

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

NIEUWBOUW BEDRIJFSGEBOUWEN

TE KOOP.



📍 **Galvanistraat 26**
Nijkerk



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



NIEUWBOUW BEDRIJFSGEBOUW TE KOOP

📍 **Galvanistraat 26**
3861 NJ Nijkerk

Maximale zichtbaarheid voor de duizenden dagelijkse passanten van de rijksweg A28? Dat is mogelijk bij dit nieuwbouwproject aan de Galvanistraat in Nijkerk. Het totale project kenmerkt zich door de royale opzet, uitzonderlijke vrije hoogte, hoge maximale vloerbelasting en voldoende parkeervoorzieningen.

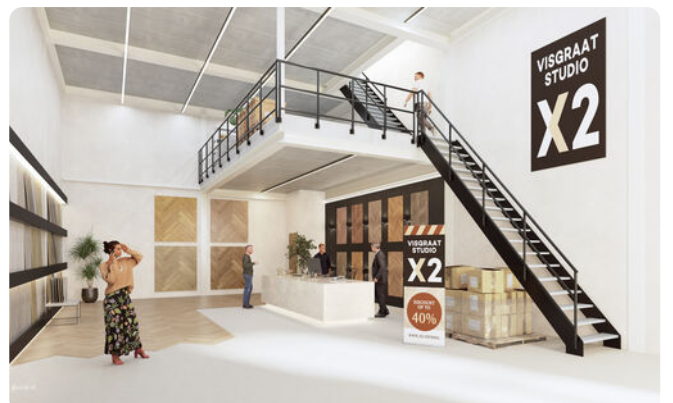
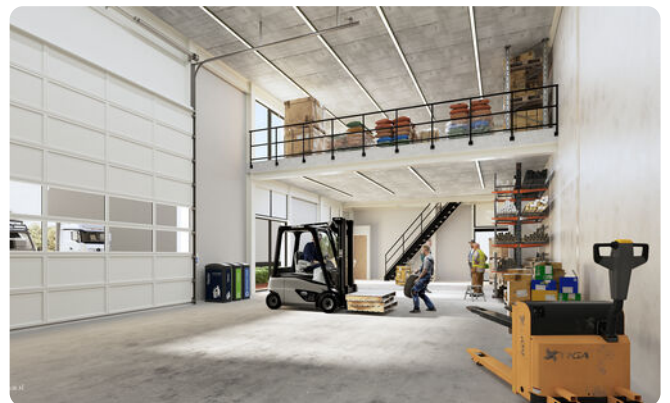
De nieuwbouw bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd op het ruim opgezette en goed onderhouden bedrijventerrein De Arkervaart. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en representatieve uitstraling is hier een mix van lokale en (inter)nationale bedrijven gevestigd.

De verwachting is dat de bouw zal starten rond april 2026. De oplevering zal naar verwachting in december 2026 plaats vinden.

Koopsom

€ 549.000,- v.o.n., exclusief BTW.

Impressies



Objectinformatie ●

Objectinformatie

Circa 321 m², verdeeld over begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping.

- 6 parkeerplaatsen

Vraagprijs € 549.000,- v.o.n., excl. BTW.

Opleveringsniveau

De bedrijfsgebouwen worden onder andere voorzien van:

- Monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond met een maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- Monoliet afgewerkte drukvloer op de eerste en tweede verdieping met een maximale vloerbelasting van 500 kg/m²;
- Vloeren voorzien van vloerslangen en verdelers (begane grond en tweede verdieping);
- Aluminium kozijnen met ventilatieroosters;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 x 5 m.);
- Hoogwaardige afwerking buitengevels;
- Stalen trappen;
- Meterkast voorzien van ten minste 3 x 25A;
- Buitenverlichting.

Extra opties:

- Mantelbuizen

6 extra mantelbuizen op zowel de begane grond als de verdieping. De mantelbuizen worden uitgevoerd in ø 50 mm flexibele buizen en worden aangebracht vanuit de meterkast.

Kosten: € 1.950,- excl. BTW.

- Uitsparing 2e verdiepingsvloer

Extra uitsparing ten behoeve van bijvoorbeeld een lift.

Kosten: € 3.200,- excl. BTW.

- Dakluik

Transparant dakluik met ca. afmetingen van

1.000x2.000 mm

Kosten: € 6.000,- excl. BTW.

Bestemming

Ter plaatse vigeert bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 1' met enkelbestemming bedrijventerrein tot en met categorie 3.2.

Koopovereenkomst

Conform model projectnotaris.

Plattegrondtekeningen

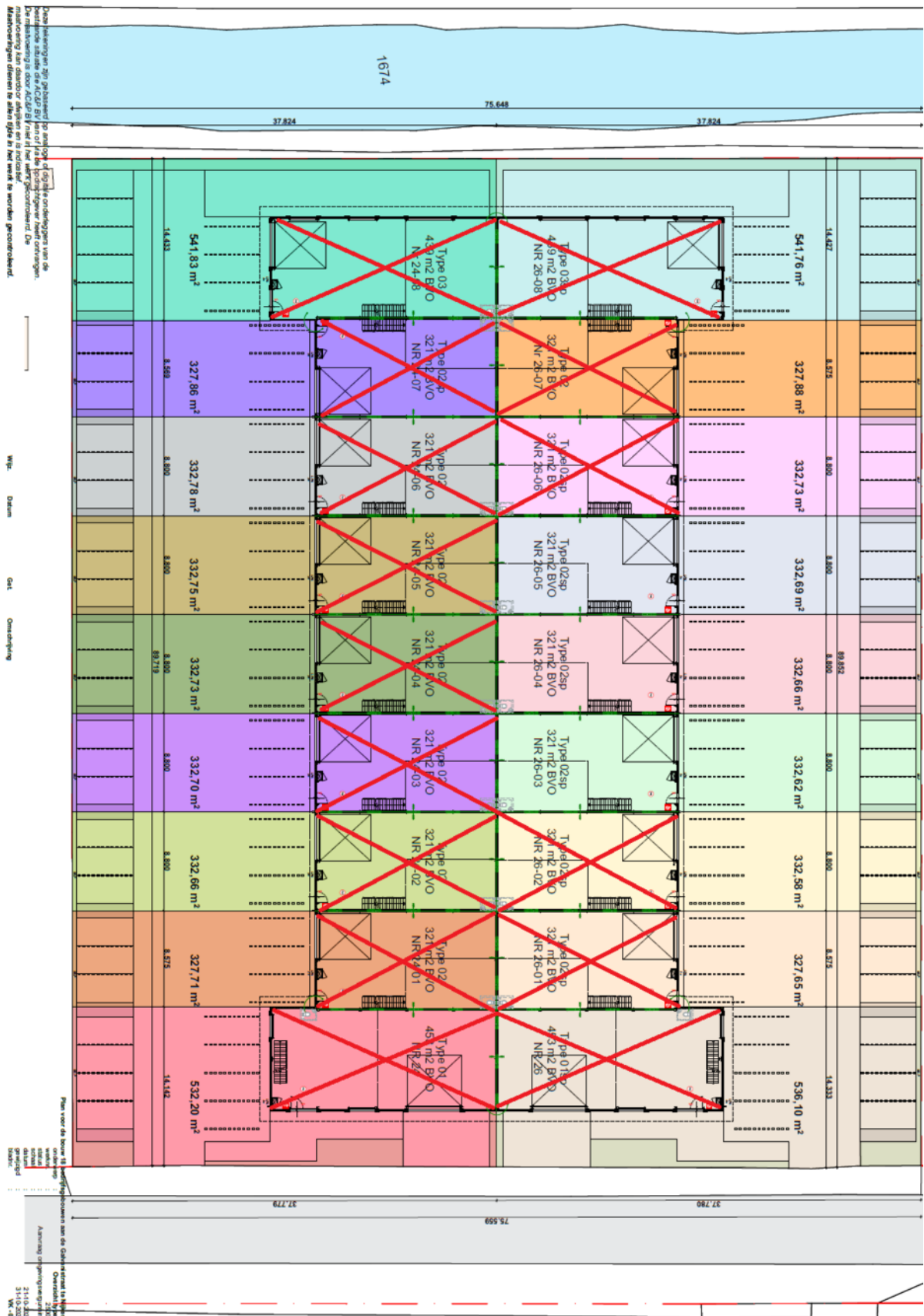
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vereniging van Eigenaren

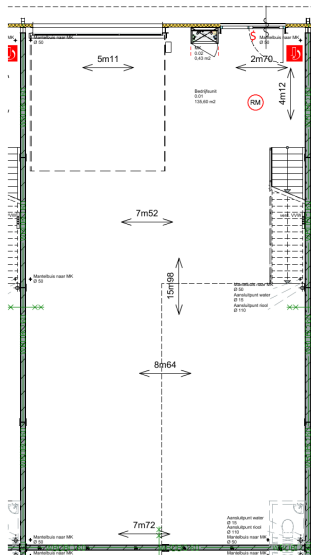
Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstig onderhoud.

Kostenindicatie: € 150,- tot € 200,- per maand, excl. BTW.

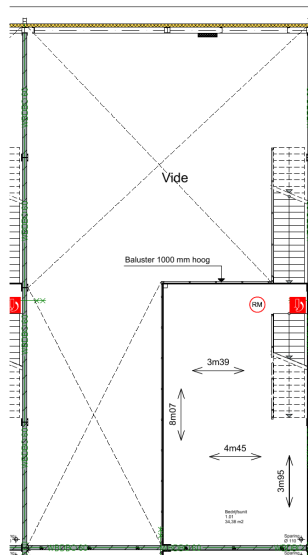
De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Tekening b.g.g. en 1e verd.



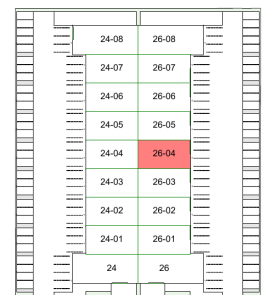
Begane grond (schaal 1:100)



1ste verdieping (schaal 1:100)

Type 02sp

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	142.00 m ²
1ste verdieping	37.00 m ²
2de verdieping	142.00 m ²
Totaal	321.00 m ²



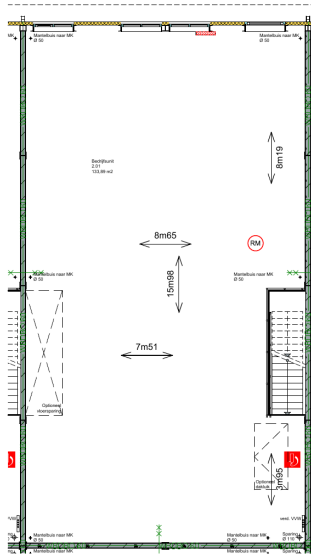
Galvanistraat 26-04

Plan voor de bouw 18 bedd@gebouwen aan de Galvanistraat te Nijkerk	
ontwerp:	Type 02sp nr 26-04 BG en 1ste
status:	25071
schaal:	Aanvraag omgevingsvergunning
datum:	1-10-2025
gemaakt:	09-01-2025
bladzijde:	VK- 55

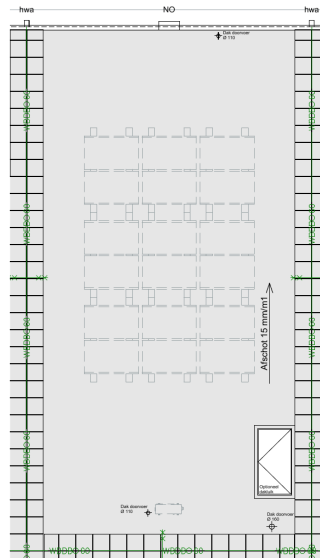
Deze tekeningen zijn gebaseerd op analoge of digitale onderliggers van de bestaande situatie die AC&P BV van of via de opdrachtgever heeft ontvangen. De maatvoering is door AC&P BV niet in het werk gecontroleerd. De maatvoering kan daardoor afwijken en is indicatief. Maatvoeringen dienen te allen tijde in het werk te worden gecontroleerd.

Wijk Datum Get. Omschrijving

Tekening 2e verd. en dak



2de verdieping (schaal 1:100)



Dak overzicht (schaal 1:100)

Type 02sp

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	142,00 m ²
1ste verdieping	37,00 m ²
2de verdieping	142,00 m ²
Totaal	321,00 m²

24-08	26-08
24-07	26-07
24-06	26-06
24-05	26-05
24-04	26-04
24-03	26-03
24-02	26-02
24-01	26-01
24	26

Galvanistraat 26-04

Plan voor de bouw 18 bedd@gebouwen aan de Galvanistraat te Nijmegen	
ontwerp:	Type 02sp nr 26-04 2de en Dak
status:	2001
schaal:	Aanraak omgevingsvergunning
datum:	1-10-2025
gevestigd:	21-10-2025
bladzijde:	09-01-2025
	VK- 56

Deze tekeningen zijn gebaseerd op analoge of digitale onderliggers van de bestaande situatie die AC&P BV van of van de opdrachtgever heeft ontvangen. De maatvoering is door AC&P BV niet in het werk gecontroleerd. De maatvoering kan daardoor afwijken en is indicatief. Maatvoeringen dienen te allen tijde in het werk te worden gecontroleerd.

Wijk. Datum Get. Omschrijving

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**"Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mn.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnmm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnmm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnmm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnmm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnmm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen