

TE HUUR
MEESTERSTRAAT 6A

MILA
vastgoed



TE HUUR: ca. 1.540 m² bedrijfsunit op het industrieterrein Watergoorweg

Aan de Meesterstraat 6A ligt deze bedrijfsruimte met een eigen buitenterrein. De bedrijfsruimte beschikt over twee (02) overheaddeuren en kantoorruimtes, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Daarnaast kan een deel van het buitenterrein worden afgesloten.

De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 1.540 m², waarvan circa 1.255 m² bedrijfsruimte. Het grootste deel van de bedrijfsruimte bevindt zich op de begane grond, circa 141 m² is gesitueerd op een entresol. De entresol is zowel via een vaste trap als met een heftruck eenvoudig bereikbaar.

De kantoorruimtes zijn verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping en hebben een totale oppervlakte van circa 285 m². Hiervan kan circa 141 m² desgewenst worden toegevoegd aan de bedrijfsruimte.

Indeling en kenmerken:
- Bedrijfsruimte: ca. 1.255 m², waarvan ca. 141 m² bedrijfsruimte op de entresol.
- Kantoorruimte: ca. 285 m².
- Voorzien van 2 elektrische overheaddeuren voor eenvoudig laden en lossen.
- Eigen parkeerplaatsen voor de deur en aan de zijkant.
- Laadpaal.
- Zonwering.
- Kantine aanwezig.
- Airconditioning op het kantoor.

Locatie:
De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Watergoorweg en beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de gunstige ligging bevindt de op- en afrit van de A28 zich op korte afstand.

Interesse?
Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Grijp nu je kans om je bedrijf te vestigen op deze toplocatie in Nijkerk!

HUURVOORWAARDEN:

BTW
Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling
Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
In overleg.

Huurprijs
Prijs op aanvraag.

Opzegtermijn
6 maanden.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

MILA
vastgoed







MILA
vastgoed







MILA
vastgoed



Huurprijs/vraagprijs	€ 120.000,- per jaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	1.540 m2
Bedrijfsruimte oppervlakte	1.255 m2
Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

MILA
vastgoed



BESTEMMINGSPLAN

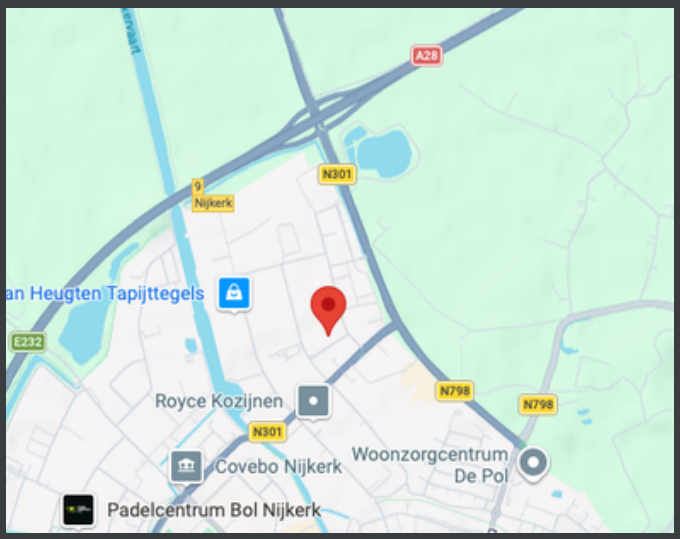
Meesterstraat 6a valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

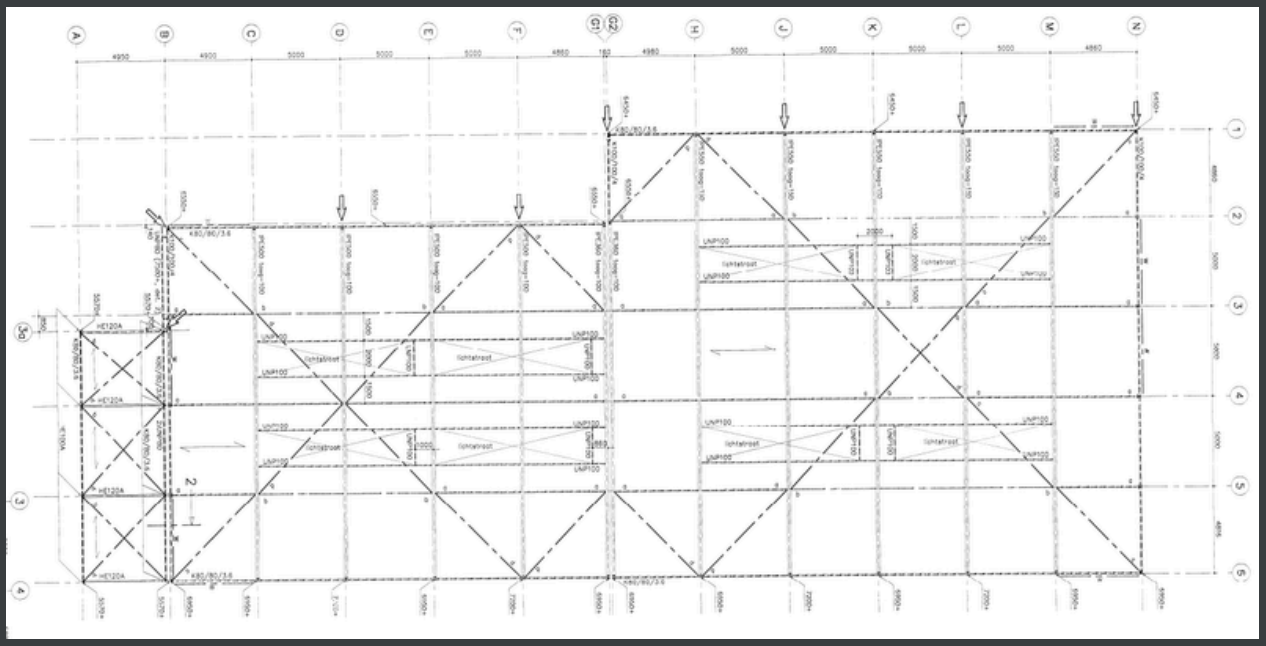
Adres: Meesterstraat 6a
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: C-2743
Perceelsgrootte: 2.330 m^2
Eigedomssituatie: Volledig eigendom

KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- 1.540 m^2
- Hoge hal + overheaddeur
- Veel daglicht



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA
vastgoed

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?
MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF
BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,

Deze informatie is met zorg samengesteld. Afwijkingen of fouten zijn niet uitgesloten. Aanbieders aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.