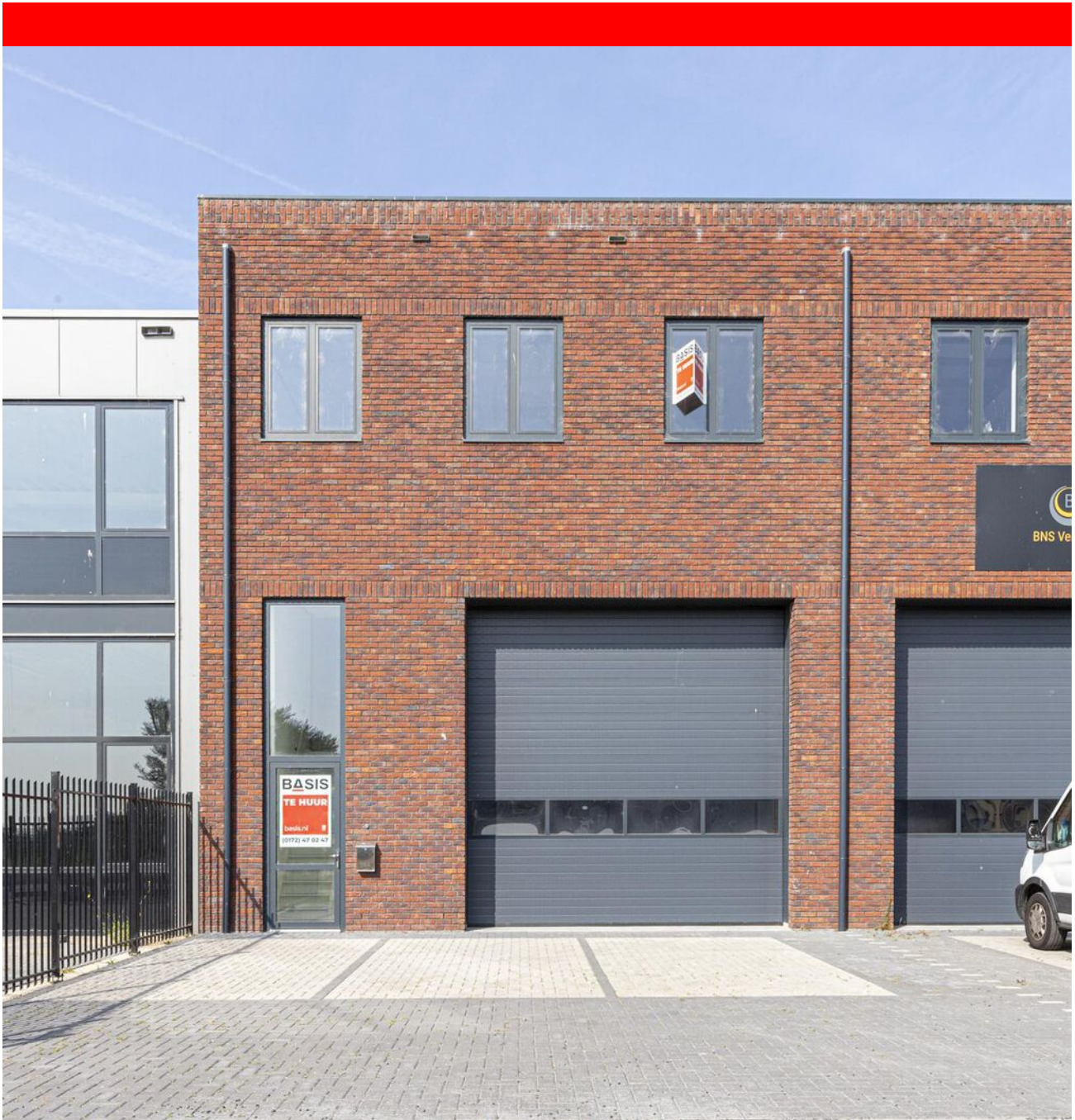




BEDRIJFSRUIMTE

AMPERESTRAAT 26 A NIEUWVEEN



TE KOOP/TE HUUR 36.000 p.j.
ca. 315 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 36.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 315 m²

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd.

Energie label

Geldig tot 6 maart 2034.



Algemeen

Het betreft hier een in 2023 gebouwde bedrijfs- en kantoorunit, onderdeel van een bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit 16 bedrijfsruimten, gelegen op bedrijventerrein VOLT in Nieuwveen. De unit ligt op een goede locatie aan de Amperestraat en kenmerkt zich door de vrije hoogte van circa 5,5 meter in de bedrijfsruimte.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 315 m², verdeeld over circa 160 m² bedrijfsruimte en entree op de begane grond, alsmede circa 155 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Voor het gehuurde ligt een eigen buitenterrein van circa 87 m² met daarop 3 parkeerplaatsen.

Het pand is volledig afgebouwd en wordt turn-key opgeleverd. Het is onder andere voorzien van HR++ beglazing, zonnepanelen en ledverlichting, wat bijdraagt aan een duurzaam energielabel (A+++) en toekomstbestendigheid.

De unit beschikt verder over een betonnen kanaalplaatverdieping, afgewerkt met een gietvloer. Daarnaast zijn er twee betegelde toiletten, een luxe afgewerkte pantry, een meterkast met aansluitingen voor elektra en water, en een elektrisch bedienbare overheaddeur van 4,2 meter hoog. Tot slot is er een uitsparing aanwezig voor het plaatsen van een goederenlift.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein VOLT is gelegen midden in het Groene Hart en nabij N231 richting Nieuwkoop/Aarlanderveen/Alphen aan den Rijn welke aansluit op de A4 en A44 richting Den Haag en Amsterdam via de Westkanaalweg en de N207.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden tot en met milieucategorie 4.1.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 315 m² verdeeld over:

- 160 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- 155 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Tevens is er een eigen buitenterrein aanwezig van circa 87 m².

Parkeermogelijkheden:

Het object beschikt over drie voorgelegen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte vloestofdichte betonvloer. Maximale belasting circa 1.500 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur. Afmetingen: 4,5 x 4,2 meter (bxh);
- vrije hoogte circa 5,5 meter;
- opbouw LED elementen;
- wandcontactdozen;
- krachtstroom;
- extra waterpunt;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- meterkast voorzien van elektra en water;
- brandblusser.

Kantoor verdieping:

- aparte entree;
- trap naar de verdieping;
- betonvloer met een maximale belasting circa 400 kg/m² voorzien van liftsparring 1,5 x 1,2 meter;
- Wanden voorzien van stuc- en sauswerk;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen en data punten rondom;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- luxe pantry voorzien van koelkast, combi magnetron en close-in boiler;
- gietvloer;
- splitunit geschikt voor koelen en verwarmen;
- dakluik / lichtkoepel afmeting 1,2 x 1,2 meter;
- brandblusser;
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing.

Algemeen

Tevens is het dak voorzien van zonnepanelen.

Koopsom:

€ 745.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (overdrachtsbelasting vermoedelijk niet van toepassing).

Huurprijs:

€ 36.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

€ 150,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van onder andere:

- bijdrage warmtenet;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud airco;
- dak inspectie;
- controle brandblussers;

Huurder dient de voorzieningen voor water, elektra en overige nutsbedrijven op eigen naam te zetten.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

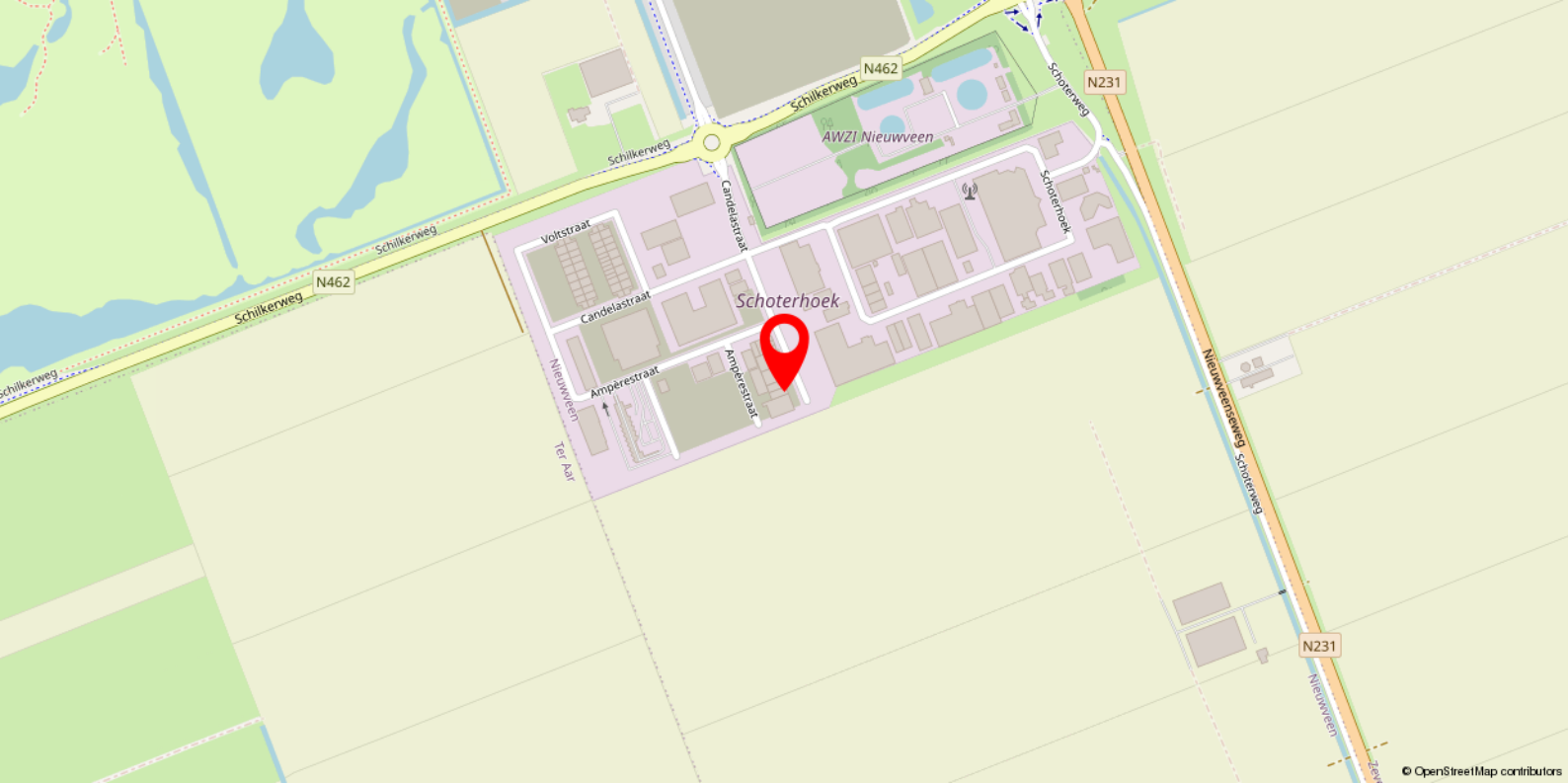
Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s)

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst/koopovereenkomst.

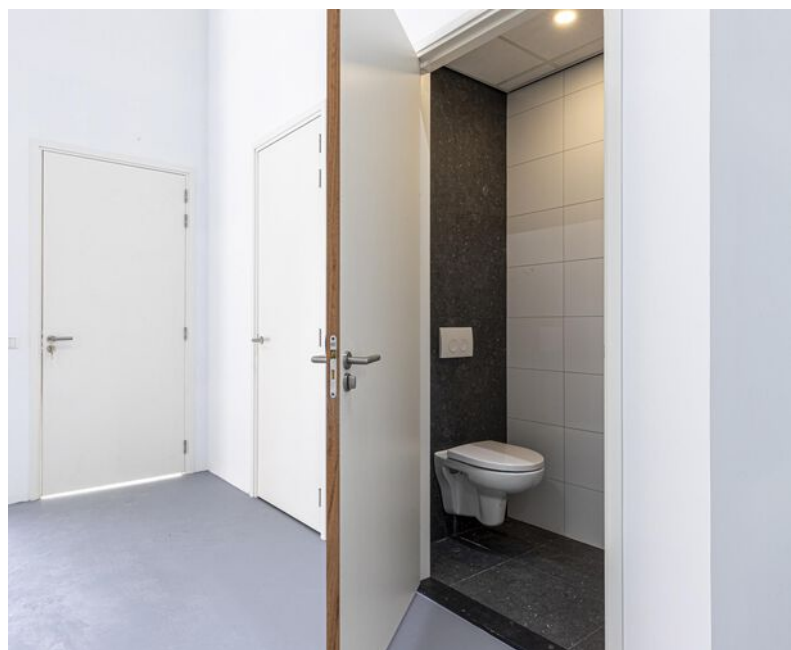
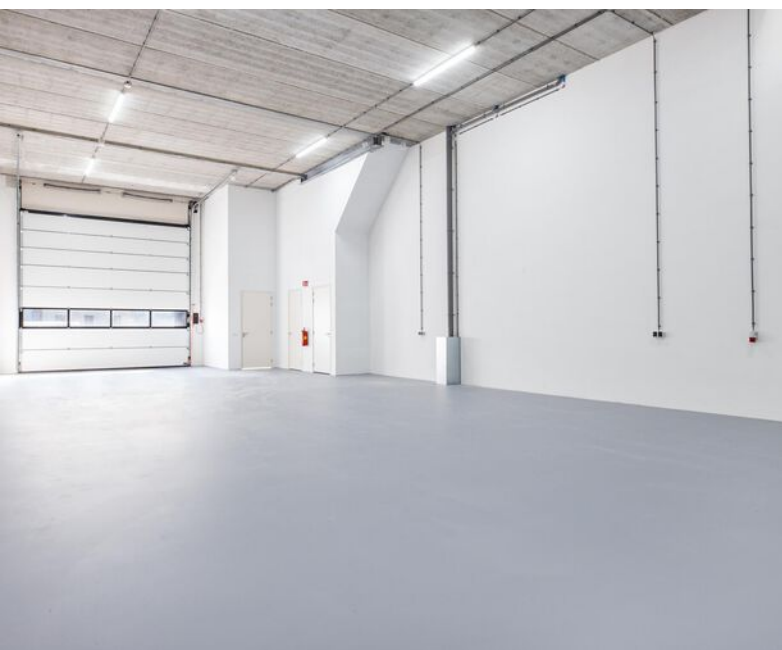
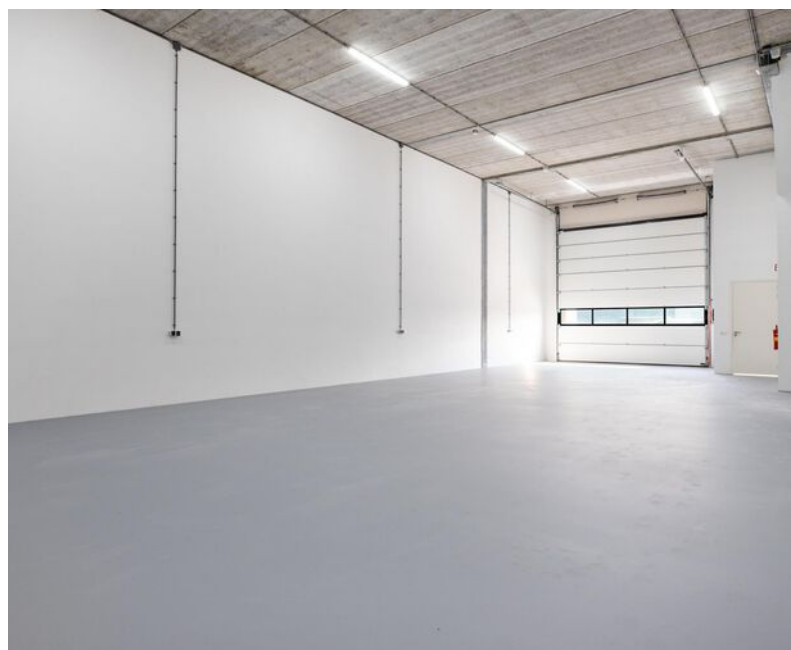


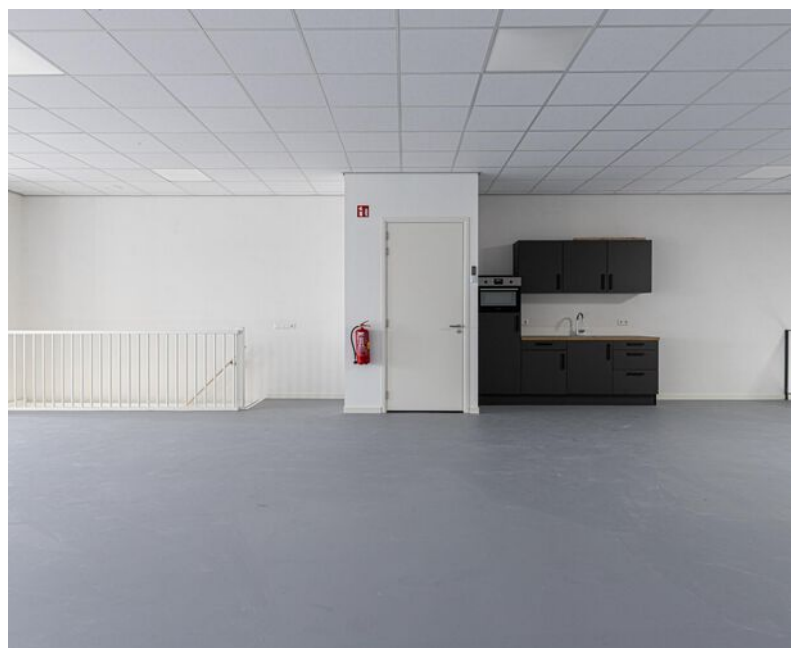
Locatie

Bedrijventerrein VOLT is gelegen midden in het Groene Hart en nabij N231 richting Nieuwkoop/Aarlanderveen/Alphen aan den Rijn welke aansluit op de A4 en A44 richting Den Haag en Amsterdam via de Westkanaalweg en de N207.

Per openbaar vervoer is het object middels bus goed te bereiken. De bushalte(n) ligt op 5 minuten loopafstand en heeft een directe verbinding met het station van Alphen aan den Rijn.

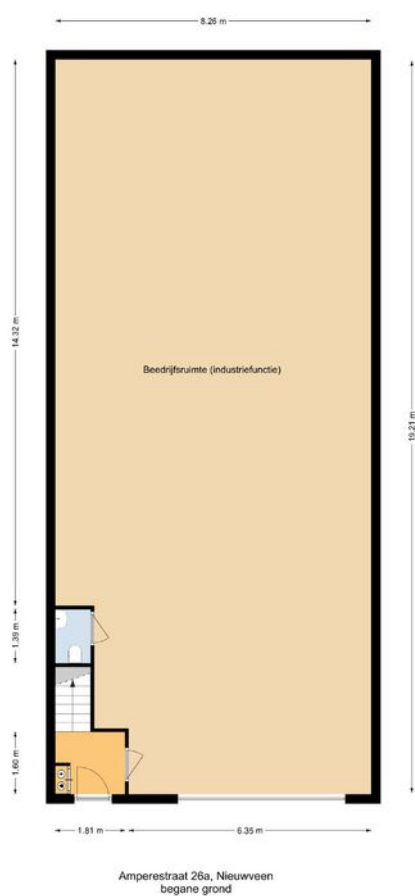




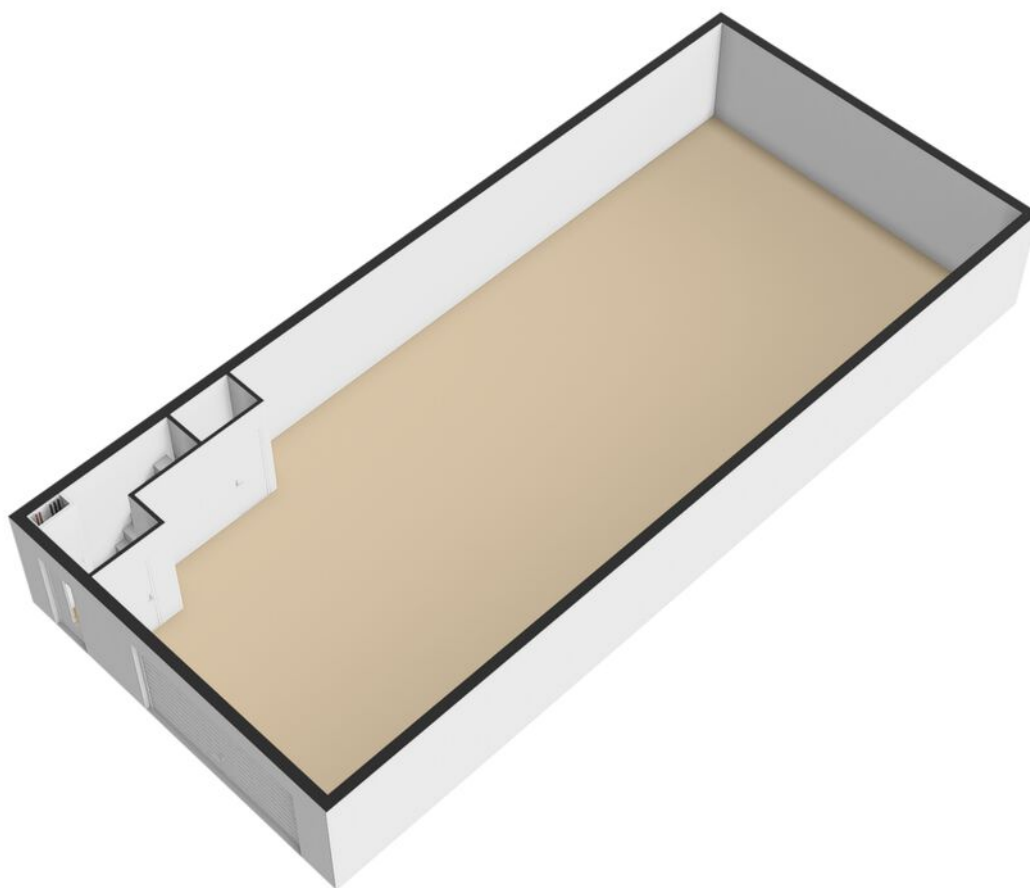




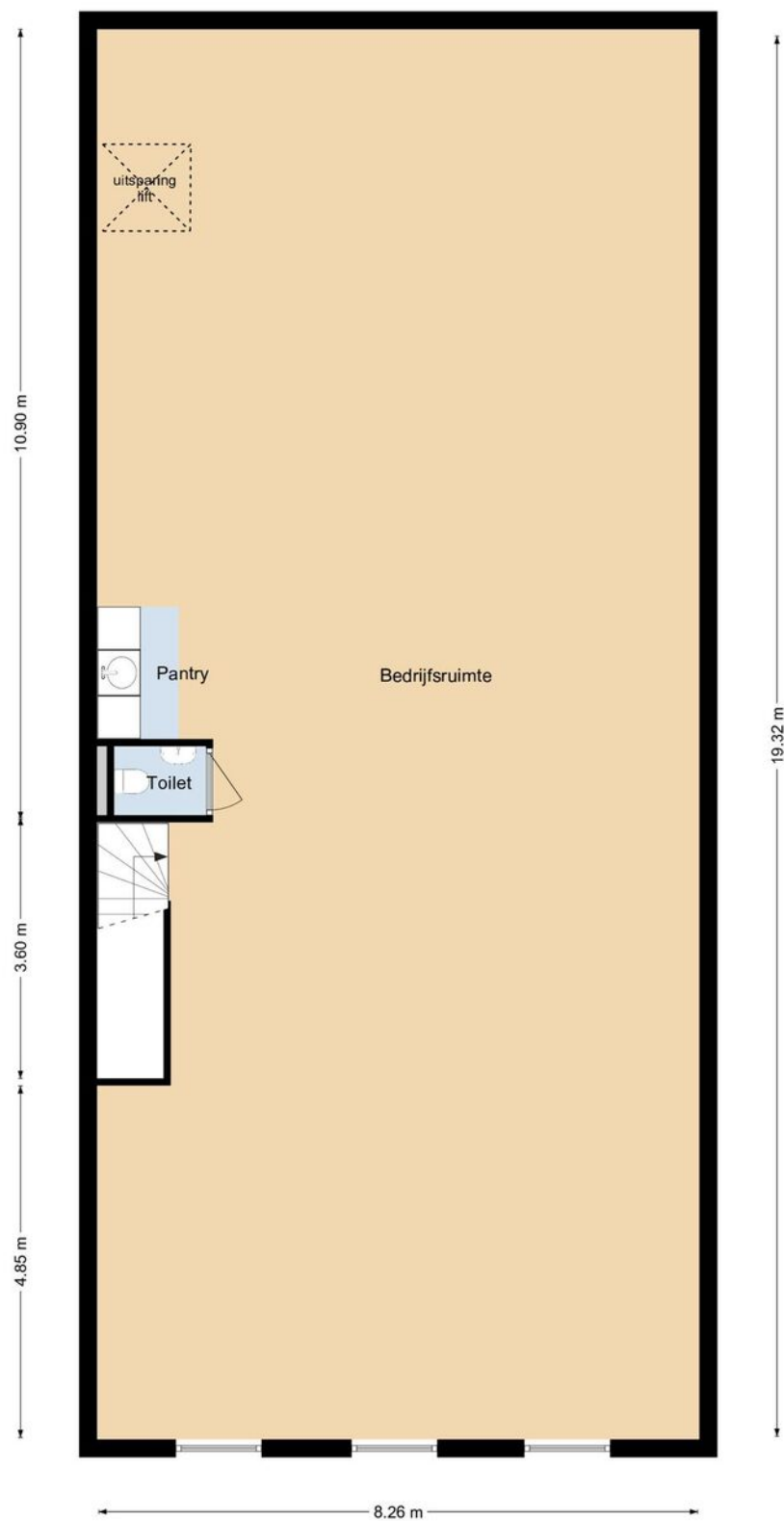
Plattegrond



Plattegrond

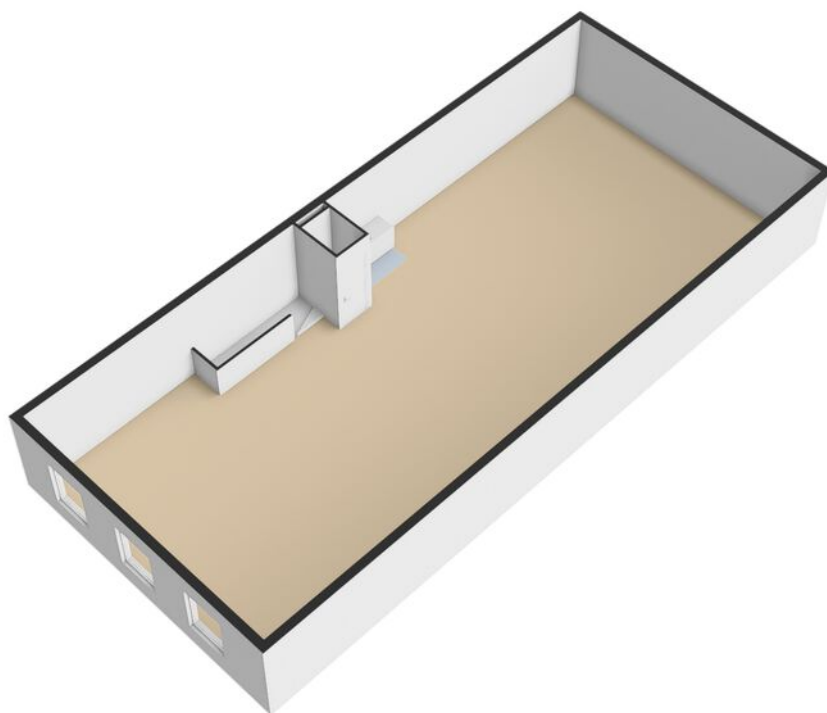


Plattegrond



Amperestraat 26a, Nieuwveen
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47