



OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze recent opgeknapte bedrijfsunit van circa 200 m² is per direct beschikbaar voor de verhuur. Het is een zeer lichte en ruime unit met veel mogelijkheden. De begane grond beschikt over zowel een glazen pui met loopdeur alsmede een overheaddeur. De glazen pui zorgt voor veel daglicht, maar kan indien gewenst gedemonteerd worden. Tevens beschikt de begane grond over een dubbel toilet en een pantry. De entreehal en trap worden binnenkort voorzien van een afwerking. De verdieping is ingericht met een split level vloer en kan naar smaak van de huurder worden afgewerkt.

LOCATIE

De bedrijfsunit bevindt zich op business park Nieuw-Vennep Zuid, een representatief en groen bedrijventerrein met parkmanagement. Het park ligt centraal in de Haarlemmermeer en is goed bereikbaar via de N207, A4 en A44. Schiphol ligt op slechts 10 minuten rijden. Ook Hoofddorp is snel bereikbaar via de nabijgelegen Spoorlaan. Op 5 minuten loopafstand is een bushalte met snelle verbindingen naar de stations van Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Het centrum van Nieuw-Vennep met diverse voorzieningen ligt eveneens dichtbij.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf tot en met categorie 4.1 conform bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost'.

ENERGIELABEL

Het energielabel zal voor of op de huuringangsdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 100 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 100 m² kantoor-/showroomruimte
- Totaal: ca. 200 m² v.v.o.

PARKEREN

Er bevinden zich 3 parkeerplaatsen voor het object. Tevens zijn er gemeenschappelijke parkeerplaatsen aanwezig binnen het bedrijvencomplex.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Glazen pui met loopdeur (eventueel demontabel)
- Overheaddeur (vouwsysteem)
- Glad afgewerkte betonvloer (vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²)
- Pantry met close-in boiler
- Dubbele toiletgroep
- Diverse wandcontactdozen en ledverlichting
- Vrije hoogte ca. 3,20 meter

VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Open vloer met verhoging aan de voorzijde
- Fermacell voorbereiding voor diverse vloerafwerkingen
- Gestuukte en geschilderde wanden
- Kabelgoten voor elektra
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Airconditioning (nog te plaatsen)
- Te openen ramen

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra (3x25A) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 2.000,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen, afhankelijk van de te leveren zaken en diensten door de verhuurder.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

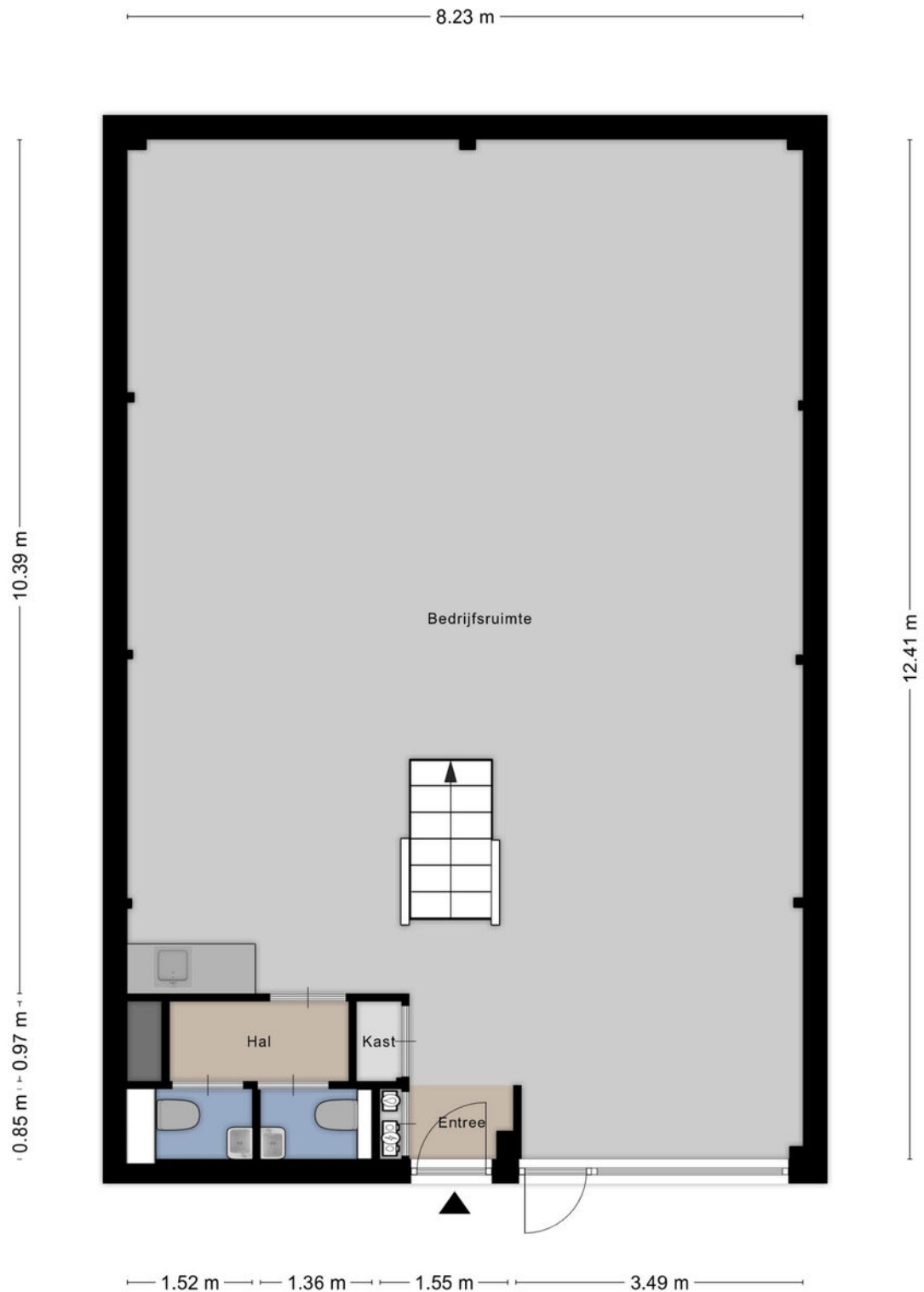
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

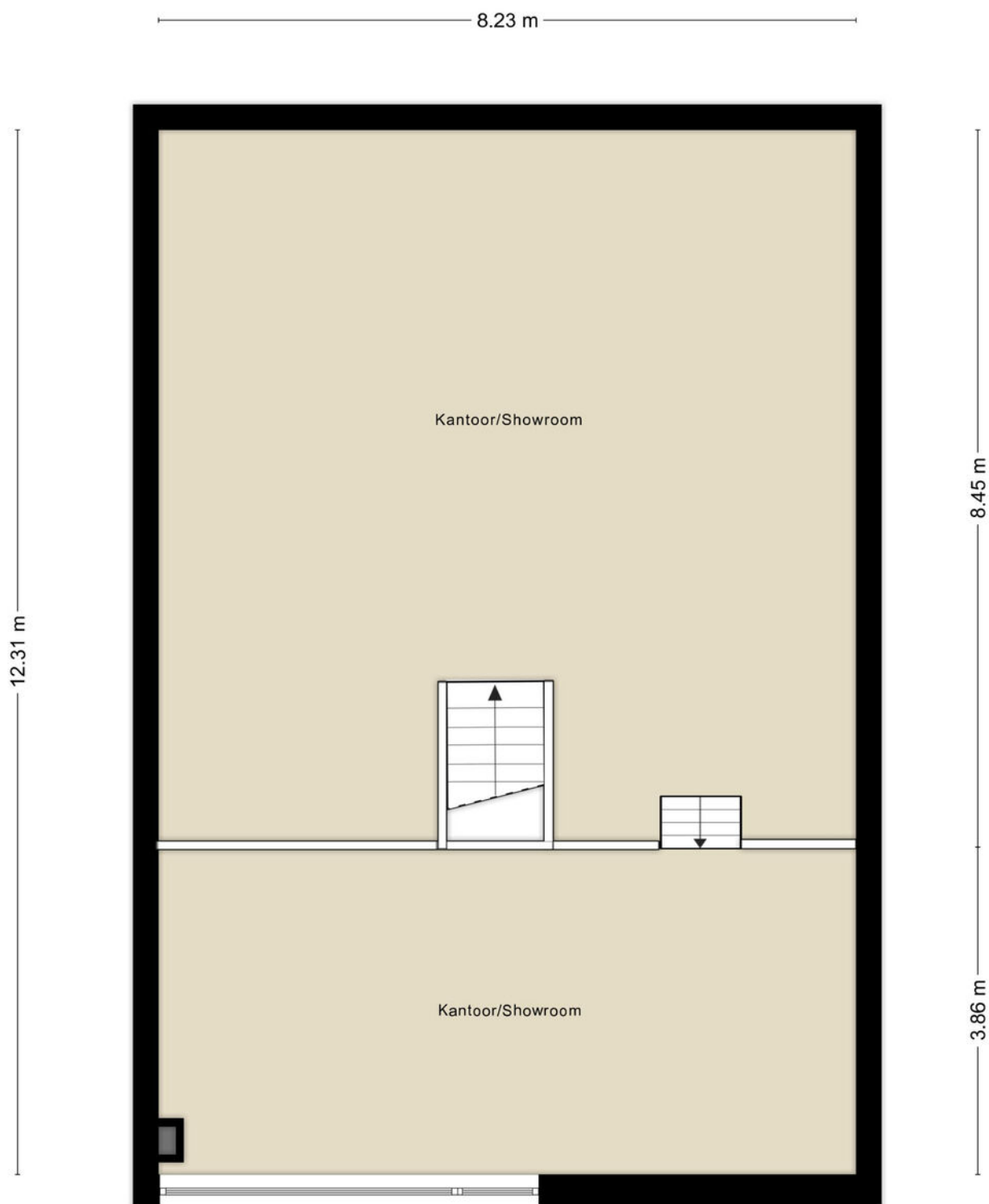
PLATTEGROND

Begane grond

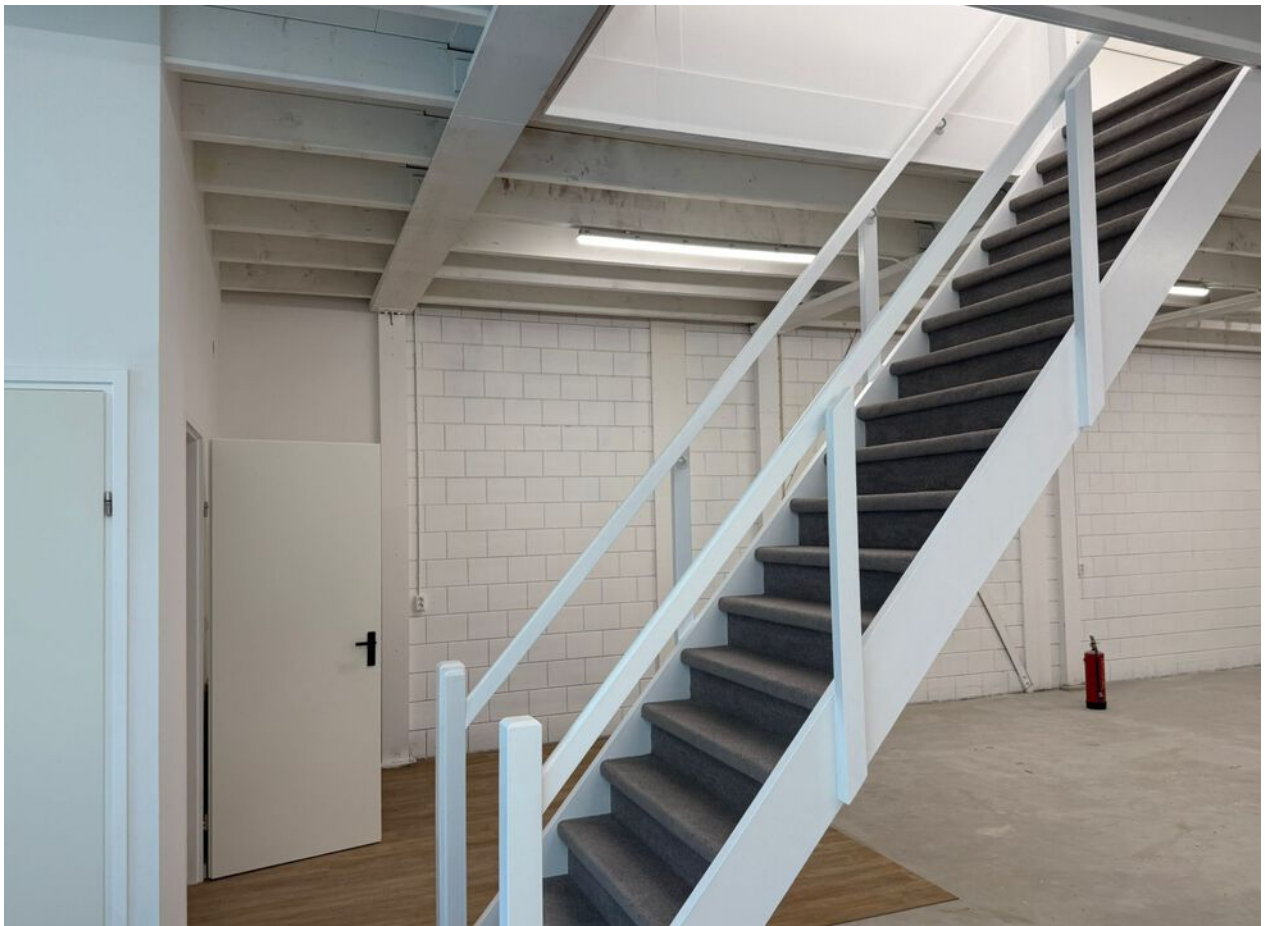


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



FOTO'S

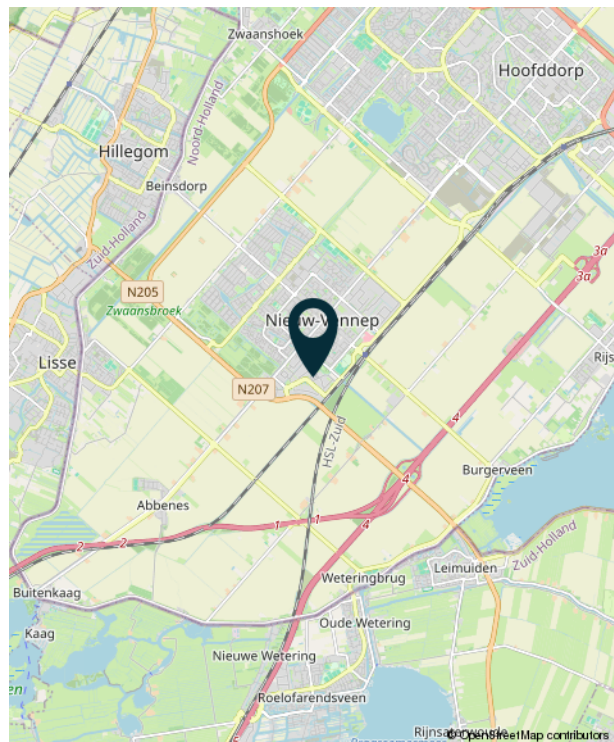
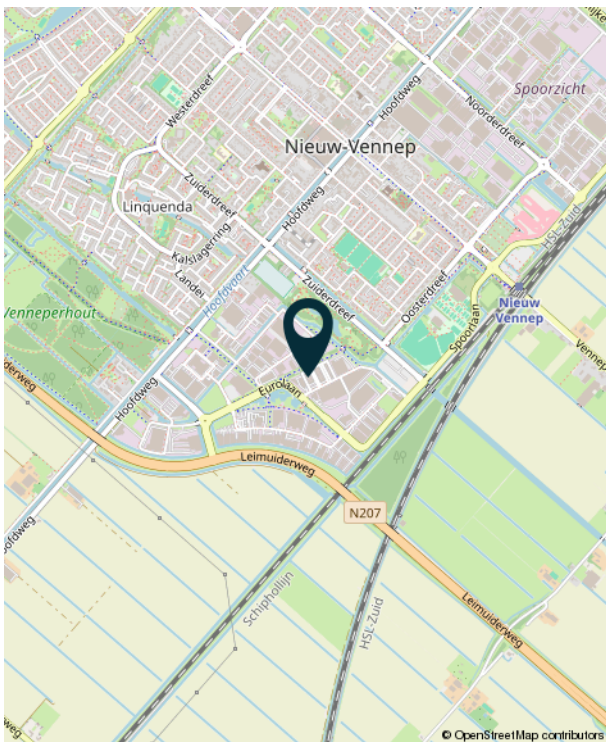
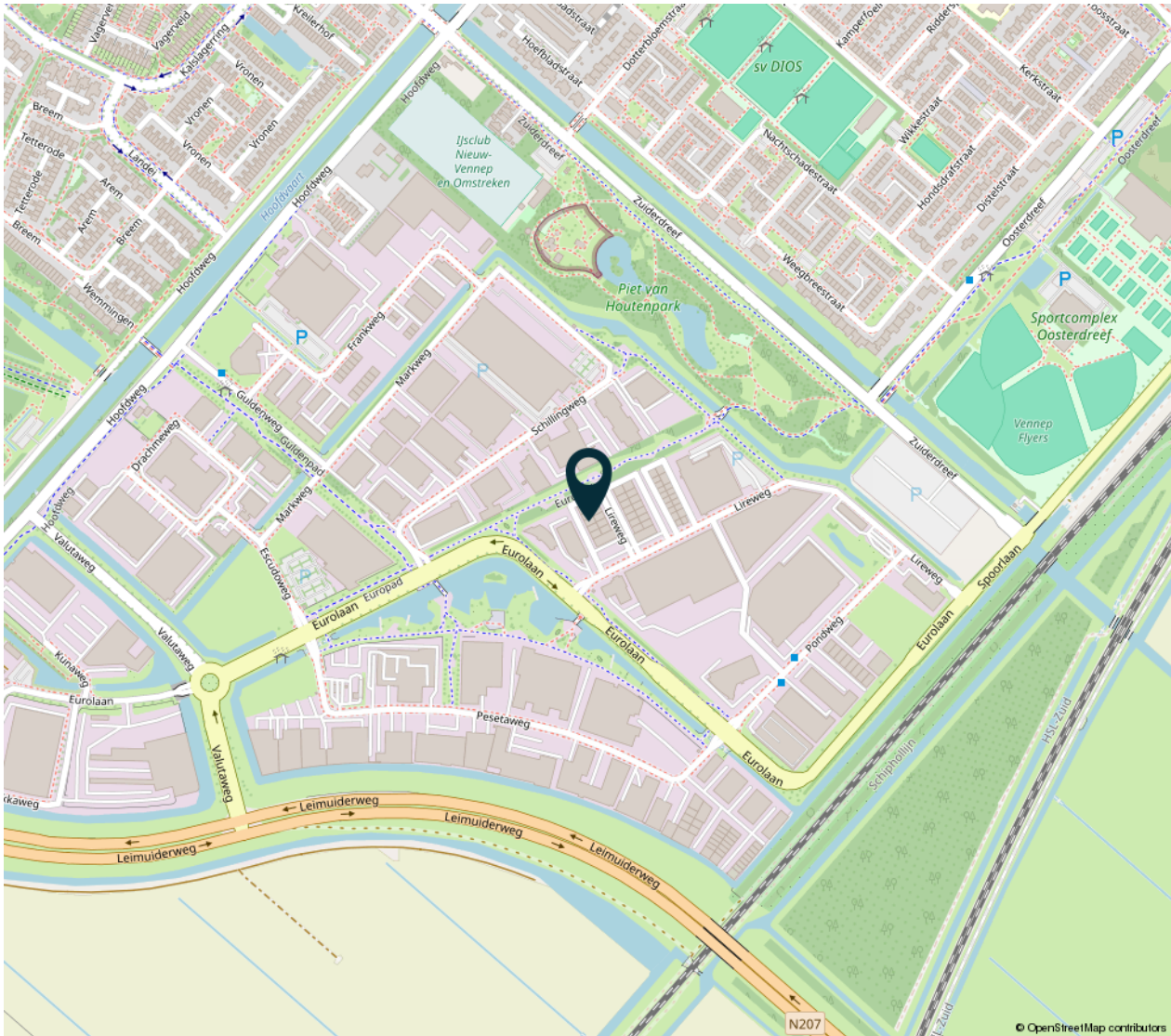








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business