



Frankweg 5 Nieuw-Vennep

INLEIDING



OBJECT

Te huur, bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen aan de Frankweg 5 te Nieuw-Vennep.

LOCATIE

Door de ideale ligging vlakbij de A4/A44 is Businesspark Nieuw-Vennep Zuid zeer goed bereikbaar. Voor de bedrijven kan dit een enorme kostenbesparing opleveren. Zo bent u vanaf Nieuw-Vennep Zuid in:

- 3 minuten op de A4;
- 3 minuten op NS station Nieuw-Vennep (4x per uur stoptrein richting Den Haag en Amsterdam);
- 5 minuten in winkelcentrum Nieuw-Vennep voor lunchgelegenheden, winkels, supermarkt en kinderopvang;
- 15 minuten op Schiphol.

Op het terrein bevinden zich bushaltes voor de lijnen 162 (Lisse – Hoofddorp) en 164 (Hoofddorp – Sassenheim). Op enkele minuten lopen vindt u daarnaast haltes voor de lijnen 90 (Den Haag – Nieuw-Vennep) en 92 (Hillegom – Nieuw-Vennep).

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AN

Nummer: 994

Grootte: 1.425 m²

Bouwjaar: 2007

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 985 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond:

- circa 96 m² v.v.o. kantoorruimte;
- circa 741 m² v.v.o. bedrijfsruimte;

Eerste verdieping:

- circa 148 m² v.v.o. kantoorruimte;

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

8 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 114.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Bedrijfspand bestaande uit ca. 741 m² v.v.o. bedrijfsruimte en ca. 244 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 114.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Parkeergelegenheid

8 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

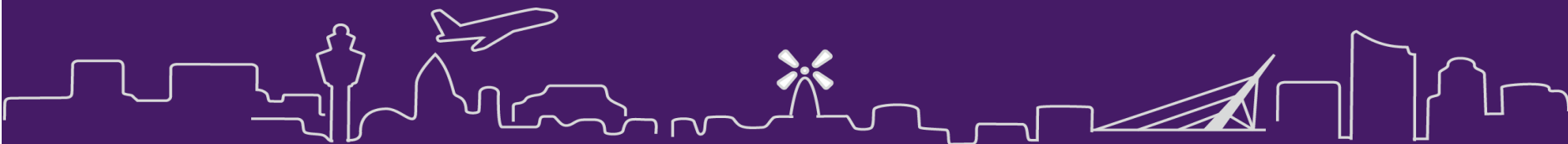
Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichting;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- airconditioning;
- te openen ramen;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- verlichting;
- diverse raampartijen voor extra daglicht;
- heater;
- vrije hoogte van ca. 6,6 m¹;
- vloerbelasting 2.500 kg/ m²;
- elektrisch bedienbare roldeur;

Het pand is voorzien van 30 design zonnepanelen met een stroomopwekking van 11021 kWh.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Aanvaarding

Februari 2026 of zoveel eerder.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Parkmanagement vereniging

Op het Businesspark Nieuw-Vennep Zuid is een parkmanagement actief. Bij het parkmanagement worden het beheer en onderhoud van publiek en privaat terrein geregeld en worden gezamenlijke diensten geleverd aan de gebouweigenaren en de gebruikers. Hiervoor wordt jaarlijks door de gebouweigenaren en de gebruikers naar rato een bedrag berekend / betaald. De parkmanagement vereniging zorgt ervoor dat de kwaliteit en veiligheid gewaarborgd blijven.

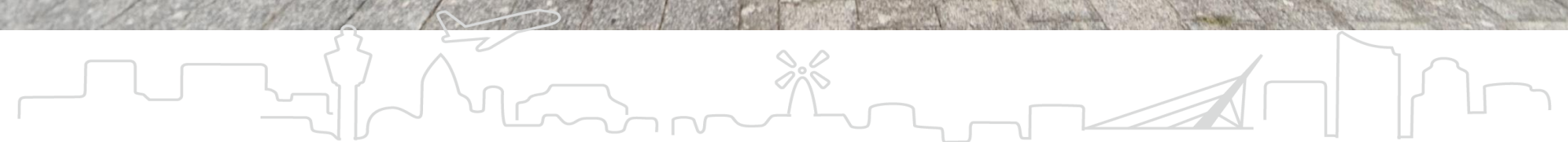
Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

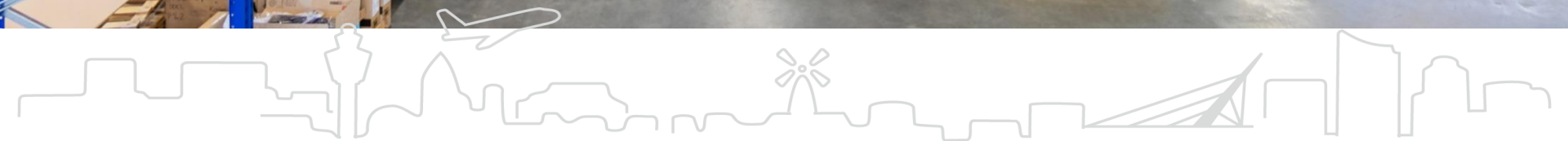
Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



















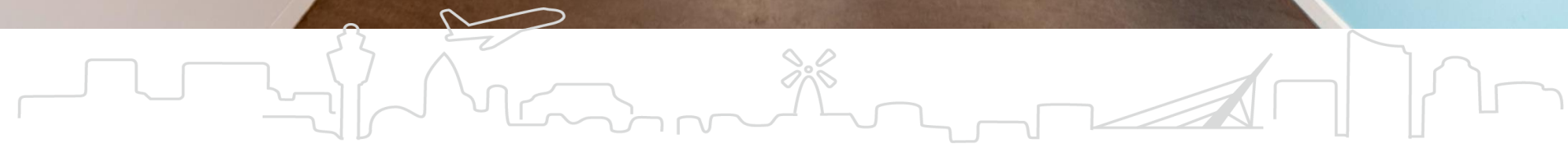


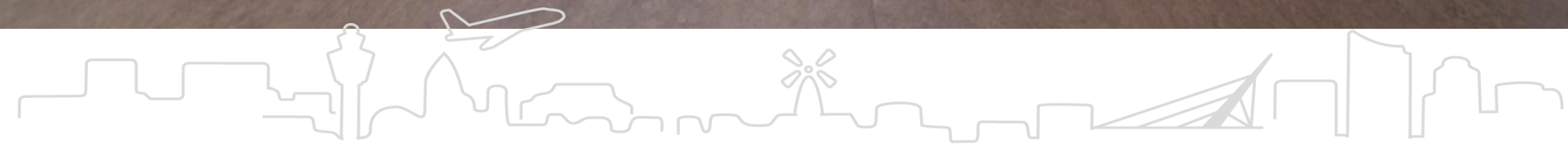








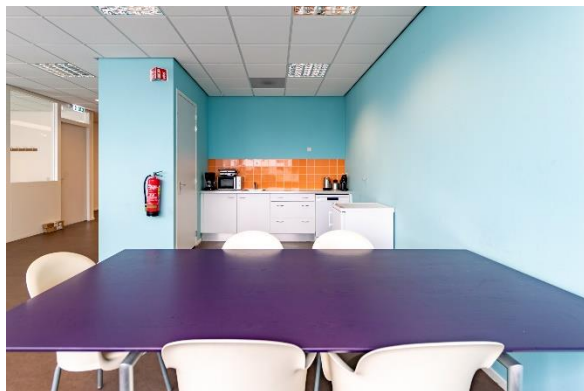




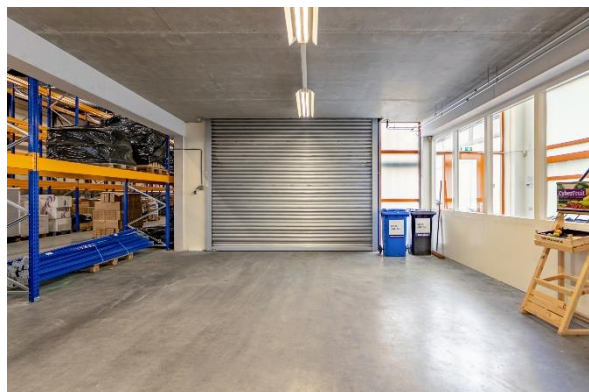




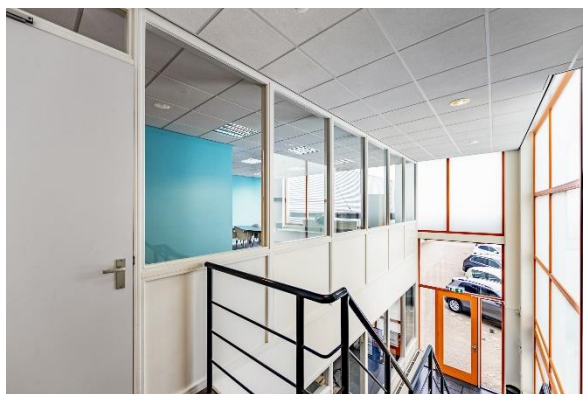




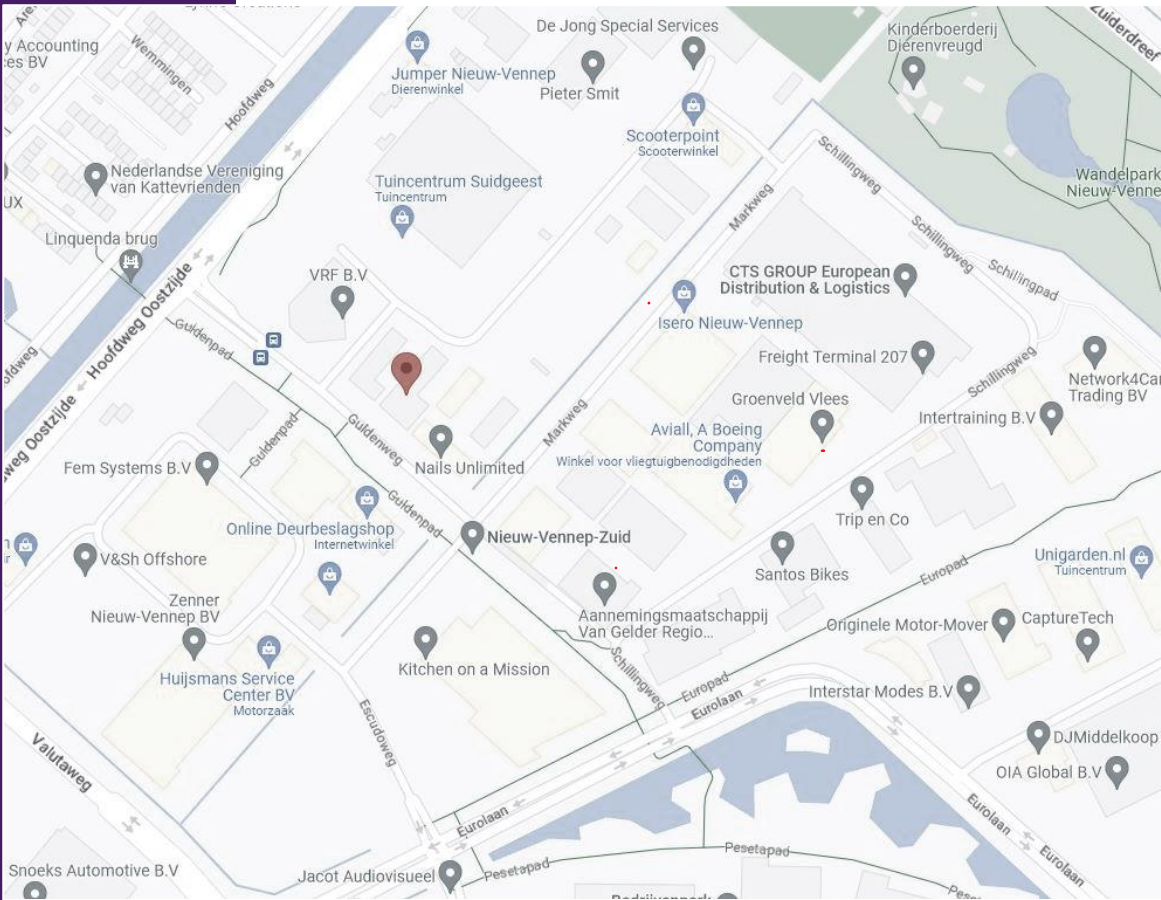
Ca. 741 m² v.v.o.
bedrijfsruimte



Ca. 243 m² v.v.o.
kantoorruimte verdeeld
over de begane grond en
eerste verdieping



LOCATIE



Frankweg 5

LOCATIE

			
Schiphol Airport	14 km	32 min	
Amsterdam	33 km	51 min	
Den Haag	38 km	58 min	
Bus-treinstation	4 min		23 min

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

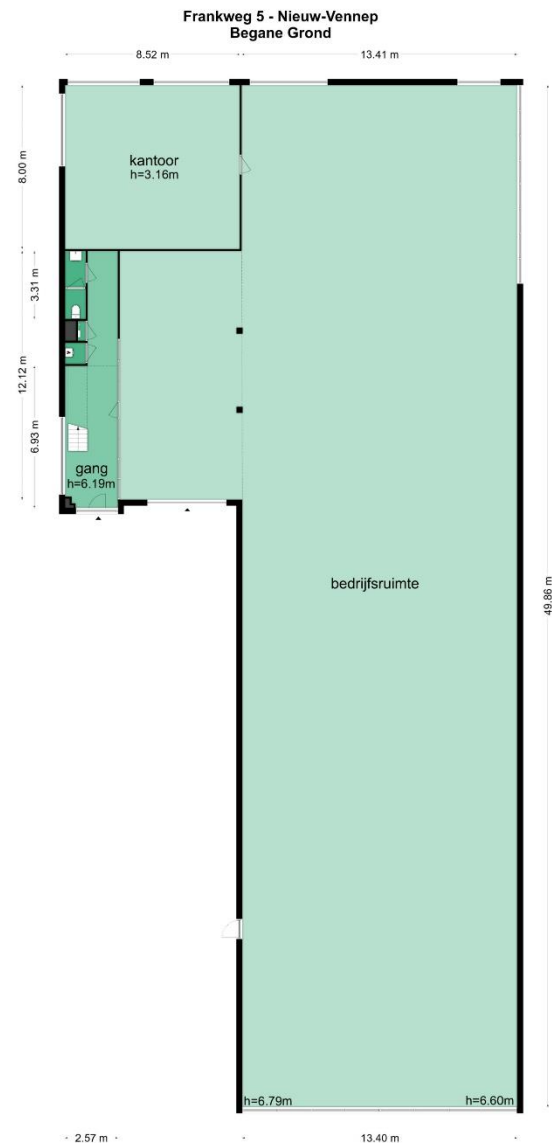
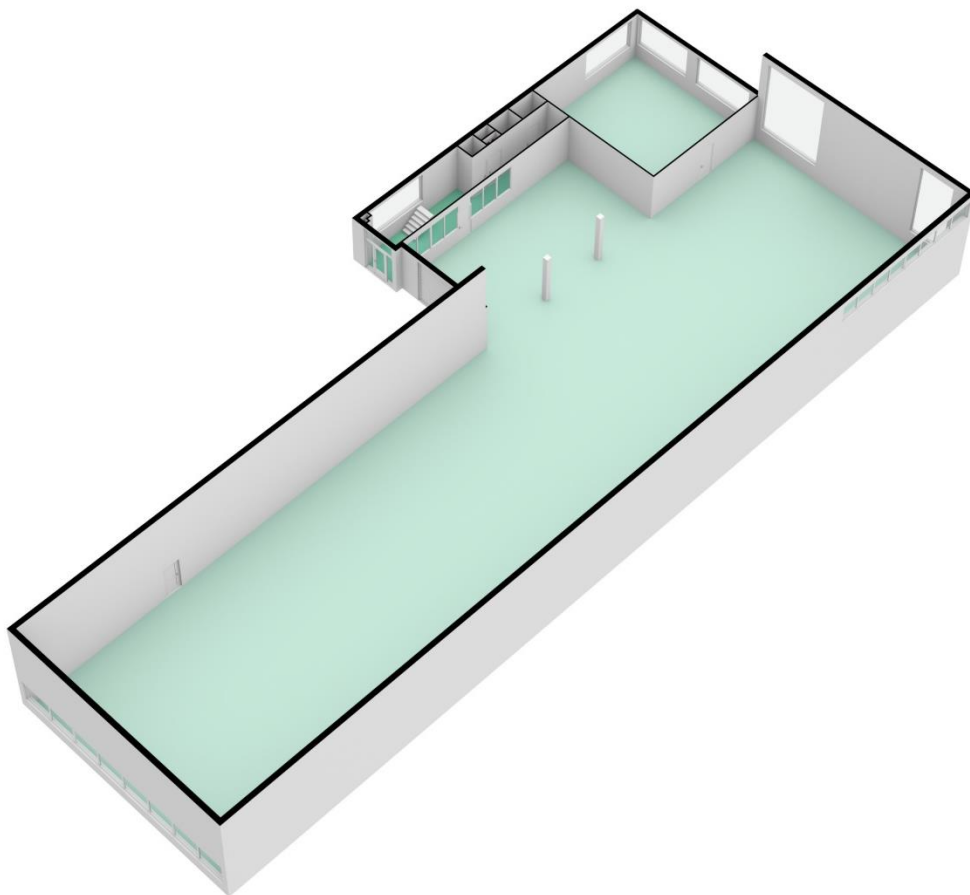
Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



TEKENINGEN

Begane grond

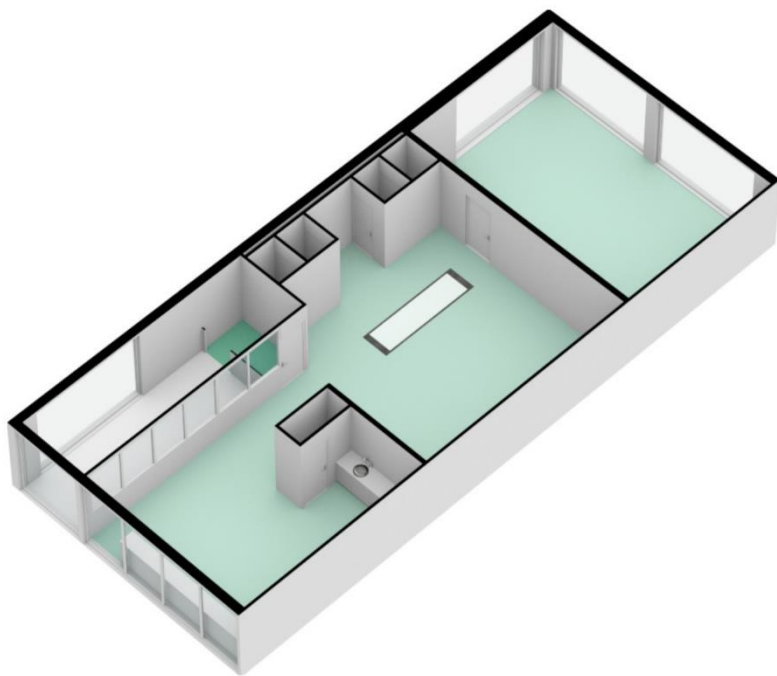


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.rapprimeten.nl

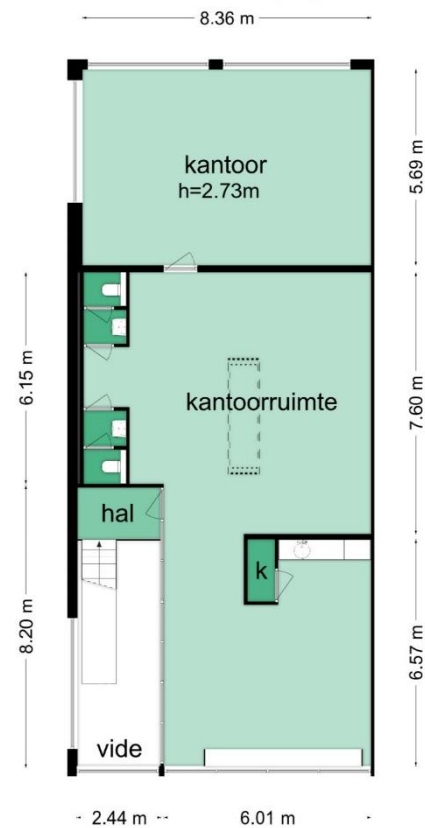


TEKENINGEN

Eerste verdieping



Frankweg 5 - Nieuw-Vennep
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.raprinmeten.nl



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

