



TE HUUR

Drachmeweg 145 M
Nieuw-Vennep

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze ruime hoekunit van 235 m² is per direct beschikbaar voor de verhuur. De duurzame en moderne bedrijfsunit is van alle gemakken voorzien en omvat een hoge bedrijfshal en een lichte turn-key kantoorruimte op de verdieping. Tevens is er een entresolvloer voor extra opslagcapaciteit die bereikbaar is vanuit de kantoorruimte. Voor de unit zijn 5 parkeerplaatsen aanwezig voor medewerkers of bezoekers. Extra pluspunten zijn de grote stroomaansluiting, hoekligging en de zichtlocatie langs de Valutaweg, de toegangsweg tot het business park vanaf de Hoofdweg.

LOCATIE

Het object is gelegen op het populaire business park 'Nieuw-Vennep Zuid'. Het is fraai aangelegd met diverse groenstroken en waterpartijen en beschikt over een parkmanagement. Het centrum van Nieuw-Vennep, met al haar voorzieningen, bevindt zich op enkele minuten. Per auto is Nieuw-Vennep Zuid via de N207 snel te bereiken vanaf de snelwegen A4 en A44. Verder is het business park via de N205 (Drie Merenweg) uitstekend bereikbaar vanuit de richting Haarlem en snelweg A9. Vanuit Hoofddorp is er een snelle verbinding middels de Spoorlaan. Luchthaven Schiphol bevindt zich op circa 10 minuten afstand. Het business park is goed bereikbaar vanaf NS-station Nieuw-Vennep.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 02-12-2032).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 143 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 52 m² kantoorruimte
- Entresol: ca. 40 m² opslagruimte
- Totaal: ca. 235 m² v.v.o.

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

PARKEREN

Tot het object behoren 5 parkeerplaatsen.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Elektrische overheaddeur (ca. 3,5 x 3,2 m.)
- Separate loopdeur met toegang tot entreehal met trappenhuis
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m²
- Toiletruimte met fontein
- Diverse elektrapunten (230/400V)
- Ledverlichting
- Airconditioning
- Lichtkoepels (2 stuks)
- Brandslanghaspel
- Vrije hoogte ca. 8,50 meter (onder de entresol circa 3,20 meter)

VOORZIENINGEN VERDIEPING

- Laminaatvloer en glad afgewerkte wanden
- Aansluitingen voor elektra en data
- Toiletruimte met fontein
- Pantry voorzien van spoelbak, koelkast en vaatwasser
- Te openen ramen
- Systeemplafonds met ledverlichting
- Mechanische ventilatie en airconditioning
- Buitenzonwering middels screens

VOORZIENINGEN BUITEN

- Verhard buitenterrein
- Genummerde parkeerplaatsen
- Aanrijdbeveiliging naast overheaddeur
- Buitenverlichting en reclameframe
- Zonnepanelen (2 stuks)

HUURPRIJS

€ 35.000,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x63A) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

SERVICEKOSTEN

€ 6,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



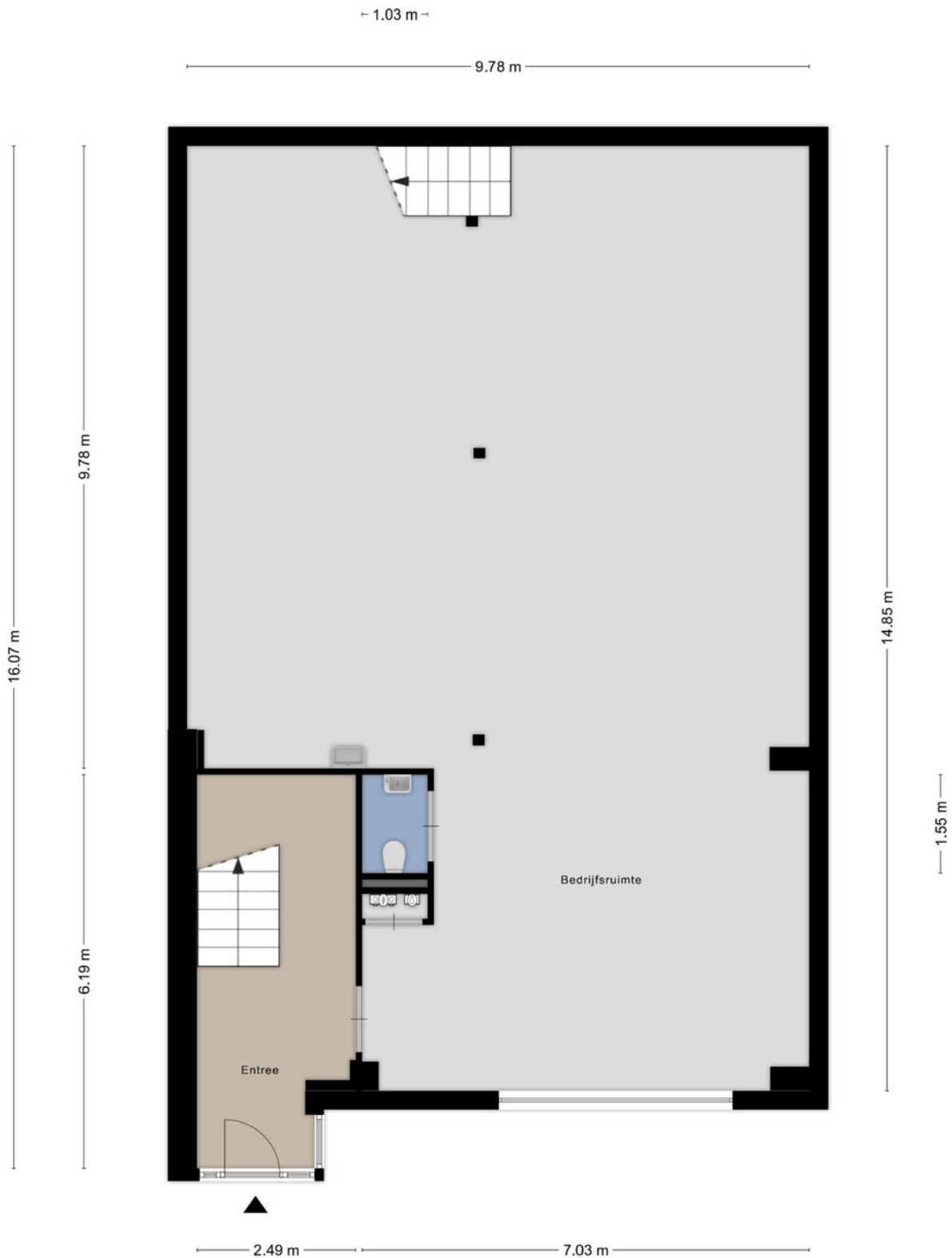






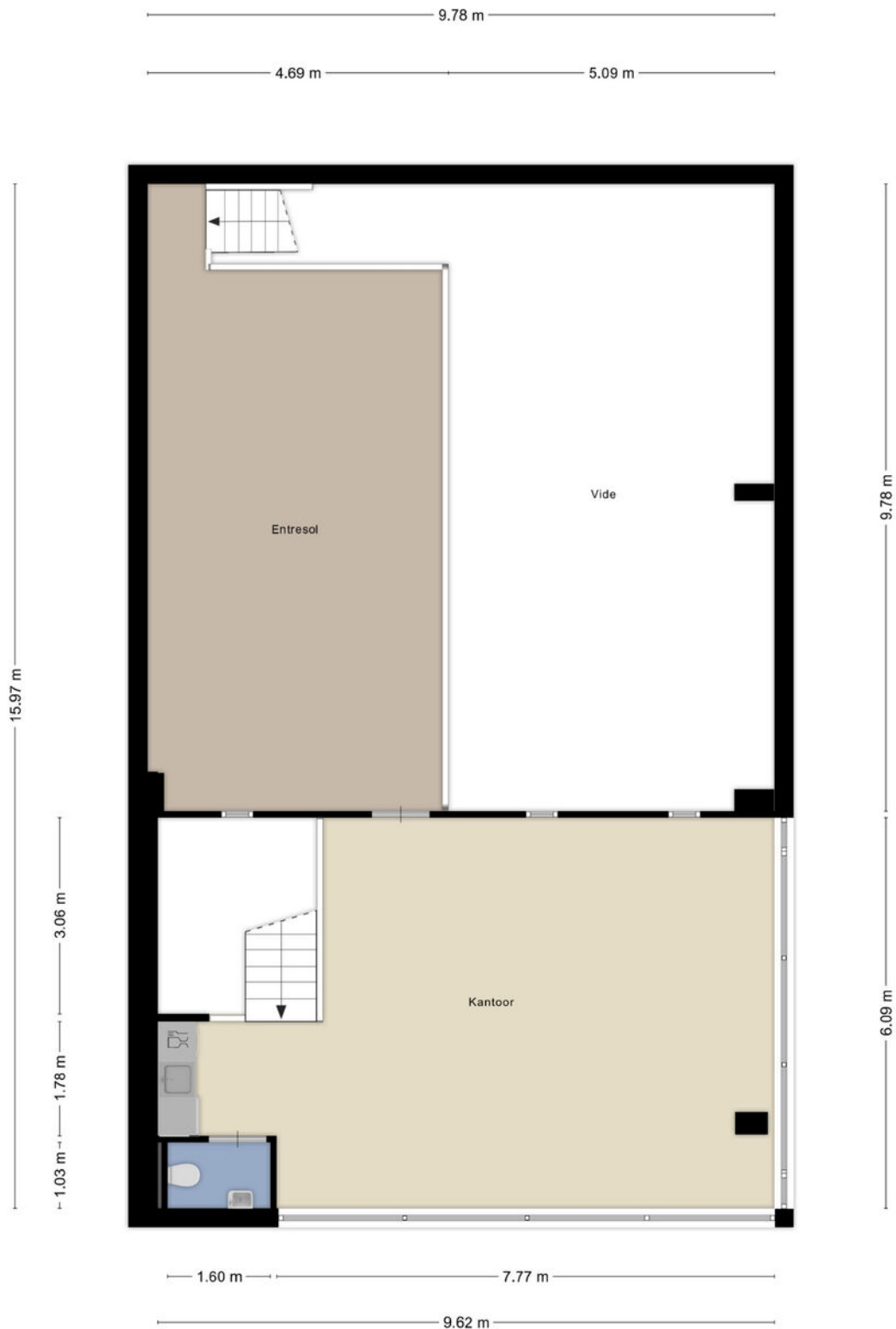
PLATTEGROND

Begane grond

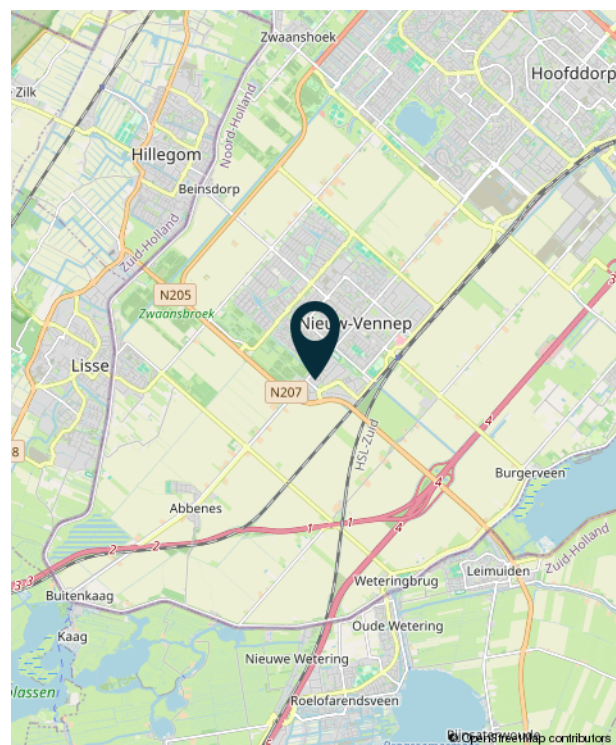
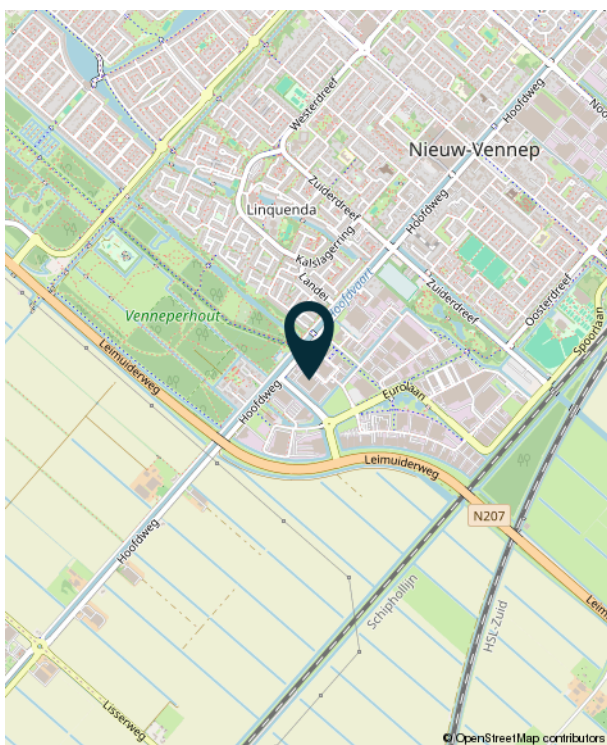
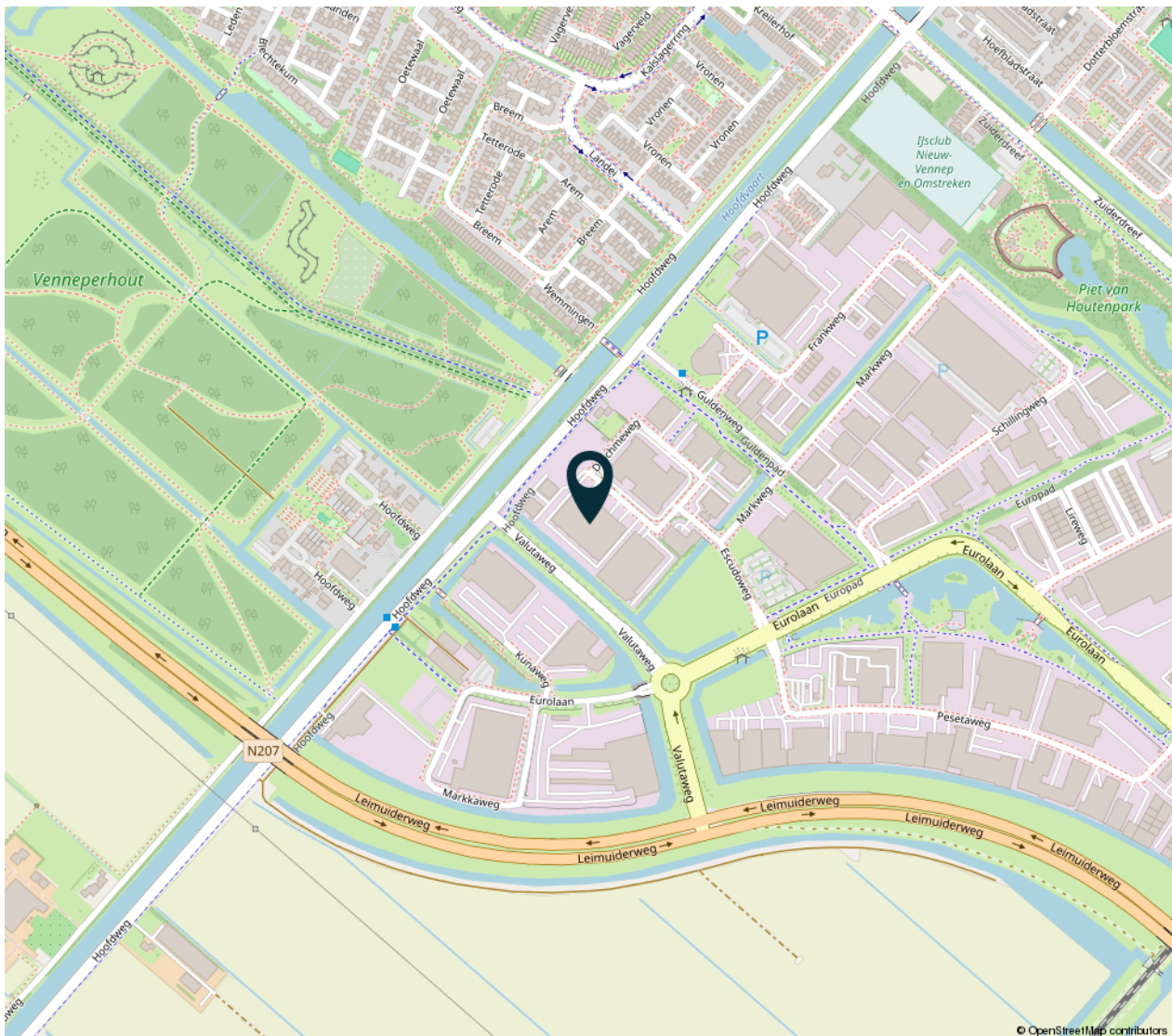


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business