



ROGGESTRAAT 19 NIEUW-VENNEP

INLEIDING

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Roggestraat 19 te Nieuw-Vennep op bedrijventerrein Spoorzicht.

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Spoorzicht' in Nieuw-Vennep. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar doordat het zeer nabij de nieuwe aansluiting met Rijksweg A4 (Amsterdam-Schiphol-Den Haag-Rotterdam) ligt. Het trein- en busstation van Nieuw-Vennep ligt op loopafstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 636

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 407 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 270 m² bedrijfsruimte, alsmede circa 20 m² kantineruimte;
Eerste verdieping: circa 60 m² kantoorruimte.

De totale bedrijfsruimte is circa 30 m diep en heeft een vrije hoogte van ca. 7,7 m.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

5 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



ROGGESTRAAT 19 NIEUW-VENNEP



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Bedrijfspannd bestaande uit ca. 270 m² bedrijfsruimte, ca. 20 m² kantineruimte, alsmede ca. 60 m² kantoorruimte.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Parkeergelegenheid

5 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Opleveringsniveau

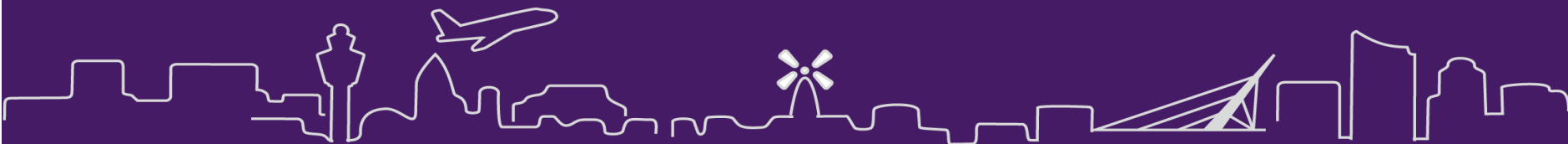
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen (begane grond);
- pantry (begane grond);
- alarminstallatie;
- zonwering middels rolgordijnen;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 7,7 m;
- krachtstroom;
- heater;
- lichtstraten;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (afm. 3,62 m breed x 4 m. hoog).



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf' tot en met categorie 3.1', bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1, zijn toegestaan;

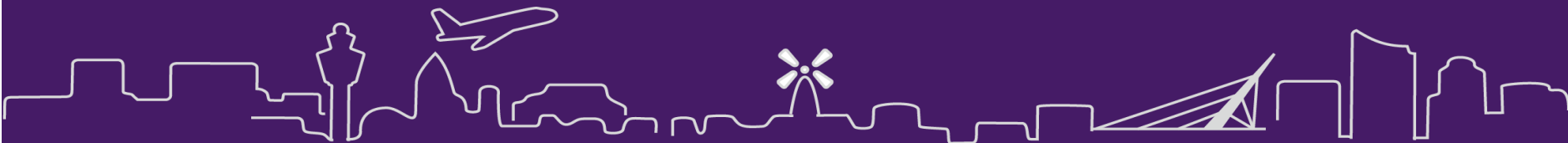
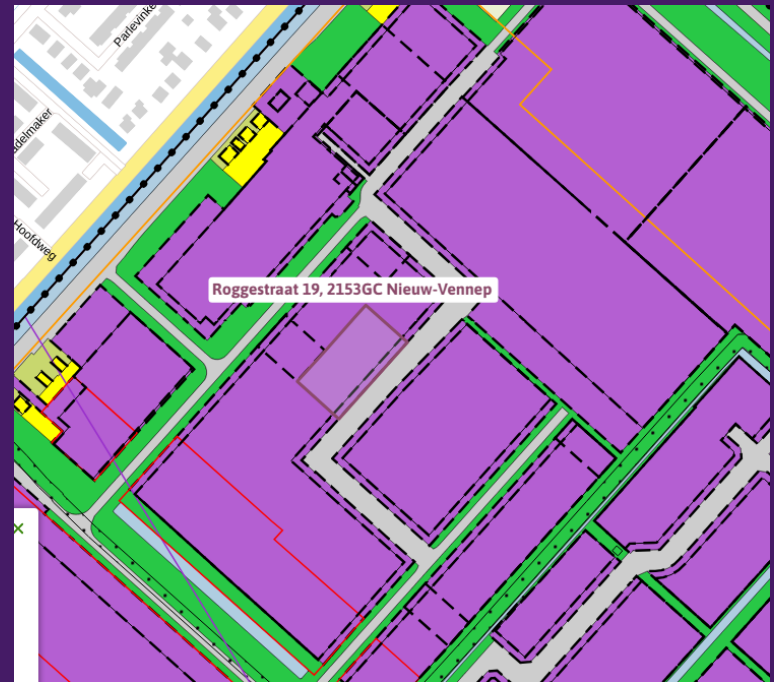
met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

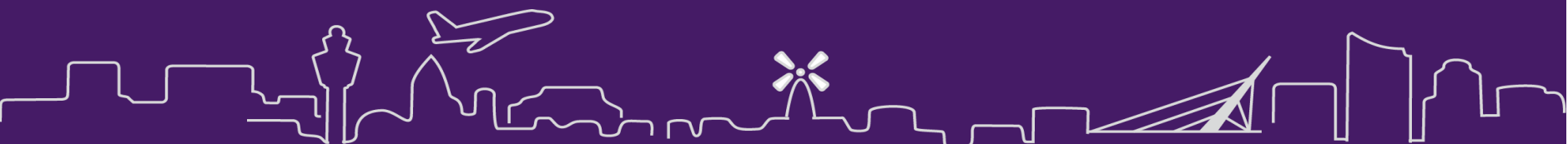
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.



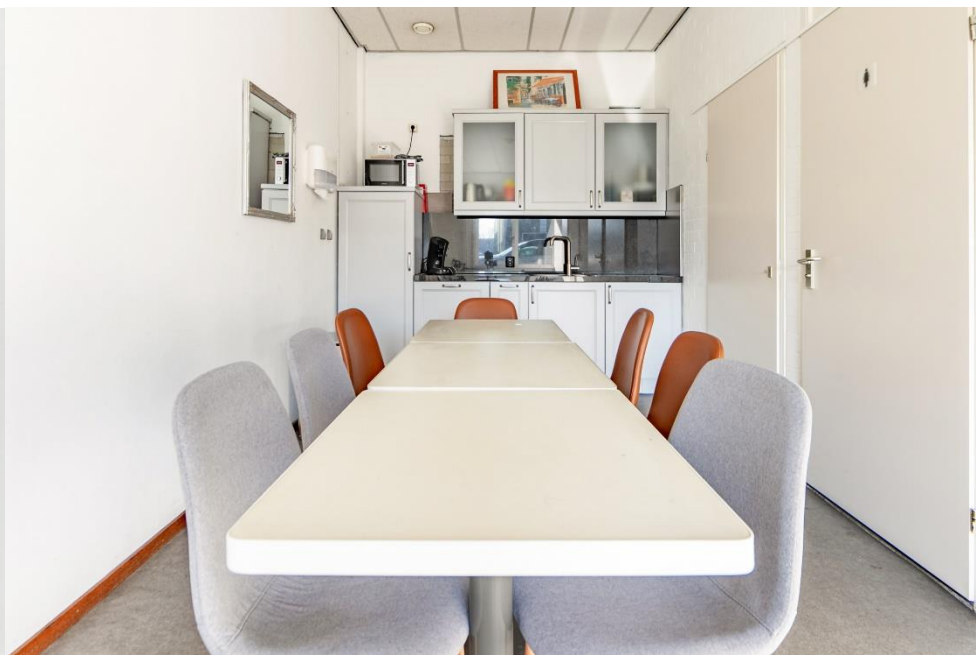
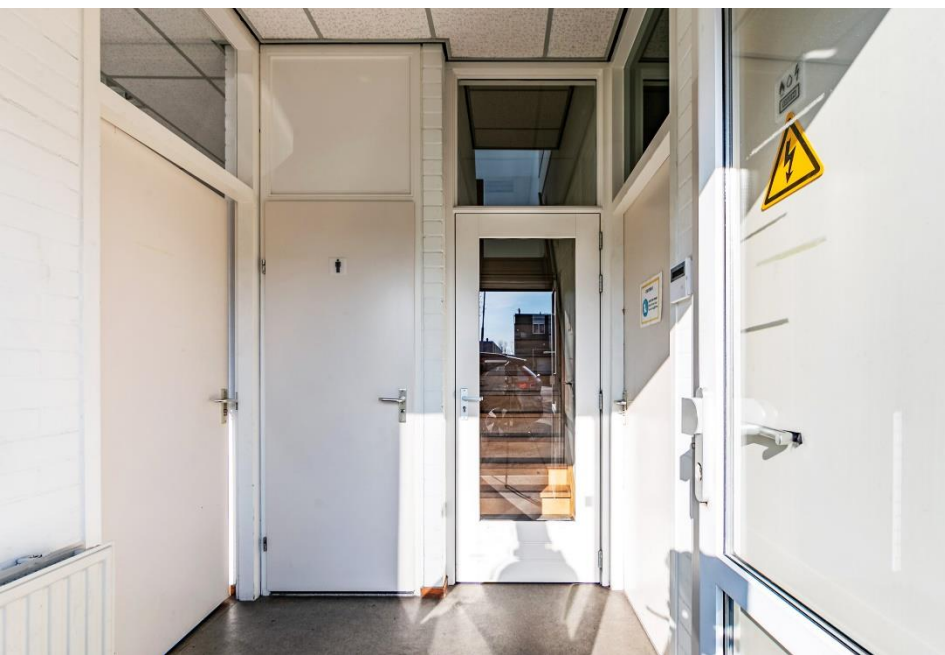










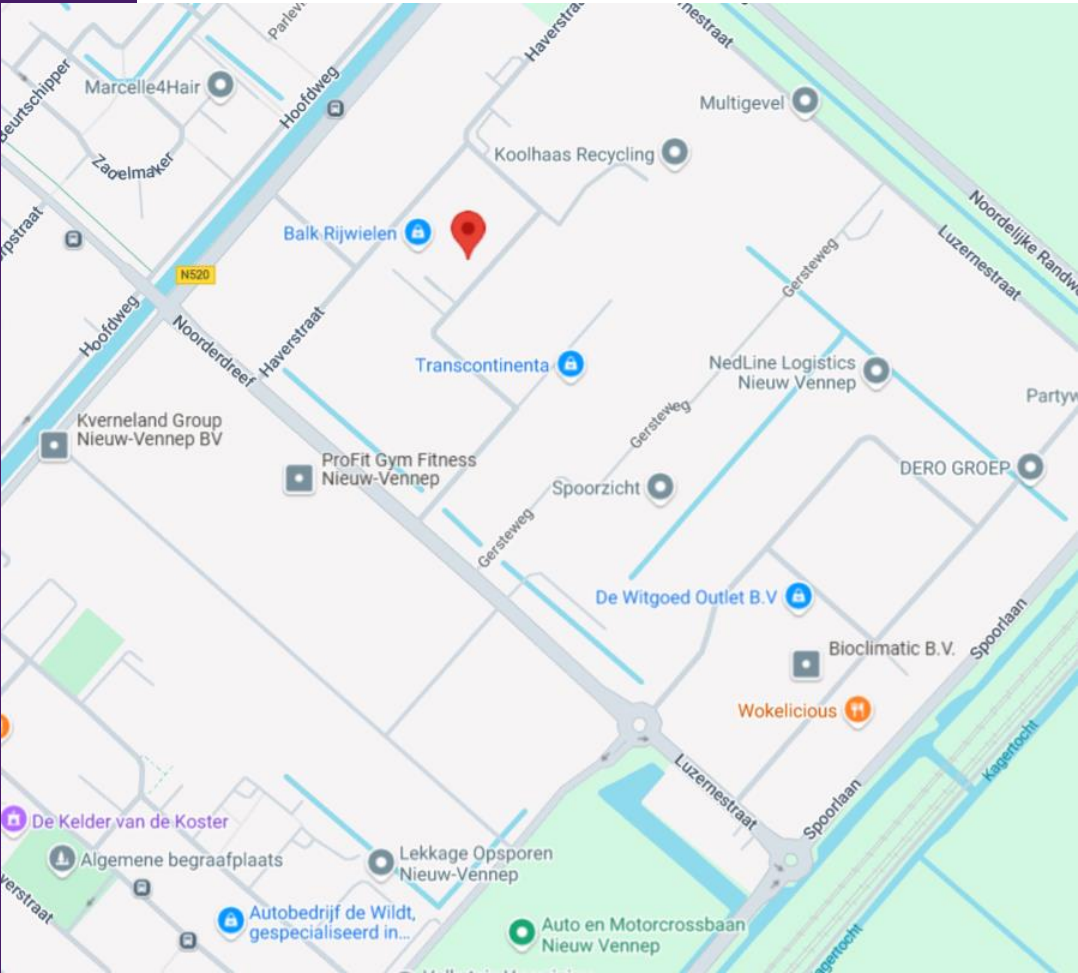








LOCATIE



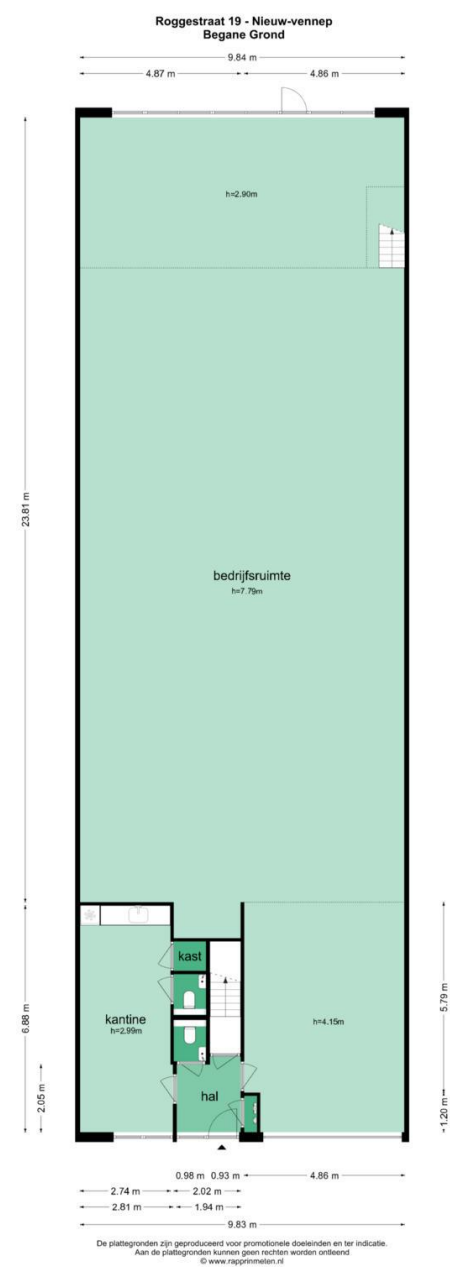
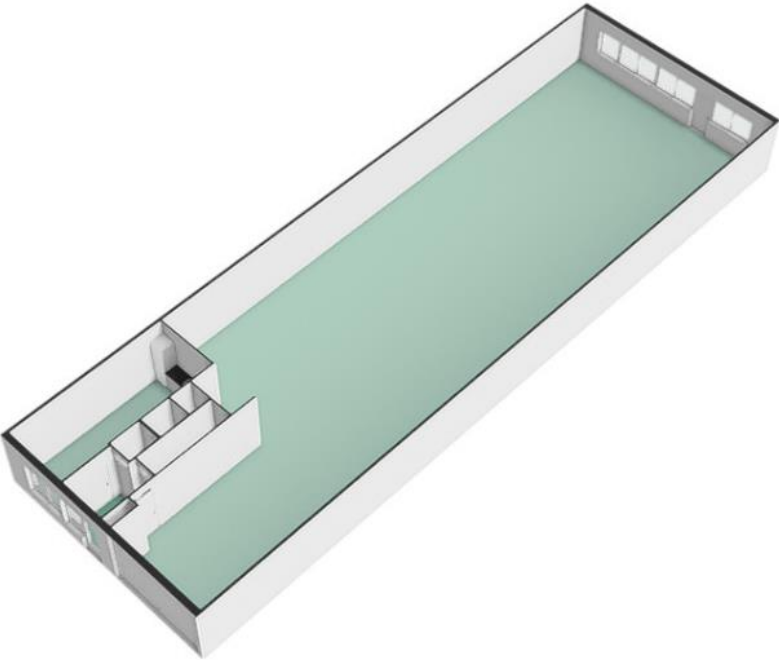
Roggestraat 19 Nieuw-Vennep

LOCATIE

			
Schiphol Airport	13 km	30 min	
Amsterdam	31 km	55 min	
Den Haag	44 km	60 min	
Bus-treinstation			15 min

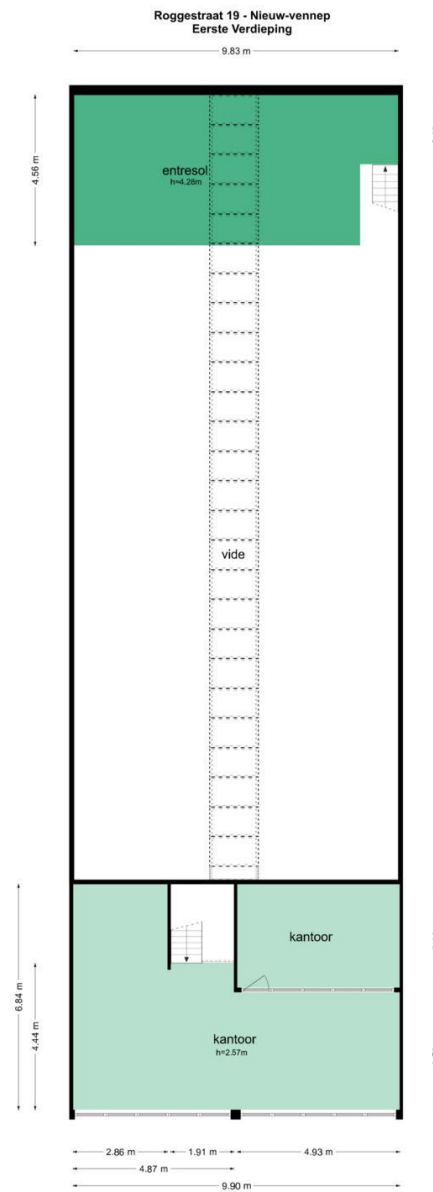
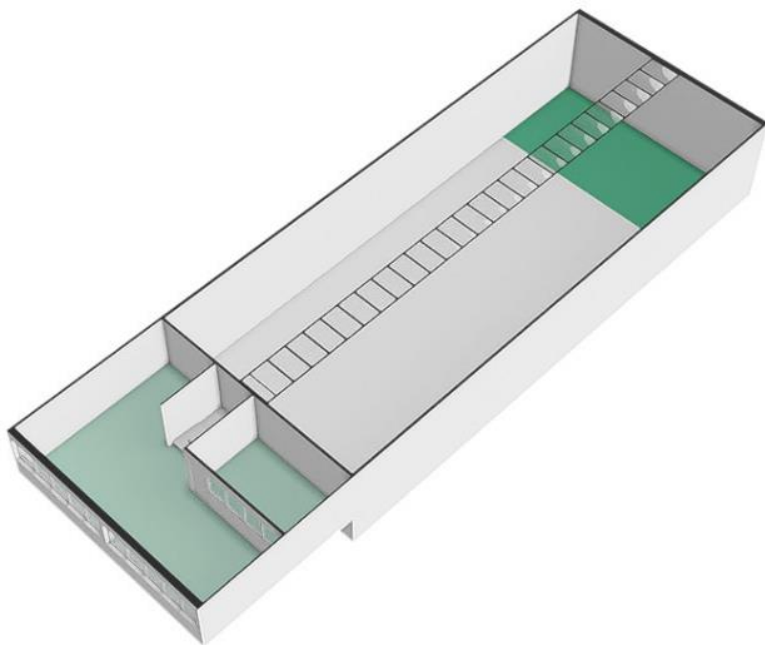
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

Eerste verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

