

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

De Liesbosch 30, Nieuwegein



PROJECTINFORMATIE

De Liesbosch 30, Nieuwegein

TE HUUR CA 165 m2 bedrijfsruimte

Bedrijfs- en kantoorruimte "De Liesbosch" 30 te Nieuwegein

Omschrijving van de bedrijfsruimte.

Keurig onderhouden bedrijfsruimte, onderdeel van bedrijventerrein "De Liesbosch", gelegen tussen Utrecht en Nieuwegein.

Op de begane grond komt u binnen in een fraai afgewerkte entreehal met systeemplafond voorzien van LED panelen. Hier bevindt zich een geheel nieuwe toiletruimte.

De bedrijfsruimte is zowel via de entree als de overheaddeur bereikbaar en is voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer. In de bedrijfsruimte bevindt zich een pantry en een tweede geheel nieuwe toiletruimte.

Via de trap in de entreehal komt u op de eerste verdieping. Hier bevindt zich de kantooretage. Deze etage is voorzien van systeemplafond voorzien van LED panelen en airco. De etage heeft veel raampartijen aan de voor- en zijkant. De ramen zijn voorzien van Luxaflex zonwering.

De gehele kantoorruimte en trap zijn voorzien van nieuwe vloerbedekking.

De totale bruto oppervlakte bedraagt ca 164 m2, verdeeld over twee etages.

Circa 81 m2 op de begane grond, bestaande uit de hal, entree en toiletgroepen.

Circa 84 m2 bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping.

Bereikbaarheid en ligging.

Door de centrale ligging is de bereikbaarheid van "De Liesbosch" uitstekend. De snelwegen A2, A12 en A27 zijn in ongeveer 5 autominuten te bereiken.

De verbinding met het openbaar vervoer is uitstekend. De bushalte is op loopafstand. Deze heeft rechtstreeks verbindingen met Utrecht CS en stadscentrum Nieuwegein.

PROJECTINFORMATIE

De Liesbosch 30, Nieuwegein

Bedrijventerrein “De Liesbosch” is ten noorden van Nieuwegein en ten zuiden van Utrecht gelegen, direct aan het Amsterdam Rijnkanaal. Op het representatieve bedrijventerrein is een grote diversiteit van lokale tot landelijk opererende ondernemingen gevestigd, zoals Praxis, Hornbach, McDonalds, Sligro, etc.

Opleveringsniveau.

De hal, begane grond en eerste etage zijn grotendeels opnieuw geschilderd, zodat u uw bedrijf in een bijzonder fraai bedrijfspand kunt huisvesten.

De beide toiletten zijn geheel vernieuwd en de trap en kantoorgedeelte op de eerste etage zijn voorzien van nieuwe vloerbedekking.

Verhuurder is bereid mee te denken om het kantorengedeelte naar uw wensen in te delen en kan tegen kostprijs de etage van scheidingswanden laten voorzien.

Het bedrijfsgebouw is voorzien van de volgende voorzieningen:

- ? CV installatie;
- ? alarminstallatie;
- ? airconditioning;
- ? meterkast met zelfstandige elektra-, gas-, en wateraansluitingen;
- ? databekabeling;

De entreehal is voorzien van de volgende voorzieningen:

- ? fraai gesausde wanden;
- ? systeemplafond voorzien van LED panelen;
- ? nieuwe toiletruimte;
- ? kastruimte;

PROJECTINFORMATIE

De Liesbosch 30, Nieuwegein

De bedrijfsruimte op de begane gronde is voorzien van:

- ? monoliet afgewerkte betonvloer;
- ? LED verlichting;
- ? wandcontactdozen;
- ? driefasen stroomaansluiting;
- ? nieuwe toiletruimte;
- ? CV radiator;
- ? pantry met close in boiler;
- ? handbediende overheaddeur ca 2.95 meter hoog en 3 meter breed;
- ? vloerbelasting begane grond ca 1.500 kg m²
- ? vrije hoogte ca 3.30 meter.

De kantoorruimte op de eerste etage is voorzien van;

- ? fraai gesausde wanden;
- ? te openen ramen;
- ? luxaflex zonwering;
- ? nieuwe vloerbedekking;
- ? airco;
- ? CV radiatoren;
- ? systeemplafond voorzien van LED panelen;
- ? wandkabelgoten voorzien van wandcontactdozen en databekabeling;
- ? nieuwe pantry met close in boiler;

Parkeren:

1 parkeerplaats en 1 extra parkeerplaats voor de overheaddeur.

PROJECTINFORMATIE

De Liesbosch 30, Nieuwegein

Kenmerken.

Overdracht:

Huurprijs €1.539,- per maand exclusief BTW op basis van een huurtermijn van 5 jaar met verlenging van vijf jaar. Een kortere huurtermijn is bespreekbaar.

Servicekosten €109,- per maand exclusief BTW als verrekenbaar voorschot voor de volgende diensten:

- onderhoud en periodieke controle CV Ketel;
- onderhoud en periodieke controle alarminstallatie;
- onderhoud en periodieke controle brandslanghaspel;
- gebruikersdeel VVE, waaronder onderhoud terrein, verlichting, groenvoorziening, etc.
- 5% administratiekosten over bovengenoemde diensten.

Status: beschikbaar

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of borgstorting ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, te vermeerderen met het geldende percentage BTW.

Bestemming: Conform verordening "De Liesbosch 2013 is het toegestane gebruik: 'bedrijf tot en met categorie 4.2 in de lijst van bedrijfsactiviteiten'.

Bouw:

Hoofdfunctie bedrijfshal

mogelijke functie kantoorruimte

soort bouw bestaande bouw

bouwjaar 2001

PROJECTINFORMATIE

De Liesbosch 30, Nieuwegein

Oppervlakten:
Oppervlakte ca 170 m2.

Energie:
Energie label A
Vrijwaring.

De gegevens in deze brochure en de eventuele bijlagen zijn zorgvuldig samengesteld. Desondanks kan door Beheermaatschappij Pater BV, handelend onder Pater Vastgoed voor kennelijke (schrijf)fouten geen aansprakelijkheid worden aanvaard. De in de brochure opgegeven maten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend.

Goedkeuring
Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

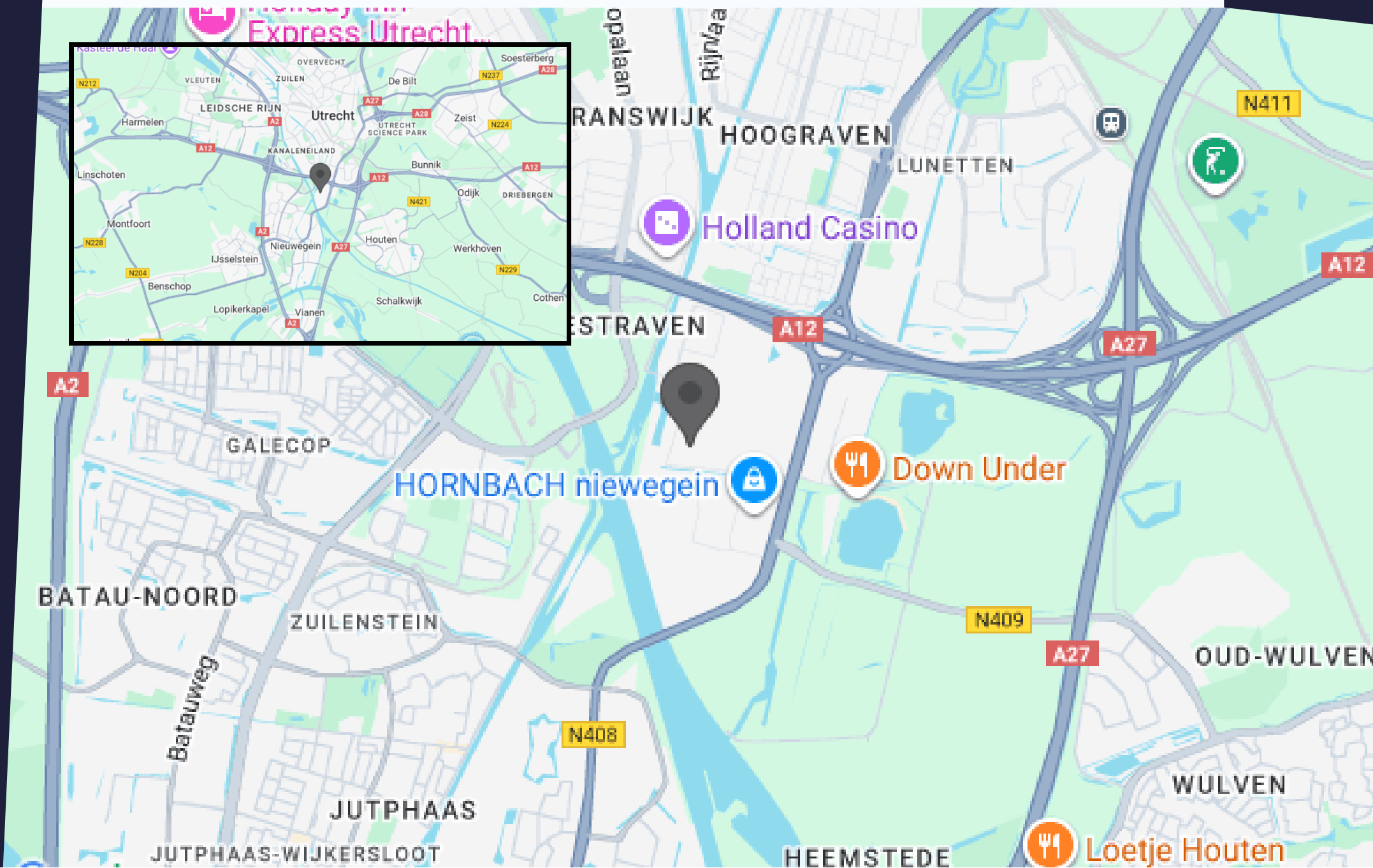
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het bedrijfsunit met kantoorruimte? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van De Liesbosch 30 in Nieuwegein aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het bedrijfsunit inplannen.

PROJECTINFORMATIE

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Liesbosch 30, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl