



BEDRIJFSRUIMTE

ANGSTELPARK 201 NIEUWERSLUIS

Te koop **€ 465.000,- k.k. vrij van BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

430 m²

VRIJE HOOGTE

6,2 m

BEDRIJFSRUIMTE

235 m² begane grond

140 m² mezzanine

KANTOORRUIMTE

55 m²

PARKEERFACILITEITEN

gezamenlijk parkeerterrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop bedrijfsunit.

Totaal circa 430 m², verdeeld over:

- 235 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 140 m² mezzanine en
- 55 m² kantoorruimte

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Angstelkade ligt tussen Utrecht en Amsterdam en is daardoor uitstekend bereikbaar via de A2. Dit maakt het pand zeer geschikt voor opslag en diverse bedrijfsactiviteiten. Vooral voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt deze locatie uitstekende mogelijkheden.

De op- en afritten van de Rijksweg A2 bevinden zich op 10 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A12 en de A9.

Object:

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van 'De Angstelkade', een uniek project op een unieke locatie in Nederland onder de rook van AMSTERDAM!

Bedrijventerrein de Angstelkade is gelegen in Nieuwersluis. Op bedrijventerrein de Angstelkade zijn voornamelijk kleine en middelgrote bedrijven regionale bedrijven gevestigd. Het terrein is ontwikkeld door Nieuwenhuis Planontwikkeling bv. NPO is een landelijke ontwikkelaar met oog voor de regio. Het terrein is ruim opgezet, met meer dan afdoende afstand tussen de verschillende gebouwen en ruim parkeren.

Vloeroppervlakte:

De bedrijfsunit bestaat uit totaal circa 430 m², verdeeld over:

- 235 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 140 m² mezzanine en
- 55 m² kantoorruimte

Opleveringsniveau:

- overheaddeur (circa 4,1 m breed en 4,2 m hoog)
- vrije hoogte 6,2 m
- betonvloer
- toilet

- pantry
- heater en verwarming

Parkeren:

Gezamenlijk parkeerterrein.

Koopsom:

€ 465.000 k.k. vrij van BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Loenen

Sectie: H

Nummer: 573

Groot: 554 m²

Hoofdperceel bij de mandelige percelen die kadastraal aangeduid zijn als Loenen, H, 426 en Loenen, H, 427.

Tevens is perceel Loenen, H, 427 belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen.

Vereniging:

Kopers dienen verplicht lid te worden van de de Vereniging Deelgenoten Mandeligheid Angstelpark (VDMA). In 2025 bedroeg de contributie hiervoor € 521,20 per jaar.

Bestemming:

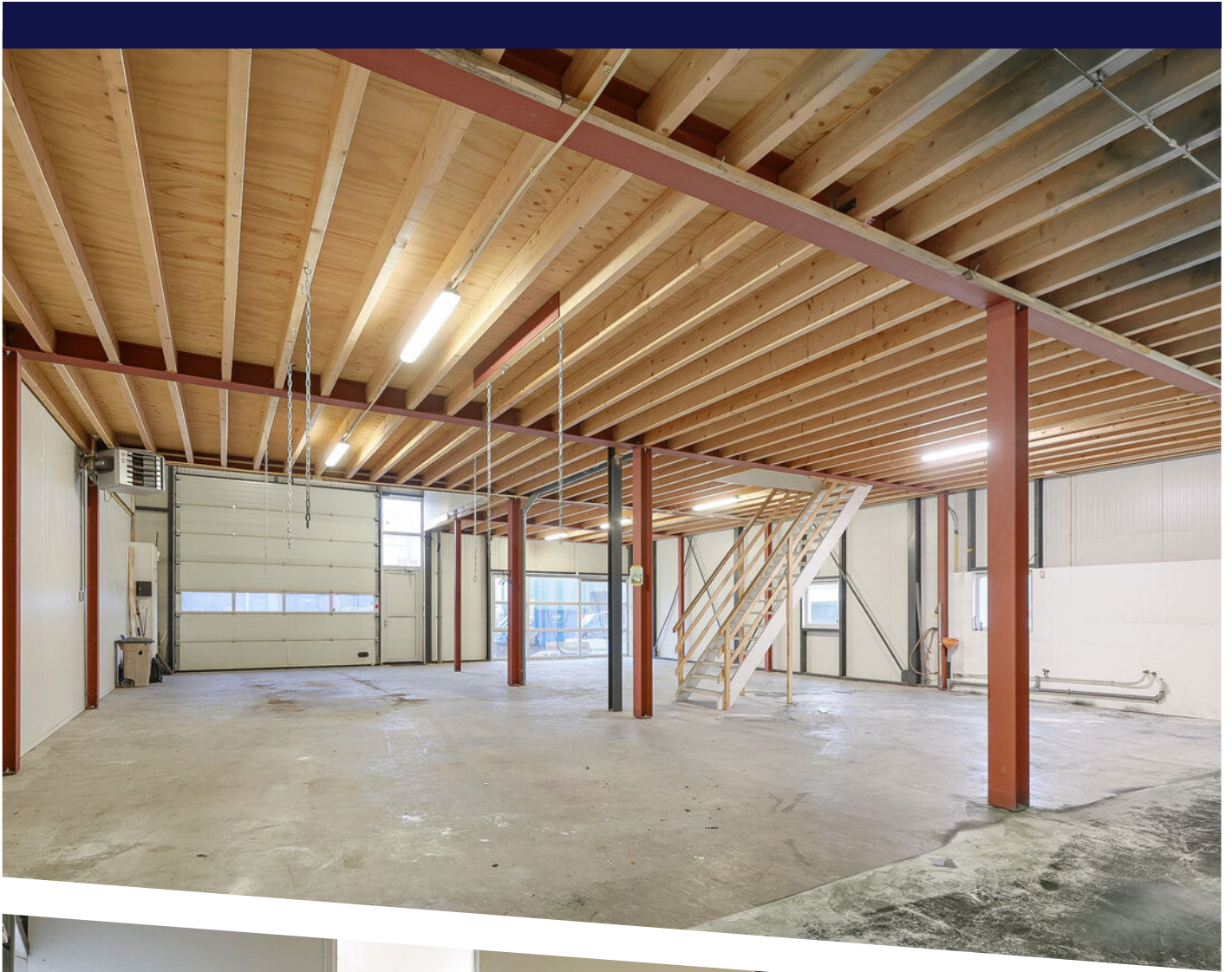
Gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Angstelkade' onherroepelijk vastgesteld op 03 september 2011. Het object heeft de enkelstemming 'Bedrijventerrein' en de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

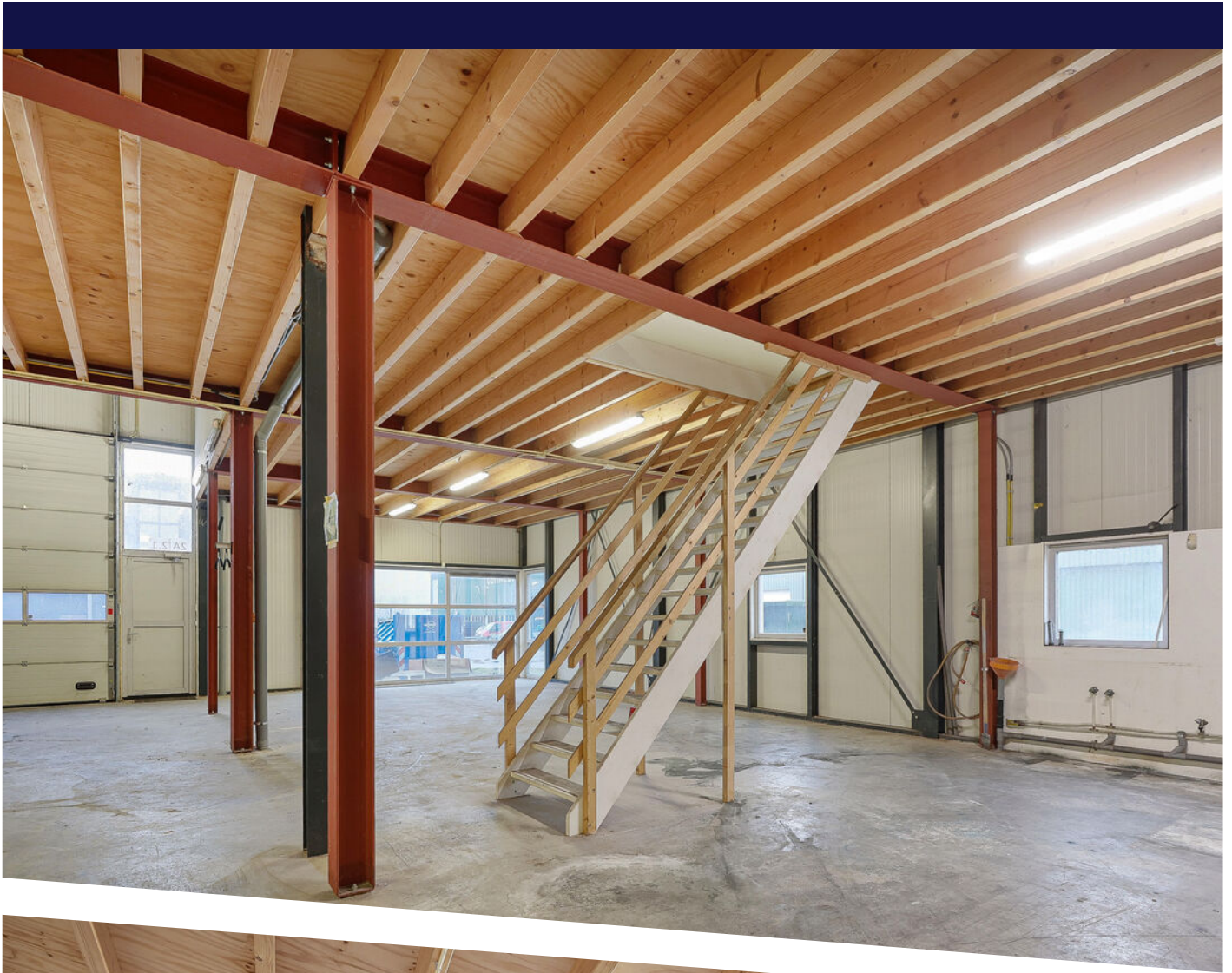
Aanvaarding:

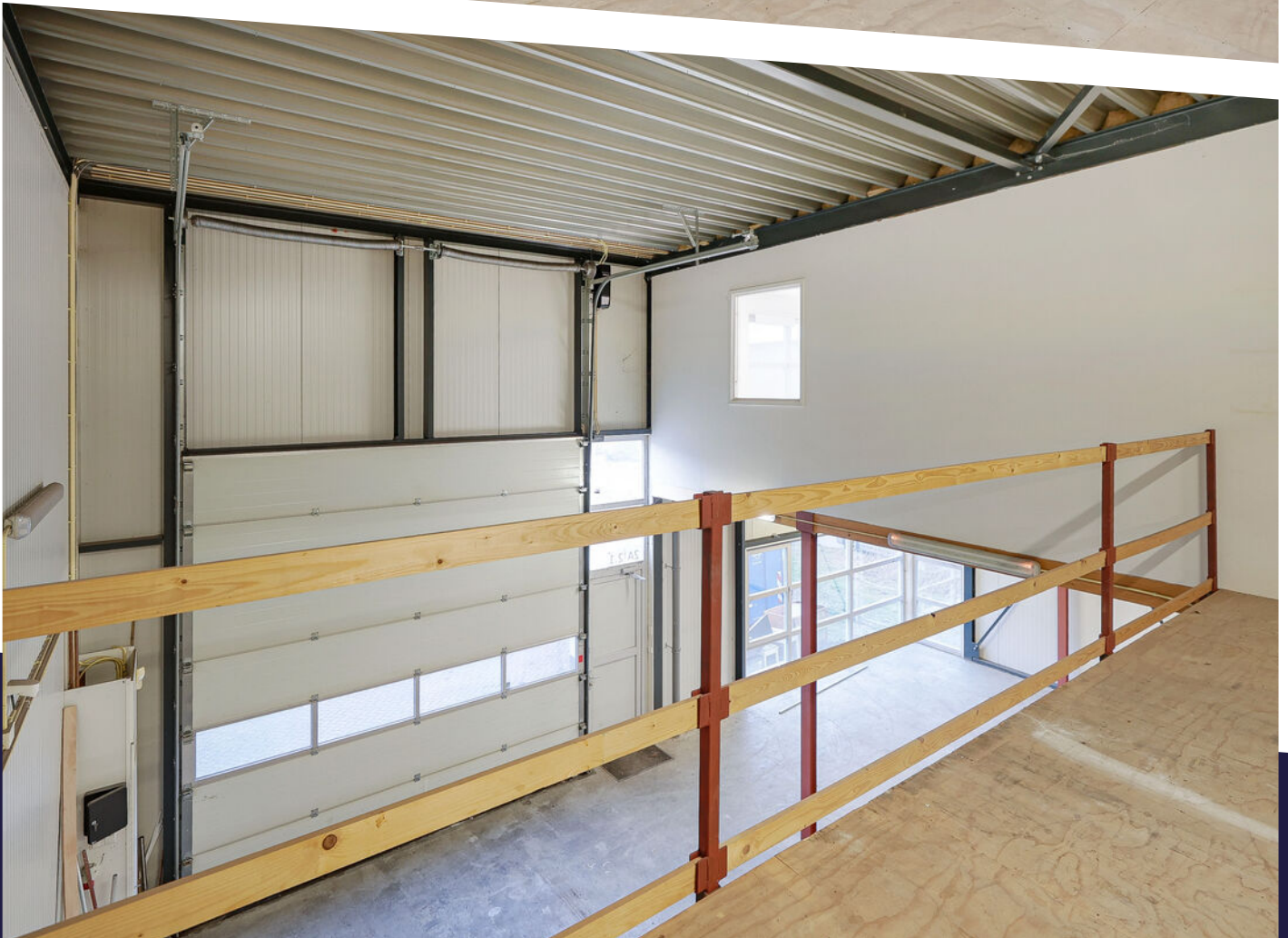
Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende informatie: GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.



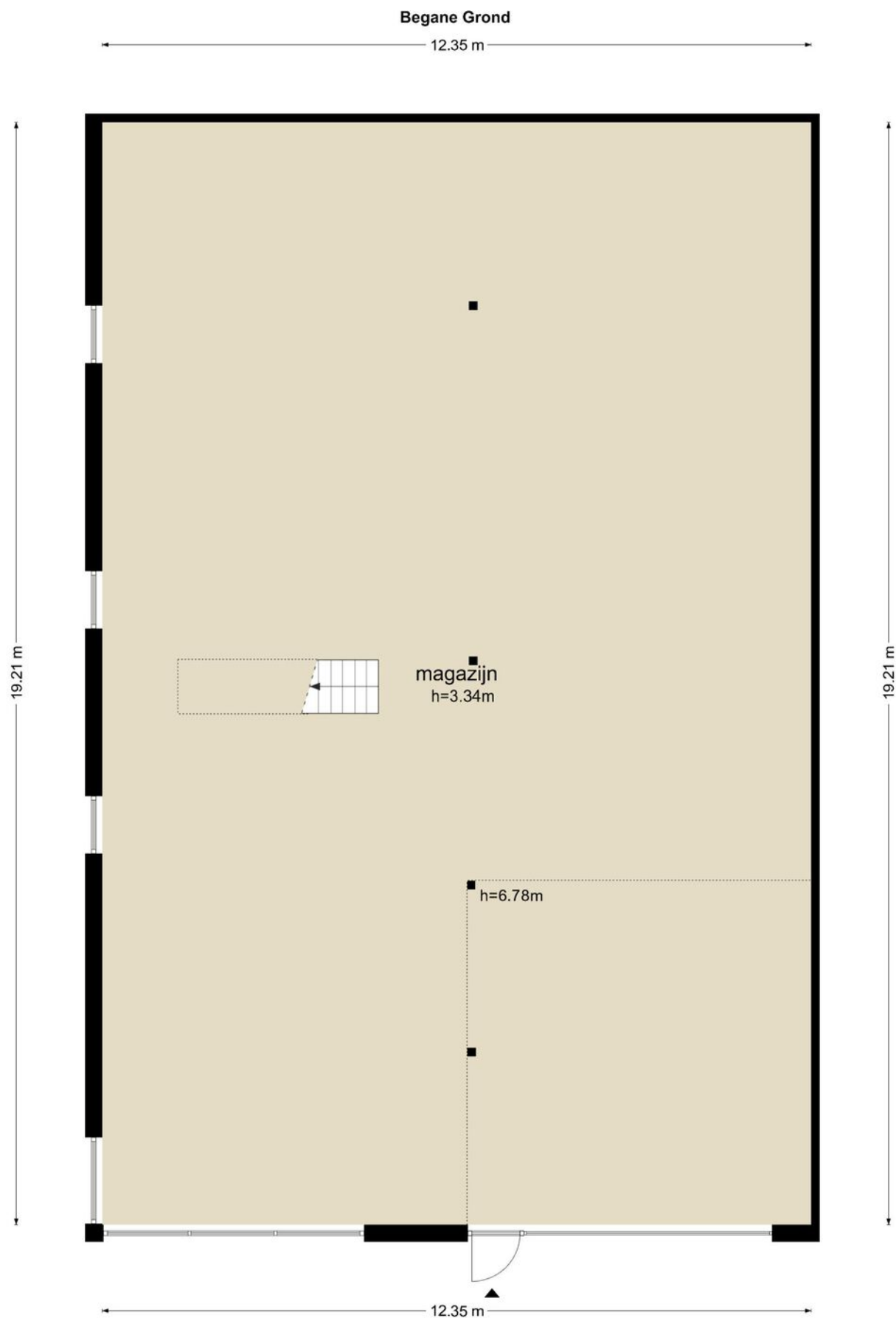




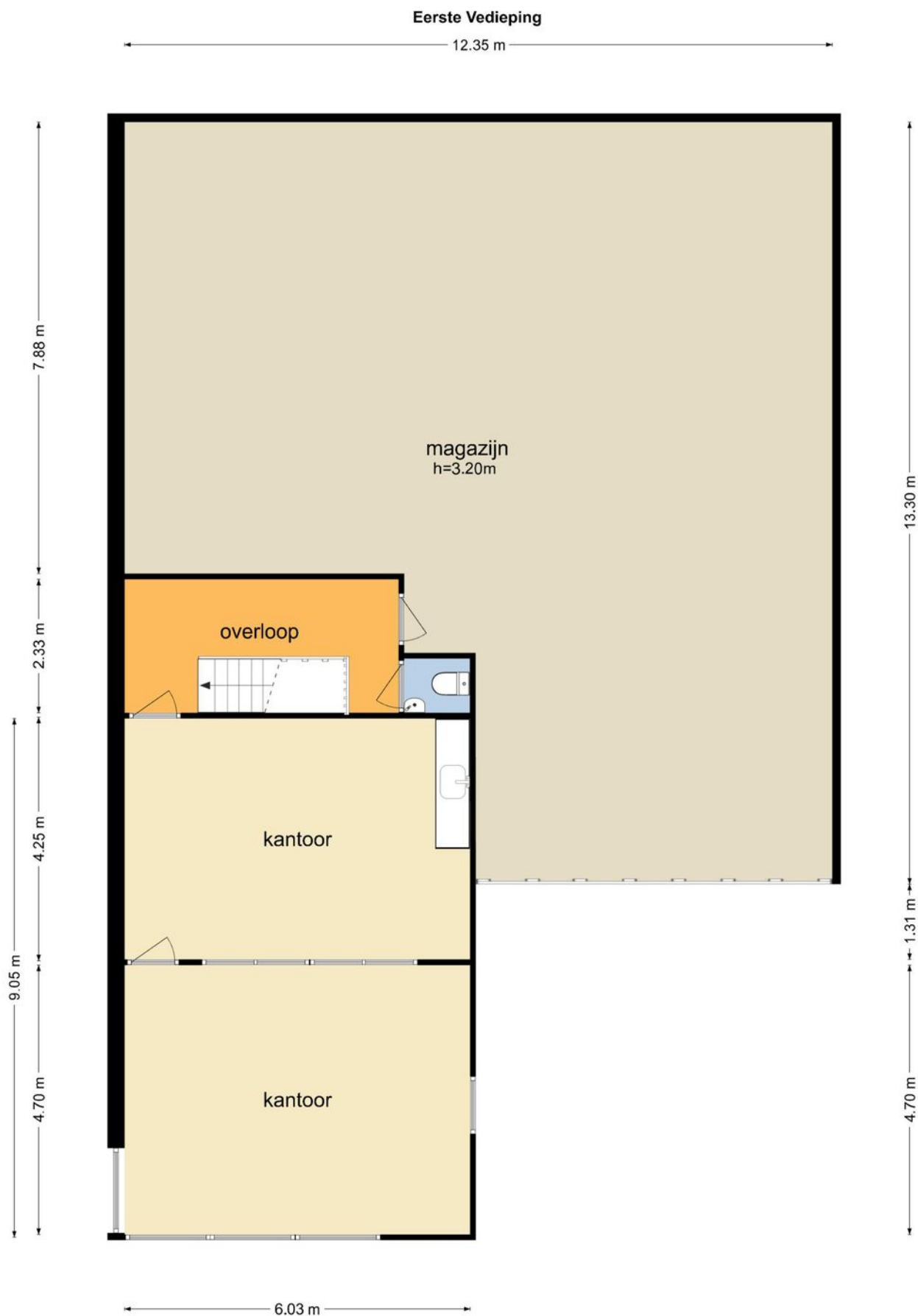








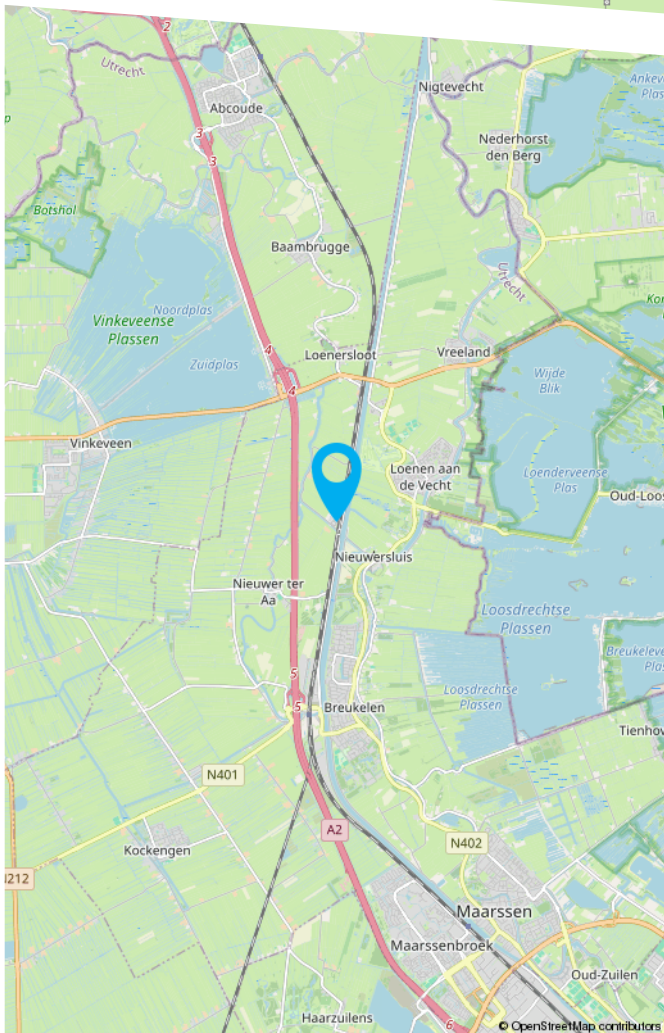
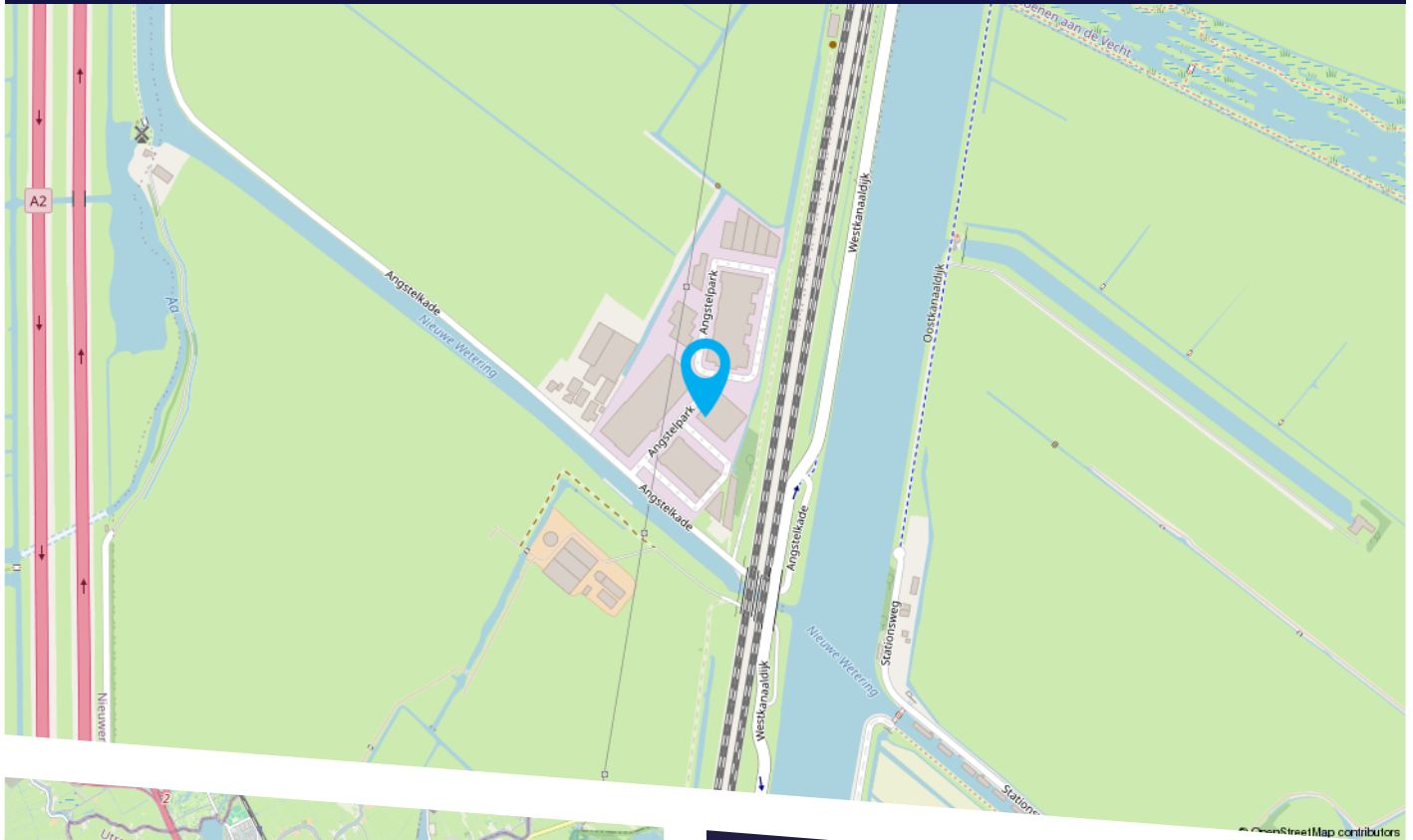
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijventerrein Angstelkade ligt tussen Utrecht en Amsterdam en is daardoor uitstekend bereikbaar via de A2. Dit maakt het pand zeer geschikt voor opslag en diverse bedrijfsactiviteiten. Vooral voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt deze locatie uitstekende mogelijkheden.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Angstelpark 201, Nieuwersluis



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl