



FRANKWEG 33 NIEUW VENNEP



HIGHLIGHTS

Representatieve bedrijfsunit op een zichtlocatie!



Oppervlakte

Het object bestaat uit circa 160 m² bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte en is als volgt verdeeld:

- begane grond vloer ca. 80 m² bedrijfsruimte;
- eerste verdiepingvloer ca. 80 m² luxe kantoor-/showroomruimte.



Opleveringsniveau

De bedrijfsunit is voorzien van zeer representatief entree, luxe toiletruimte, alsmede een beveiligingsinstallatie. Voorts is de bedrijfsruimte voorzien van onder andere:

Voorzieningen bedrijfsruimte

- glad afgewerkte betonvloer ;
- entresol vloer;
- toiletvoorziening;
- elektrische overheaddeur;
- verlichting;

De kantoor-/showroomruimte is volledig ingericht in huiselijke stijl en wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoor-/showroomruimte

- verlichting;
- glazen scheidingswand;
- openslaande ramen met zonwering aan de binnenzijde;
- luxe pantry inclusief vaatwasser en koelkast;
- diverse kasten;
- centrale verwarming.

Het pand heeft een energielabel A.

Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Parkeergelegenheid

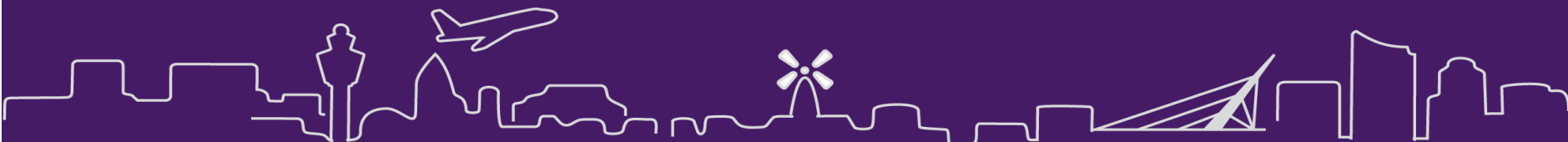
Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor het pand aanwezig. Tevens zijn er voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

Huurprijs

€ 2.100,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en parkmanagementkosten.

Vraagprijs

€ 395.000,- k.k..



TE HUUR EN TE KOOP

OBJECT

Te huur en te koop, representatieve bedrijfsunit op een zichtlocatie gelegen aan de Frankweg 33 te Nieuw Vennep, op het bedrijventerrein Nieuw Vennep Zuid.

LOCATIE

Bedrijvenpark Nieuw Vennep Zuid ligt direct aan de provinciale weg N207 nabij de afslag (Amsterdam – Den Haag) op de A4 en A44 en op 10 autominuten afstand van Schiphol. Het NS-station Nieuw Vennep ligt op loopafstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AN

Nummer: 987

HUURPRIJS

€ 2.100,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en parkmanagementkosten.

VRAAGPRIJS

€ 395.000,- k.k..

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 160 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

- begane grond vloer ca. 80 m² bedrijfsruimte;
- eerste verdiepingvloer ca. 80 m² luxe kantoor-/showroomruimte.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor het pand aanwezig. Tevens zijn er voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen.



TE HUUR EN TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit is voorzien van zeer representatief entree, luxe toiletruimte, alsmede een beveiligingsinstallatie. Voorts is de bedrijfsruimte voorzien van onder andere:

Voorzieningen bedrijfsruimte

- glad afgewerkte betonvloer ;
- entresol vloer;
- toiletvoorziening;
- elektrische overheaddeur;
- verlichting;

De kantoor-/showroomruimte is volledig ingericht in huiselijke stijl en wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoor-/showroomruimte

- verlichting;
- glazen scheidingswand;
- openslaande ramen met zonwering aan de binnenzijde;
- luxe pantry inclusief vaatwasser en koelkast;
- diverse kasten;
- centrale verwarming.

Het pand heeft een energielabel A.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE BIJ VERHUUR

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

WAARBORG SOM BIJ VERKOOP

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

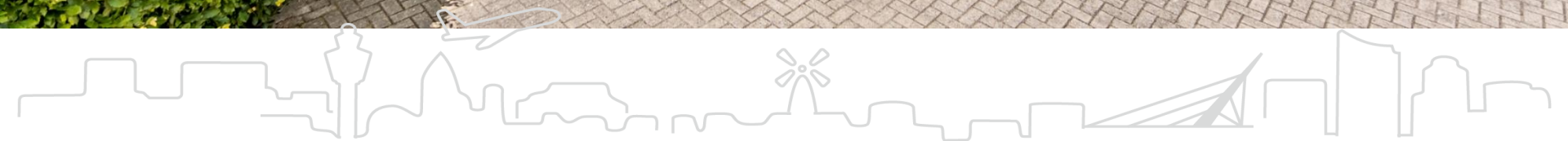
NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

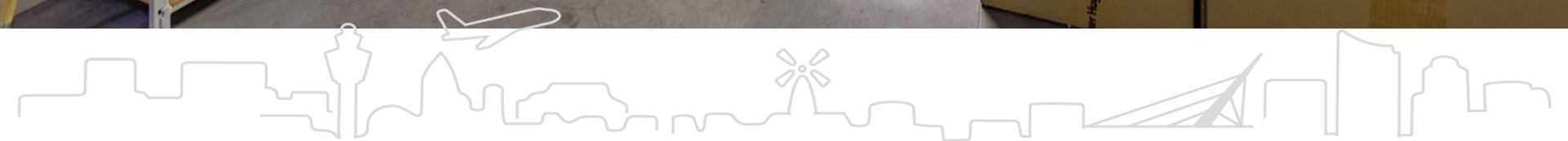


















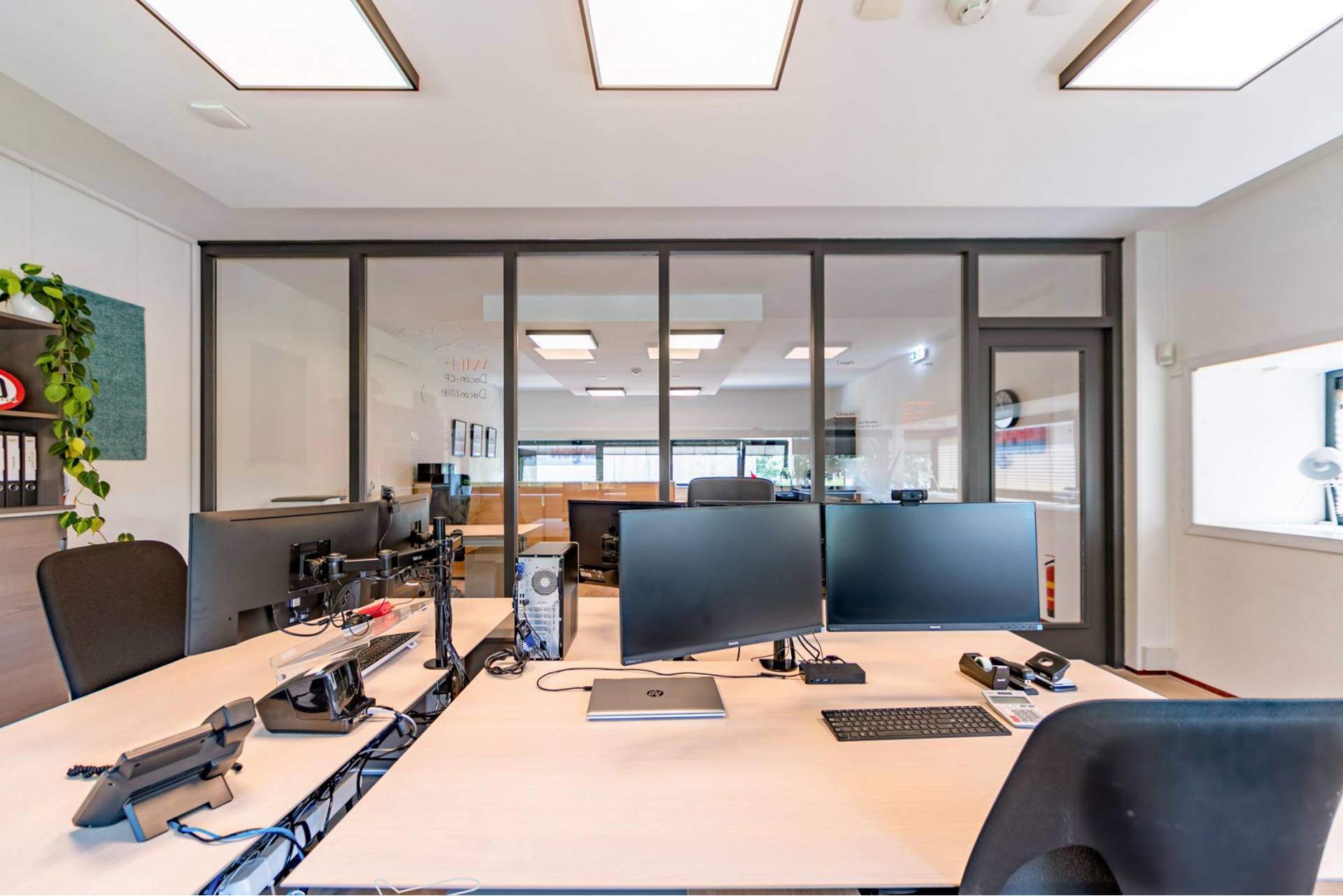


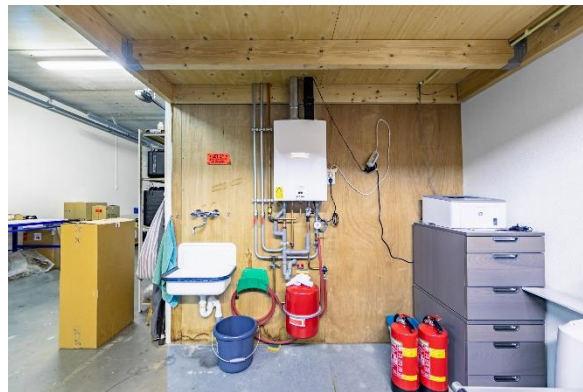
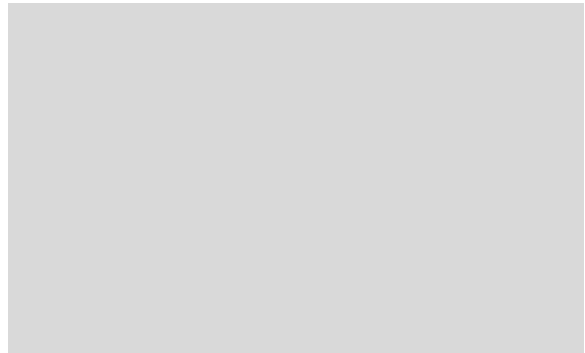
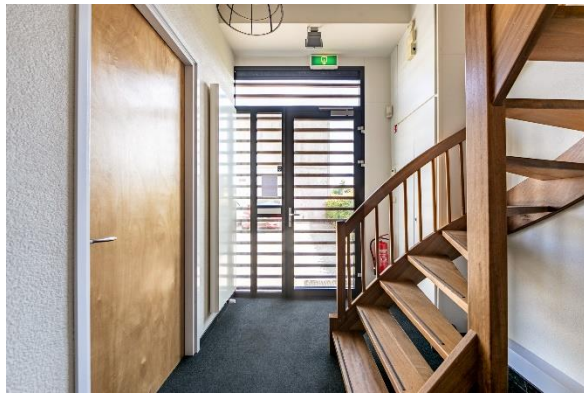




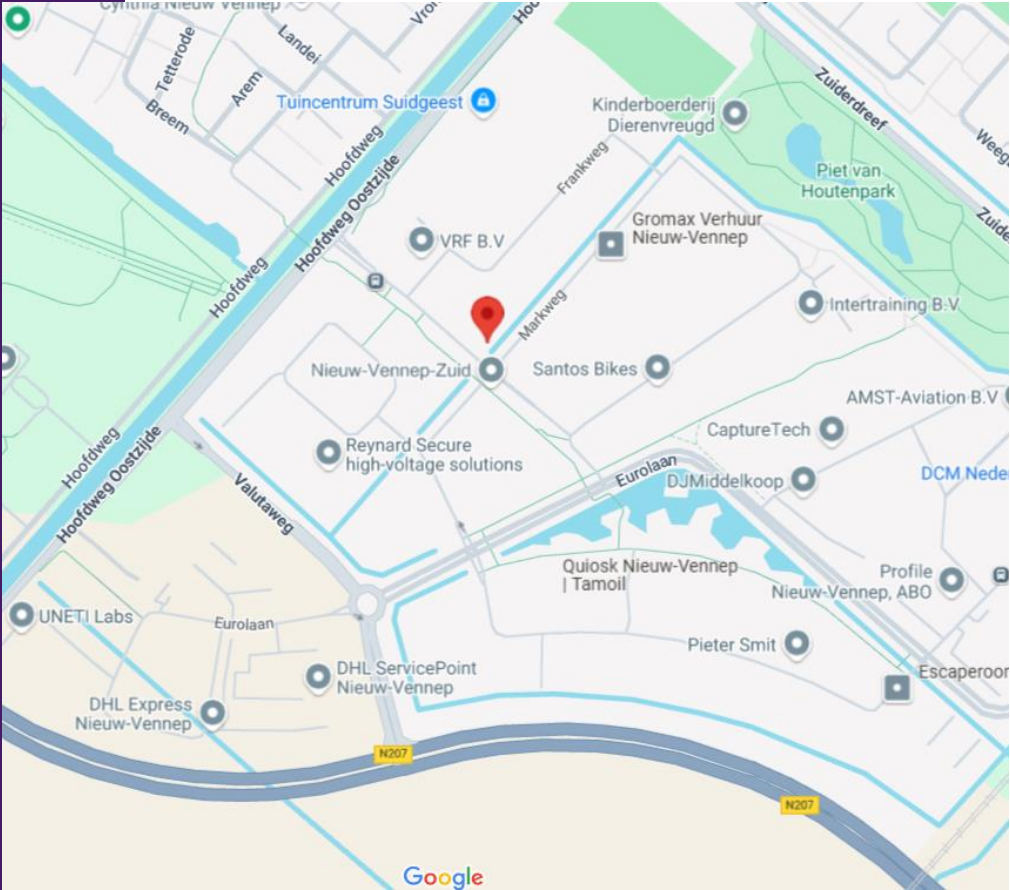








LOCATIE



LOCATIE

			
Schiphol Airport	14 km	30 min	
Amsterdam	34 km	35 min	
Den Haag	38 km	54 min	
Bus-treinstation	4 min		5 min

Frankweg 33 Nieuw Vennep



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder/verkoper behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

