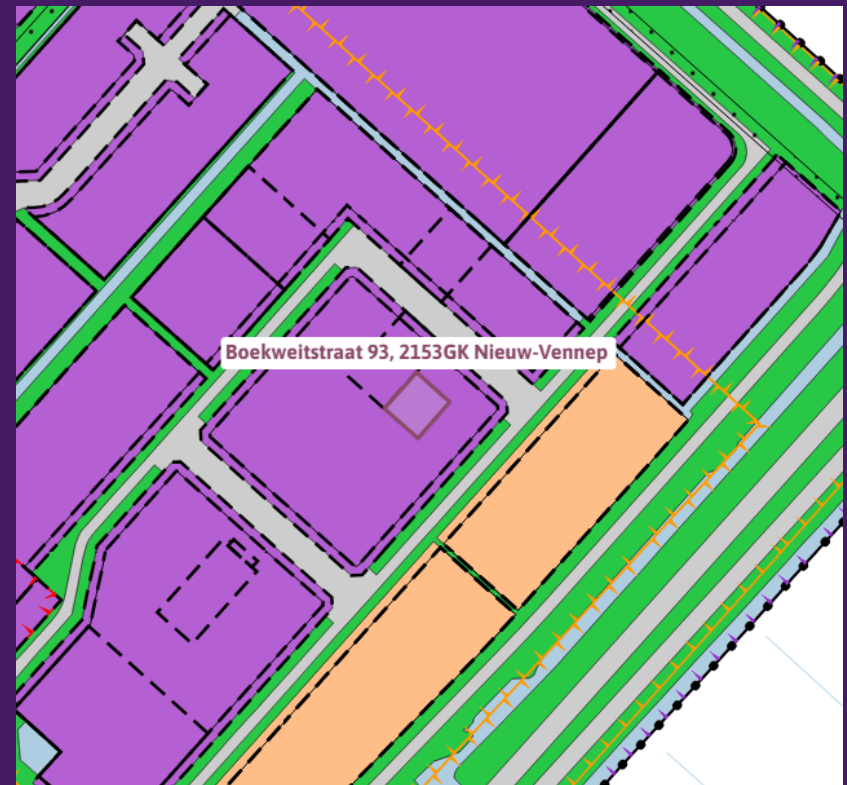
met daarbij behorend(e):

- verhardingen, in- en uitritten;
- fiets- en voetpaden;
- groen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.











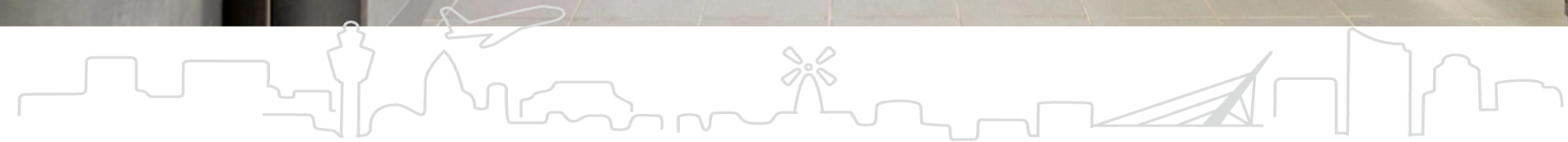














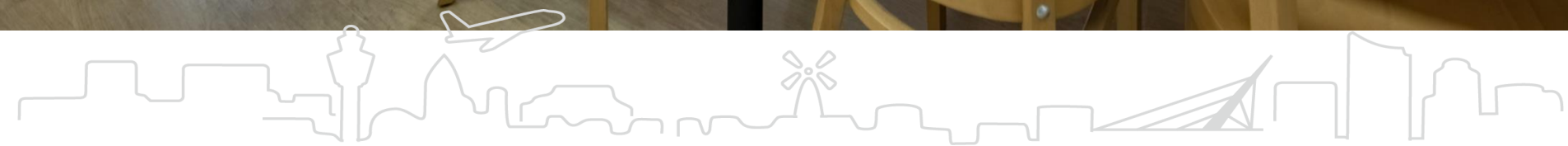




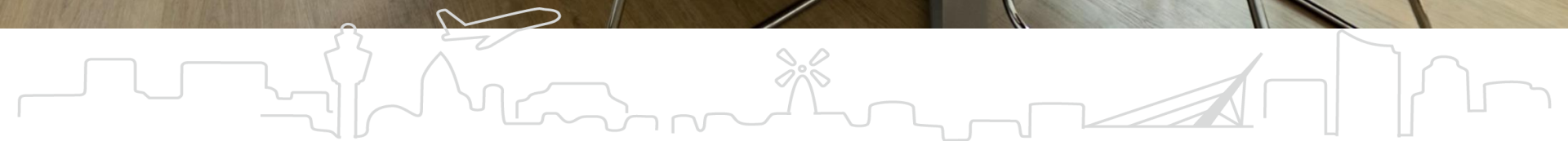






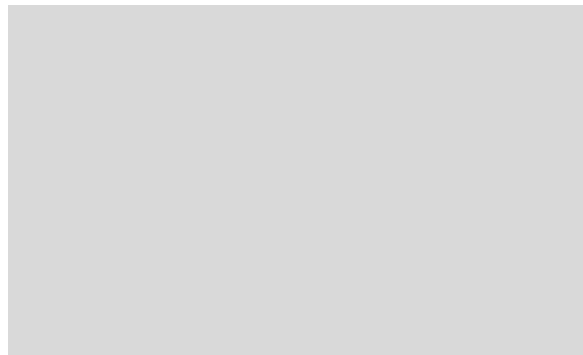
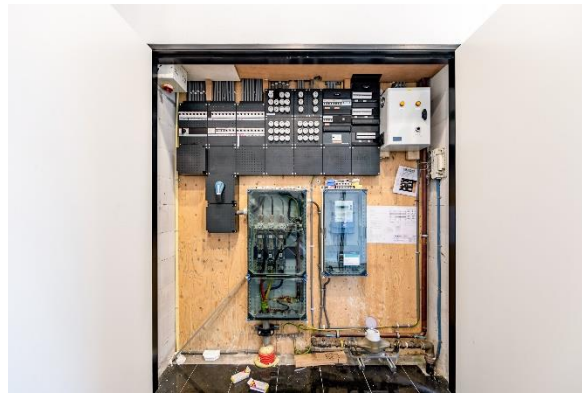




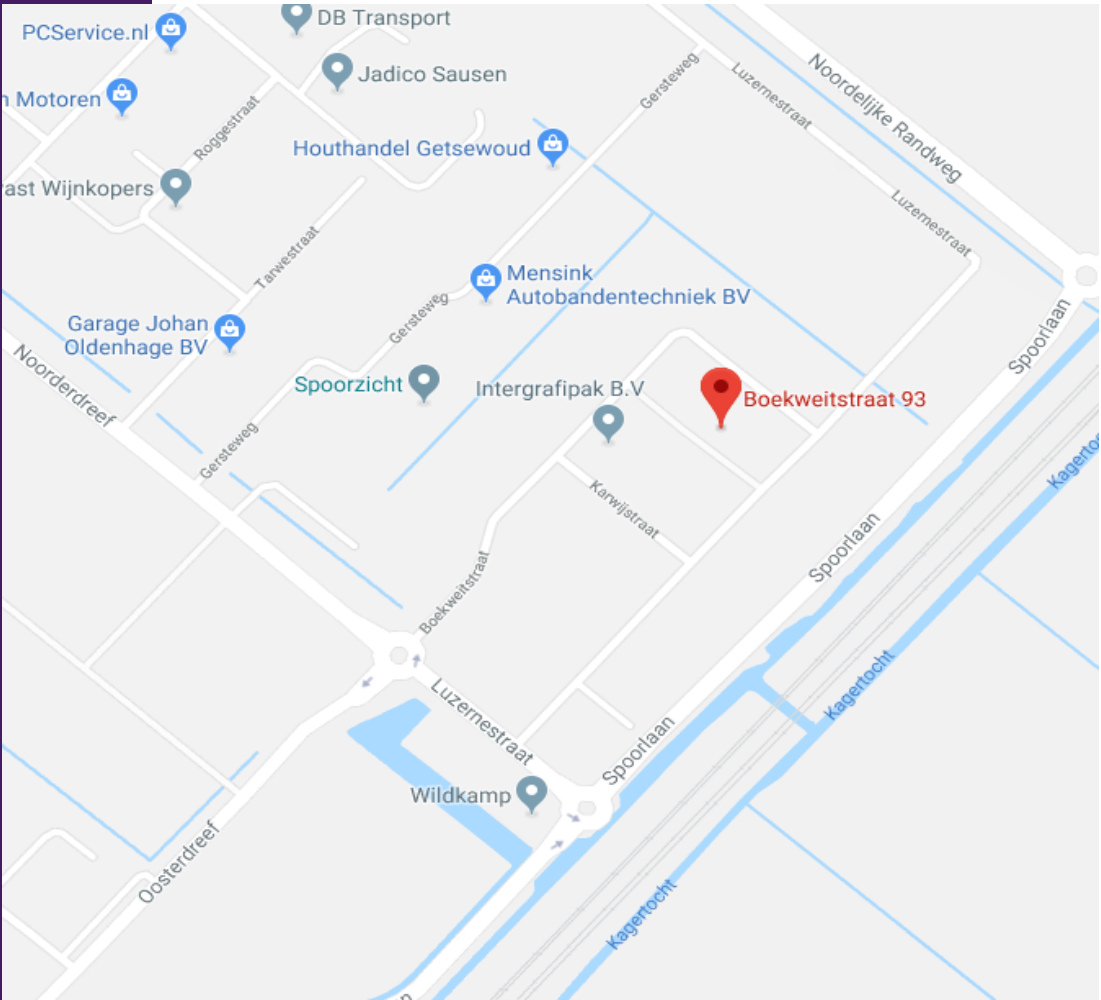








LOCATIE

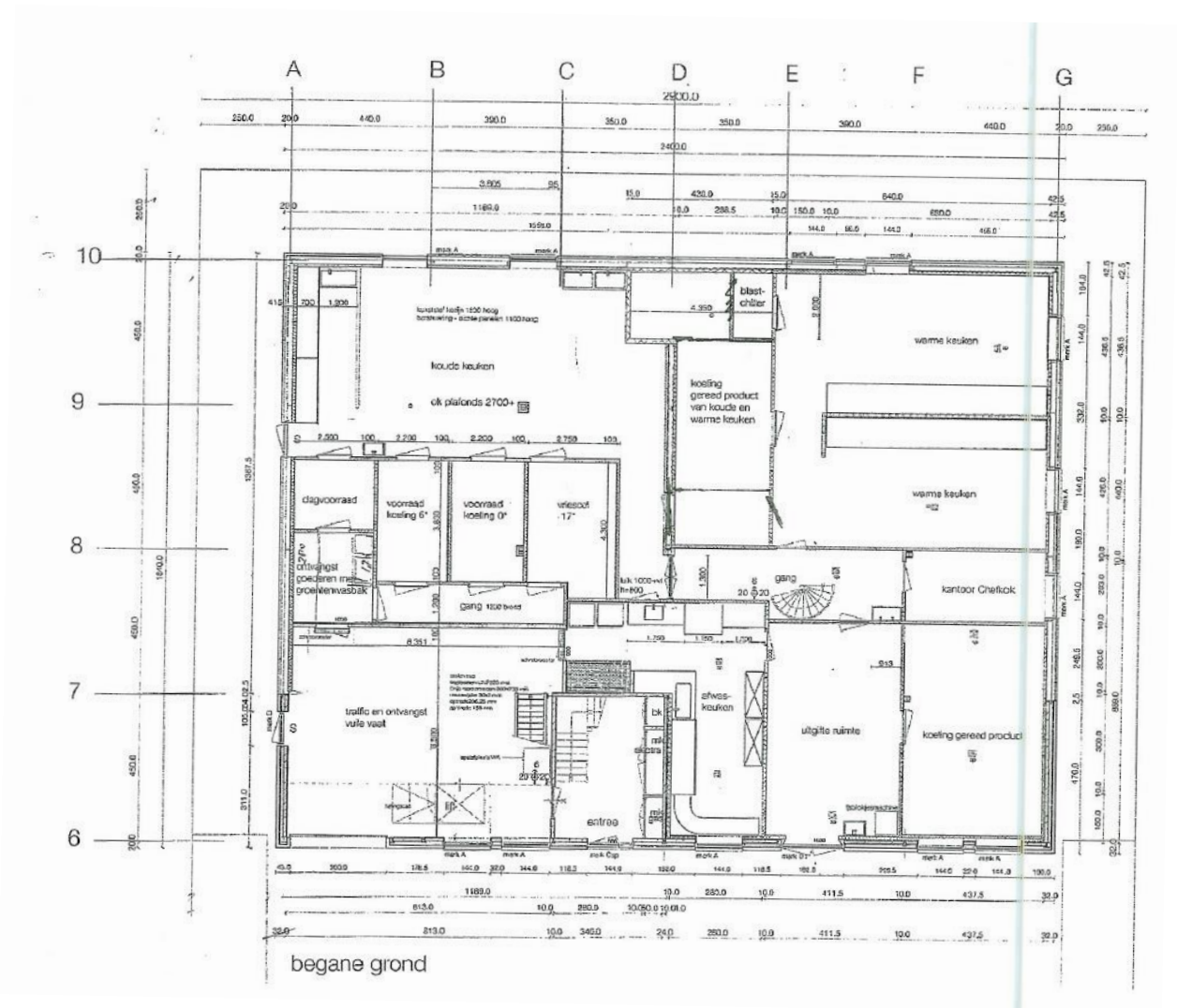


BOEKWEITSTRAAT 93 NIEUW-VENNEP

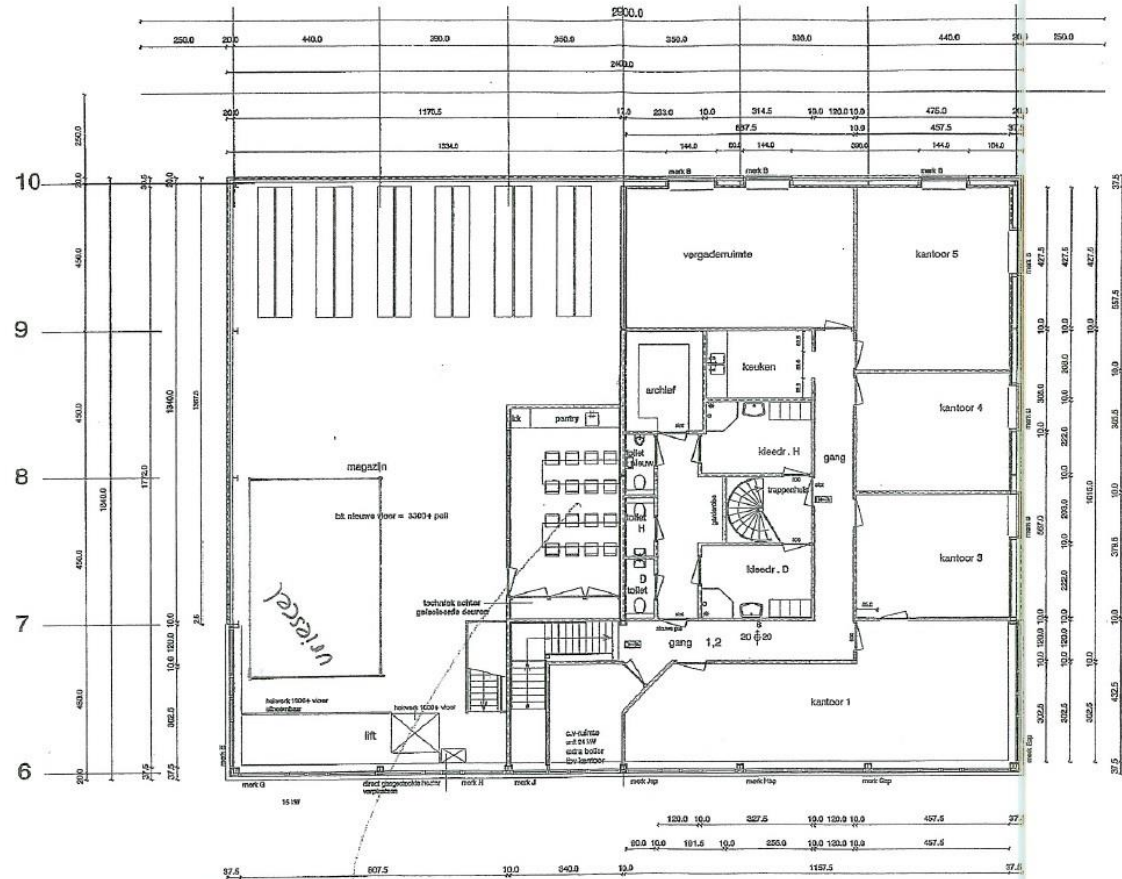
LOCATIE

			
Schiphol Airport	11,6 km	32 min	
Amsterdam	31,5 km	51 min	
Den Haag	40,5 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		19 min

Begane grond



verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

