

TE HUUR

BEZEMBINDER 2





Te huur: 200 m2 bedrijfsruimte

Ben jij op zoek naar 200 m² bedrijfsruimte of een locatie voor groepslessen? Bij Padelcentrum Bol in Nijkerk is er een functionele ruimte beschikbaar op de eerste verdieping, ideaal voor het geven van groepslessen zoals yoga, pilates, spinning of andere sportactiviteiten. Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over een kantoorruimte en is het in overleg mogelijk gebruik te maken van de faciliteiten van Padelcentrum Bol.

Kenmerken

- Bedrijfsoppervlakte: ca. 200 m²
- Kantoorruimte aanwezig
- Mogelijkheden tot gebruik van faciliteiten van BOL
- Goed bereikbaar vanaf de A28 en de N301

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als via het regionale autowegen. De ligging nabij uitvalswegen richting Amersfoort, Zwolle en Barneveld maakt deze locatie ideaal voor ondernemers met regionale of landelijke activiteiten.

Huurvoorwaarden

Btw

Het uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs	€ 70,00 per m2 per jaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	ca. 200 m2
Voorzieningen	Kantoorruimte, lichtstraten, Mogelijkheden tot gebruik van faciliteiten van BOL



BESTEMMINGSPLAN

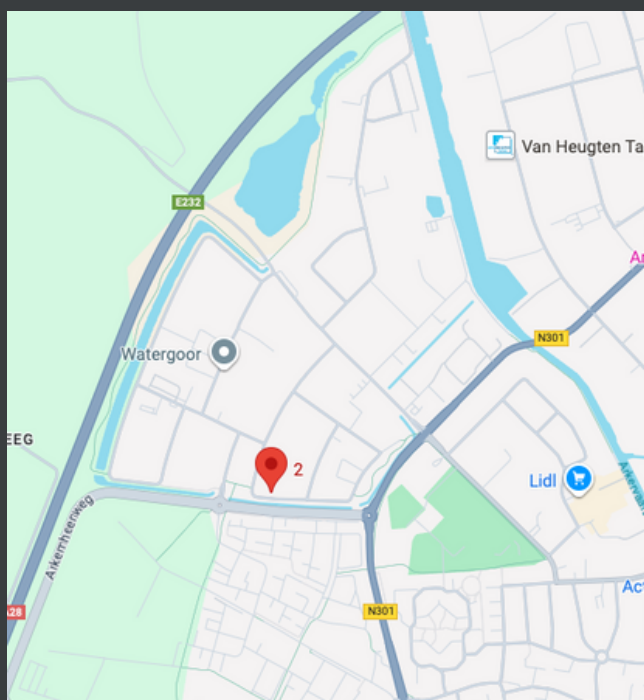
Bezembinder 2 valt onder het bestemmingsplan "bestemmingsplan Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

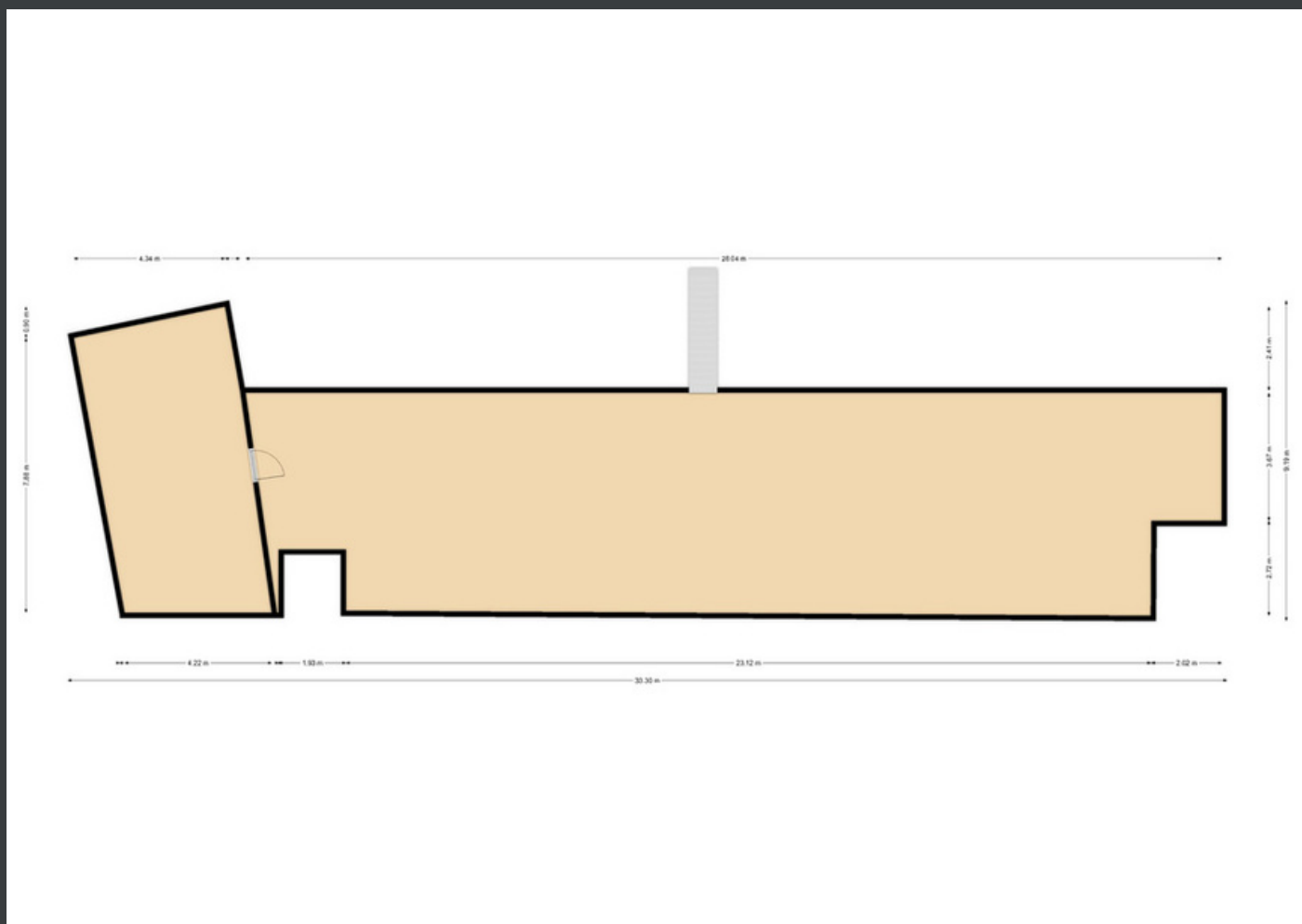
KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Bezembinder 2
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: A 1791
Perceelsgrootte: 6.160 m²
Eigendomssituatie: Volledig eigendom

KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Verschillende sportgelegenheden in het gebouw
- Dichtbij een nieuwe woonwijk
- 200 m²





DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,