

TE HUUR SMITSPOL 14D





Te huur: Instapklare bedrijfsruimte met kantoorruimte (130 m²) met parkeergelegenheid

Deze bedrijfsruimten combineren een praktische werkruimte op de begane grond met een moderne kantoorruimte op de verdieping, waardoor ze flexibel inzetbaar zijn voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

Op de eerste etage bevindt zich een representatieve kantoorruimte van ca. 65 m². De ruimte is instapklaar, netjes afgewerkt en voorzien van zowel airconditioning als verwarming – ideaal voor een comfortabele werkomgeving, het hele jaar door.

Dankzij deze combinatie van functionele bedrijfsruimte en een verzorgd kantoor is dit object geschikt voor diverse ondernemers die een professionele uitstraling willen combineren met praktische faciliteiten.

Kenmerken:

- Oppervlakte: ca. 130 m²
- Instapklaar en keurig afgewerkt
- Airconditioning en verwarming
- Inclusief twee privéparkeerplaats
- Toiletgroep gedeeld met de naastgelegen huurder
- Optioneel: eigen pantry in de kantoorruimte

Smitspol 14B ligt op het bedrijventerrein Arkervaart in Nijkerk, een modern en verzorgd terrein dat bekendstaat om z'n sterke uitstraling, diverse bedrijvigheid en uitstekende voorzieningen. De bereikbaarheid is zeer goed: met directe verbindingen naar de A28 en A1 ben je snel onderweg richting Amersfoort, Utrecht, Zwolle of verder. Daarnaast is het centrum van Nijkerk eenvoudig bereikbaar en zijn er diverse voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte waar u direct kunt starten?

Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, exclusief servicekosten en btw

Servicekosten

€ 150,- per maand, exclusief btw

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor het eerst op 1 januari 2024.

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

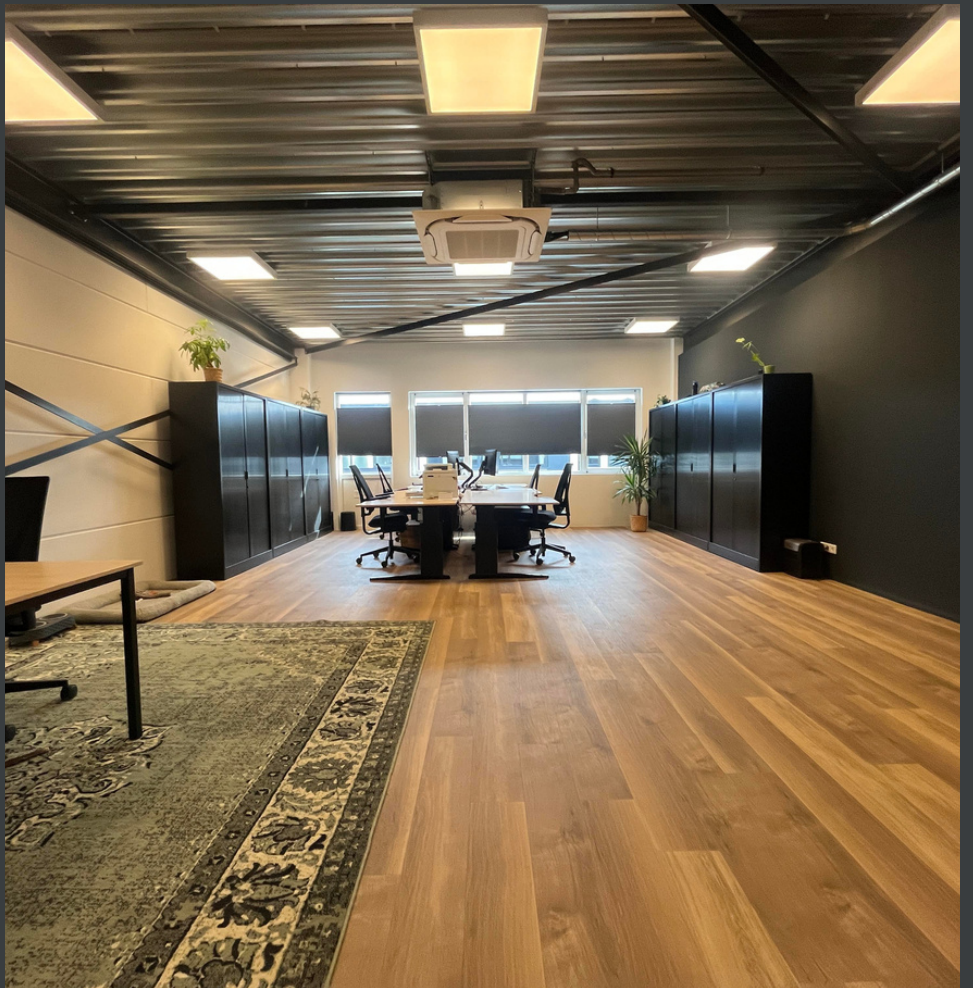
Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs exclusief BTW	€ 1.250,- per maand
Servicekosten	€ 150,- per maand
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoorruimte met bedrijfshal
Oppervlakte	ca. 130 m2
Voorzieningen	Te openen ramen, airconditioning en verwarming, gedeelde toiletgroep en optioneel een pantry



BESTEMMINGSPLAN

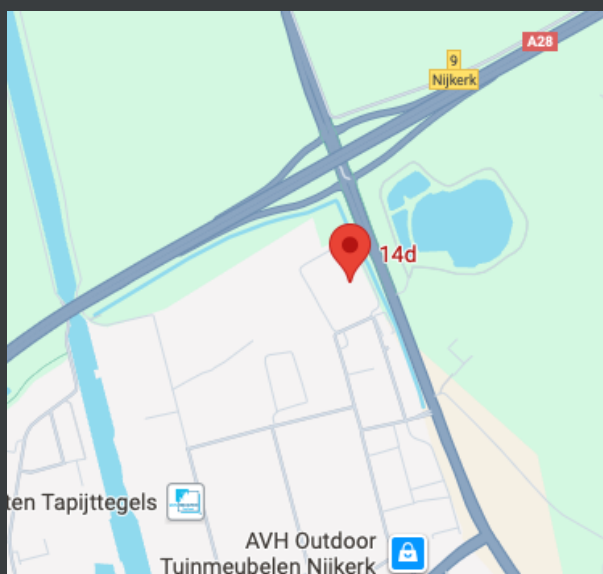
Smitspol 14D valt onder het bestemmingsplan "Gemeente Nijkerk 2014" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Smitspol 14D
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: C 3501
Perceelsgrootte: 4.305 m2
Eigendomssituatie: Gedeeltelijk eigendom

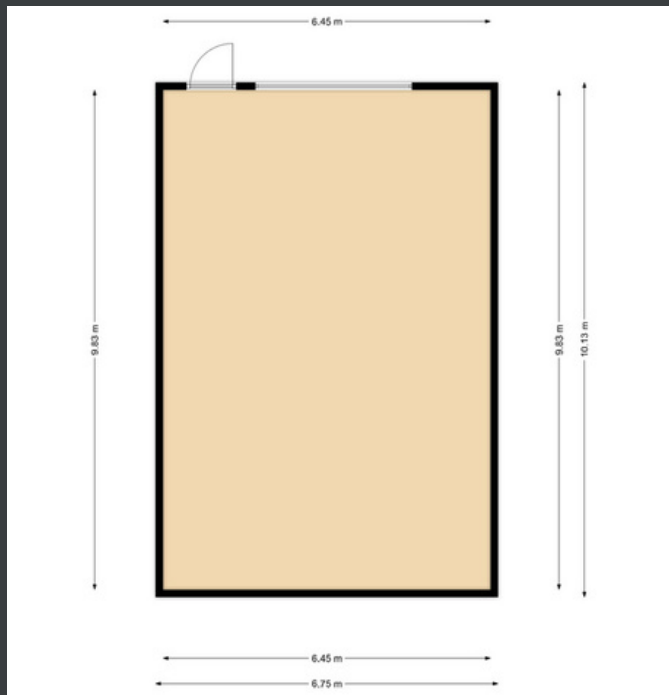
KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Strak afgewerkte kantoorruimte
- Airconditioning en verwarming

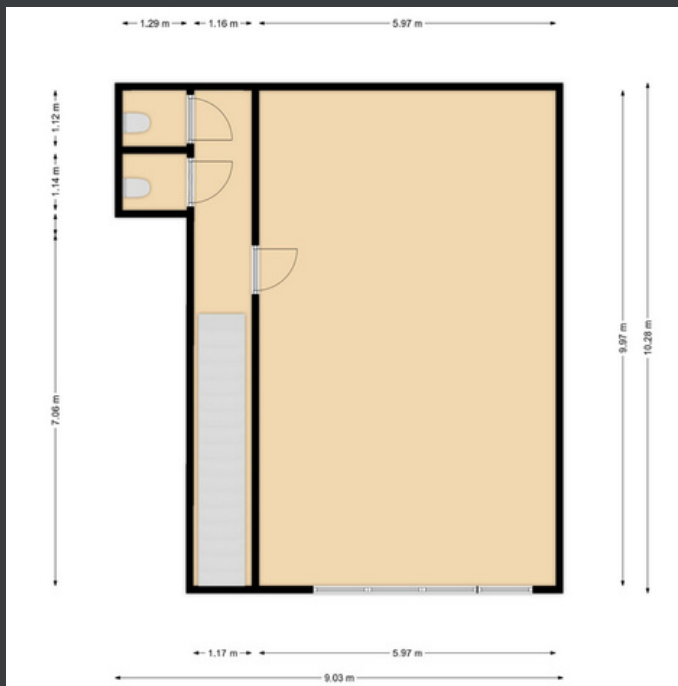


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,