

TE HUUR

ZEILMAKER 5B&C





Te huur: bedrijfshal van 500 m²

Op zoek naar praktische bedrijfsruimte met uitstekende faciliteiten en een centrale ligging? Aan de Watergoorweg in Nijkerk bieden wij deze royale bedrijfshal van maar liefst 500 m² te huur aan. De hal, met een afmeting van 20 bij 25 meter, is gelegen op het goed ontsloten industrieterrein en bevindt zich op korte afstand van de afslag Nijkerk-zuid aan de A28.

Kenmerken

- Totaal oppervlak: 500 m² (20 x 25 meter)
- Voorzien van eigen energiemeters
- Drie exclusieve parkeerplaatsen
- Twee overheaddeuren
- Klein kantoorruimte, toilet en pantry aanwezig
- Gelegen op bedrijventerrein Watergoorweg, nabij A28

Indeling en faciliteiten

De bedrijfshal is praktisch ingedeeld, geschikt als opslagruimte. Dankzij de twee overheaddeuren kunnen goederen eenvoudig worden in- en uitgeladen. De aanwezige kantoorruimte geeft je de mogelijkheid om administratieve werkzaamheden direct op locatie te verrichten. De hal is voorzien van eigen toilet, pantry en kantoorruimte.

Ligging

Deze bedrijfsruimte is gelegen op het industrieterrein Watergoorweg, een strategische locatie in Nijkerk. Met directe aansluiting op de A28 is het pand uitstekend bereikbaar.

Interesse?

Ben je op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte die van alle gemakken is voorzien en op een toplocatie ligt? Neem dan vandaag nog contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Deze bedrijfshal is snel beschikbaar en biedt volop mogelijkheden voor de toekomst van jouw onderneming.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

€2.750,- excl. BTW per maand.

Btw

Het uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 + 5 jaar.

Opzegtermijn

6 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).





Huurprijs (excl. BTW)	€ 2.750,- per maand
-----------------------	---------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	ca. 500 m2
-------------	------------

Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry
---------------	--



BESTEMMINGSPLAN

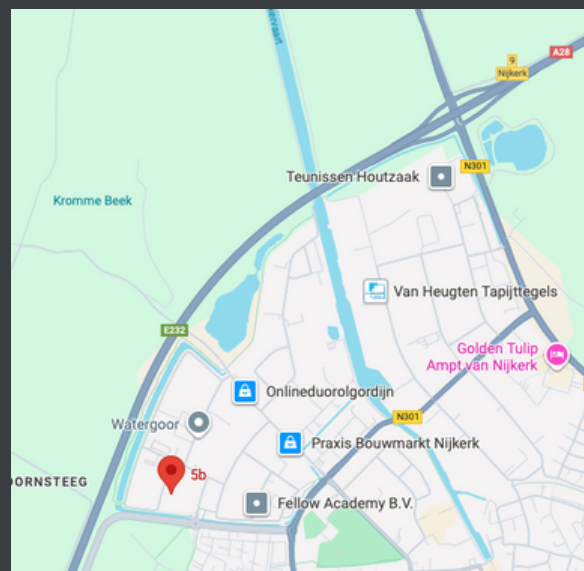
Zeilmaker 5B&C valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

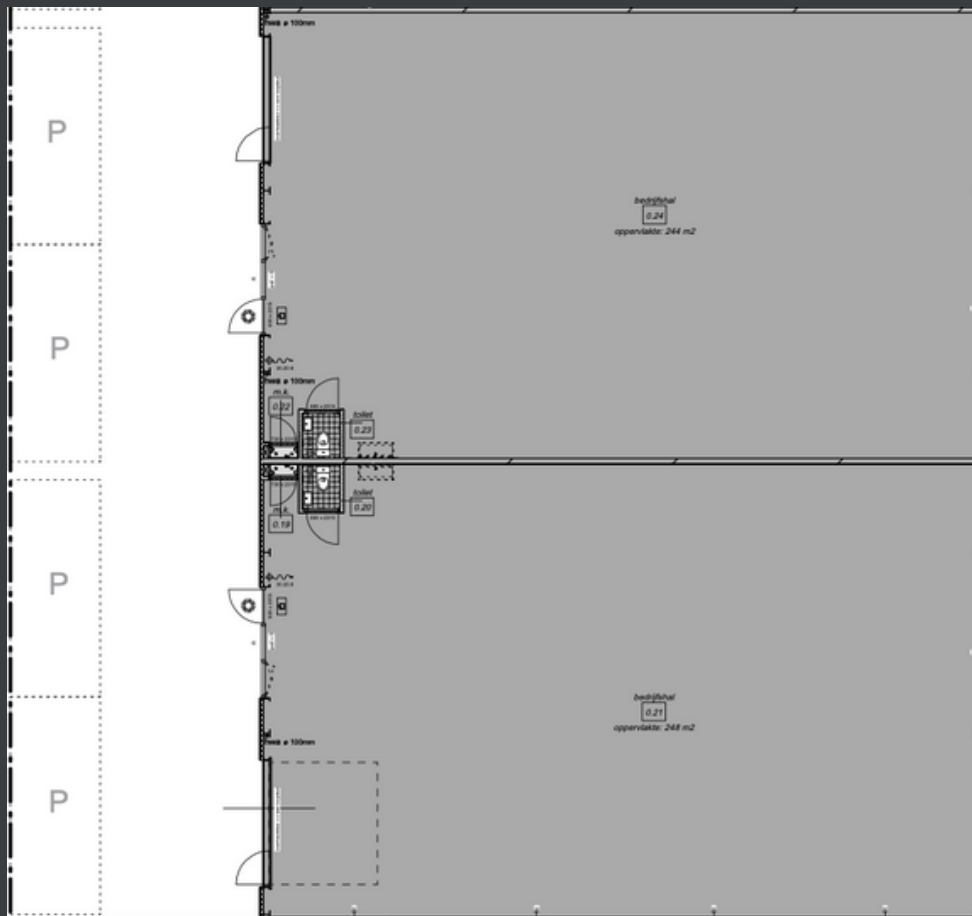
Adres: Zeilmaker 5B&C
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: A 2090 & 2091
Perceelsgrootte: 830 m2 & 691 m2
Gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Hoge hal + overheaddeuren
- Veel daglicht
- Voorzien van eigen energiemeters



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,