

TE HUUR

WATERGOORWEG 108H





Te huur: bedrijfsunit aan de Watergoorweg 108H in Nijkerk

Bent u op zoek naar een ruime bedrijfsunit die u volledig naar eigen wens kunt inrichten? Dan is deze bedrijfsunit aan de Watergoorweg 108H in Nijkerk een uitstekende mogelijkheid.

De unit beschikt over circa 100 m² vloeroppervlakte op de begane grond en 50 m² op de verdieping. Daarnaast zijn er twee parkeerplaatsen direct voor de deur, wat zorgt voor extra gemak voor u en uw medewerkers of bezoekers.

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is voorzien van een handmatige overheaddeur. Binnen is uitsluitend een toilet en verlichting aanwezig, verdere afwerking en inrichting kunt u geheel naar eigen inzicht realiseren.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Grijp nu je kans om je bedrijf te vestigen op deze toplocatie in Nijkerk!

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg

Opzegtermijn

6 maanden

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend





Huurprijs	€ 1.150,- per maand (exclusief BTW)
-----------	-------------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	150 m2
-------------	--------

Oppervlakte begane grond	100 m2
--------------------------	--------

Oppervlakte eerste verdieping	50 m2
-------------------------------	-------

Voorzieningen	Te openen ramen, lichtstraten, overheaddeur, betonvloer en toilet
---------------	---



BESTEMMINGSPLAN

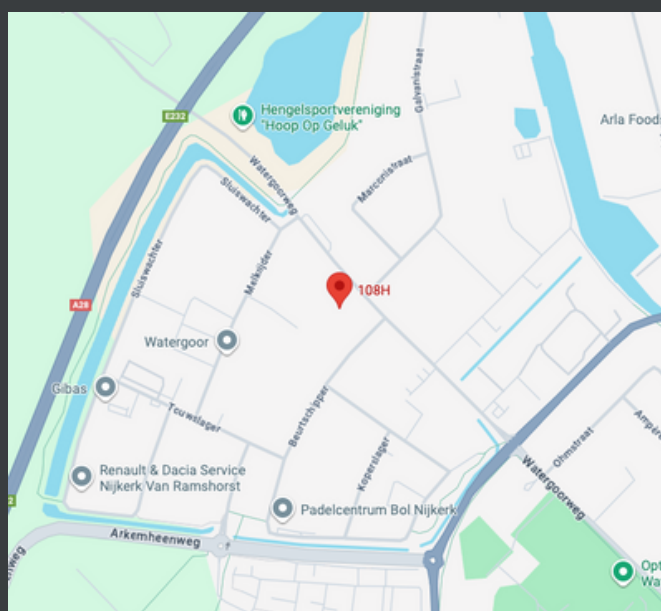
Watergoorweg 108H valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Watergoorweg 108H
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: A 1849
Perceelsgrootte: 2.840 m2
Eigendomssituatie: Gedeeltelijk eigendom

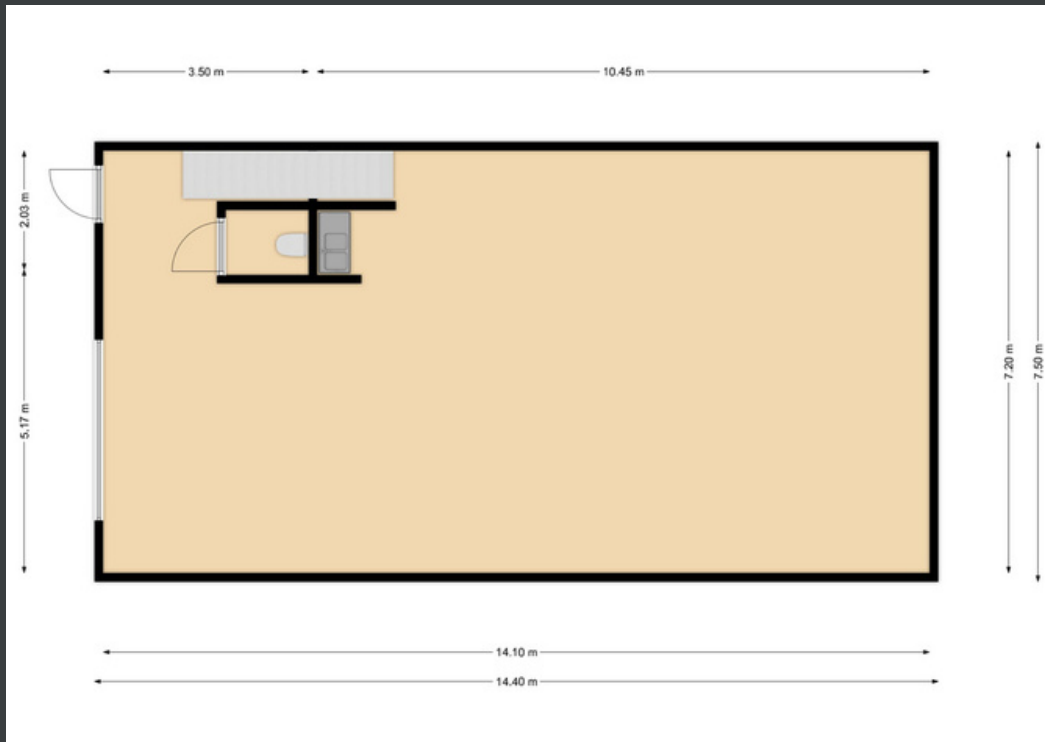
KENMERKEN

- Op het industrieterrein Watergoor
- 150m² (2 lagen)
- Goed bereikbaar
- Handmatige overheaddeur

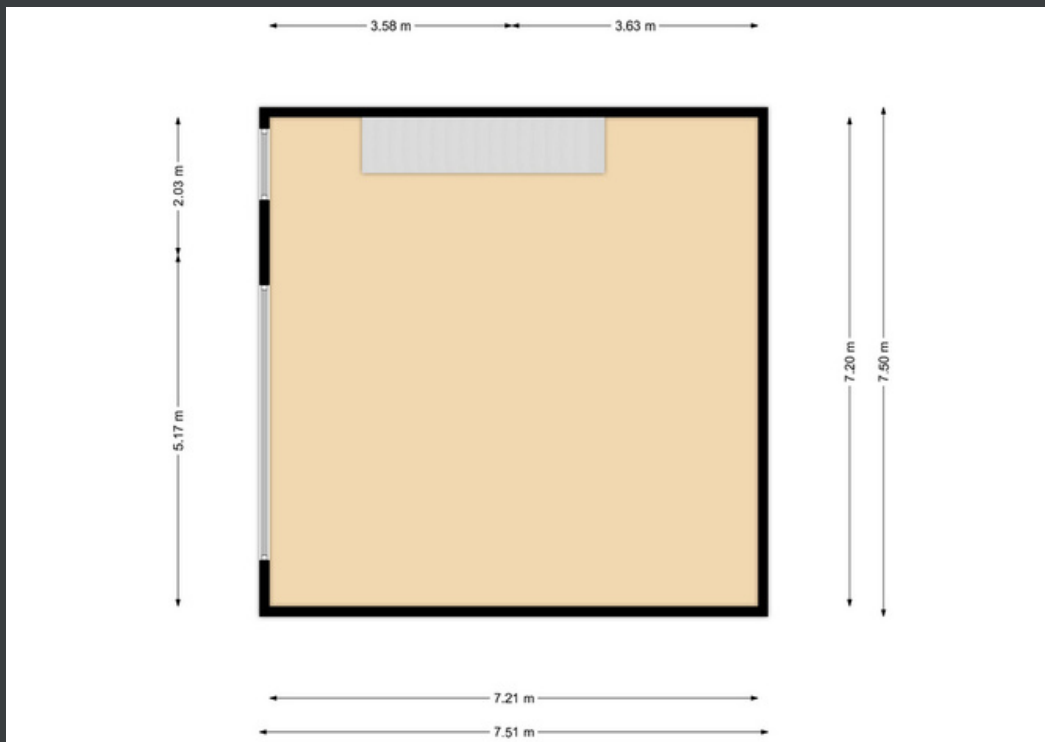


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,