

TE HUUR

SMITSPOL 3B





Te huur: nieuwbouw bedrijfsruimte aan de Smitspol 3B – Nijkerk

Gelegen op bedrijventerrein Arkervaat bieden wij deze nieuwbouw bedrijfsruimte aan. Het object beschikt over ca. 100 m² op de begane grond en ca. 80 m² op de eerste verdieping, ideaal voor bedrijven die een showroom hebben of opslagruimte nodig hebben. De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in casco opleveringsniveau, waardoor de huurder de vrijheid heeft om de afwerking geheel naar eigen wens en gebruiksfunctie in te richten.

Kenmerken

- Nieuwbouw
- Bedrijfsoppervlakte: ca. 180 m²
- Overheaddeur aanwezig
- Goed bereikbaar vanaf de A28 en de N301

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als via het regionale wegennet. De ligging nabij uitvalswegen richting Amersfoort, Zwolle en Barneveld maakt deze locatie ideaal voor ondernemers met regionale of landelijke activiteiten.

Parkeergelegenheid

Drie (03) parkeerplaats beschikbaar op eigen terrein.

Btw

Het uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Huurprijs	€ 1.600,- (excl. BTW) per maand
-----------	---------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	180 m ²
-------------	--------------------

Begane grond	100 m ²
--------------	--------------------

Eerste verdiepingvloer	80 m ²
------------------------	-------------------

Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeur
---------------	-------------------------------



BESTEMMINGSPLAN

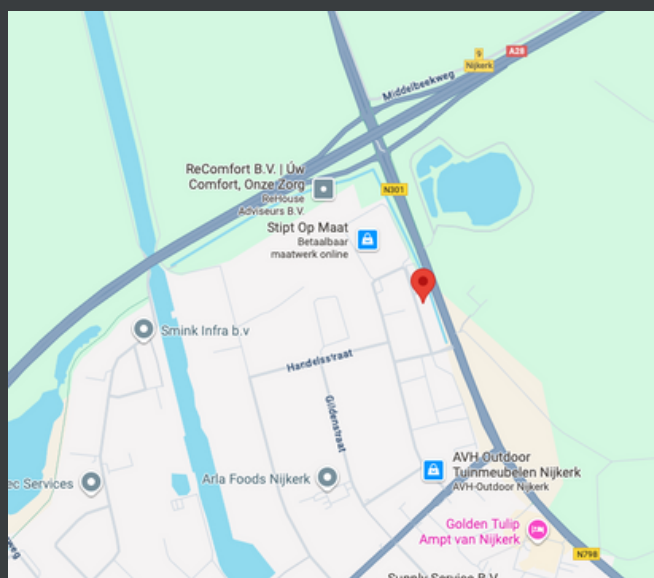
Smitspol 3B valt onder het bestemmingsplan "bestemmingsplan Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Smitspol 3B
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: C 3402
Perceelsgrootte: 565 m²
Eigendomssituatie: gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw 2025
- 180 m² (2 lagen)
- Casco



**DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.**

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,