

TE HUUR SMITSPOL 16D





TE HUUR: 260 m² instapklare bedrijfsunit op een uitstekende zichtlocatie in Nijkerk

Aan de Smitspol 16D komt deze hoogwaardige, afgewerkte kantoorruimte met bedrijfsruimte te huur. Op de begane grond aan de voorzijde bevindt zich een kantine, die eventueel kan worden ingericht als showroom of extra kantoorruimte. Aan de achterzijde is een mooie bedrijfsruimte met overheaddeur en automatische verlichting. Op de eerste etage bevindt zich een ruime open ruimte met keukenblok en twee kantoorruimtes. Daarnaast beschikt elke verdieping over eigen sanitaire voorzieningen.

Indeling en kenmerken:

- Begane grond: ca. 179 m², waarvan ca. 99 m² bedrijfsruimte
- Eerste etage: ca. 81 m²
- Voorzien van 1 elektrische overheaddeur voor eenvoudig laden en lossen
- Drie (03) eigen parkeerplaatsen voor de deur
- Moderne uitstraling en hoogwaardige afwerking

Locatie:

De bedrijfsunit bevindt zich tegenover visvijver De Berenkuil, in een levendig gebied met veel verkeer. Met deze zichtlocatie bereik je eenvoudig klanten en partners, terwijl de snelle verbinding met de A28 je logistiek efficiënt maakt.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Grijp nu je kans om je bedrijf te vestigen op deze toplocatie in Nijkerk!

HUURVOORWAARDEN:

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijs

Prijs op aanvraag.

Opzegtermijn

6 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Huurprijs	Op aanvraag
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	260 m ²
Bedrijfsruimte oppervlakte	99 m ²
Kantoorruimte oppervlakte	81 m ²
Voorzieningen	Te openen ramen, lichtstraten, overheaddeur, mechanische ventilatie, topkoeling



BESTEMMINGSPLAN

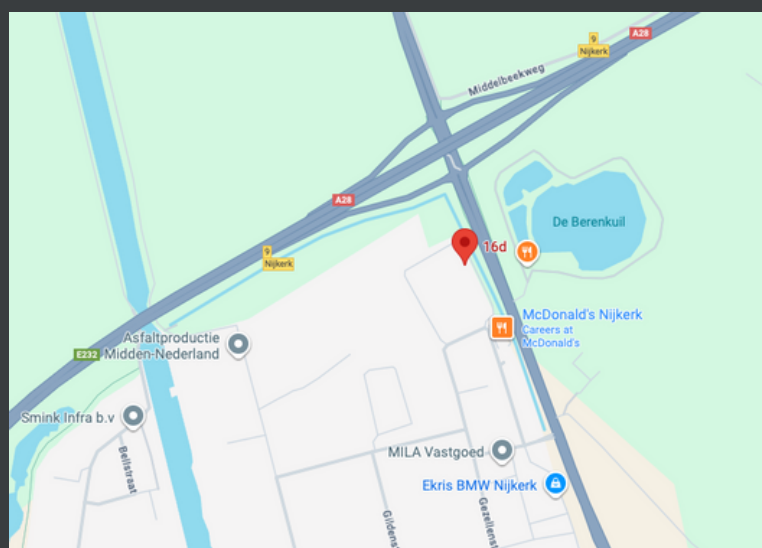
Smitspol 16D valt onder het bestemmingsplan "Gemeente Nijkerk 2014" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Smitspol 16D
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: C 3508
Perceelsgrootte: 393 m²
Eigendomssituatie: gedeeltelijk eigendom

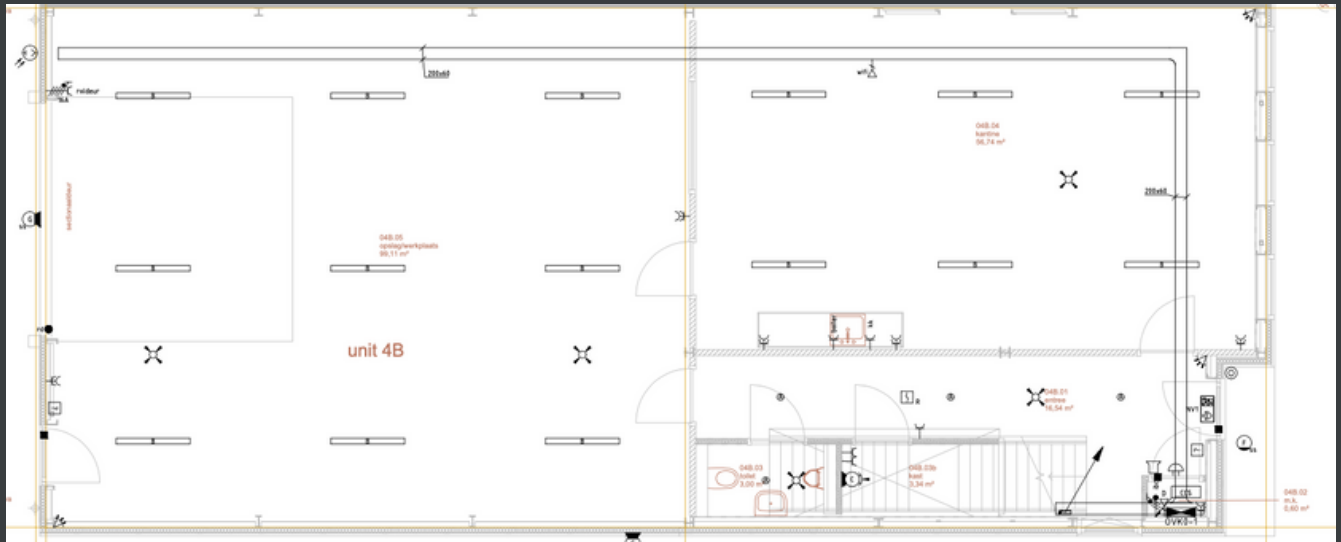
KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Moderne afwerking
- 260 m² (2 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur
- Veel daglicht
- Energielabel A++++

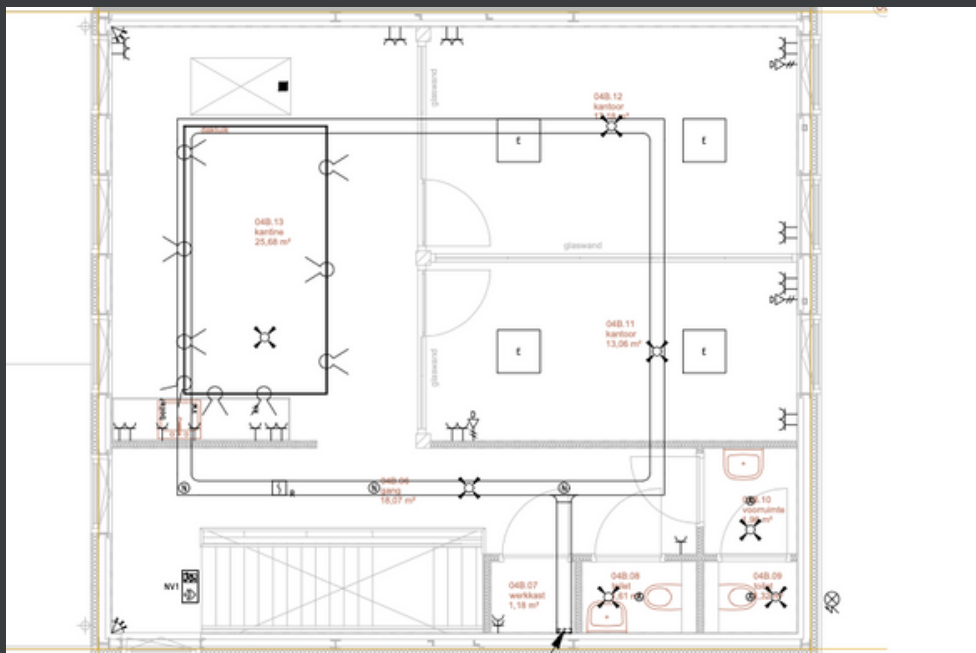


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,