



HAVERSTRAAT 57 NIEUW VENNEP



HIGHLIGHTS

Representatief bedrijfspand op een centrale locatie!



Oppervlakte

Bedrijfspand met circa 295 m² v.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- vloerbelasting maximaal 1.250 kg / m²;
- vrije hoogte van ca. 6,15 m¹;
- 2 overheaddeuren;
- lichtstraat;
- sanitaire voorzieningen;
- heaters;
- entresolvloer;
- krachtstroom.



Parkeergelegenheid

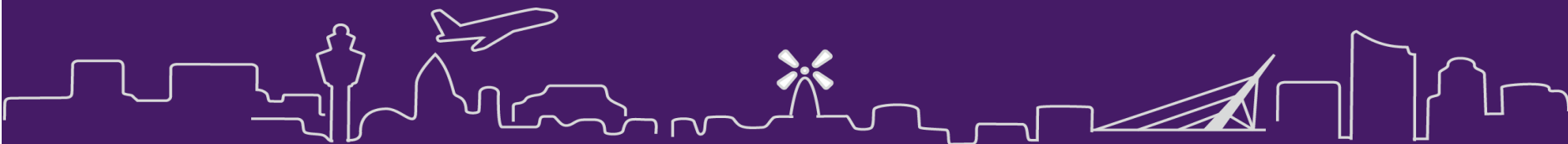
2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Vraagprijs

€ 450.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

Aanvaarding

In overleg.



TE KOOP

OBJECT

Te koop, bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Haverstraat 57 te Nieuw-Vennep, op het bedrijventerrein Spoorzicht Noord.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object per auto is goed. Het pand is gunstig gelegen nabij uitvalswegen, onder andere de mogelijk toekomstige nieuwe aansluiting op de A4. De Luchthaven Schiphol ligt slechts op 10 autominuten afstand. Tevens is de A4 vanaf de huidige Leimuiderweg en Bennebroekerweg / Rijnlanderweg goed bereikbaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 629

Grootte: 443 m²

Bouwjaar: 1988

PARKEERGELEGENHEID

2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 295 m² v.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- vloerbelasting maximaal 1.250 kg / m²;
- vrije hoogte van ca. 6,15 m¹;
- 2 overheaddeuren;
- lichtstraat;
- sanitaire voorzieningen;
- heaters;
- entresolvloer;
- krachtstroom.

VRAAGPRIJS

€ 450.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

WAARBORGSM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

In overleg.



NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 3.1'. De voor 'Bedrijf tot en met categorie 3.1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot en met bedrijfscategorie 3.1 zijn toegestaan;

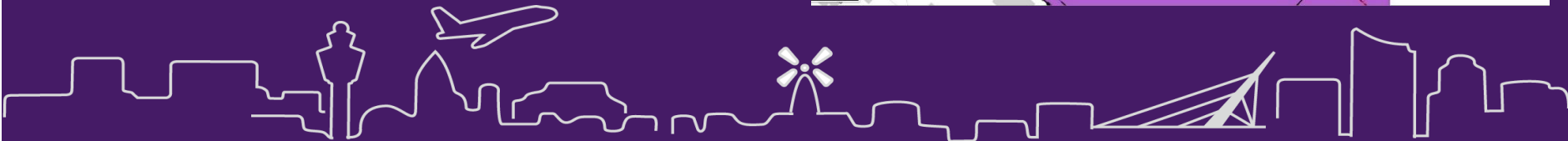
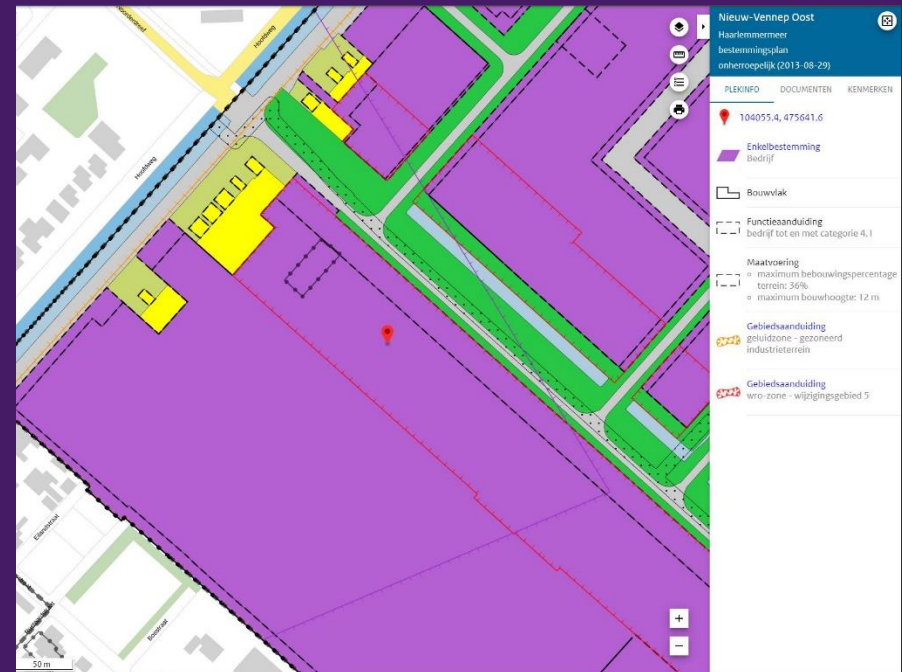
met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.









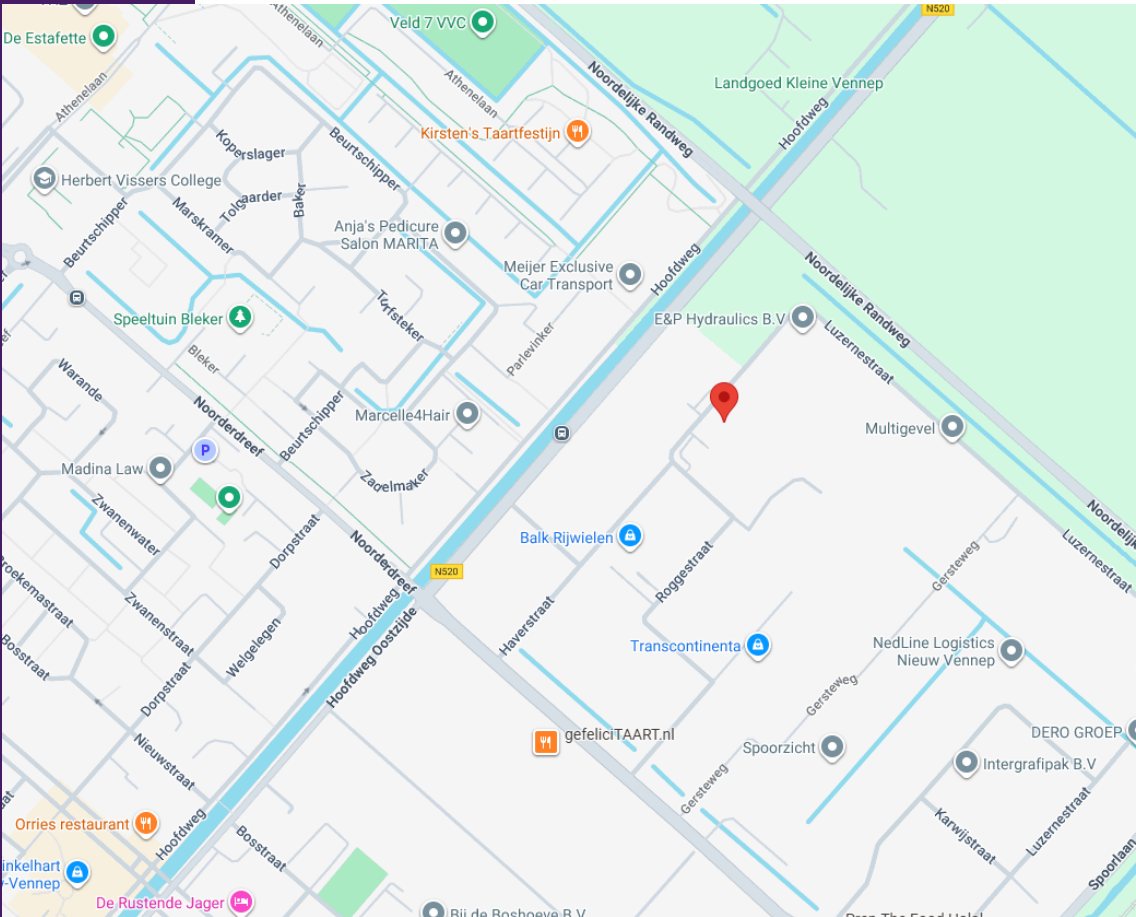








LOCATIE



Haverstraat 57 Nieuw-Vennep

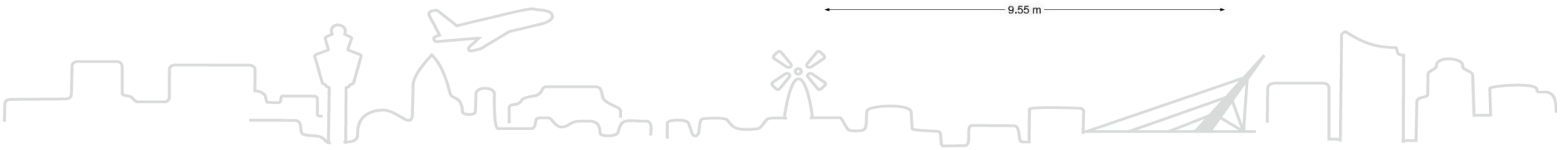
LOCATIE

Schiphol Airport	12 km	27 min
Amsterdam	31 km	51 min
Den Haag	42 km	62 min
Bus-treinstation		10 min



TEKENINGEN

Begane grond

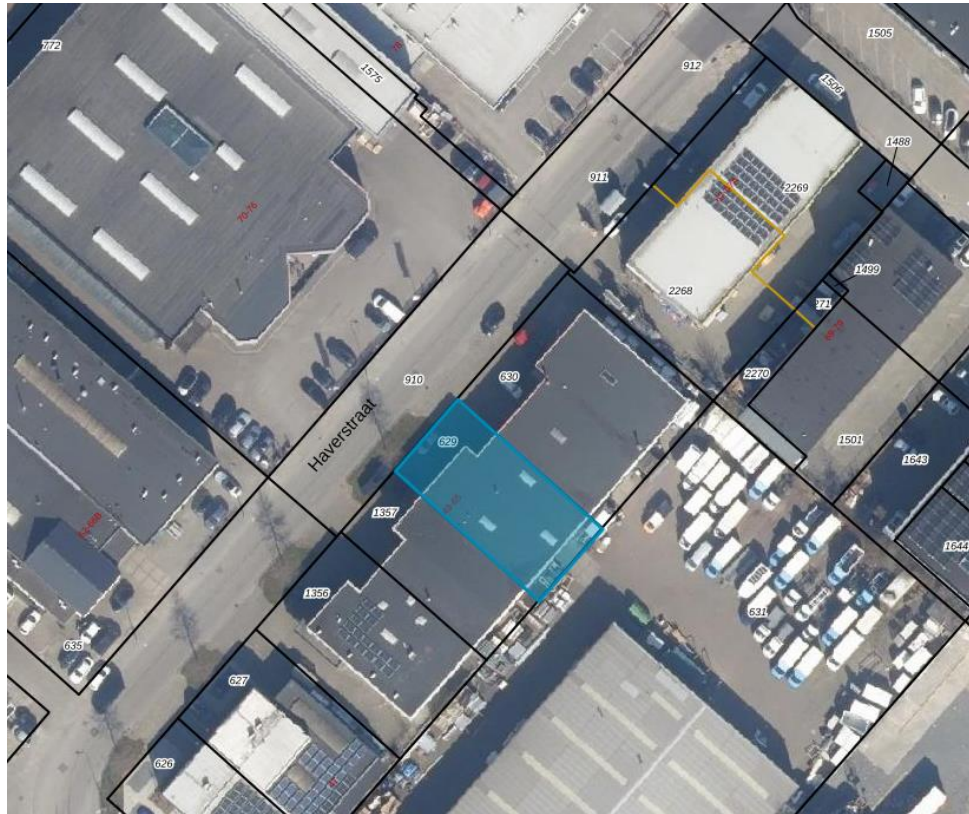


TEKENINGEN

Situatietekening



KADASTER



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AM
Perceel	629

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

