

TE KOOP

SMITSPOL 7 A 23





Te Koop (eventueel te huur): Gaaf bedrijfspand op toplocatie aan de A28

Bent u op zoek naar een modern en multifunctioneel bedrijfspand op een zichtlocatie langs de A28? Dit ruime pand van in totaal 378 m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt alles wat u nodig heeft voor uw onderneming.

Locatie

Gelegen op bedrijventerrein "Arkervaat" in Nijkerk, direct aan de op- en afrit van de A28 en de Berencamperweg. Deze strategische locatie is ideaal voor bedrijven die zichtbaarheid en bereikbaarheid hoog in het vaandel hebben.

Specificaties bedrijfspand

- Begane grond
- Afgewerkte, geïsoleerde betonnen vloer volgens de laatste bouwbesluiten.
- Minimale vrije hoogte van ca. 4,65 meter.
- Maximale draagkracht vloer: 1000 kg/m².
- Monolithisch afgewerkte vloer.
- Verdiepingsvloer
- Kanaalplaatvloer voorzien van cementdekvloer.
- Maximale draagkracht: 400 kg/m².
- Overheaddeur van 4 meter hoog, ideaal voor transport en logistiek.
- Grote raampartijen voor veel lichtinval en prachtig uitzicht op de A28.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 378,5 m² b.v.o., verdeeld over drie bouwlagen:

- circa 141,4 m² b.v.o. op de begane grond;
- circa 147,6 m² b.v.o. op de eerste verdieping;
- circa 89,5 m² b.v.o. op de tweede verdieping.

Voorzieningen

- Elektrische installatie: 3 x 25A aansluiting, aangelegd tot in de meterkast.
- 9 eigen parkeerplaatsen op het terrein.

Bedrijventerrein Arkervaat

Dit bedrijventerrein combineert een uitstekende ligging met een hoogwaardige uitstraling. Het is slechts enkele minuten rijden naar het centrum van Nijkerk en biedt directe toegang tot belangrijke snelwegen.

Extra informatie

- Vrij op naam: Koper koopt vrij op naam. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing, omdat het nieuwbouw betreft.
- Omzetbelasting: Deze is voor rekening van de koper.
- Eigendomsoverdracht: Kosten voor eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper.

Heeft dit veelzijdige bedrijfspand uw interesse gewekt? Neem contact op voor meer informatie, een bezichtiging of om de mogelijkheden voor huur te bespreken. Dit is uw kans op een prominente locatie langs de A28!





Vraagprijs	€ 650.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	378 m ²
Bedrijfsruimte oppervlakte	ca. 141,1 m ²
Kantoorruimte oppervlakte	ca. 237,1 m ²
Vrije hoogte	minimaal ca. 4,65 meter
Voorzieningen	Te openen ramen, 3x25A aansluiting, overheadeur



BESTEMMINGSPLAN

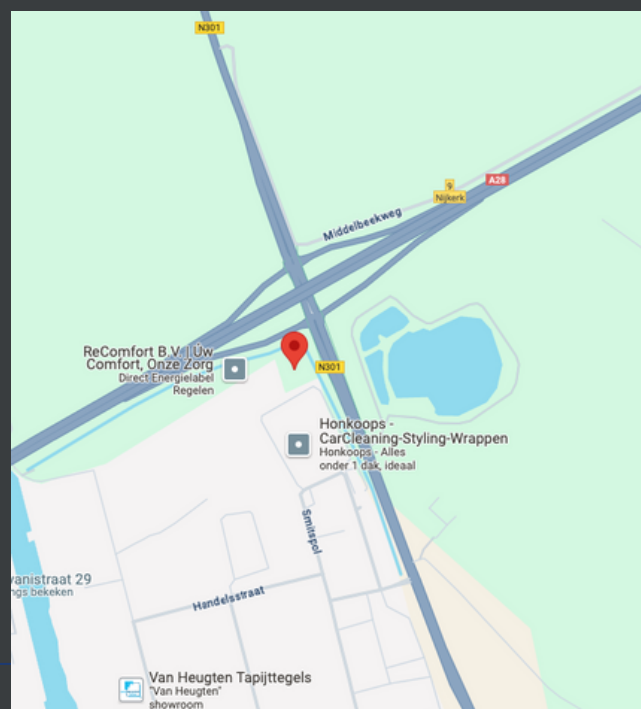
Smitspol 7-a23 valt onder het bestemmingsplan "Gemeente Nijkerk 2014" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m van de Staat 4.2 van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres:	Smitspol 7-A23
Kadastrale:	Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer:	C 3578
Perceelsgrootte:	5.455 m ² (ged.)
Eigendomssituatie	Gedeeltelijk eigendom

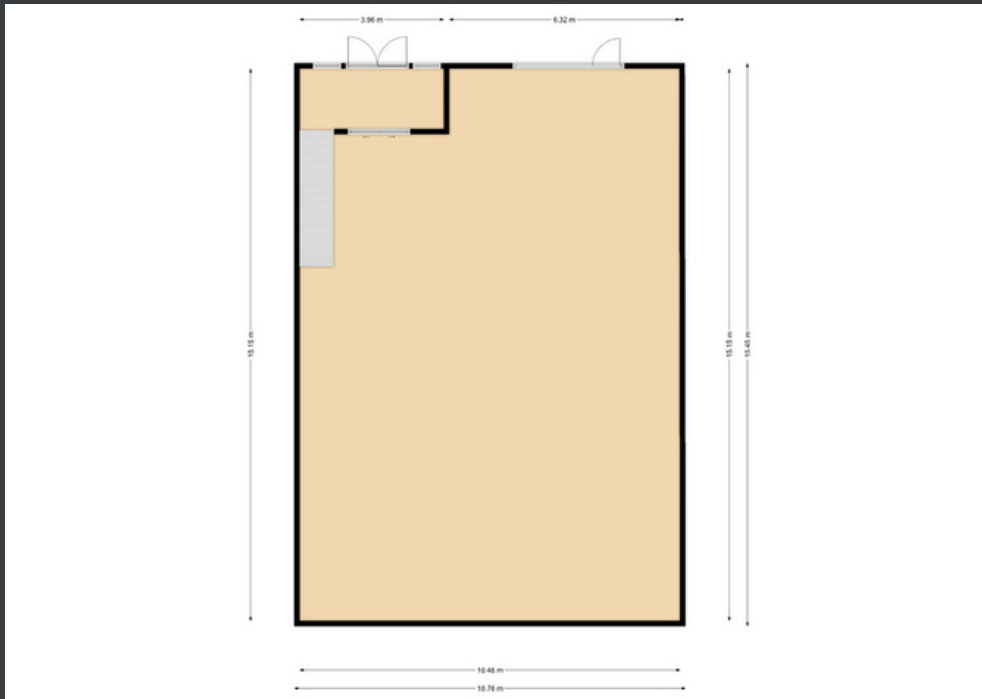
KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw 2025
- 378 m² (3 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur
- Veel daglicht
- representatief gebouw

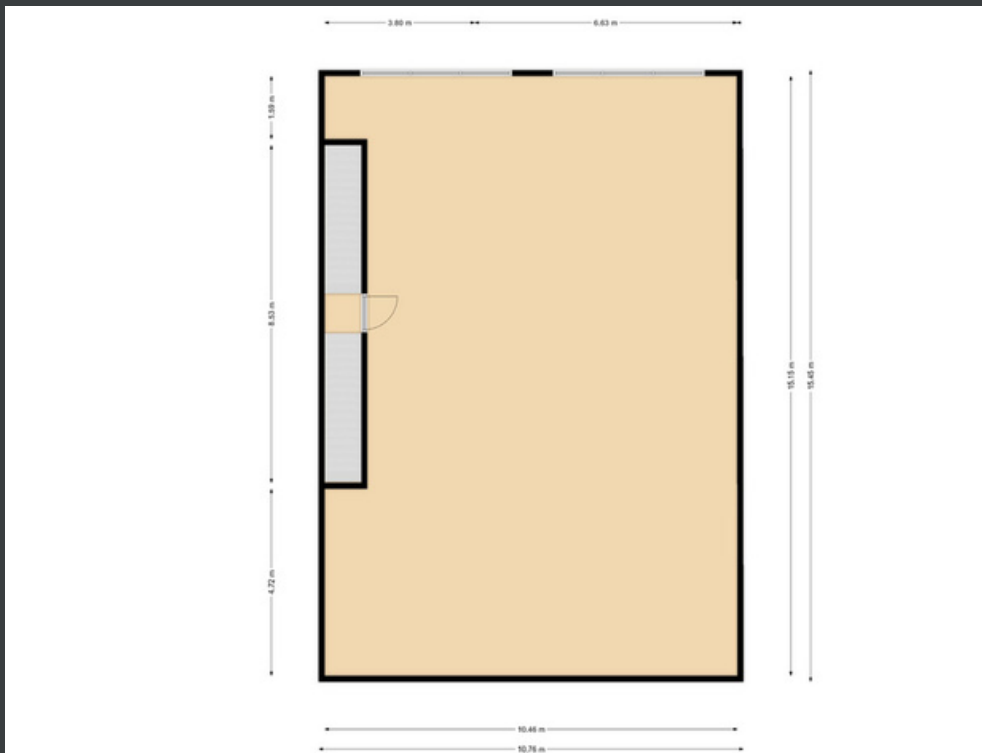


PLATTEGROND

BEGANE GROND



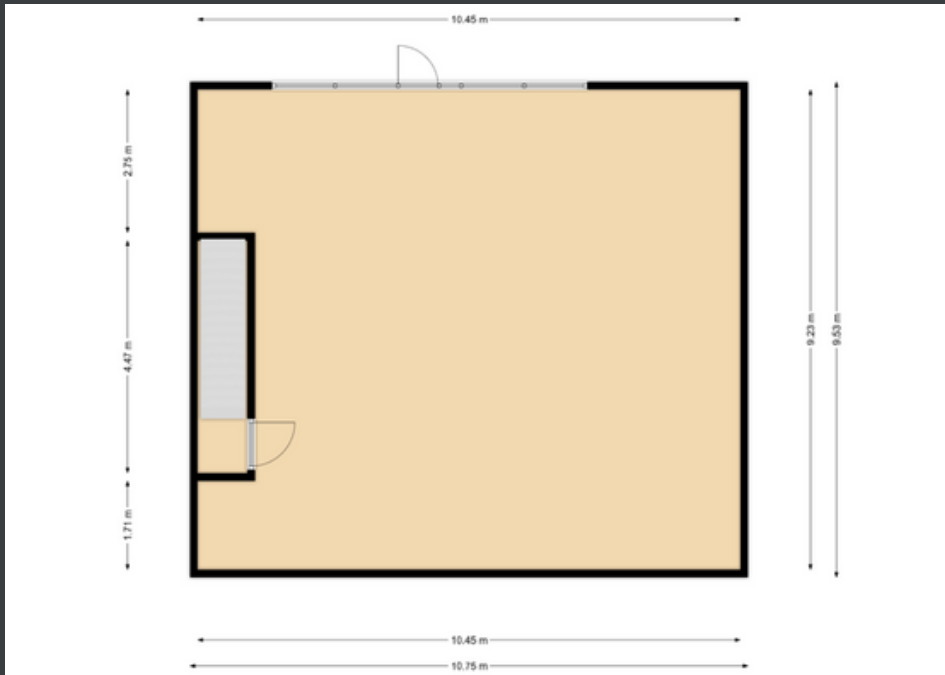
EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

TWEE VERDIEPING



SITUATIETEKENING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,