

TE HUUR SMITSPOL 11





TE HUUR: Fantastische unit aan de voorzijde!

Unit beschikbaar voor verhuur in dit fantastische bedrijfsgebouw met chique uitstraling. Het betreft een unit aan de voorzijde van het gebouw waardoor er sprake is van extra raampartijen voor nog meer daglicht. De unit bestaat uit 120m² BVO verdeeld over twee verdiepingen met toilet, pantry, ventilatiesysteem en verwarming / koeling.

Heeft u wensen in de afbouw van de units dan is dat bespreekbaar.

Even kijken? Neem rustig contact op, dan plannen we vandaag nog de bezichtiging!

Vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² BVO per unit. De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeergelegenheid

2 Parkeerplaatsen per unit.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





BESTEMMINGSPLAN

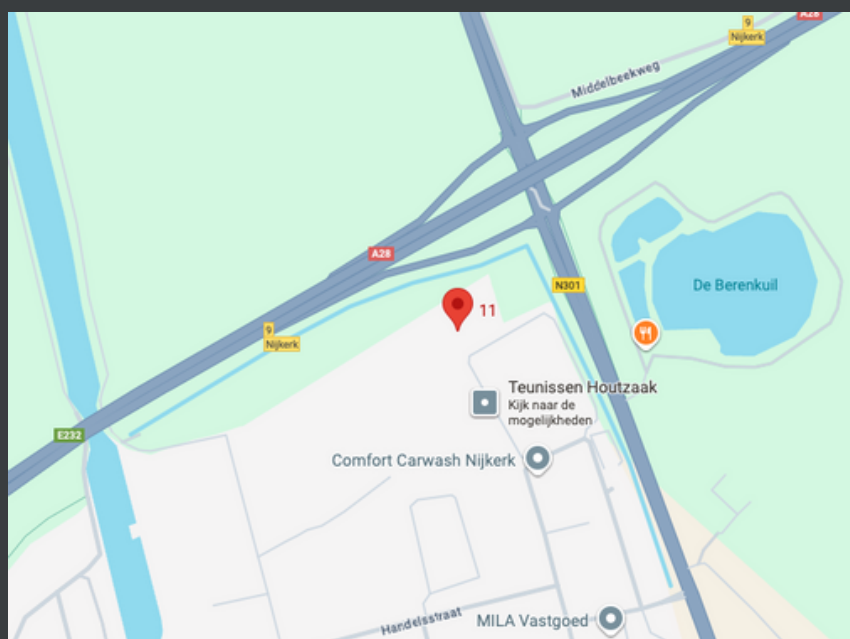
Smitspol 11 valt onder het bestemmingsplan "bestemmingsplan Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Smitspol 11
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: C 3575
Perceelsgrootte: 2.615 m²
Eigendomssituatie: gedeeltelijk eigendom

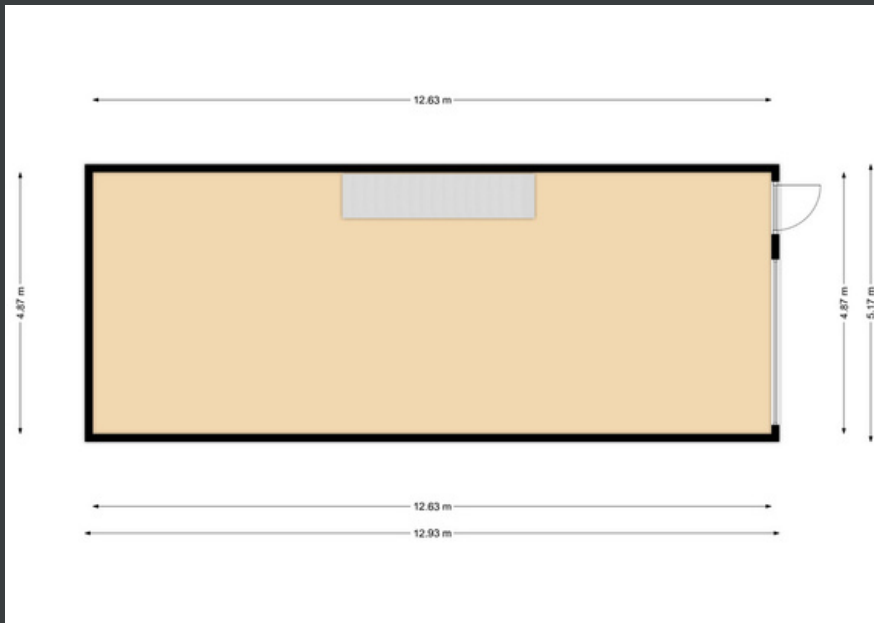
KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- 120 m² (2 lagen)
- Hoekunit

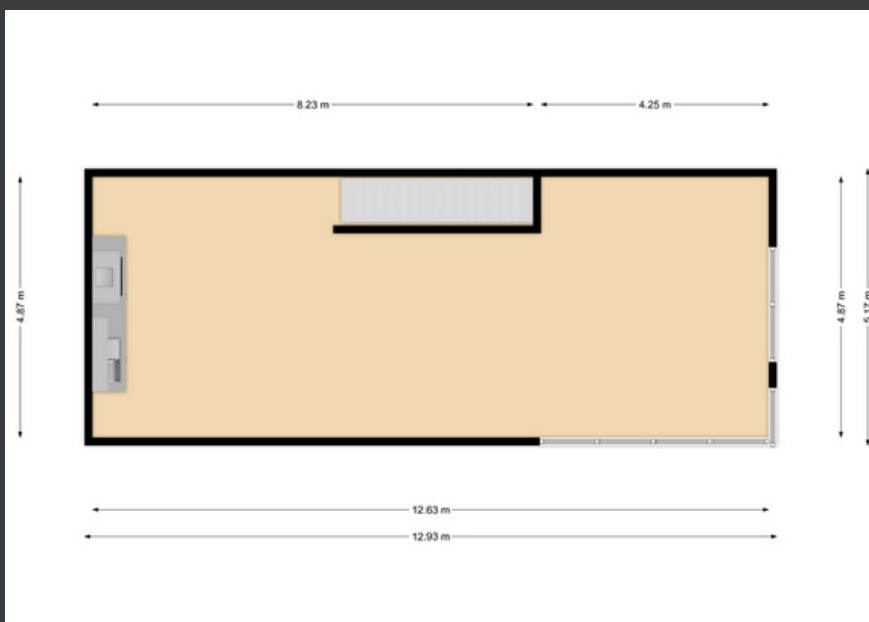


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,