



TARWESTRAAT 43 NIEUW VENNEP



HIGHLIGHTS

Ruim bedrijfspand met voldoende parkeergelegenheid!



Oppervlakte

Bedrijfspand bestaande uit ca. 437 m2 bedrijfsruimte en ca. 105 m2 kantoorruimte



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- verlaagd plafond met verlichting;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 6,4 m;
- lichtstraten;
- 1 overheaddeur.



Parkeergelegenheid

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 50.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



Aanvaarding

Per direct.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen aan de Tarwestraat 43 te Nieuw-Vennep op het bedrijventerrein Spoorzicht in Nieuw-Vennep.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object per auto is goed. Het pand is gunstig gelegen nabij uitvalswegen, onder andere de mogelijk toekomstige nieuwe aansluiting op de A4. De Luchthaven Schiphol ligt slechts op 10 autominuten afstand. Tevens is de A4 vanaf de huidige Leimuiderweg en Bennebroekerweg / Rijnlanderweg goed bereikbaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 922

Grootte: 810

HUURPRIJS

€ 50.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Het gehuurde is voorzien van eigen meters voor het gebruik van gas, water en elektra. Huurder is voor eigen rekening verantwoordelijk voor de nutsaansluitingen en onderhoud aan installaties.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 545 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 372 m² bedrijfsruimte, circa 65 m² entresolvloer (opslag) en circa 55 m² kantoor-, entree en kantineruimte;
Eerste verdieping: circa 50 m² kantoorruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- verlaagd plafond met verlichting;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 6,4 m;
- lichtstraten;
- 1 overheaddeur.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf' tot en met categorie 3.1'bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1 zijn toegestaan;

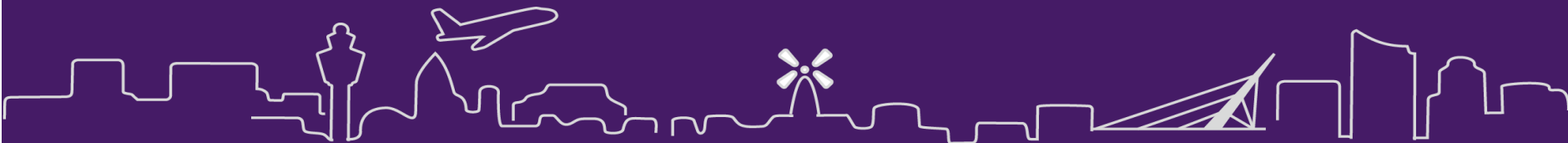
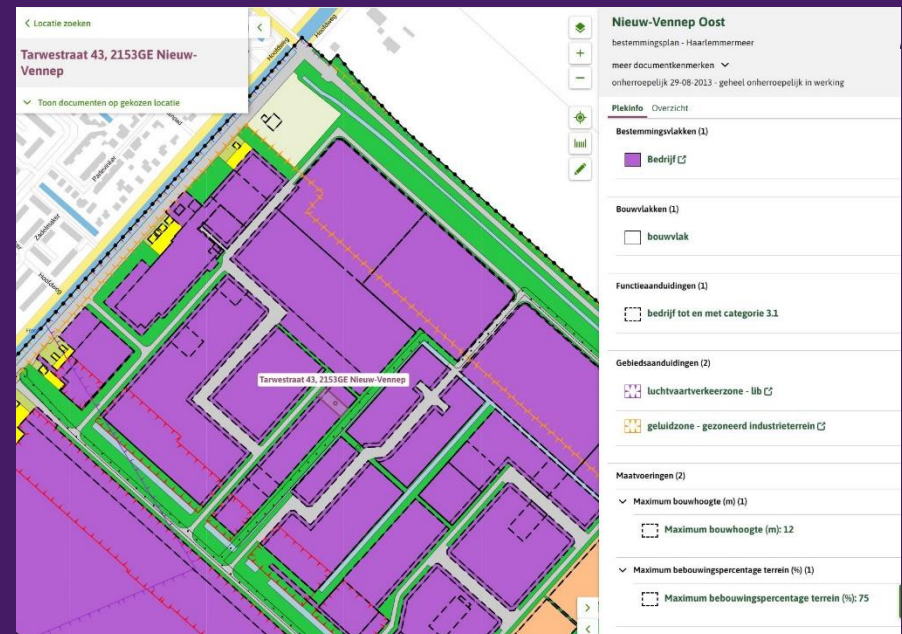
met daarbij behorend(e):

2. verhardingen, in- en uitritten;
3. fiets- en voetpaden;
4. groen;
5. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
6. nutsvoorzieningen;
7. parkeervoorzieningen;

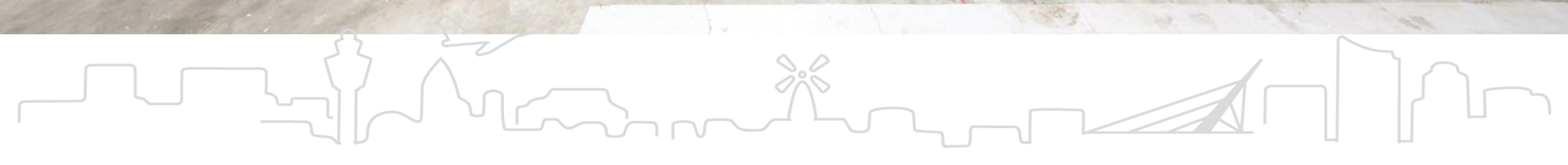
met dien verstande dat:

8. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
9. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
10. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

















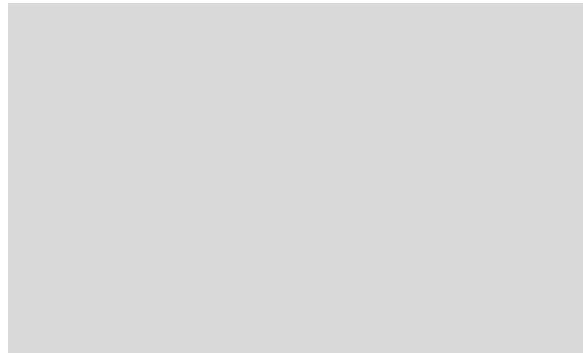
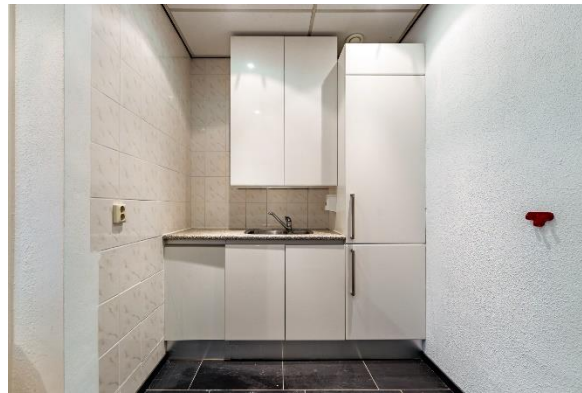




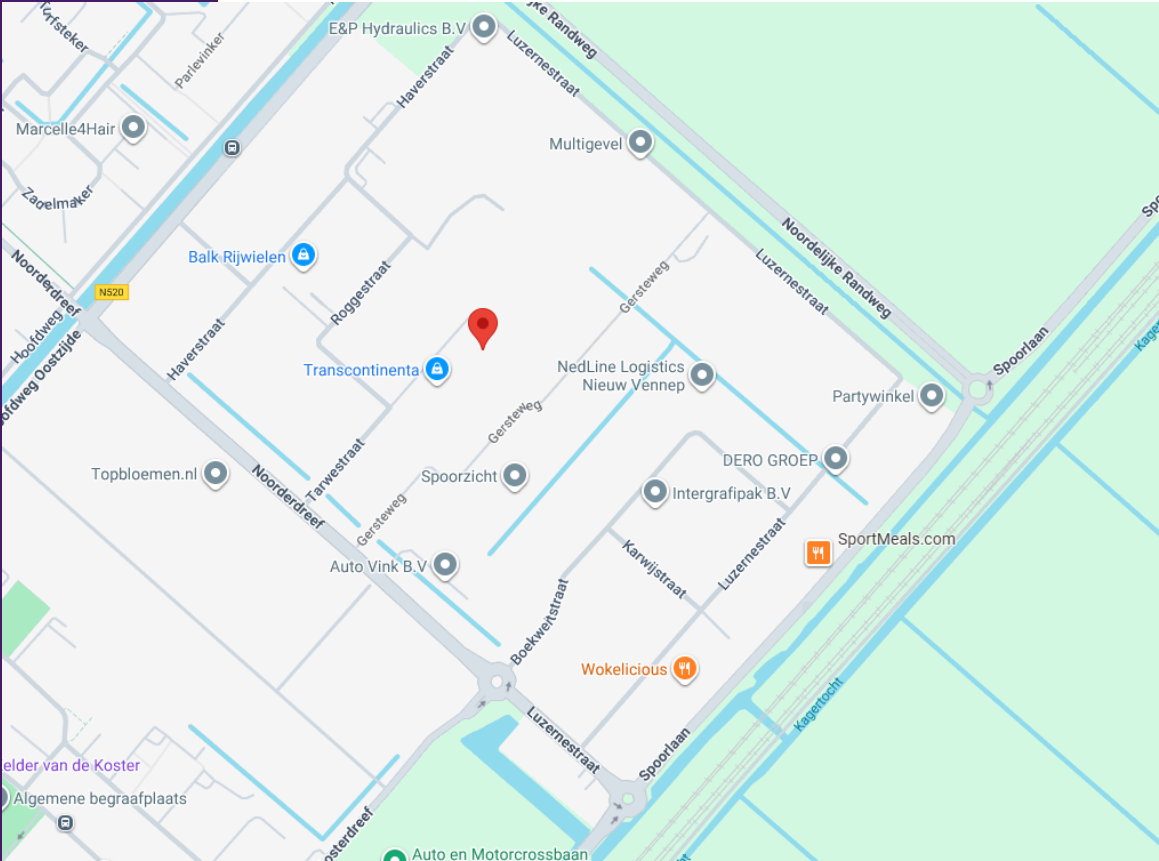








LOCATIE



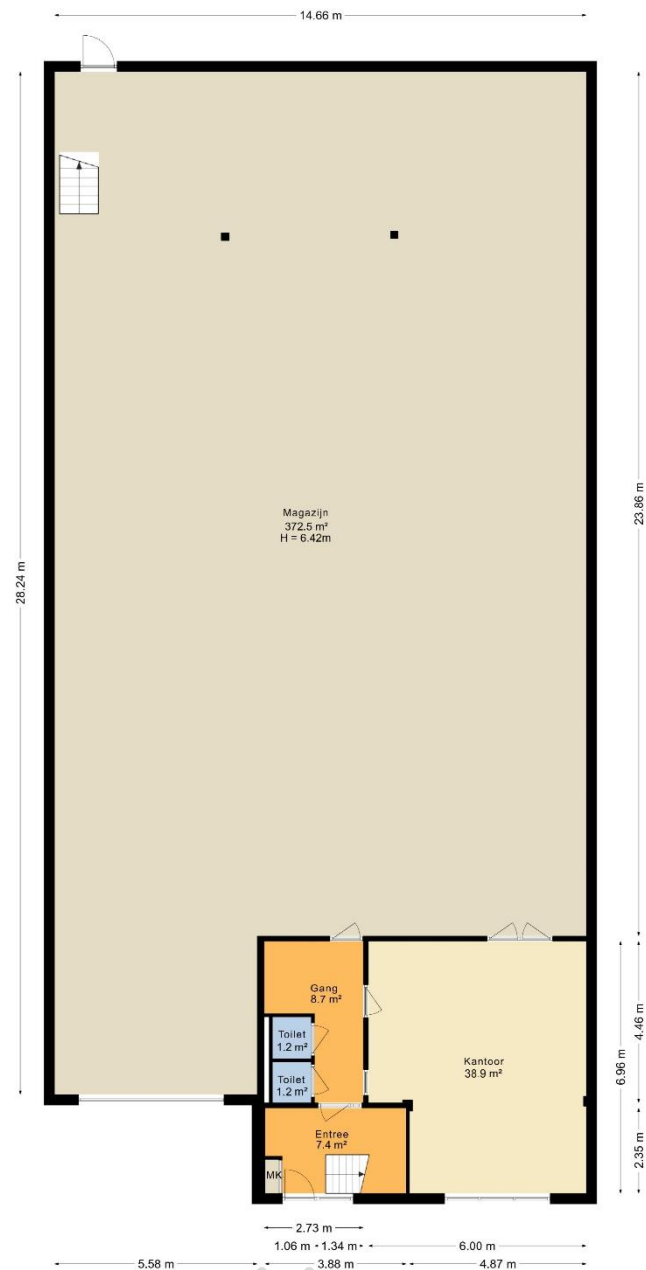
Tarwestraat 43 Nieuw-Vennep

LOCATIE

			
Schiphol Airport	12 km	27 min	
Amsterdam	32 km	50 min	
Den Haag	40 km	50 min	
Bus-treinstation			11 min

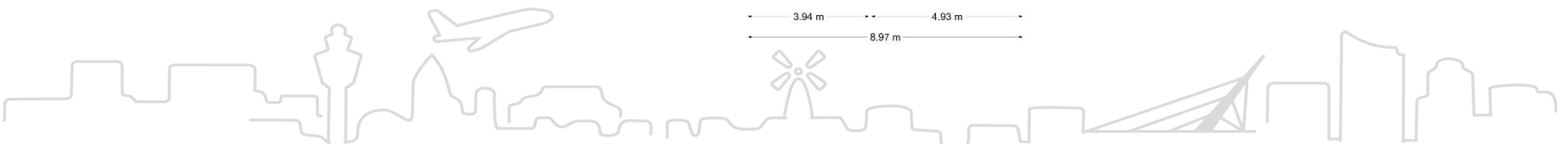
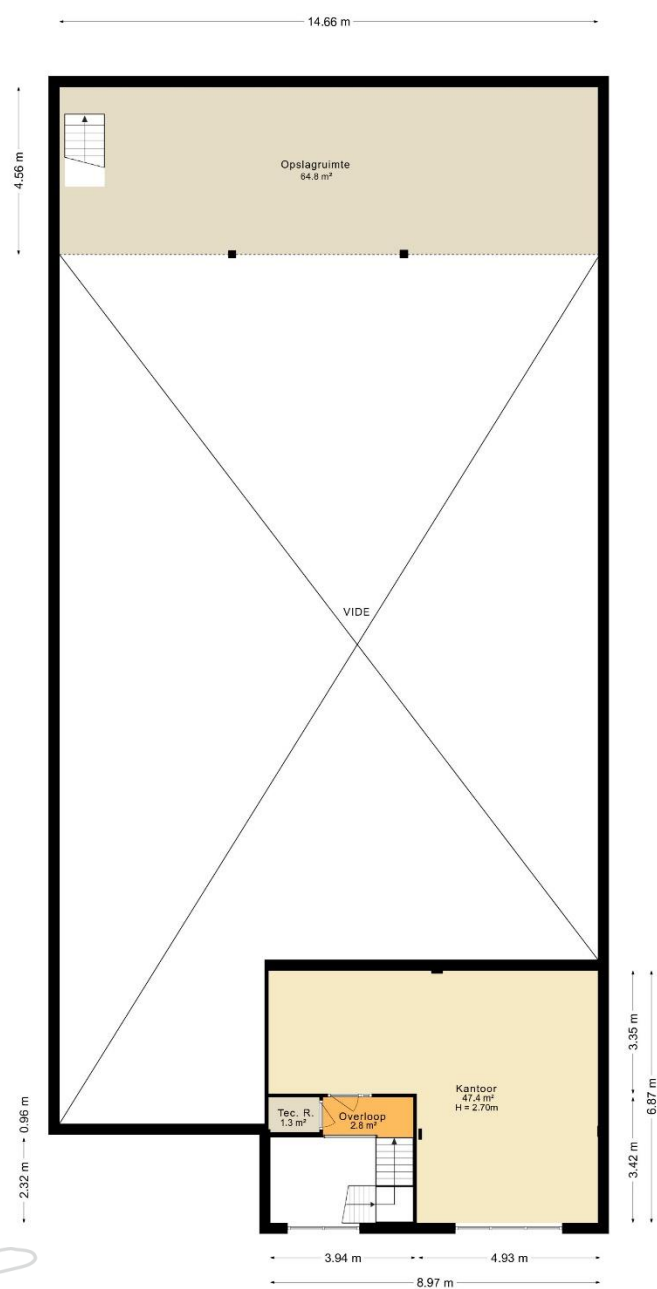
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

Eerste verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

