



RIJNLANDERWEG 1587 NIEUW-VENNEP



HIGHLIGHTS

Ruime loads op een toplocatie!



Oppervlakte

(stille) Opslagruimte bestaande uit totaal circa 1.200 m², waarbij er deelverhuur mogelijk is vanaf circa 600 m².



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat "as is where is", leeg en ontruimd inclusief de navolgende voorzieningen:

- gedeeld toilet;
- elektrische overheaddeur (afmeting ca. 5.3 m x 4,6 m);
- geïsoleerd dak;
- verharde vloer;
- gecertificeerde sloten;
- camera beveiliging op gehele terrein.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 60,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Huurtermijn

In overleg.



Aanvaarding

Per direct.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, (stille) opslagruimte gelegen aan de Rijnlanderweg 1587 te Nieuw-Vennep.

LOCATIE

De locatie is uitstekend bereikbaar per auto. De Rijnlanderweg ligt in de nabijheid van de N207, die directe verbindingen biedt naar de A4 richting Amsterdam en Den Haag, en naar de A44 richting Leiden. Dit maakt de loods goed bereikbaar vanuit verschillende richtingen.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het dichtstbijzijnde treinstation is Station Nieuw-Vennep, op ongeveer 1,7 kilometer afstand, wat ongeveer 20 minuten lopen is. Vanuit Rotterdam is het station bereikbaar met de trein in ongeveer 47 minuten. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen, zoals lijn 57 van Arriva, die het station verbinden met omliggende gebieden. Kortom, de loods aan de Rijnlanderweg 1587 in Nieuw-Vennep is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar, wat het een aantrekkelijke locatie maakt voor bedrijven.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AN

Nummer: 1621

Bouwjaar: 1991

HUURPRIJS

€ 60,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

De loods heeft een totale oppervlakte van circa 1.200 m² v.v.o., deelverhuur mogelijk vanaf circa 600 m².

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat “as is where is”, leeg en ontruimd inclusief de navolgende voorzieningen:

- gedeeld toilet;
- elektrische overheaddeur (afmeting ca. 5.3 m x 4,6 m);
- geïsoleerd dak;
- verharde vloer;
- gecertificeerde sloten;
- camera beveiliging op gehele terrein.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

In overleg, minimaal 1 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning opdrachtgever.







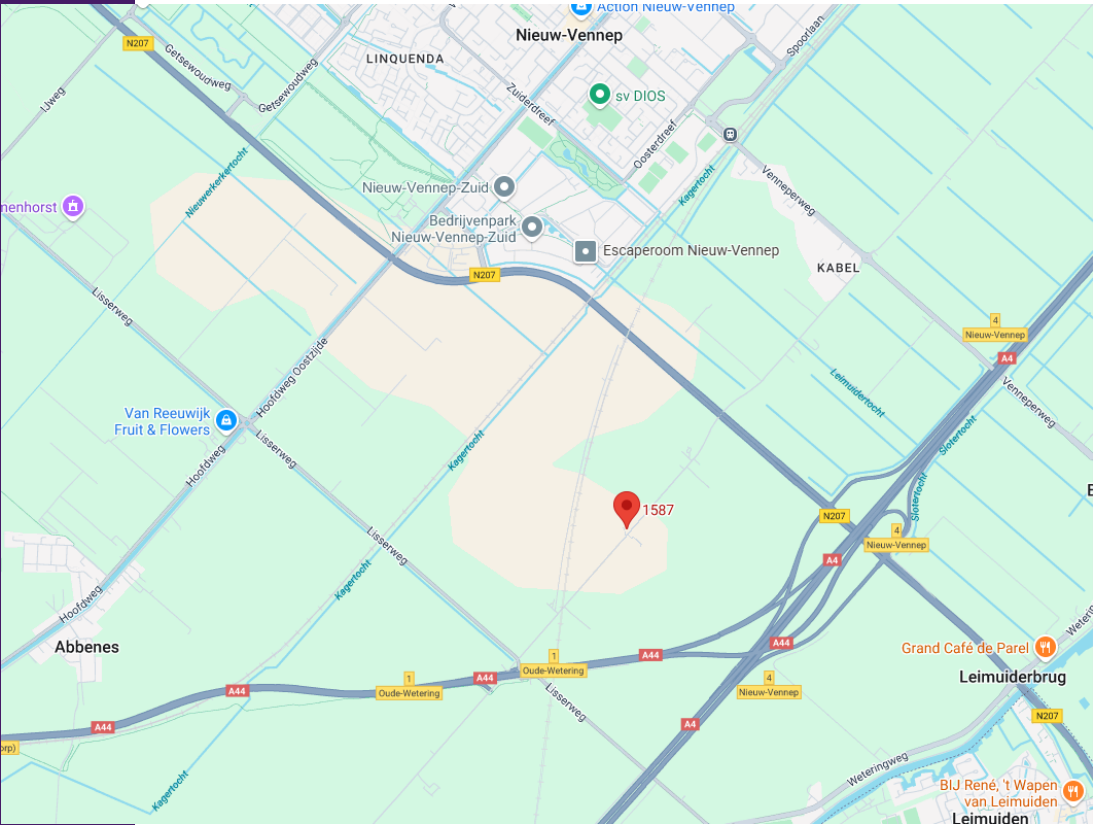








LOCATIE



Rijnlanderweg 1587 Nieuw-Vennep

LOCATIE

			
Schiphol Airport	13 km	50 min	
Amsterdam	35 km	120 min	
Den Haag	34 km	80 min	
Bus-treinstation	3 min		30 min



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

