



TE HUUR:

DORPSSTRAAT 117, NIEUWE NIEDORP

Kenmerken

Huurprijs	€ 4.250 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	665 m ²
Bedrijfshal oppervlak	665 m ²
Vloerbelasting	1.000
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Heaters, toilet en pantry
Energielabel	A++
Ligging	In woonwijk
Aantal parkeerplekken buiten	45 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Dorpsstraat 117, Nieuwe Niedorp

ALGEMEEN

Aan de druk bezochte Dorpsstraat, op een centrale locatie in het hart van het dorp Nieuwe Niedorp, bieden wij deze royale winkelruimte/ showroom aan van ca. 665 m² VVO. Tevens biedt het bestemmingsplan mogelijkheden voor maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening. Kortom, ruimschoots mogelijkheden voor ondernemers in diverse bedrijfsvoeringen!

Het pand kenmerkt zich door de uitstekende parkeermogelijkheden, er is mogelijkheid tot het parkeren van maar liefst 22 voertuigen. Zowel als aan de voor- als achterzijde van het pand zijn uitstekende reclamemogelijkheden om uw onderneming goed zichtbaar te maken.

INDELING

Het object is te bereiken via de entree voorzien van schuifdeuren aan de achterzijde ter plaatse van het parkeerterrein. Voorts is er een (personeels)ingang aan de zijkant van het pand. Bij binnenkomst treft men een open grote winkel-/bedrijfsruimte voorzien van een kantoor en achtergelegen magazijn en kantineruimte. Bevoorrading is mogelijk via de laad- en losplek met dubbele deur aan de voorzijde van het pand.



Omschrijving

KENMERKEN

- energielabel A++
- bouwjaar: 1998 (aanbouw) en 1974 (deel onder woning);
- vloerbelasting: ca. 1.000 kg/m²;
- 3 x 25 A elektra;
- G6 gasaansluiting;
- goede zichtbaarheid vanaf de hoofdweg (Dorpsstraat);
- ruimschoots voldoende parkeergelegenheid;
- voorzien van plavuizen vloer, verwarming, verlichting, pantry en dubbel toilet;
- laad en los mogelijkheden voor de deur

BEREIKBAARHEID

Het pand is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De locatie ligt centraal in het dorp, direct aan de hoofdweg met aansluiting op de N242, wat zorgt voor een goede verbinding naar omliggende dorpen en steden. De Rijksweg A7 is op slechts 10 minuten afstand gesitueerd.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan betreft "Nieuwe Niedorp, Winkel en Lutjewinkel" met als bestemming: Gemengd. De voor Gemengd aangewezen locaties zijn bestemd voor o.a.

- detailhandel
- dienstverlening
- maatschappelijke voorzieningen
- bedrijven uit categorie 1 en 2 uit de bij deze regels als bijlage 4 opgenomen Staat van bedrijven;

HUURPRIJS

€ 4.250,- per maand exclusief btw.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant van de nutsleveranciers.



Omschrijving

RECLAME

Er zijn in overleg uitstekende reclamemogelijkheden aan zowel de voorgevel als aan de achtergevel.

PARKEREN

Parkeren in overleg met beschikbaar, voldoende plaatsen op eigen terrein.

HUURTERMIJN

In overleg.

BETALINGEN

Per maand vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief btw.

AANVAARDING

Per direct.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.



Omschrijving

COURTAGE

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG behartigt de belangen van de verhuurder. Als huurder bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.

INFORMATIE

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak bent u altijd welkom bij:

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG

Robijnstraat 7

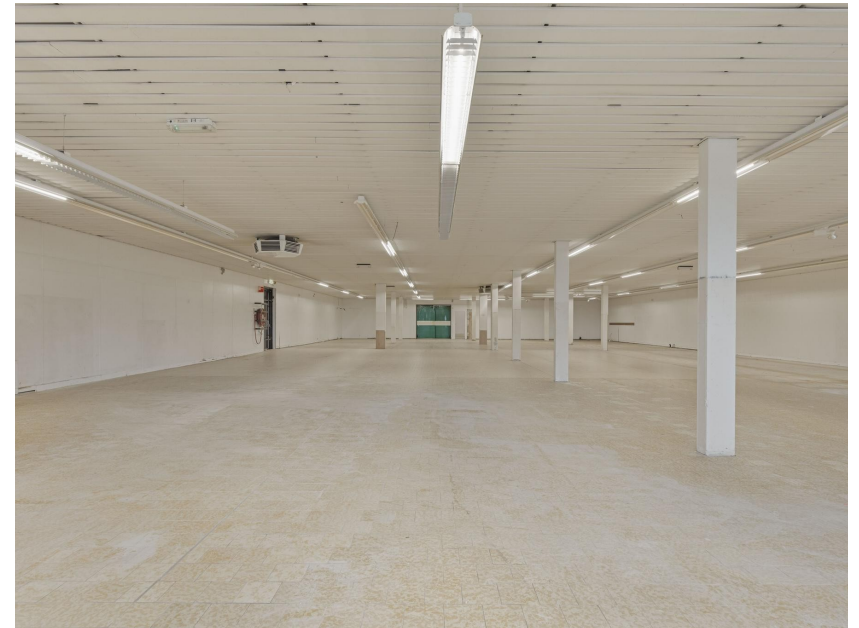
1812 RB Alkmaar

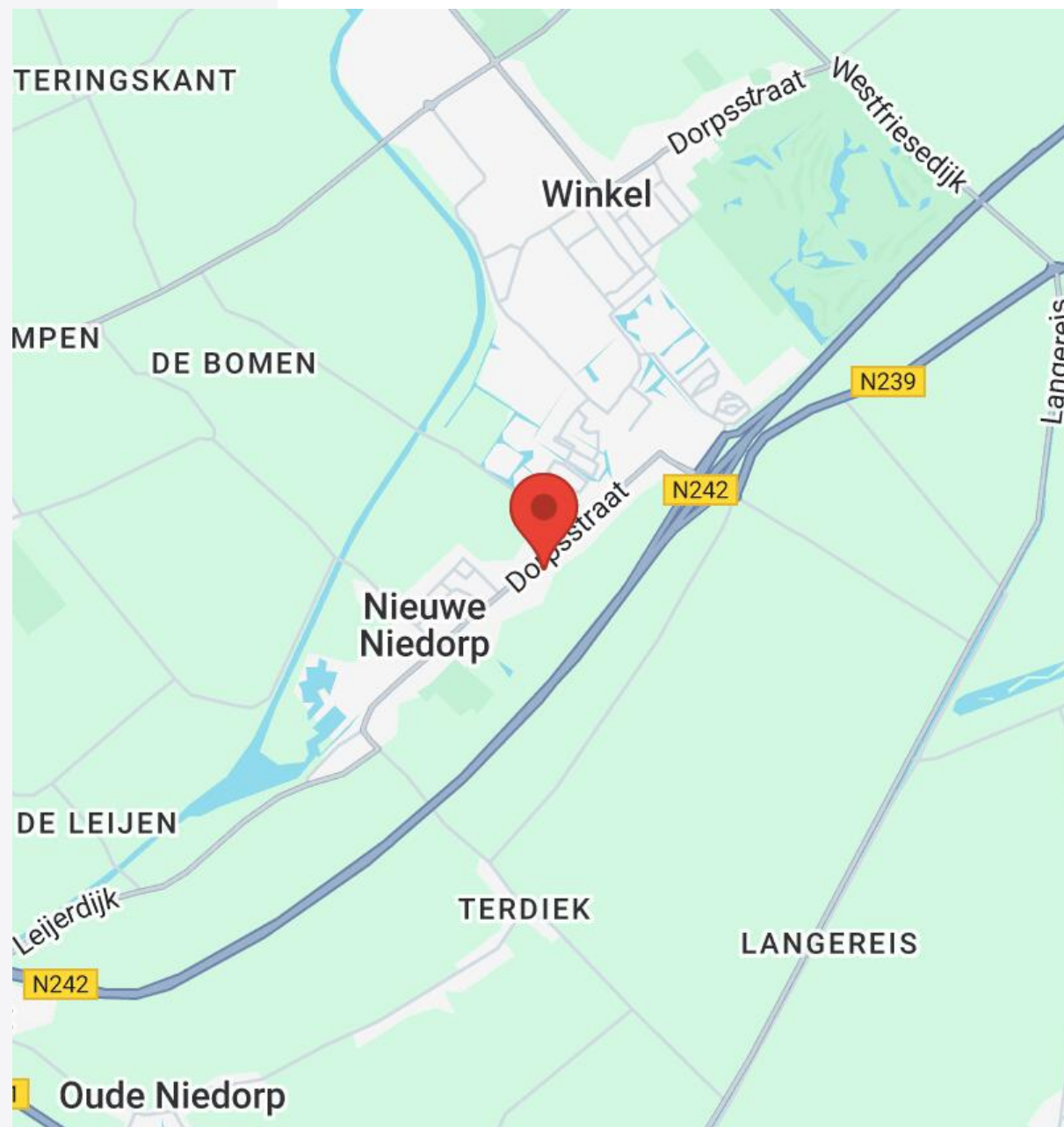
072 541 41 41

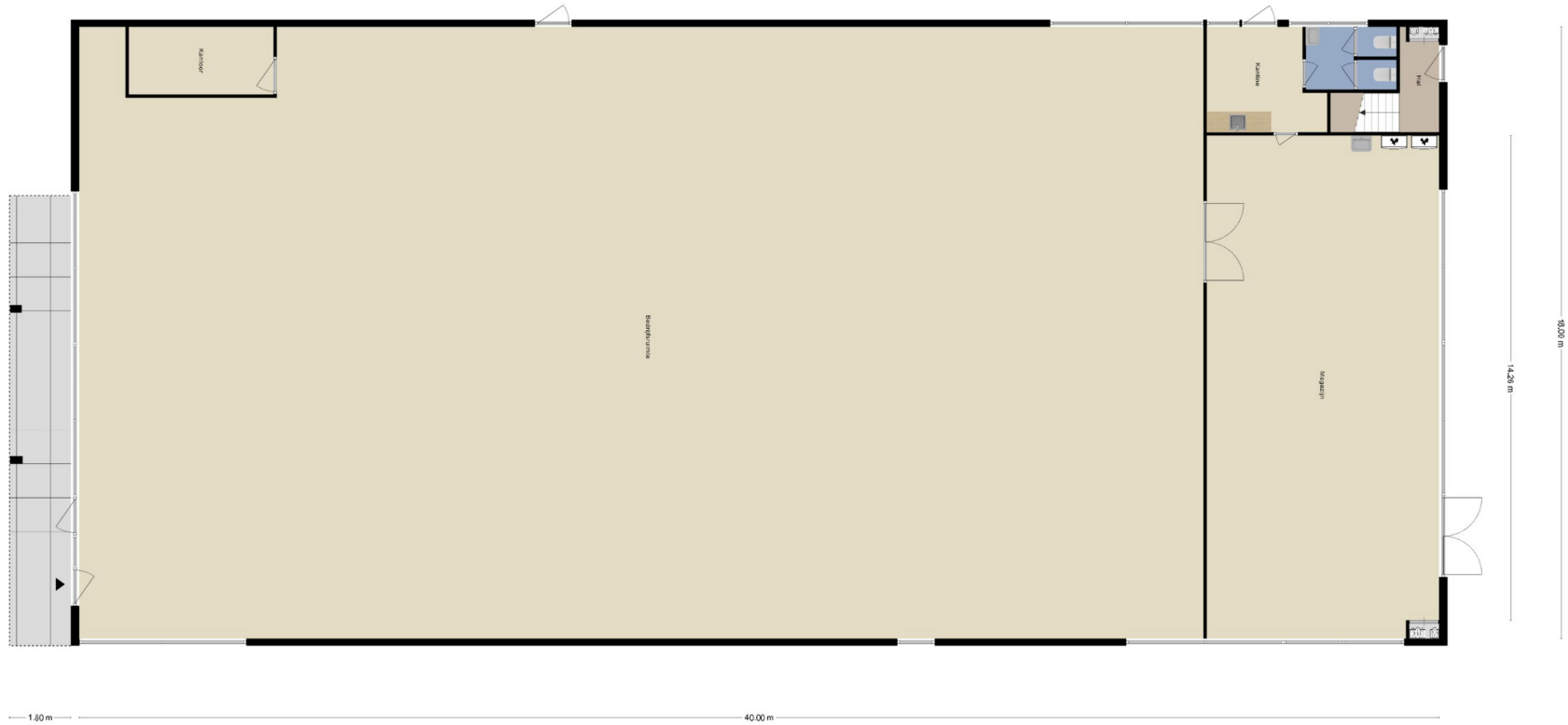
Robin Niele 06 40 76 02 92

Boy Groen 06 43 15 03 33









Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACT

Vragen over dit object?
Neem dan nu contact met ons op.

VLIEG BEDRIJFSMAKELAARS

Robijnstraat 7
1812 RB, Alkmaar

T: 072 - 541 41 41
E: bog@vliegboog.nl
W: www.vlieg.nl

DORPSSTRAAT 117, NIEUWE NIEDORP
WWW.DORPSSTRAAT117.NL

