



KOPEN?

Smitspol 7A-27, Nijkerk

Koopsom € 725.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o o o o o o o .nl

Aan de Smitspol in Nijkerk is recent Veste Berencamp, een prachtig bedrijfsverzamelcomplex direct langs de A28 gerealiseerd. Opvallend aan dit project is het vele gebruik van glaspartijen, de hoogte van de bedrijfspanden en de dakterrassen. De raampartijen zorgen voor veel daglicht en ventilatie, maar bieden ook een vrij uitzicht over de weilanden van natuurgebied Polder Arkemheen.

In dit complex zijn nog een aantal bedrijfspanden beschikbaar, waaronder Smitspol 7a-27. De totale vloeroppervlakte bedraagt 370 m² bvo en is verdeeld over drie bouwlagen. Het bedrijfspand bevindt zich op de hoek van het complex, direct naast de afrit van de A28. De bedrijfsruimte op de begane grond bedraagt circa 144,4 m² bvo en is afgewerkt met een betonnen, geïsoleerde vloer. De vloer heeft een maximale draagkracht van circa 1.000 kg/m². De vrije hoogte bedraagt circa 4,65 meter. Deze hoogte en de constructie maken het mogelijk om de verdiepingen multifunctioneel te gebruiken. Het bedrijfspand beschikt over een grote overheaddeur van 4,5 meter breed en 4 meter hoog. De verdiepingsvloer heeft een oppervlakte van circa 147,6 m² bvo en is bereikbaar via een rechte steektrap. De kanaalplaatvloer heeft een cementdekvloer met een maximale draagkracht van 400 kg/m². De ruimte is uitstekend te gebruiken als kantoorruimte, maar kan ook als extra opslagruimte worden gebruikt. De tweede verdiepingsvloer heeft een totaal oppervlak van circa 81 m³ bvo en beschikt over een dakterras.

Bij het bedrijfspand behoren 10 eigen parkeerplaatsen. Via een brede toegangsweg van circa 6 meter zijn de bedrijfspanden goed bereikbaar. De ligging op bedrijventerrein Arkervaart aan de noordkant van Nijkerk, direct aan op- en afritten van de A28 is zeer gunstig. Mercedes-Benz, een carwash en McDonalds zijn er reeds gevestigd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royaal bedrijfspand in Veste Berencamp, langs de A28!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 370 m² bvo verdeeld over drie bouwlagen.

Nieuwbouw bedrijfspanden in hoogwaardig bedrijfsverzamelcomplex.

Veel glaspartijen, dakterrassen en beplanting. Uitzicht over de weilanden van Polder Arkemheen.

Grote overheaddeur (4,5 x 4,0 m) en vrije hoogte van circa 4,65 meter,

Dakterras op de tweede verdieping.

10 parkeerplaatsen en goed bereikbaar.



**Het bedrijfspand
heeft een brede
toegangsweg van
circa 6 meter.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- grote overheaddeur (4,5 m breed x 4,0 m hoog);
- betonvloer begane grond is geïsoleerd (Rc 3,7) en monolithisch afgewerkt (vloerbelasting circa 1.000 kg/m²);
- betonnen kanaalplaat verdiepingsvloer, afgewerkt met cementdekvloer (vloerbelasting circa 400 kg/m²);
- rioolaansluiting begane grond;
- eigen meterkast, inclusief water- en elektriciteitsmeter;
- grote raampartijen;
- vuren houten trappen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 370 m² bvo bedrijfsruimte verdeeld over drie bouwlagen.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Nijkerk

Sectie: C

Nummer: 3578 A14

Ter grootte van 371 m².

Bouwjaar

2024.

Koopsom

€ 725.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Koopsom vrij op naam

Koper koopt vrij op naam. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing aangezien het nieuwbouw betreft. De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, hieronder te verstaan de kosten van de koop-/ aannemingsovereenkomst en de transportakte zijn voor rekening van verkoper. Het eventueel inschrijven van een hypotheekakte is voor rekening van koper. De omzetbelasting is voor rekening van koper.

Appartementsrecht / VvE

De grond en de daarop te realiseren bebouwing wordt gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik van het eigen bedrijfspand. Daarnaast bent u ook mede-eigenaar van het buitenterrein. De Vereniging van Eigenaren (VvE) zal worden beheerd door een JW Vastgoed. In de VvE bijdrage zitten onder andere:

- Opstalverzekering
- Onderhoud (reservering voor toekomstig)
- Kosten beheer
- Onderhoud van het terrein

Elke koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren. Om de eerste gezamenlijke aanvangskosten te voldoen zal een koper een bedrag op de rekening van de Vereniging storten.



Nijkerk
Smitspol 7A-27

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

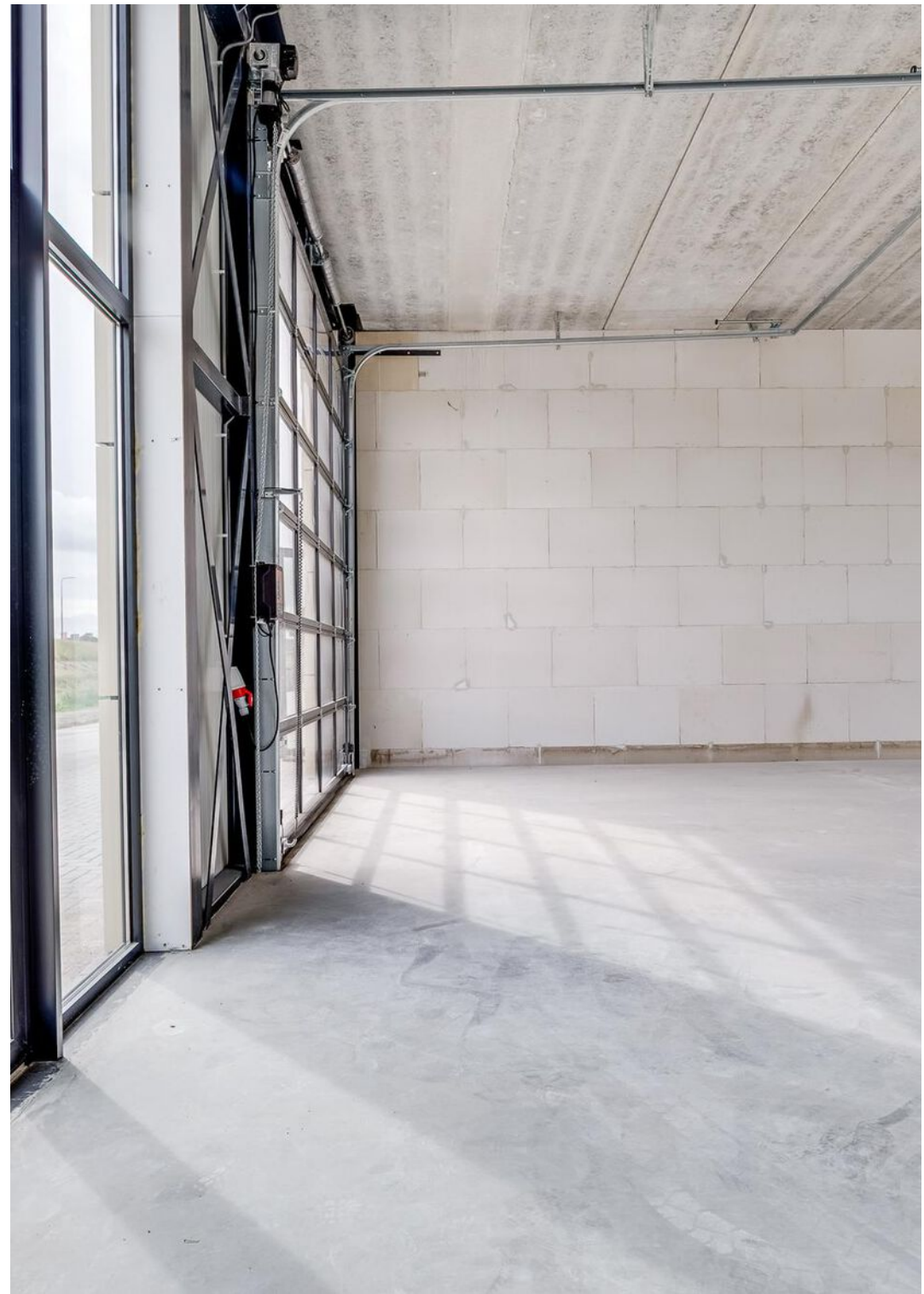


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





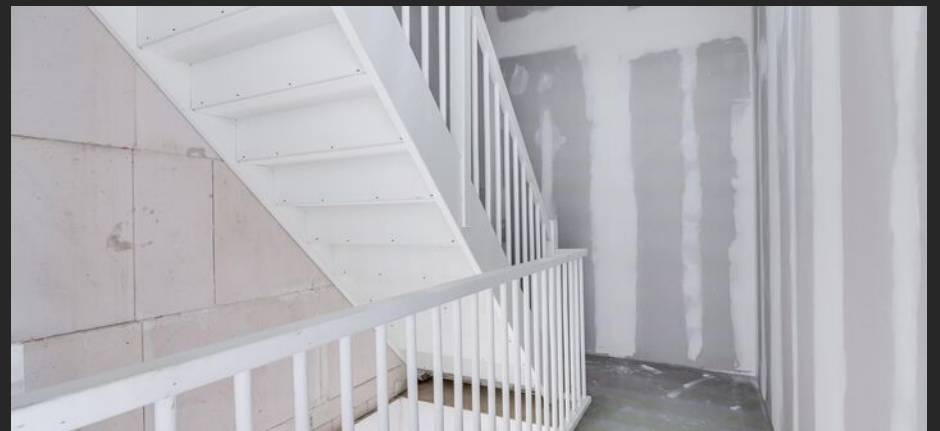






























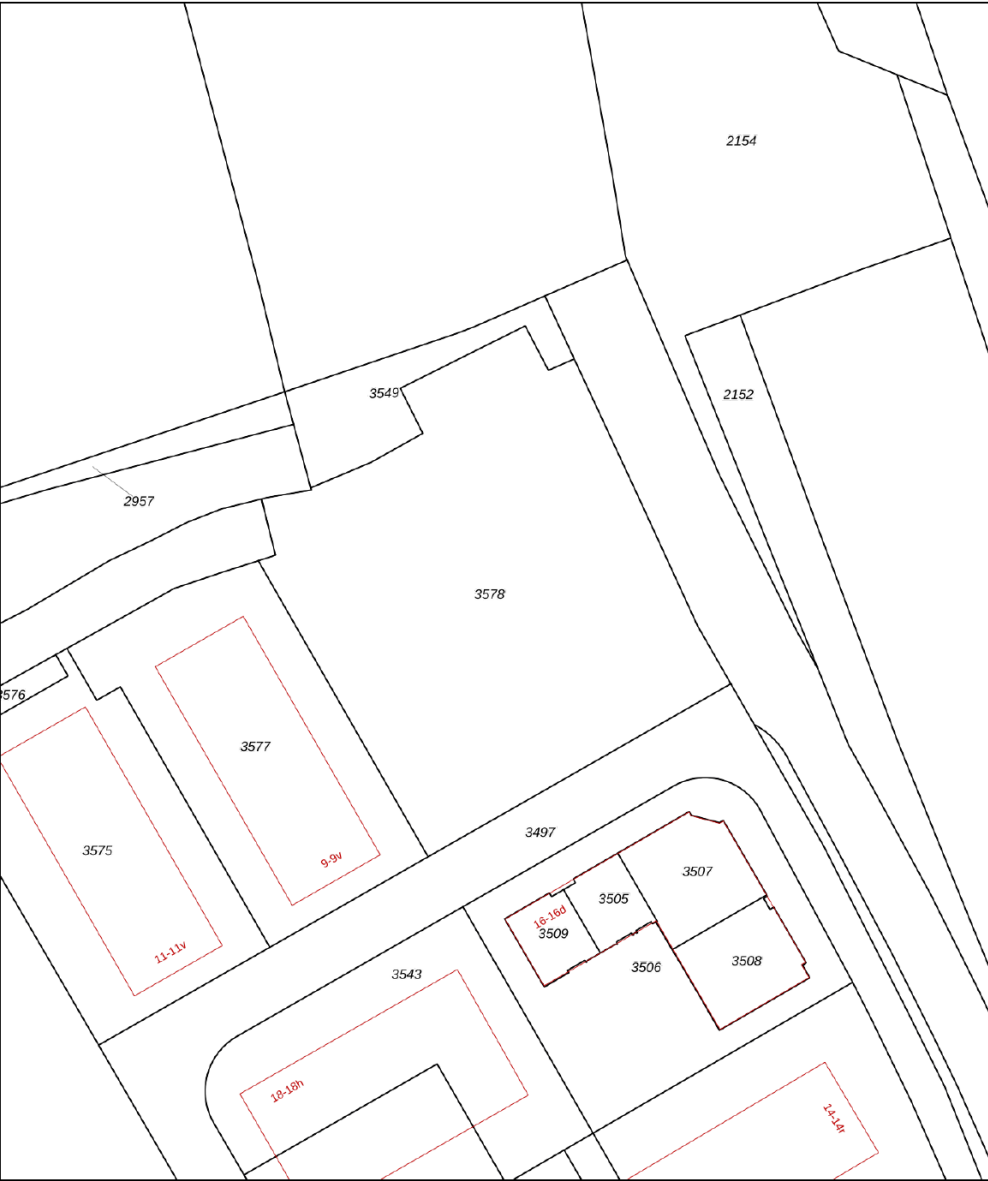


Quote locatie

KOPEN?

Plattegrond





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

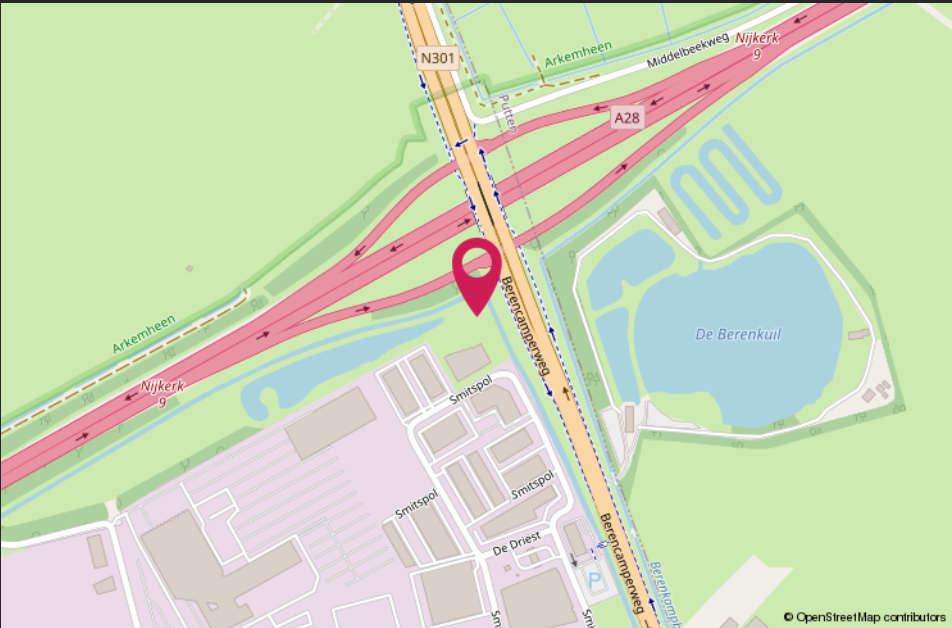
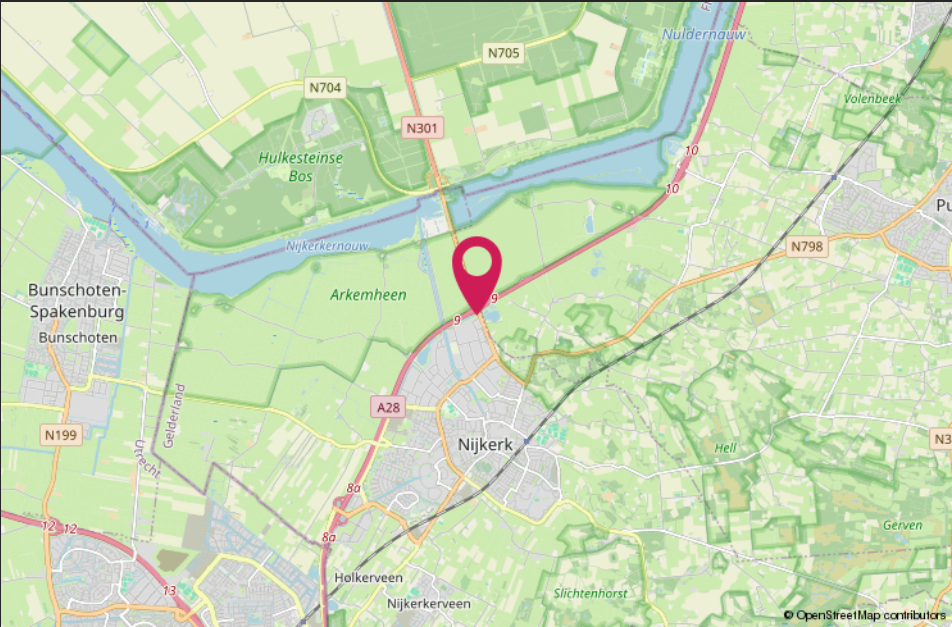
Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland

Sectie C

Perceel 3578

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl