



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Smitspol 14 c

Nijkerk

Huurprijs

€ 1.050

p.m.



Bedrijfsruimte op bedrijventerrein Arkervaart



KENMERKEN

Begane grond **65 m²**

1e Verdieping **65 m²**

Bouwjaar **2022**

Huurprijs
€ 1.050
p.m.



Smitspol 14 c

Nijkerk



Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsruimte gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw aan de Smitspol op bedrijventerrein Arkervaart te Nijkerk.

Inclusief 3 eigen parkeerplaatsen op het omliggende terrein.

Het object is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging nabij de Rijkswegen A28 en A1. Het centrum van Nijkerk is op korte afstand gelegen.

Het pand heeft een moderne uitstraling en is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

INDELING

Via een overheaddeur en aparte loopdeur is de entree tot de bedrijfsruimte, hier bevindt zich tevens een toiletruimte en meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping.

De doorrijhoogte is circa 3.2 meter.
Oppervlakte begane grond: 65 m²

Trapopgang naar de 1e verdieping, de etage is voorzien van een keukenblok, laminaatvloer en airco.

Oppervlakte 1e verdieping: 65 m²

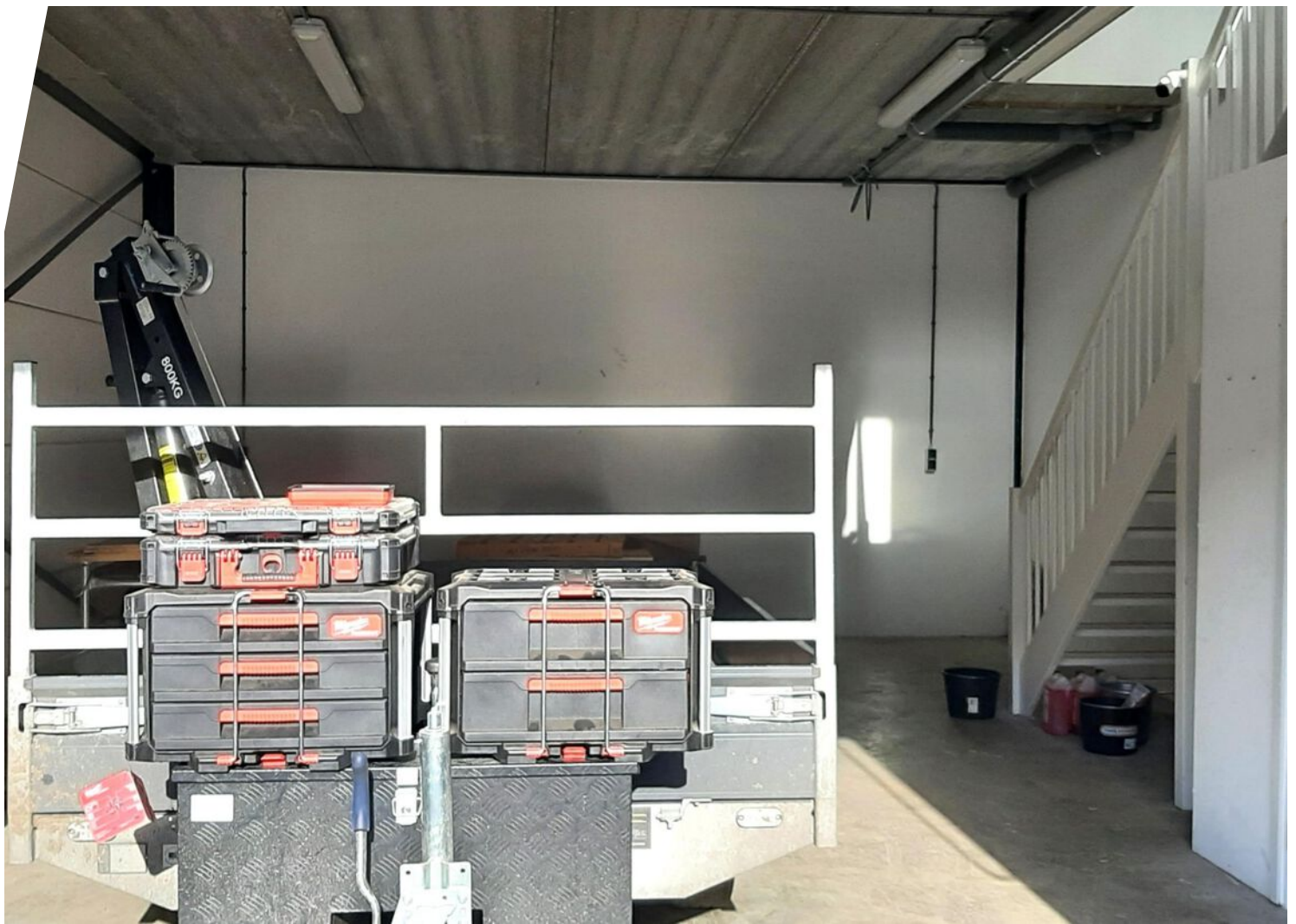
Is dit de ideale ruimte voor uw onderneming?

Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie.













Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Smitspol 14-C

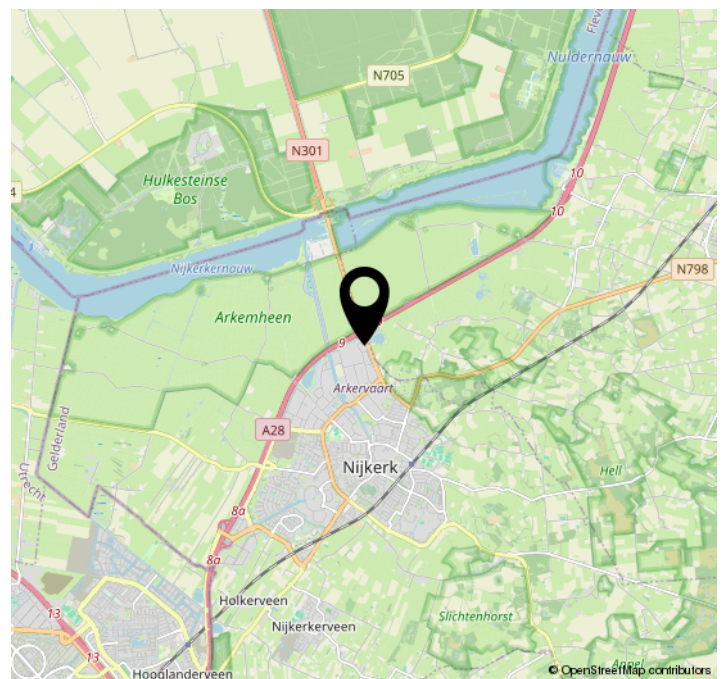
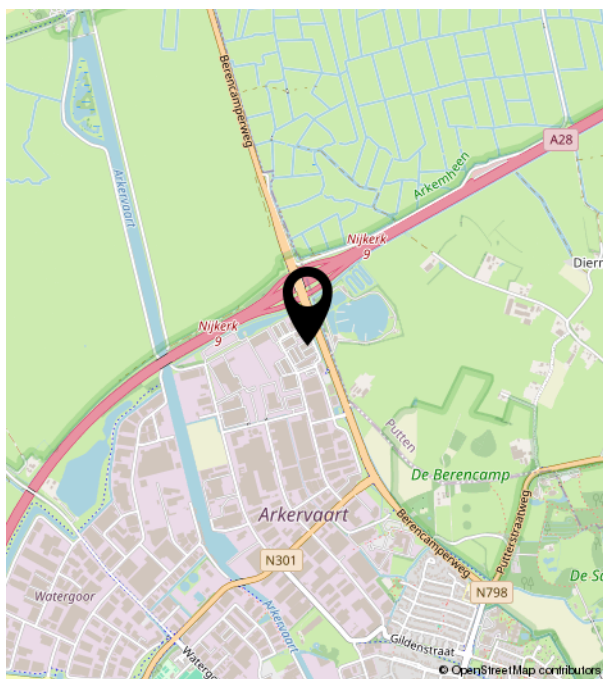
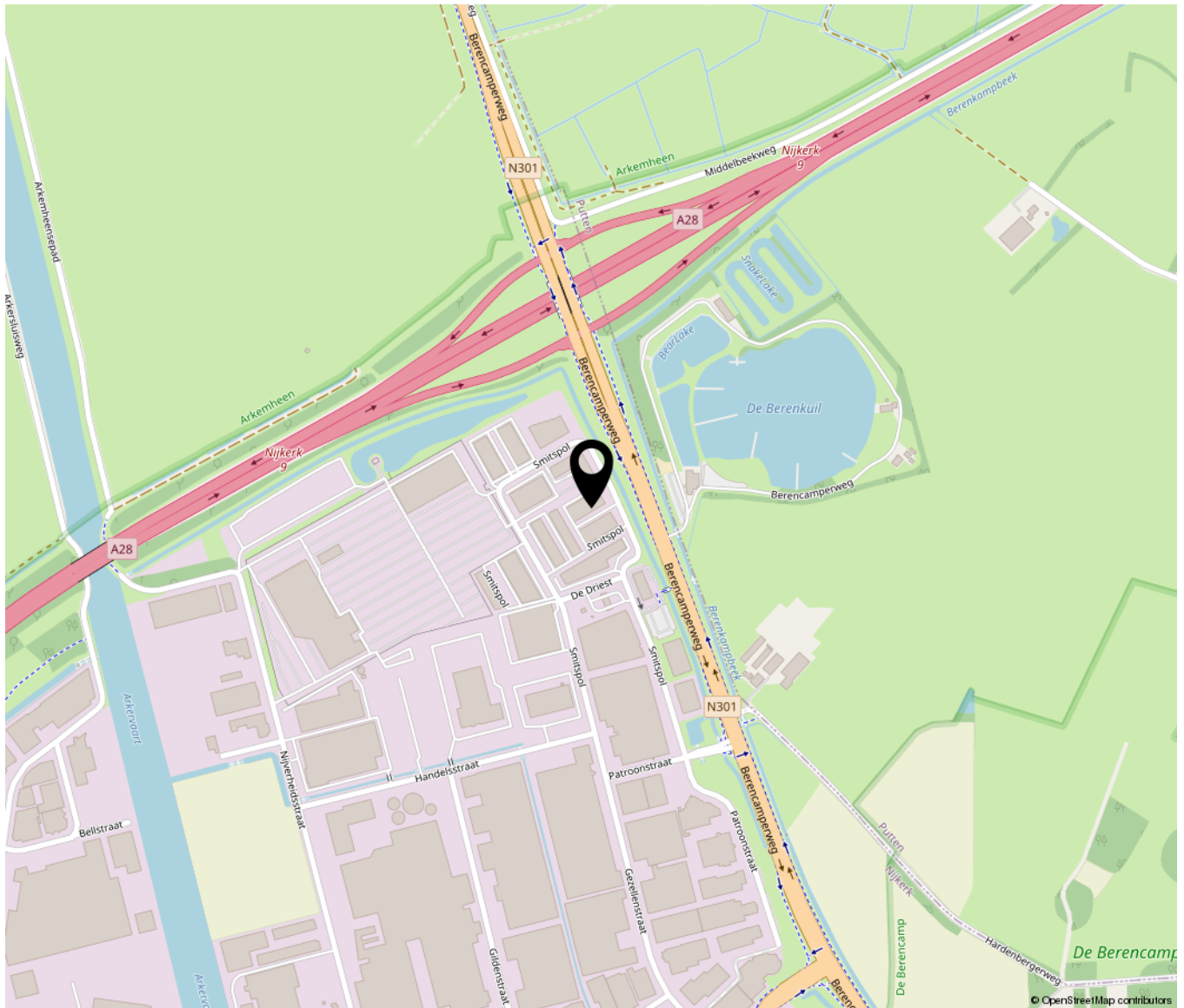


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3501	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl